



## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDOÏNETAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PARC DE BOMBERS DE REUS. CLAU PGM-22224.**

### **1) Antecedents**

En data 23 d'octubre de 2025 el Secretari General del Departament d'Interior i Seguretat Pública aprovà el projecte d'execució de les Obres Reforma i ampliació del parc de Bombers de Reus. Clau PGM-22224.

En data 10 de novembre de 2025 el Secretari General del Departament d'Interior i Seguretat Pública encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació Execució de les Obres Reforma i ampliació del parc de Bombers de Reus. Clau PGM-22224, amb un pressupost de l'obra de 4.676.621,44 € (IVA inclòs).

### **2) Objecte del Contracte**

L'objecte del contracte respon a un projecte de reforma i ampliació del parc de bombers de Reus 43204 (Tarragona), amb una superfície de construcció total d'edificació es 2.846,58 m<sup>2</sup>, on la totalitat de la superfície construïda és sobre rasant. La superfície d'urbanització es 6.980,22 m<sup>2</sup>. El parc de bombers estarà format per tres edificacions: Edifici de formació, edifici de dependències i cotxera. Està ubicat al carrer Mas del Tallapedra N° 1 de Reus 43204 (Tarragona).

### **3) Divisió en lots**

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

### **4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.**

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 419 54 17  
infraestructures.gencat.cat



És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

#### **5) Dades econòmiques.**

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **145.000,00 €** (IVA no inclòs), **175.450,00 €** (IVA inclòs), desglossats en 130.500,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes (que inclouen: sous, plus i dietes de la direcció d'execució de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i 14.500,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

#### **6) Termini del contracte.**

La durada prevista del contracte és de 16 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de abril 2026

El període de garantia de les obres és de 24 mesos.

#### **7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes de direcció d'execució d'obra, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:



Solvència econòmica i financera:

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.

Solvència tècnica o professional:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 30 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, Obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 2.000.000 € (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'execució en 3 obres Obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 2.000.000 € (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres Obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 2.000.000 € (IVA no inclòs).

Tenir com a ajudant especialista en instal·lacions del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, especialista en instal·lacions, amb experiència professional mínima de 10 anys en l'àmbit de les instal·lacions d'edificació, i dedicació mínima del 100%.

Tenir com a ajudant del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, especialista en instal·lacions, amb experiència professional mínima de 5 anys en l'àmbit de les instal·lacions d'edificació, i dedicació mínima del 50%.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

**8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.**

**És condició especial d'execució del contracte:**

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus



subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
  - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
- Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) La adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) El compliment de la normativa de competència.

## **9) Altres especificitats i condicions del contracte**

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 600.000 €.

## **10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.



Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 4 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (29 punts).
  - L'experiència de l'Equip tècnic es valora mitjançant el nombre d'Obres a considerar" on ha participat fins un màxim de 28 punts.
  - Si es justifica coneixements de la Metodologia TCQ ...1 punt
- Aplicació de la metodologia BIM (6 punts)
- Millores addicionals a l'execució del contracte (2 punts).
- Memòria de Procediments i metodologia (28 punts).

El tres primers es consideren criteri objectiu d'avaluació automàtica, mentre que el darrer, que sumen 28 punts, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar l'execució de l'obra, de gestionar el Pla de control de qualitat, i de controlar l'obra acabada i el servei post-venda.

## 11. Subcontractació

No hi ha limitació de treballs a subcontractar. L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

## 12. Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte

Signat digitalment per:

Joaquim Bosch Albareda  
Cap Gerència Àmbit Sectorial Edificació  
Gerència Àmbit Sectorial Edificació  
24/02/2025 13:37