

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció d'un quiosc i centre per a entitat de barri al Parc Popular de la Llagosta

El 25 de febrer de 2026, per acord de la Junta de Govern Local, s'ha aprovat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció d'un quiosc i centre per a entitat de barri al Parc Popular de la Llagosta.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori.
- d) Número d'expedient: 917/2025.

2. Objecte del contracte

El present contracte és un contracte d'obres que té per objecte l'execució de les actuacions necessàries per a la construcció d'un nou quiosc i centre per a entitat de barri al Parc Popular de la Llagosta, en els termes i condicions que es detallen al projecte.

3. Durada del contracte

El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de setze (16) setmanes o bé en aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu millorable a la baixa de cent seixanta-sis mil dos-cents noranta-dos euros amb cinquanta-dos cèntims (166.292,52 €).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost base de licitació tot indicant l'IVA a aplicar com a partida independent, si s'escau.





6. Garanties

- a) Provisional: Exempt.
- b) Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120.
- d) Telèfon: 93 560 39 11.
- e) Fax: 93 574 11 42.
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil del contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 13 de març de 2026, a les 14:00 hores.

9. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se mitjançant el compliment del requisit que seguidament s'exposa. Tanmateix, i de manera alternativa, es podrà acreditar per la via de la classificació, en els termes que s'exposaran a l'apartat G2.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis, que haurà d'ésser per un import igual o superior a 225.000,00 euros.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.





SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se mitjançant el compliment del requisit que seguidament s'exposa. Tanmateix, i de manera alternativa, es podrà acreditar per la via de la classificació, en els termes que s'exposaran a l'apartat G2.

L'acreditació de la solvència professional o tècnica es realitzarà mitjançant el compliment del següent requisit:

Haver executat, com a mínim, dues (2) construccions similars en el curs dels cinc (5) darrers anys per un import mínim de 130.000,00 €. S'entendrà com a similar aquella obra d'una superfície construïda mínima de 75 m², executada amb sistemes prefabricats i amb usos assimilables al de l'objecte d'aquest projecte.

L'acreditació d'aquest requisit haurà de justificar-se degudament a la documentació aportada pel licitador mitjançant l'aportació dels corresponents certificats de bona execució que indiquin imports, dates i lloc d'execució.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La classificació empresarial no és obligatòria en el present contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 77 de la LCSP. Tanmateix, pel cas que el/la licitador/a desitgi presentar-la, es tindrà en compte la següent:

Grup C – Edificacions.

Subgrup 3 – Estructures metàl·liques.

Categoria 2 – Per quanties superiors a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable automàticament (objectivament)	Puntuació
<u>1. Proposta econòmica (0 a 50 punts)</u> El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, considerant aquest import el PEC sense IVA, corresponent a 166.292,52 €. - La màxima puntuació (50 punts) s'atorgarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària. - La menor puntuació (0 punts) s'atorgarà a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació sense l'IVA (és a dir 166.292,52 €). - La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment de conformitat amb la següent fórmula:	0 - 50





$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació	
2. Qualitat i eficiència	0 - 25
2.1. Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec Per tal de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona que farà les funcions de cap/coordinació de l'obra en treballs similars al licitat durant els últims cinc anys, entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 75 m², executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a usos assimilables al licitat. L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats emesos per l'entitat receptora de l'obra o declaracions responsables de l'empresa a càrrec dels treballs, on s'ha d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres, i la no presentació d'aquests certificats comportarà que la puntuació obtinguda sigui de 0 punts. Es valorarà a raó d'1,5 punts per cada obra correctament justificada, amb un màxim de tres (3) obres.	0 - 4,5
2.2. Millora en termes de qualitat. Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació d'1,5 punts per cada any sobre el període de garantia establert fins a un màxim de 4,5 punts per tres (3) anys de garantia addicional (4 anys en total, incloent-hi el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).	0 - 4,5
2.3. Millora en termes de qualitat. Termini d'execució Per a afavorir una reducció de termini que permeti una execució més eficient del cronograma previst en el projecte executiu, possibilitant a l'òrgan de contractació la posada a disposició de les instal·lacions als equips i donar una solució definitiva a la problemàtica actual, s'atorgaran 2,5 punts per cada setmana de reducció a que l'empresa es comprometi a executar la nova construcció fins a un màxim de 10 punts per quatre (4) setmanes. Únicament es donaran punts per cada setmana de reducció que es presenti, no sent admissible la presentació en dies del termini de reducció que s'ofereixi. Així mateix, la reducció de terminis s'haurà	0 - 10





