

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PER LA MILLORA DE L'ACCÉS A LA ZONA DE LA PISCINA DE RAIMAT MITJANÇANT CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT****1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

El recinte de les piscines de Raimat disposa d'una zona de la platja de la piscina gran situada a diferent nivell que l'accés principal i els vestidors i banys. Per salvar aquest desnivell es disposa de 3 zones amb escales i una rampa de formigó amb una gran pendent.

Per accedir a l'interior de vas de la piscina existeixen unes escales verticals de difícil accés per a persones grans i/o amb mobilitat reduïda. Per tant, es necessari realitzar actuacions que permetin corregir aquest difícil accés a la zona de la piscina de Raimat.

1.1 INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'EMD de Raimat no disposa de mitjans personals i materials propis per prestar directament l'objecte de la contractació.

1.2 JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ

L'objecte d'aquest contracte no forma part de cap altra actuació contractual. Aquest contracte de per la millora de l'accés a la zona de la piscina de Raimat, permet realitzar en una sola actuació, dividida en dos lots, tota l'obra per tant no s'està alterant l'objecte del contracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present contracte està dividit en dos lots:

LOT 1: L'objecte d'aquest lot 1 del contracte són les obres per a construir dues rampes d'accés a la zona de les piscines des de la cota d'accés al recinte. Actualment no hi ha accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda i cal executar unes rampes fixes en substitució de la provisional de formigó que hi havia anteriorment.

LOT 2: l'objecte consisteix en la col·locació de noves escales d'accés a l'interior del vas de la piscina gran, segons descripció i característiques indicades a la memòria tècnica.

2.1 CPV del contracte

45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.2 SUBVENCIÓ:

Projecte finançat parcialment, amb uns 19.069,00 € de import de subvenció pel Pla de cooperació municipal per al finançament inversions en matèria de salut, anualitats 2023, 2024 i 2025, per al ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades.

El codi de l'expedient de la subvenció de la Diputació de Lleida és **2024/1097** destinada a finançar l'actuació de Millora de l'accés a la zona de la piscina de Raimat.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: Novembre 2025 o la data de la notificació de la resolució d'aprovació del contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE: 2 mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 16.492,01 € + 3.463,32 € d'IVA al 21% (total 19.955,33 €).



Ajuntament de Lleida

La descomposició per anualitats del pressupost és la següent:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	16.492,01 €	3.463,32 €	19.955,33 €
TOTAL	16.492,01 €	3.463,32 €	19.955,33 €

• **DESGLOSSAMENT EN LOTS:**

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
1	No	Construcció de dues rampes d'accés a la zona de les piscines des de la cota d'accés al recinte.	9.984,60	2.096,77	12.081,37
2	No	Col·locació de dues escales (Tipus A) i quatre noves escales (Tipus B) segons característiques indicades a la Memòria tècnica.	6.507,41	1.366,56	7.873,97

- **PELS CONTRACTES D'OBRA:** El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:
 - L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
 - Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'EMD de Raimat nomeni, fins a un màxim de 500 €.
 - Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
 - Les despeses de licitació i formalització del contracte.
 - La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
 - L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
 - Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
 - Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
 - Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
 - L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
 - Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.



Ajuntament de Lleida

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	9.984,60 €	--	--	9.984,60 €
2	6.507,41 €	--	--	6.507,41 €

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 2025 342 63200

9. CRITERIS DE VALORACIÓ. - Criteris objectius : 100%

- o Oferta econòmica: fins a 95 punts.

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

VO = (OM x PMO) / OF On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

- o Incorporació de criteris de valor social: 5 punts Es valoraran els següents criteris d'igualtat de gènere:

- 5 punts a les empreses que acreditin el Registre del protocol per a la prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de gènere a l'empresa, ja que aquest és obligatori per a totes les empreses però no es obligatori el seu registre.

- S'atorgarà 2 punts a l'empresa que porti el justificant del Registre d'aquest protocol i la declaració responsable conforme el protocol s'aplicarà en l'execució d'aquest contracte. *(per puntuar-se aquest apartat cal la presentació dels dos documents).*

10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica, segons model establert en el Plec.
- Justificant del registre del Protocol per a la prevenció i abordatge d'assetjament sexual i per raó de gènere a l'empresa i declaració responsable on manifestin que s'aplicarà aquest protocol en l'execució del contracte, si s'escau.

11. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES 5 dies hàbils

12. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL: No

13. SUBCONTRACTACIÓ.

- X** **Sí** Es poden subcontractar les tasques específiques del projecte (moviment de terres, sanejament, reg, enllumenat, pavimentacions i senyalització)



Ajuntament de Lleida

14. **MODIFICACIÓ:** No

15. **ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:**

a. **FACTURACIÓ:**

Es realitzaran certificacions mensuals pel pagament de treballs executats.

b. **PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS:**

L'incompliment dels objectius d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari suposarà una penalització d'un 0,2 % sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima per realitzar cada un dels objectius, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació del contracte de penalització.

Si s'ha ofert una reducció de termini d'execució de l'obra, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,005% sobre el pressupost d'adjudicació per cada dia natural que es superi el termini ofert, fins a un màxim de 0,15% (30 dies).

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de les obres DE MILLORA DE L'ACCÉS A LA ZONA DE LA PISCINA DE RAIMAT per un import màxim de 16.492,01 € + 3.463,32 € d'IVA al 21% (total 19.955,33 €) i amb una durada de dos mesos.

La descomposició per anualitats del pressupost és la següent:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2026	16.492,01 €	3.463,32 €	19.955,33 €
TOTAL	16.492,01 €	3.463,32 €	19.955,33 €

• DESGLOSSAMENT EN LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
1	No	Col·locació de dues escales (Tipus A) i quatre noves escales (Tipus B) segons característiques indicades a la Memòria tècnica.	9.984,60	2.096,77	12.081,37
2	No	Construcció de dues rampes d'accés a la zona de les piscines des de la cota d'accés al recinte.	6.507,41	1.366,56	7.873,97

L'arquitecte tècnic municipal