



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Àrea:	Àrea de Drets Civils i Ciutadania
Secció/Oficina:	Oficina del dret a l'habitatge
Centre Gestor:	570SA
Tècnic/a emissor/a:	Anna Juvé Lira, arquitecta tècnica de l'Oficina de dret a l'habitatge.
Assumpte:	Informe d'insuficiència de mitjans per a la prestació del subministrament en règim d'arrendament i servei amb instal·lació, manteniment i retirada inclòs, al habitatges gestionats per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.
Núm expedient:	N774240046
PAM	EIX ESTRATÈGIC 3: Garantir a tothom la igualtat en l'accés d'oportunitats socials i econòmiques. OBJECTIU ESPECÍFIC 1: Treballar pel dret a l'accés a un habitatge digne.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Barberà del Vallès té la necessitat de contractar el subministrament en règim d'arrendament i el servei d'instal·lació, manteniment i retirada inclòs de proteccions contra ocupacions als habitatges que gestiona l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

L'Ajuntament de Barberà del Vallès no disposa de mitjans suficients per poder portar a terme de forma directa la prestació d'aquest subministrament i servei en base a que:

- Donada l'especialització d'anàlisi dels riscos d'intrusió, plantejament i precisió d'execució de les tasques a desenvolupar, no es fa possible la prestació d'aquests serveis per personal municipal propi.
- El volum de treball i les prestacions a realitzar no poden ser assumides pel personal municipal.
- El benefici d'externalitzar la prestació del subministrament i servei és que es realitzarà per personal especialista en les tasques a executar.

En compliment del deure de la funció social de l'habitatge, per tal d'evitar l'ocupació no consentida dels habitatges gestionats per l'Ajuntament de Barberà Vallès durant el mínim període de temps en que hagin de romandre buits entre el canvi de persones llogateres, i tenint en compte que aquest Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics, materials i humans per a la seva prestació, cal procedir a la contractació dels esmentats serveis.

DOCUMENT INF - Informe	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2025017413
Codi Segur de Verificació: 9768bc1b-aa94-49f4-bb88-48def0575f16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2025_1707018 Data d'impressió: 30/10/2025 11:17:45 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- ANNA JUVE LIRA - 27/10/2025 2.- MIRIAM MOYA GUTIERREZ - 27/10/2025		



Aquest apartat de la memòria justificativa – informe de necessitats, comprèn l'informe d'insuficiència de mitjans establert a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Ateses les raons abans esmentades, per tal de poder donar resposta a les necessitats detectades, es considera que la forma mes eficient i eficaç es la contractació a través de contracte de serveis.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT