

REUS ESPORT I LLEURE SA

ANUNCI DE LICITACIÓ

Aprovat per resolució de l'òrgan de contractació de Reus Esport i Lleure SA, el 25 de febrer de 2026, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, i de tramitació ordinària dels « Servei de neteja ordinària interior de les instal·lacions que gestiona Reus Esport i Lleure SA així com el control i supervisió dels serveis (Lot 1). Servei de neteja dels exteriors de les instal·lacions que gestiona Reus Esport i Lleure SA (Lot 2_contracte reservat)».

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1 ENTITAT ADJUDICADORA

- a) Organisme: Reus Esport i Lleure SA
- b) Número d'identificació: A43544626
- c) Dependència que tramita l'expedient: Serveis tècnics_Contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder Adjudicador No Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: la construcció, promoció, gestió, administració, explotació, manteniment i millora, per compte propi, de les administracions públiques o de tercers de tot tipus d'instal·lacions i equipaments esportius, educatius, recreatius i de lleure, la titularitat dels quals ostenti la societat, o bé li siguin adscrites per l'Ajuntament.
- f) Número d'expedient: RC_2025_0019

2 OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- a) Entitat: Reus Esport i Lleure SA
- b) Domicili: Carrer de Mallorca, 1
- c) Localitat i codi postal: Reus, CP: 43205
- d) Codi NUTS: ES514
- e) Telèfon: 977010888
- f) Adreça electrònica: sabenza@reusesport.cat
- g) Adreça principal: <https://www.reusesport.cat/>
Adreça d'Internet del perfil del contractant amb accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=15508353&cap=Reus%20Esport%20i%20Lleure%20SA

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt a l'apartat dubtes i preguntes de l'espai de licitació. Les respostes seran publicades a la licitació específica inserida al perfil del contractant.

3 OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de:
 - Neteja ordinària interior de les instal·lacions que gestiona REUS ESPORT I LLEURE SA així com el control i supervisió dels serveis (Lot 1).
 - Neteja dels exteriors de les instal·lacions que gestiona REUS ESPORT I LLEURE SA (Lot 2).
- b) La durada inicial del contracte serà de 2 anys. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per 2 anys més mitjançant dues pròrrogues d'un any cadascuna, amb una durada màxima incloses les pròrrogues de 4 anys.
- c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: Sí, en 2 lots.

- Lot 1: Servei de neteja ordinària interior de les instal·lacions que gestiona REUS ESPORT I LLEURE SA així com el control i supervisió dels serveis (s'adjunta llistat de personal en cas de subrogació).
- Lot 2: Servei de neteja de les zones exteriors dels edificis del lot 1. Es tracta d'un contracte reservat a Centres Especials de Treballs d'iniciativa social i empreses d'inserció, de conformitat amb la legislació vigent i els requisits que en ella s'estableixen, a l'empara de la disposició addicional 4a i de la disposició final 14a de la LCSP (s'adjunta llistat de personal en cas de subrogació).

d) Codi NUTS del lloc d'execució: ES514, Comarca del Baix Camp i Reus

e) Codi CPV: Lot 1 i 2: 90910000-9 Serveis de neteja

Lot 1: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

Lot 2: 45452000-0 Treballs de neteja exterior d'edificis

f) Plec de prescripcions tècniques: Sí, veure annex 9 (Lot 1) i 14 (Lot 2)

4. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Preu del contracte: Es determina atenent al preu general de mercat i serà el que en resulti de l'adjudicació abonant-se en tot cas la despesa realment executada.

Pressupost base de licitació (PBL): 1.034,034,22€ (IVA inclòs).

Desglossament per lots:

Lot 1: 984.105,13 € IVA inclòs (base 813.310,03€ IVA al 21% 170.795,11€)

Lot 2: 49.929,09€ (IVA inclòs) (Base 41.263,71€ IVA 8.665,38)

Valor Estimat del Contracte (VEC): és de d'1.894.622,22 €. No s'inclou IVA.

Desglossament per lots:

LOT 1: 1.803.842,06 €

LOT 2: 90.780,16 €

5. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No

6. GARANTIES

Lot 1: Sí.

Import: Corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) de la durada inicial del contracte, a l'empara de l'article 107 de la LCSP. Aquest percentatge s'aplicarà sobre els conceptes de l'oferta corresponents a l'import d'adjudicació del servei ordinari de neteja.

Lot 2: no aplica (apartat 3 D.A. 4a de la LCSP).

7. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA

a) **SOLVÈNCIA:** previstes a l'apartat G.1 del quadre de característiques del contracte.

Solvència econòmica i financera volum de negoci

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte: **Per calcular el valor mitjà anual** del contracte (anualitat mitjana) ha de dividir-se el valor estimat del contracte pel nombre de mesos d'execució del contracte i multiplicar el quocient per 12.

Lot 1: 676.440,77 € Lot 2: 34.042,56 €

Acreditació: El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional treballs previs

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Lot 1: 315.672,36 € Lot 2 : 15.886,53 €

Acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) **Classificació empresarial alternativa:** Veure apartat G2 del quadre de característiques del PCAP

La classificació orientativa que s'estableix a efectes d'acreditar la solvència, de conformitat amb l'article 77.1 b) de la LCSP, és la següent:

Lot 1:
Grup U
Subgrup 1 serveis de neteja general
Categoria 3

Lot 2:
Grup U

Subgrup 1 serveis de neteja general
 Categoria 1

c) **Adscripció de mitjans:** Veure apartat G3 del quadre de característiques del PCAP

Sí: materials i personals a presentar dins del sobre b i en els termes que s'hagi estipulat en els requeriments de l'oferta tècnica i els criteris sotmesos a judici de valor.

No serà requisit de solvència. Tanmateix s'atorga a aquest compromís el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP. **Veure lletra M del quadre de característiques.**

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PER A LA DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES O TEMERÀRIES i/o DESEMPATS

Veure **apartat H** quadre de característiques i annex 4 (LOT 1) i 10 (LOT 2) del PCAP. Resum:

LOT 1

CRITERIS		Descripció	Puntuació màxima			
Criteris objectius automàtics	1. Econòmics	1.1. Millora del preu del servei general.	29	41	66	100
		1.2. Bossa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició.	5			
		1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris i puntuals de neteja.	5			
		1.4. Preus ampliació servei neteja ordinari.	2			
	2. Socials	2. Pla de formació anual del personal del centre.	5	5		
	3. Ambientals	3.1. Mesures mediambientals.	7	10		
		3.2. Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.	2			
		3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar.	1			
	4. Tècnics	4.1. Millora del control i supervisió del servei.	4	10		
		4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació.	4			
		4.3. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei.	2			
	Criteris subjectius per judici de valor	5. Relació de l'equip humà del centre.		3		
6. Relació de l'equip humà d'especialistes		1				
7. Protocols de neteja aportats		4				
8. Metodologia de treball		2				
9. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal ordinari de neteja i formats.		6				
10. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal especialista i formats.		3				
11. Planificació del servei a l'inici i engegada.		5				
12. Estudi tècnic.		10				

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES. LOT 1.

Apreciada pel conjunt de l'oferta. Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 28 punts en els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

LOT 2

CRITERIS		Descripció	Puntuació màxima			
Criteris automàtics	Econòmics	1. Oferta econòmica neteja ordinària	48	60	100	
		2. Preu hora extra	8			
		3. Preu unitari fungibles	4			
Criteris subjectius per judici de valor	Sistema de control del servei	4.1 Dotació horària, planificació i protocols	10	19		
		4.2 Flexibilitat del servei	3			
		4.3 Medis pel control del servei	6			
	Implementació maquinària, utilitats i vehicles	5.1 Vehicle per la mobilitat dels treballadors i el transport de la maquinària i l'utilatge	11	21		40
		5.2 Sistema de neteja d'exterior i optimització del servei	10			

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES. LOT 2.

Apreciada pel conjunt de l'oferta. Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 35 punts en els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja

només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Sí. Previstes a l'apartat M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars. Resum:

- a) **Destinar els mitjans personals o materials declarats en l'oferta** (Aquesta condició té caràcter d'obligació contractual essencial d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f.)
- b) **Clàusula ètica professional**
- c) **Social de formació Mediambiental**

10. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ

- a) Tipus d'expedient: serveis
- b) Tramitació: ordinari
- c) Procediment: obert harmonitzat
- d) Contracte reservat: Sí, el LOT 2
- e) ACP aplicable al contracte: no

Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació d'ofertes: mínim 30 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
- b) Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": 25/02/2026
- c) Documentació: Descrita a la clàusula 11.9 del plec de clàusules
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos a partir de l'endemà de l'obertura de les proposicions.
- e) Modalitat de presentació d'ofertes: Sobre digital
- f) Obertura d'ofertes: d'acord amb l'establerta la clàusula 14 del plec de clàusules
- g) S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- h) S'accepta la facturació electrònica i pagament electrònic: Sí
- i) Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà

10 RECURS

Veure clàusula trenta-novena.

11 El contracte està relacionat amb projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea

No