



INFORME DE NECESSITAT I ADEQUACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE PINTURA EN EQUIPAMENTS EDUCATIUS MUNICIPALS DE MOLLET DEL VALLÈS

EXP: 155409X (COOB/25001)

A. DADES GENERALS

A.1 Objecte del contracte

A. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs d'obra de pintura interior i exterior als equipaments educatius municipals de Mollet del Vallès, de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques redactat pels serveis municipals, seguint criteris de sostenibilitat, seguretat i qualitat ambiental.

Aquest contracte inclou actuacions que comporten reparació, manteniment i renovació d'elements constructius com revestiments verticals i horitzontals, divisions practicables, baranes, passamans, i altres elements de protecció i acabat, així com la preparació de superfícies, protecció del mobiliari i neteja final.

Les actuacions previstes suposen la realització d'unitats d'obra mesurables sobre immobles, mitjançant l'aplicació de tècniques pròpies del sector de la construcció, amb un resultat físic i permanent, fet que justifica la qualificació del contracte com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

B. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS):

El contracte promou l'ODS 12: producció i consum responsable. Fites:

12.5 Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització

12.7 Promoure pràctiques de contractació pública que siguin sostenibles, de conformitat amb les polítiques i prioritats nacionals.

El Plec de Prescripcions Tècniques, preveu l'ús de pintures a l'aigua sense dissolvents, respectuoses amb el medi ambient i del tipus ecològic (Punt 2), i la retirada selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets (Punt 7).



A.2. Justificació de la necessitat de contractar

a) Justificació de la necessitat de contractar:

De conformitat amb el que estableix l'article 116.4.e de la LCSP, la finalitat del contracte d'obra és:

La renovació i el manteniment dels elements pintats pel seu estat de deteriorament actual.

Ja que la darrera actuació generalitzada d'aquests treballs es va produir durant la darrera campanya coneguda com a FEIL (Fons Estatal d'Inversió Local), sovint referida com a part del "Plan E" del govern espanyol, que va tenir lloc principalment entre els anys 2009 i 2010.

I la recomanació general de manteniment i repintat general es recomana cada 4-6 anys.

b) Justificació de no disposar dels mitjans humans i materials propis per a la prestació d'aquest servei.

L'Ajuntament de Mollet no disposa de personal suficient i amb la formació adient per a dur a terme aquests treballs.

c) L'objecte del contracte forma part de les competències:

- Pròpies. Segons l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
 Delegades

d) Codi CPV

CPV 45442100-8 Treballs de pintura..
CPV 45442110-1 Treballs de pintura d'edificis..
CPV 45442180-2 Treballs de renovació de pintura..

A.3. Tramitació

- Ordinària
 Urgent

Tot i que es tracta d'un contracte tramitat per via ordinària, la situació dels revestiments i acabats, que en molts casos acumulen dècades sense renovació, fa necessari executar els treballs amb la màxima celeritat, per garantir la seguretat, salubritat i adequació dels espais.



A.4. Procediment de contractació

- Obert subjecte a una regulació harmonitzada
- Restringit
- Negociat
- Obert simplificat

Justificar elecció:

El procediment d'adjudicació escollit és el procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 159.4 de la LCSP, atès que es compleixen simultàniament els dos requisits previstos a l'article 159.1:

- El valor estimat del contracte (inclosa la totalitat dels lots) és igual o inferior a 2.000.000 €, límit màxim establert per poder aplicar aquest procediment.
- Els criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn de judicis de valor no superen el 25% del total de la puntuació.

Aquest procediment simplificat permet agilitzar la tramitació administrativa, tant per als licitadors com per a l'òrgan de contractació, mantenint els principis de publicitat, concurrència i transparència.

Aquesta modalitat resulta especialment adequada en aquest cas, donada la necessitat d'executar les obres en un període concret, principalment durant les vacances escolars. La limitació temporal objectiva per a l'execució dels treballs fa necessari escollir un procediment que permeti adjudicar el contracte amb celeritat i seguretat jurídica.

Les actuacions previstes suposen la realització d'unitats d'obra mesurables sobre immobles, mitjançant l'aplicació de tècniques pròpies del sector de la construcció, amb un resultat físic i permanent, fet que justifica la qualificació del contracte com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

A.5. Divisió en lots

- SI. Número de lots:
- NO. El contracte té com a objecte treballs de pintura repartits per tots els equipaments educatius del municipi.