de justificar presentant el corresponent cronograma o pla de treball que defineixi els terminis de les diferents fases d'execució i permeti fer-ne un seguiment durant l'execució de les obres. La no presentació de l'esmentat cronograma o pla de treball juntament amb l'oferta comportarà que aquest criteri es valori amb 0 punts. Obtindran 0 punts les ofertes amb termini d'execució màxim de setze (16) setmanes.	
<u>2.4. Millora en termes de qualitat. Manteniment dins del període de garantia</u> Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades. S'atorgaran 2 punts per cada any ofert fins a un màxim de 6 punts per tres anys de manteniment integral.	0 - 6
<u>3. Millores</u>	0 - 25
<u>3.1. Millora 1. Retirada i naturalització de la zona pavimentada front a la nova actuació</u> Enderroc, retirada i reomplert de la zona pavimentada exterior existent, d'aproximadament 200 m² adjunta a l'actuació, orientada a reduir l'impacte ambiental de l'actuació dins d'un Parc Popular que funciona com el pulmó verd del municipi, reduint l'impacte de la nova construcció, la permeabilitat i filtració de la pluja al terreny. Partida valorada en un import aproximat de 4.637,18 €. (Veure l'annex de millores).	5
<u>3.2. Millora 2. Enderroc i retirada de la pèrgola metàl·lica, retirada i naturalització de la zona pavimentada delimitada per la projecció de la construcció existent</u> Enderroc i retirada de pèrgola metàl·lica, així com enderroc, retirada i reomplert de la zona pavimentada inclosa dins de la projecció de la construcció. Àmbit aproximat de 140 m². L'objectiu s'orienta a reduir l'impacte de l'actuació al Parc Popular, eliminant construccions que interfereixen amb els usos proposats millorant, alhora, la permeabilitat del sòl i promovent la filtració d'aigües per a una millor naturalització de l'entorn. Partida valorada en un import aproximat de 10.587,36 €. (Veure l'annex de millores).	9
<u>3.3. Millora 3. Mobiliari urbà</u> Implementació al projecte de mobiliari urbà, oferint un espai de descans a l'entorn del projecte i incorporant il·luminació indirecta tipus LED que permeti oferir un espai més segur durant els moments de poca visibilitat. Es proposa fer servir el Parc Popular com a refugi climàtic natural, al tractar-se d'un espai protegit per l'ombra natural de la vegetació. Consta de la instal·lació de sis unitats, de petita dimensió de formigó amb dimensions aproximades 50×50×50 cm amb il·luminació indirecta LED incorporada (tipus Escofet Quake o	5





similar). Emplaçament a l'entorn immediat de l'actuació i distribució a decidir per part de la direcció facultativa. El conjunt de partides es valora en un import de 4.455,00 €. (Veure l'annex de millores).	
<u>3.4. Millora 4. Instal·lació d'il·luminació auxiliar exterior amb detector de presència</u> Instal·lació de sistema d'il·luminació indirecta amb detecció de presència a l'exterior de l'edificació per a garantir el desplaçament entre edificacions i accés als serveis, orientat en garantir la seguretat d'ús i l'erradicació d'espais no segurs. Partida valorada en 2.393,19 €. (Veure l'annex de millores).	1
<u>3.5. Millora 5. Plantació d'arbrat a l'àmbit de l'actuació</u> Plantació de vegetació a l'entorn immediat de la implantació, consistent en quatre roures (<i>quercus pubescens</i>) amb contenidor i un perímetre mínim de 16/18 cm, dotze (12) tutors, aportació de 6 m ³ de terra vegetal i instal·lació de sistema de reg de suport a la vegetació gota a gota. S'inclouen transports i mà d'obra, així com tots els elements auxiliars per a la seva instal·lació. Es considera una partida total de 2.311,76 €. (Veure l'annex de millores).	1
<u>3.6. Millora 6. Contractació i finançament de la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres</u> La licitadora ofereix com a millora l'assumpció íntegra, a càrrec seu, de la contractació de la Coordinació de Seguretat i Salut d'acord amb allò establert al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres. La persona tècnica designada haurà de disposar de la titulació habilitant i experiència suficient per al desenvolupament de les funcions legalment establertes, entre les que s'inclouen l'aprovació i seguiment del pla de seguretat i salut, la coordinació d'activitats empresarials, el control i supervisió del compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i l'emissió d'informes i assistència a reunions d'obra en matèria de seguretat i salut. Aquesta millora no podrà suposar cap minoració de les obligacions legals que corresponen a la contractista en matèria de prevenció de riscos ni comportarà cap cost addicional per a aquesta Administració. Es considera una partida total de 3.200,00 €.	3
<u>3.7. Millora 7. Neteja a fons de l'àmbit i edificació executada</u> La licitadora ofereix com a millora l'execució d'una neteja final integral de la totalitat de l'àmbit, incloent tant zones de nova construcció com habilitades, amb la finalitat de permetre'n la correcta posada en funcionament i recepció. La neteja haurà d'incloure, com a mínim, la retirada de restes d'obra i residus; la neteja en profunditat de paviments i paraments verticals i sostres; la neteja de fusteries i vidres interiors i exteriors; la neteja de lluminàries, mecanismes i	1





elements d'instal·lacions vistes; i la neteja i desinfecció de banys i espais d'ús comú, lliurant l'edifici en condicions òptimes d'ús.

Els treballs s'hauran d'executar amb els mitjans adequats i d'acord amb la normativa vigent en matèria de gestió de residus i prevenció de riscos laborals, sense que aquesta millora generi cap cost addicional per a aquesta Administració. Es considera una partida total de 2.000,00 €.

11. Mesa de Contractació

President: El Sr. Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La Sra. Rosa March Escué, secretària de la corporació o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació o persona en qui delegui.
- La Sra. Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació o persona en qui delegui.

Secretària: La Sra. Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Pressupostos i Comptabilitat de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

