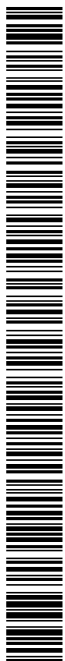


DOCUMENT DEC - Decret	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2025017413
Codi Segur de Verificació: 8994d1c7-2a58-40e0-b1bf-24d4a4e012ce Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2025_1707362 Data d'impressió: 30/10/2025 11:37:42 Pàgina 1 de 7		
SIGNATURES 1.- Regidora delegada - MONICA SEMPERE CREUS - 28/10/2025 2.- Segell Electrònic. 2025LLDC003608 28/10/2025		



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

Expedient: N774240046
Ref. X2025017413

Àrea:	Serveis Jurídics i Contractació
Departament:	Contractació Mpal.
Expedient:	N774240046
Interessat/da:	AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Descripció/Objecte/Contingut:	Inici de tràmits de la contractació mixta, mitjançant procediment obert súper simplificat, del subministrament, en règim d'arrendament, de portes de seguretat, panells antiocupació i d'equips d'alarmes d'intrusió, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests.

RESOLUCIÓ

Vist l'informe proposta elaborat prèviament i què en la seva part d'antecedents i disposicions legals aplicables diu:

PLA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL (PAM): 2023-2027

EIX ESTRATÈGIC: 3: Garantir a tothom la igualtat en l'accés d'oportunitats socials i econòmiques.

OBJECTIU ESPECÍFIC: 1: Treballar pel dret a l'accés a un habitatge digne.

1.- Antecedents

- I. En data 27 d'octubre de 2025, els serveis tècnics de l'Oficina del dret a l'habitatge han emès informe del qual es desprèn la conveniència i necessitat de licitar la contractació mixta, mitjançant procediment obert súper simplificat, del subministrament, en règim d'arrendament, de portes de seguretat, panells antiocupació i d'equips d'alarmes d'intrusió, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests, l'objecte del qual es proposa dividir en 2 lots, amb un valor estimat del contracte de 52.160,00 €, IVA exclòs, d'acord amb el següent desglossament:
 - Lot 1. Subministrament, en règim d'arrendament, de portes de seguretat i panells antiocupació, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests: 34.880,00 €, IVA exclòs.
 - Lot 2. Subministrament, en règim d'arrendament, d'equips d'alarmes d'intrusió, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests: 17.280,00 €, IVA exclòs.
- II. Amb aquesta finalitat, els mateixos serveis han emès també informe tècnic acreditatiu de la insuficiència de mitjans, en els termes de l'art. 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), on s'acredita expressament que l'Ajuntament de Barberà del Vallès no disposa de mitjans suficients per a poder dur a terme la prestació dels serveis objecte de les dues contractacions, de forma directa, pels motius que degudament s'esgrimeixen en l'esmentat informe, la qual cosa determina la necessitat de dur a terme aquesta nova contractació externa.

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació **8994d1c7-2a58-40e0-b1bf-24d4a4e012ce** a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

Expedient: N774240046
Ref. X2025017413

- III. En conseqüència, els serveis tècnics de l'àrea de Serveis Jurídics i Contractació han procedit a la confecció del Plec de clàusules administratives particulars que regirà la present contractació, juntament amb el Plec de prescripcions tècniques annex, segons proposta confeccionada pels serveis tècnics esmentats, amb la finalitat d'aprovar l'esmentat document, així com l'obertura del corresponent procediment d'adjudicació i, la publicació de la convocatòria de licitació d'aquesta contractació en el Perfil del Contractant, en la forma prevista en l'article 159 de la LCSP.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò referent al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret-Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- Resta de normativa legal aplicable.
- Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques

2on.- Consideracions jurídiques

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació 8994d1c7-2a58-40e0-b1bf-24d4a4e012ce a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: <http://www.bdv.cat>

Expedient: N774240046
Ref. X2025017413

a) Sobre el marc competencial

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), després de la modificació efectuada per la Llei 27/2013, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local (LRSAL), estableix en el seu apartat 1 que «*el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article*», i en el seu apartat 2 que «*el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents*:

a. Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

(...)

e. Avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.»

El municipi també té competències en matèria de **patrimoni**, tal i com determinen els articles 93 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

b) Sobre la naturalesa del contracte

1. Contractacions, les anteriors, que són de caràcter administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, amb la tipificació com a contractes mixtos, ja que contenen prestacions corresponents als contractes de subministrament i de serveis, essent la prestació principal la de subministrament en els dos lots; motiu pel qual, es seguiran les normes establertes per aquest tipus de contractes als articles 16 i 298 i ss. de la LCSP, entre d'altres, de conformitat amb el que disposa l'article 18 LCSP.
2. Pel que fa al règim jurídic, aquests contractes es troben sotmès al dret administratiu (art. 24 LCSP) sent per tant aquest el que regirà tant en la preparació d'aquest contracte, com en la seva adjudicació i execució, amb els efectes que se'n derivin durant i fins a la seva extinció d'acord amb les previsions i condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regiran al respecte, al contingut de les quals s'haurà d'ajustar els contractes, considerant les seves clàusules part integrant d'aquests, conforme determina expressament l'art. 122.4 de la LCSP.

c) Sobre el procediment d'adjudicació

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el Codi Segur de Verificació **8994d1c7-2a58-40e0-b1bf-24d4a4e012ce** a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: <http://www.bdv.cat>

Expedient: N774240046
Ref. X2025017413

1. Es preveu que aquesta nova contractació es dugui a terme per procediment obert simplificat i sumari, amb tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 159.6 i 298 i següents de la LCSP, segons es planteja també en l'informe tècnic abans esmentat, amb un valor estimat del contracte de 52.160,00 €, IVA exclòs (2 lots inclosos), corresponent a la durada inicial del contracte, la qual serà de dos anys, amb possibilitat de pròrroga anual fins a dos anys més, amb un màxim de quatre anys pròrroques incloses.
2. El pressupost base resultant de la licitació es fixa en la quantitat total màxima de 31.556,80 €, IVA inclòs, (2 lots inclosos) corresponent a la vigència inicial del contracte.
3. D'acord amb les previsions anteriors, s'han elaborat els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, sota la supervisió dels serveis jurídics i administratius de l'àrea de Serveis Jurídics i Contractació, a incorporar a l'expedient a tramitar, on també figuren i es justifiquen la resta d'aspectes fixats en l'art 116 de la LCSP.

d) Sobre la tramitació anticipada

En el cas present, en preveure's una data d'inici de la prestació dels serveis i subministraments esmentats d'1 de gener de 2026, s'ha d'estar a allò que disposa l'article 117.2 "2. Els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei", i de l'apartat segon de la DA 3ª de la LCSP, pel que respecte a la tramitació anticipada dels expedients de contractació.

e) Òrgan competent

L'òrgan competent en matèria de contractació per a l'adopció d'aquesta resolució, es correspon amb l'Alcaldia, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, tanmateix en el cas que ens ocupa cal tenir en compte les facultats delegades a la Tinienta d'alcaldia delegada en Procediments de Contractació, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2024LLDC000182, de data 29 de gener de 2024 i modificat segons decret núm. 2025LLDC000590, de 20 de febrer de 2025.

És per tot això que, amb fonament de tot l'anterior, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals corresponents, amb la fiscalització prèvia de la intervenció de fons i l'informe preceptiu del secretari general municipal, conforme a les previsions establertes a l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP, en conseqüència,

Fent ús de les facultats delegades per decret d'alcaldia núm. 2024LLDC000182, de data 29 de gener de 2024, publicat en el BOPB de 9 de febrer de 2024, amb les modificacions del mateix



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

Expedient: N774240046
Ref. X2025017413

introduïdes pel decret 2025LLDC000590, de data 20 de febrer de 2025, publicat en el BOPB de 25 de febrer de 2025.

RESOLC:

Primer.- Iniciar expedient per a la contractació mixta del subministrament, en règim d'arrendament, de portes de seguretat, panells antiocupació i d'equips d'alarmes d'intrusió, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests, mitjançant procediment obert simplificat i sumari, amb tramitació ordinària, amb un valor estimat del contracte de **52.160,00 €, IVA exclòs**, (2 lots inclosos), corresponent al període de vigència inicial del contracte de dos anys, amb possibilitat de pròrroga anual fins a dos anys més, amb un màxim de quatre anys pròrroques incloses, l'objecte del qual es divideix en 2 lots següents:

- **Lot 1.** Subministrament, en règim d'arrendament, de portes de seguretat i panells antiocupació, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests: **34.880,00 €, IVA exclòs**.
- **Lot 2.** Subministrament, en règim d'arrendament, d'equips d'alarmes d'intrusió, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests: **17.280,00 €, IVA exclòs**.