Per raons d'eficiència operativa, coordinació i seguretat, es considera més adient que el contracte s'adjudiqui a un únic contractista. D'aquesta manera, es facilita la planificació i el seguiment de les actuacions simultànies en diversos centres educatius, evitant solapaments i problemes logístics inherents a una execució fragmentada.



A.6. Termini d'execució

El termini d'execució serà de 2 anys, , a comptar des de de la formalització del contracte. L'inici dels treballs en cada un dels equipaments municipals quedarà documentat mitjançant l'aixecament d'un acta de comprovació del replanteig individualitzada, la qual determinarà el moment a partir del qual s'inicia el termini d'execució parcial corresponent.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

- Tant alçat
- Tant alçat de preu tancat
- Preus unitaris

B.2. Pressupost base de licitació (PBL)

Els preus unitaris s'han obtingut mitjançant les bases de dades del BEDEC de l'ITEC.

B.2.a. PBL total

El PBL total és la quantitat de 300.000,00 euros, IVA del 21 % inclòs, de conformitat amb el desglossament següent:

Concepte	1r any	2n any	Euros
Pressupost net	123.966,95 €	123.966,95 €	249.933,90 €
Impost sobre el valor afegit (IVA 21%)	26.033,06 €	26.033,06 €	52.066,12 €
Pressupost base de licitació	150.000,00 €	150.000,00 €	300.000,00 €

La despesa total, de 300.000 euros, es divideix en 150.000 euros anuals que aniran destinats a obres de renovació i manteniment de revestiments.

La determinació de preu s'ha realitzat a tant alçat i amb preu unitaris, relacionats a la clàusula 6a i a l'annex 2 del PPT.

Segons allò que estableix la clàusula 38 del Plec de Clàusules Administratives Generals, seran a compte del contractista les despeses d'assaigs de Control de Qualitat, fins a l'1% del pressupost de licitació.



B.2.b. PN desglossat per costos

El pressupost net de l'obra, és el següent:

Costos directes	1r any	2n any	Total
Ma d'obra, materials i maquinària	102.634,39 €	102.634,39 €	205.268,78 €
Seguretat i Salut (1,5%)	1.539,52 €	1.539,52 €	3.079,04 €
Total costos directes	104.173,90 €	104.173,90 €	208.347,80 €
Despeses Generals (13%)	13.542,61 €	13.542,61 €	27.085,22 €
Benefici Industrial (6%)	6.250,43 €	6.250,43 €	12.500,86 €
Total costos indirectes	19.793,04 €	19.793,04 €	39.586,08 €
Pressupost net	123.966,95 €	123.966,95 €	247.933,90 €

B.2.c. Costos ma d'obra

Codi BEDEC	Categoria laboral	Preu hora
A01-FEPI	Ajudant obra pública	28,93 €/h
A0D-0007	Manobre	27,01 €/h
A0D-0009	Manobre per a seguretat i salut	27,01 €/h
A0E-000A	Manobre especialista	27,93 €/h
A0F-000B	Oficial 1a	32,36 €/h
A0F-000S	Oficial 1a d'obra pública	32,36 €/h
A0F-000T	Oficial 1a paleta	32,36 €/h
A0F-0015	Oficial 1a per a seguretat i salut	32,36 €/h

B.2.d. Conveni laboral de referència

Els costos de personal s'han calculat a partir de les taules salarials aprovades mitjançant la Resolució de 1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció, en què s'acorden les taules salarials del conveni col·lectiu de la província de Barcelona per a l'any 2024 (BOE núm. 63, de 12 de març de 2024).

B.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en **297.520,68 euros**, IVA exclòs, corresponents a l'import de l'execució de l'obra i a les possibles modificacions del contracte, desglossat de la manera següent:



Concepte	Valor estimat del contracte
Preu base de licitació (2 anys)	247.933,88 €
Modificació 20%	49.586,78 €
TOTAL	297.520,656 €

B.4. Aplicació pressupostària

En tractar-se d'una despesa plurianual, l'òrgan de contractació adoptarà compromís de despesa plurianual amb càrrec als pressupostos municipals per als exercicis pressupostaris que podrà afectar. Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte es faran efectives amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès que corresponguin per a les anualitats 20256 a 20267, restant les obligacions econòmiques subordinades a l'existència de crèdit adequat i suficient següents del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès:

EXERCICI 2026		
Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
1a	F1-9200.21200 (Reparacions Edificis i altres construccions)	150.000,00 €
TOTAL		150.000,00 €

EXERCICI 2027		
Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2a	F1-9200.21200 (Reparacions Edificis i altres construccions)	150.000,00 €
TOTAL		150.000,00 €

C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

C.1. Capacitat d'obra

SÍ.

