



Ajuntament de Pals

Expedient	266/2026
Tipus de document	Memòria justificativa
Òrgan que proposa	Alcaldia
Tipus de contracte	Obres
Objecte del contracte	Obres de condicionament i millora de la Plaça Sant Fructuós-Masos, Pals (Girona)
Document signat per	Enginyera Tècnica municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

La Plaça de Sant Fructuós es troba als Masos de Pals, al costat de l'església de Sant Fructuós.

Actualment, la plaça no presenta un condicionament específic que hi confereixi qualitat urbana més enllà d'un paviment asfàltic que presenta patologies i les voreres perimetrals de contacte amb les parcel·les confrontants, de dimensions escasses.

Per aquest motiu, l'Ajuntament va encarregar la redacció del per al condicionament i millora de la Plaça Sant Fructuós dels Masos de Pals. Es tracta d'un projecte de reurbanització, centrat bàsicament en la pavimentació, sense afectació de serveis, orientat al condicionament i millora de la Plaça per a afavorir-hi els usos i activitats d'un espai públic de major qualitat.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

1. El 23 de febrer de 2026 (2026-E-RE-657) la senyora Marina Cervera Alonso de Medina, en nom i representació de la mercantil Nablan Studio, SCP, presenta, segons encàrrec efectuat per aquest Ajuntament, el projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut, per al condicionament i millora de la Plaça Sant Fructuós-Masos, d'aquest terme municipal (en endavant, el projecte), amb un pressupost d'execució per contracte per import de dos-cents setanta-set mil cinc-cents noranta-quatre euros (277.594,00€), IVA inclòs.

2. En la mateixa data es dicta el Decret núm.199/2026, en virtut del qual es sol·licita l'informe dels Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme que determinaran si el Projecte compleix la normativa i les prescripcions que regulen la matèria, de conformitat amb l'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, el ROAS).

3. En la mateixa data els Serveis Tècnics municipals del Departament d'Urbanisme informen favorablement el projecte.

4. En la mateixa data es dicta el Decret núm.200/2026, en virtut del qual es sol·licita l'informe de la secretària municipal, el qual determinarà el procediment i la legislació aplicable per a l'aprovació del projecte.





Ajuntament de Pals

5. En la mateixa data la secretària municipal emet l'informe a què fa referència el Decret núm.200/2026.

6. En la mateixa data es dicta el Decret núm.201/2026, en virtut del qual s'aprova inicialment el projecte. Simultàniament, s'acorda sotmetre aquest a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció d'edictes en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (en endavant, el BOPG), al portal web municipal i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Pals. Durant aquest període el Projecte es podrà consultar en horari d'oficina (de dilluns a divendres, de les 9.00 h a les 14.00 h, festius exclosos) i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Pals, i formular les al·legacions pertinents.

7. El 24 de febrer de 2026, es publica aquesta resolució en el BOPG núm.37. Resta pendent la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3. ANÀLISI TÈCNICA

Previsió d'execució: inici 31/03/26, i finalització el 31/07/26.

El projecte és viable tècnicament perquè es desenvolupa en terrenys públics en sòl urbà, amb la qualificació de "Sistema d'espais viaris".

Abans d'iniciar-se l'obra el projecte es sotmetrà a replanteig.

Abans d'iniciar-se el corresponent procediment de licitació el projecte ha d'aprovar-se definitivament. No obstant això, es proposa tramitar, de forma simultània, ambdós expedients, supeditant els efectes de la licitació al resultat de l'exposició pública del projecte.

3.1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del projecte és el condicionament i millora de la plaça de Sant Fructuós. Es tracta d'un espai públic presidit per l'Església de Sant Fructuós, que actualment compta amb una pavimentació asfàltica, en un àmbit d'uns 1620m².

És un projecte de reurbanització, centrat bàsicament en la pavimentació, sense afectació de serveis, orientat al condicionament i millora de la Plaça per a afavorir-hi els usos i activitats d'un espai públic de major qualitat.

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, es concreten a l'expedient i, en particular, al projecte.

3.2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb els articles 12.1 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en





Ajuntament de Pals

endavant, la LCSP) i es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i el projecte.

Així mateix, el contracte es subjectarà, a més de per la LCSP, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.

b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (en endavant, el RGLCAP).

d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, la LRBRL).

e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).

f) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electronic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).

g) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

h) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.

i) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (en endavant, LIFE).

j) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

k) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, la LPACAP).

l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant, la LRJPAPC).

m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (en endavant, el





Ajuntament de Pals

Reglament 2016/679).

o) La Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

q) Projecte constructiu del camí verd (fase II) per a vianants i bicicletes per a unir el nucli dels Masos de Pals amb el nucli de la Platja de Pals

Addicionalment també es regirà per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resultaran d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

3.3. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Vocabulari comú de contractes públics – CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

3.4. DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, i podria tenir un risc sobre la correcta execució del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

3.5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de l'obra és de quatre mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si a la dita data ja ha estat notificada l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

4. ANÀLISI ECONÒMICA

El pressupost màxim de licitació del contracte es fixa en la quantitat de dos-cents setanta-set mil cinc-cents noranta-quatre euros (277.594,00 €), IVA inclòs. El pressupost comprèn la totalitat del contracte.





Ajuntament de Pals

El pressupost d'execució del contracte s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les actuacions proposades i es troba detallat al projecte que regeix la present licitació.

La despesa està consignada a l'aplicació pressupostària 151.61902 Remodelació Plaça dels Masos. No obstant, la seva efectivitat resta condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdits MC 2.26, aprovada inicialment en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Pals de 5 de febrer de 2026.

L'execució d'aquesta obra no comporta major cost de manteniment o conservació a llarg termini, més enllà de les tasques pròpies de manteniment de la brigada municipal.

4.1. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

En relació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LCSP, es realitza el següent anàlisi:

- Estabilitat pressupostària: Durant l'execució del contracte es produirà un augment major en el capítol 1 a 7 de despeses respecte el capítol 1 a 7 d'ingressos. L'import de licitació anual suposa un increment de 277.594,00 euros anual.
- Regla de la despesa: Durant l'execució del contracte es produirà un augment en la despesa computable en l'exercici, a efectes de càlcul del límit de la regla de la despesa, per un import de 277.594,00 euros, corresponent al pressupost d'execució del contracte.
- Deute viu: Sense afectació. No ha estat necessari la concertació de cap operació de crèdit per al seu finançament.
- Deute comercial: Hi ha el compromís de complir el període mitjà de pagament a proveïdors.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

De conformitat amb l'article 159, amb relació als articles 116.4 i 119 de la LCSP, el contracte es pot tramitar pel procediment obert simplificat i tramitació urgent, amb subjecció a les característiques següents:

- a) Vist que el valor estimat del contracte no supera el límit establert a l'article 22.1.b) de la LCSP, aquell no es troba sotmès a regulació harmonitzada.
- b) S'exigeix que tots els licitadors que es presentin estiguin inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).
- c) L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.
- d) La tramitació de l'expedient serà electrònica.





Ajuntament de Pals

5.1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, a més de la solvència marcada per la LCSP, la solvència es podrà justificar per qualsevol altre mitjà:

a) Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mig el valor estimat del contracte, si la seva durada no supera l'any, o el valor anual mig del contracte, si la seva durada és superior a l'any. En aquest cas, això és:

- VEC = 277.594,00 euros, IVA inclòs.
- 1,5 VEC = 416.391,00 euros, IVA inclòs

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

b) Solvència tècnica o professional:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans. La relació haurà d'incloure un mínim de cinc obres executades.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

5.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells i en compliment de l'article 145.4 de la LCSP:

Sobre un total de cent punts, els criteris d'adjudicació es classifiquen en:





Ajuntament de Pals

Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica (fins a cent punts):

a) Baixa en l'oferta econòmica: Fins a un màxim de quaranta punts.

A les persones licitadores que presentin la millor proposició per l'import del pressupost de licitació se'ls atorgarà la màxima puntuació. La resta de propostes seran valorades segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{5} \right) \right] \times 40$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Les ofertes per preu superior seran excloses del procediment de licitació. Igualment, l'omissió de la oferta econòmica determinarà l'exclusió de la persona licitadora.

b) Inclusió, dins l'oferta presentada, de les següents millores sense càrrec addicional per a l'Ajuntament (fins a seixanta punts):

b.1) connexió de la línia d'endolls fins al quadre d'enllumenat QM09: 15 punts

72,00	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	25,34	1.824,48
72,00	m	Tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	3,10	223,20
15,84	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	17,46	276,57
3,96	m3	Reblert de rasa o pou amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim	25,74	101,93
11,88	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material seleccionat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	13,63	161,92
9,60	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	6,82	65,47
26,40	m2	Reposició de paviment de panot, amb panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior de textura llis, col·locat a l'estesa amb morter, inclòs demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 10 cm amb formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6,	110,65	2.921,16





Ajuntament de Pals

en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres ≤ 3 m d'amplària o calçada/plataforma única ≤ 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m²

0,29 m3	Excavació de cala, per a localització de serveis, amb mitjans manuals i reblert i compactació de terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres	92,38	26,61
---------	--	-------	-------

IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST	5.601,34
13% despeses generals	728,17
6% benefici industrial	336,08
Base imposable	6.665,59
21% IVA	1.399,77
Total	8.065,37

b.2) Experiència del delegat/da: es valorarà l'experiència en la figura de la persona delegada com a cap d'obra o delegada en obres de parcs urbans en els darrers deu anys: fins a un màxim de trenta punts - 3 punts/obra

L'experiència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució en els que hi haurà de constar el nom del tècnic director de les obres, el nom del tècnic l'obra, l'import i l'any d'execució.

b.3) Ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de quinze punts

S'assignaran cinc punts per cada any addicional que ofereixi l'empresa licitadora, fins al màxim de tres anys. Si el termini addicional de garantia és inferior a un any, es farà el càlcul proporcional.

No es puntuarà la millora (b.3), si no s'ha ofertat la millora (b.1)

5.3. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ AMB LA JUSTIFICACIÓ

Sobre el compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors del contractista i, si és el cas, subcontractistes:

a) L'obligació de l'empresa adjudicatària d'aportar, juntament amb els documents justificatius a què fa referència l'article 151.2 del TRLCSP, específicament l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar el contracte estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social. Alternativament, i en el seu cas, l'obligació de les empreses d'aportar una declaració responsable en què declarin no tenir encara contractats els treballadors que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditaran l'afiliació i alta de tots ells quan els hagin contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada.

b) L'obligació de l'empresa adjudicatària de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra contractada i d'acreditar la seva filiació i alta en la Seguretat Social.





Ajuntament de Pals

- c) L'obligació del contractista de presentar, tres mesos abans de la finalització del contracte, certificacions d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, a no ser que hagi autoritzat l'Ajuntament per a obtenir directament l'acreditació d'això.
- d) L'obligació de l'empresa adjudicatària de notificar a l'òrgan de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin.
- e) L'incompliment per part de l'empresa contractista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte serà causa de resolució del contracte.

6. CONCLUSIONS

Vistos els terminis assenyalats per a l'execució de l'obra, procedeix iniciar els tràmits de l'expedient de contractació administrativa mitjançant procediment obert simplificat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