El pressupost base resultant de la licitació queda fixat en la quantitat de **31.556,80 €, IVA inclòs**, (2 lots inclosos), corresponent a la durada inicial dels contractes d'un període de dos anys.

Segon.- Incorporar a l'expedient de contractació corresponent els documents següents prèviament elaborats:

- Informe tècnic emès pels serveis tècnics de de l'Oficina del dret a l'habitatge.
- Informe tècnic d'insuficiència de mitjans emès pels serveis tècnics de l'Oficina del dret a l'habitatge.
- Plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació, juntament amb el plec de prescripcions tècniques annex.
- Document comptable "A".

Tercer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que, juntament amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i els seus annexos, regiran el contracte.

Quart.- Aprovar la despesa que representa aquesta contractació per als anys 2025 i 2026, per un import màxim de licitació de **31.556,80 €, IVA inclòs**, (26.080,00 € + 5.476,80 € d'IVA), corresponent a la durada inicial dels contractes de cadascun dels lots de dos anys, mitjançant l'aprovació del corresponent **document comptable "A"** segons el detall adjunt, i a càrrec de l'aplicació pressupostària indicada, restant supeditada la despesa de l'anualitat 2026 a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal, segons el següent desglossament i aplicacions pressupostàries:



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: http://www.bdv.cat

Expedient: N774240046
Ref. X2025017413

El desglossament del **pressupost de licitació màxim per a cada LOT és el següent:**

Lot 1. Subministrament, en règim d'arrendament, de portes de seguretat i panells antiocupació, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests: 21.102,40 € (17.440,00 € + 3.662,40 € d'IVA):

Aplicació pressupostària:			
2026-570-1522-20800 ODH. ARRENDAMENTS ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL			
LOT 1	Import net	IVA 21%	TOTAL
Any 2026	8.720,00 €	1.831,20 €	10.551,20 €
Any 2027	8.720,00 €	1.831,20 €	10.551,20 €
TOTAL	17.440,00 €	3.662,40 €	21.102,40 €

Lot 2. Subministrament, en règim d'arrendament, d'equips d'alarmes d'intrusió, i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada d'aquests: 10.454,40 € (8.640,00 € + 1.814,40 € d'IVA).

Aplicació pressupostària:			
2026-570-1522-20800 ODH. ARRENDAMENTS ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL			
LOT 2	Import net	IVA 21%	TOTAL
Any 2026	4.320,00 €	907,20 €	5.227,20 €
Any 2027	4.320,00 €	907,20 €	5.227,20 €
TOTAL	8.640,00 €	1.814,40 €	10.454,40 €

En el benentès que per a fer front a la resta de despesa per a les anualitats comprensives del contracte, caldrà habilitar consignació adequada i suficient en els pressupostos municipals que corresponguin.

En tractar-se d'un contracte l'execució material del qual s'efectuarà amb efectes a partir de l'1 de gener de 2026, la present adjudicació estarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar les obligacions derivades d'aquest contracte, en compliment de les previsions de l'article 117.2 i de l'apartat segon de la DA 3ª de la LCSP, pel que respecte a la tramitació anticipada dels expedients de contractació.

Cinquè.- Aprovar l'obertura del corresponent procediment d'adjudicació i, com a conseqüència d'això, la publicació de la convocatòria a licitació d'aquesta contractació en el perfil del contractant, en la forma prevista en l'art. 159.6.a) de la LCSP.

Sisè.- Donar compliment a la resta de tràmits preceptius de gestió i d'impuls de l'expedient fins a la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, segons s'estableix a l'article 159.6.g) de la LCSP.

Codi Segur de Verificació: 8994d1c7-2a58-40e0-b1bf-24d4a4e012ce
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082520_2025_1707362
Data d'impressió: 30/10/2025 11:37:42
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Regidora delegada - MONICA SEMPERE CREUS - 28/10/2025
2.- Segell Electrònic. 2025LLDC003608 28/10/2025



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 93 729 71 71 - Fax 93 719 18 15
08210 Barberà del Vallès
e-mail: barbera@bdv.cat
web: <http://www.bdv.cat>

Expedient: N774240046
Ref. X2025017413

Setè.- Comunicar telemàticament el contingut d'aquesta resolució als serveis tècnics de l'Oficina del dret a l'habitatge i a la Intervenció de fons.

Barberà del Vallès

Nº Decret:
2025LLDC003608
28/10/2025