NO.



C.2. Solvència

C.2.1. Solvència econòmica i financera

Criteria d'acreditació:

A. Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual de 223.140,51 euros, IVA exclòs.

B. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000,00 euros.

Les empreses de nova creació (menys de 5 anys de la seva creació), hauran de complir només amb la lletra B.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació:

El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.

C.2.2. Solvència tècnica o professional

Criteria i mitjà d'acreditació:

A. Relació i documents justificatius corresponents de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran que s'ha efectuat obres que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, per un import de 104.132,22 euros, IVA exclòs. així com les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i que es van portar normalment a bon terme.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



B. Personal tècnic integrat a l'empresa:

- a. El responsable del contracte haurà de disposar de la titulació o grau en arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obra pública o similar.
- b. Encarregat d'obres amb 4 anys d'experiència en feines similars per el seguiment i control de l'execució de les obres.

Per a empreses de nova creació, inferiors a cinc anys, el criteri i mitjà de solvència econòmica serà el corresponent a la lletra B.

Justificació:

En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

C.3. Classificació empresarial

La classificació corresponent a aquest contracte és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	1

D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació

1) Aplicació d'un percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris, fins a un màxim de 10 punts.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Mollet, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixen durant la vigència del contracte.



La oferta econòmica presentada coincidirà amb la del pressupost base de licitació, els licitadors hauran de presentar en la seva oferta un percentatge de baixa sobre tots els preus unitaris previstos a l'Annex Preus Unitaris, diferenciats en funció de la superfície d'actuació:

- A) Superfície inferior a 10m²/10ml 2 punts
Desglossats en:
- B) Superfície entre 10 i 50m²/ml 3 punts
Desglossats en:
- C) Superfície superior a 50m²/ml 5 punts
Desglossats en:

Es valoraran les ofertes al mateix tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb el màxim de punts establert a la taula anterior. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional, segons les següents fórmules i d'acord amb l'annex 5 del PCAP.

Fórmules:

- a) Per a superfícies inferiors a 10m²/ml:

$2 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--

- b) Per a superfícies entre 10m²/ml i 50m²/ml:

$3 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--

- c) Per a superfícies superiors a 50m²/ml:

$5 \text{ punts} \times \frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals

Justificació:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



b) Ponderació dels criteris d'adjudicació

	Criteris	Punts	%
De valoració automàtica	1.a) Percentatge de baixa per a superfícies inferiors a 10m ² /ml	2	20,00 %
	1.b) Percentatge de baixa per a superfícies entre 10m ² /ml i 50m ² /ml	3	30,00 %
	1.c) Percentatge de baixa per a superfícies superior a 50m ² /ml	5	50,00 %
	Totals	10	100,00%

d) Justificació dels criteris d'adjudicació

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa.

D.2. Oferta anormalment baixes

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents: a) Que la baixa percentual ofert a l'annex 5 del PCAP, no permeti complir amb el conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm.08001065011994), tenint en compte el pes percentual que té la mà d'obra en cadascun dels preus unitaris relacionats a l'Annex 2 del PPT, més concretament, tenint en consideració que el preu unitari amb un major pes percentual de mà d'obra és el de l'ordinal número 25 de l'esmentat annex 2 del PPT, "**m2 Esmalt a l'aigua ≤ 3m**" amb un 62,26%, per tant, la baixa màxima que es pot oferir sense ser considerada baixa anormal seria del **37,74% en total**.

D.3. Comitè d'experts

- NO.
 SÍ



D.3. Composició de la mesa de contractació

CÀRREC	TITULAR	SUPLÈNCIA
Presidència	Cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	Cap de servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana.	Cap de secció de manteniment de Via Pública i Edificis Municipals
	Secretaria municipal	Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès legalment nomenat.
	Interventora municipal	
Secretaria	El cap d'Unitat Administrativa de Contractació	La cap d'Unitat de Compres

E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

E.1. Forma de pagament del contracte:

Les factures s'expediran:

- mensualment, a mes vençut una vegada realitzats els treballs i aixecada acta de recepció amb conformitat.
- amb un pagament únic
- altres mitjans

1. Per a la facturació de l'obra de renovació i manteniment, prèvia a l'aprovació de la factura, s'aprovarà un pressupost per part del responsable del contracte.

La facturació total no podrà sobrepassar, en cap cas, l'import màxim del contracte.

E.2. Obligacions contractuals

a) Obligacions generals del contractista



- Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
- Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
- Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).
- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).
- Donar compliment a la gestió de residus en els termes establerts a la prescripció 9a del PPT.
- No complir amb alguna obligació general que no sigui obligació essencial i no estigui identificada específicament com a penalitat.
- En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).
- Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i el seu pagament anual.
- Garantir en tot moment la seguretat dels treballadors, de vianants i vehicles, mantenint els espais de treballs correctament senyalitzats, tancats i nets.
- Garantir en tot moment la seguretat dels treballadors facilitant tots els EPIs i prenent totes les mesures de seguretat col·lectives necessàries.



- Comunicar a les empreses de serveis la ubicació i durada de les obres per preveure afectacions.
- Observar els principis ètics i les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat continguts a l'annex 6 del Plec.

b) Condicions especials d'execució del contracte

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

- Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).
- Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).
- Promoure l'ús de materials procedents de reciclats, classificació manual de residus a peu d'obra, reaprofitament de residus en la mateixa obra i/o trasllat a planta de reciclatge tots aquells materials procedents de l'enderroc que siguin susceptibles de reciclar.
- Tots els residus generats hauran de ser traslladats a abocador o planta de reciclatge. Sempre que sigui possible es faran servir materials procedents de reciclats.

c) Obligacions essencials del contractista

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

1) Pel que fa a les obligacions generals del contractista, les següents:

- Executar les obres segons els criteris establerts al plec de prescripcions tècniques.
- Garantir en tot moment la seguretat dels treballadors, vianants i vehicles prenent les mesures de seguretat individuals i col·lectives necessàries.
- Observar els principis ètics i les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat continguts a l'annex 6 del Plec.

2) En relació amb les condicions especials d'execució del contracte, les següents:

- cap

E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents :



Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	10 %
No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Greu	0,60€ dia per cada 1.000 euros del preu del contracte
No indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones (article 196.1 de la LCSP)	Greu	10 %
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Lleu	2 %
No complir amb la gestió de residus establerta en la prescripció 10a del PPT	Greu	10 %
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	Lleu	1 %
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	5 %
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	50%de l'import de la subcontracta
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	2 %
No acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i el seu pagament anual.	Greu	10 %
No garantir en tot moment la seguretat de vianants i vehicles, mantenint els espais de treballs correctament senyalitzats, tancats i nets	Greu	10%
No comunicar a les empreses de serveis la ubicació i durada de les obres per preveure afectacions.	Greu	10%

E.4 Termini de garantia



1. S'estableix un termini de garantia d'un (1) any per a les actuacions de manteniment, que començarà a comptar a partir de la data de l'acte de recepció, segons les clàusules següents.

2. El termini de garantia de les obres serà de dos (2) anys, comptadors des de la data de l'acta de recepció de l'obra.

No s'estableix un termini de garantia.

E.5. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Cap de Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana i, en la seva absència, la Cap de Secció de Manteniment de la Via Pública i Edificis.

L'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Tècnic de Manteniment Equipaments/Cap de Secció de Manteniment de la Via Pública i Edificis.

E.6. Modificacions

Sí

% màxim	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
20%	Increment de pressupost per intervencions no identificades en fase de redacció del plec tècnic	Reparacions d'elements detectats durant la execució dels treballs. Per tal de poder completar la execució d'1 unitat d'obra (equipament educatiu) que quedaria incompleta.

NO

E.7. Possibilitat de cessió

SI
 NO

E.8. Subcontractació

Hi ha tasques crítiques



En aquest contracte, les tasques següents es consideren crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal:

El tècnic responsable del contracte haurà de ser personal propi de l'empresa. L'encarregat haurà de ser personal propi de l'empresa atesa l'experiència amb 4 anys en treballs similars per el seguiment i control de l'execució de les obres.

Es considera que aquestes tasques són crítiques per les raons següents:

El responsable del contracte i l'encarregat son els responsables del control de la correcta execució dels treballs per part de la contractista i interlocutor amb el responsable del contracte municipal, de conformitat amb el PPT.

No hi ha tasques crítiques

E.9 Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 300.000 euros.

E.10 Recepcions parcials

SÍ. Mensualment es faran recepcions parcial de les obres finalitzades i certificades durant aquest mes. El període de garantia d'aquestes obres començarà en la data de la recepció parcial.

NO

E.11 Control de qualitat inclòs en el contracte

SÍ

NO

El tècnic/el cap de secció

El cap del servei