



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**

Baix Camp

Assumpte: CONTRACTACIÓ SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES D'ALARMES INTRUSIÓ I SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS I CENTRES DE L'AJUNTAMENT D'ALMÓSTER (CONTRACTE MIXT)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ: SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES D'ALARMES INTRUSIÓ I SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS I CENTRES DE L'AJUNTAMENT D'ALMÓSTER (CONTRACTE MIXT)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Almóster. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE A6F61C92624C8FBAFA50746A7FE3BB i data d'emissió 25/02/2026 a les 15:17:53



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ: SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I
CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA DELS SISTEMES D'ALARMES INTRUSIÓ I
SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS I CENTRES DE
L'AJUNTAMENT D'ALMÓSTER (CONTRACTE MIXT)**

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament d'Almòster
Òrgan de contractació	Alcalde
Àrea responsable del contracte	Alcaldia
Data de resolució inici expedient decontractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/20970766?categoria=0
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

Instal·lació, servei i manteniment integral de la instal·lació de seguretat antirobatori dels edificis municipals d'Almòster indicats en plec de prescripcions tècniques, entenent com a tal la inversió en una sèrie d'aparells amb la seva corresponent instal·lació i el servei de connexió a una central receptora d'alarmes.

Els immobles inclosos i els sistemes existents i el que s'ha de completar es troben descrits al PPT

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

La necessitat de contractació deriva de protegir les bens de titularitat públic, tant mobles com immobles, així com de tots els equipaments que en formen, de possibles furtos o vandalisme. Els sistemes d'alarmes previstos garanteixen una resposta acurada davant d'incidents relacionats amb la intrusió de persones no autoritzades

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

La licitació objecte és la més adient per cobrir les necessitat d'un servei integral de seguretat antirobatori, ates que té per finalitat la contractació d'una empresa altament especialitzada i amb una solvència tècnica financera capaç de garantir la cobertura de les necessitat del servei objecte del contracte.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans tècnics/materials especialitzats

Justificació: Per poder dur a terme el servei de seguretat antirobatori es fa necessari disposar de personal especialitzat per la instal·lació dels aparells, i personal amb disponibilitat 24h 365 dies per l'atenció en la central receptora d'alarmes, que actualment l'Ajuntament d'Almòster no disposa, per tant, l'enfoc d'una externalització del servei objecte fa que sigui el més eficient i eficaç tant des del punt de vista tècnic com econòmic.

A. T	Projecte d'obres	No
B	Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí
A	B.2. Lots	No
M	Justificació del perquè no hi ha lots: T A No es contempla la divisió de l'objecte del contracte en lots, ja que el subministrament, instal·lació i C manteniment de l'objecte del contracte per diferents interlocutors dificultaria la correcta execució del mateix i I suposaria un major esforç en la coordinació i en la logística del subministrament dels diferents elements. O	
	B.3. CODI CPV	31625300-6 Sistemes d'alarma antirobatori 32323500-8 Sistema de vigilància per vídeo 35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat 35125000-6 Sistema de vigilància 79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma 50600000-1 Servei de reparació i manteniment de materials de seguretat i defensa 35121700-5 Sistemes d'alarma

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Tramitació Ordinària
Anticipada	Sí
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	Sí

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Per tarifes els servei i preus unitaris el subministrament
Justificació del preu del contracte: Els preus establerts en aquesta licitació es basen en els preus de mercat actuals que han estat pagats per l'Administració fins a la data, garantint així la seva adequació i competència amb les condicions vigents del mercat. El preu anual inclou tots els serveis descrits al plec de clàusules tècniques, inclosa la instal·lació del sistema d'alarma.	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	VEC: 16.188,00 € Subministrament: 780,00 € Manteniment: 15.408,00 €
---	--

DISTRIBUCIO ANUALITATS VEC		
ANY	VE prestació	TOTAL
2026	Subministrament: 780,00€ Manteniment: 3.852,00 €	4.632,00€
2027	3.852,00 €	3.852,00 €
2028	3.852,00 €	3.852,00 €
2029	3.852,00 €	3.852,00 €
Total	16.188,00 €	16.188,00 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	PBL: 19.587,48 € dels quals 16.188,00 € corresponen al preu del contracte i 3.399,48 € corresponen a l'IVA
--	--

D.4. Preus unitaris de licitació: Es licita a preu global (PBL, per les 4 anualitats)	
D.5. Partida pressupostària primera anualitat:	2026

D.6. Forma de pagament: El pagament del servei es realitzarà de forma mensual (a mes vençut) i prorratejat mensualment segons imports d'adjudicació, degudament conformada pel responsable del contracte. La primera factura inclourà de forma separada els subministraments efectuats i la seva instal·lació. Les factures incorporaran obligatòriament el nombre d'expedient	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	NO

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Durada del contracte (separadament quan hagi adquisició i manteniment)	4 anys a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'adjudicació del contracte, que es desglossarà de la següent manera: 1a setmana: subministrament, instal·lació i posta a punt - Manteniment: resta del temps de contracte.
Justificació de la durada del contracte: La durada del contracte que es preveu es realitza per tal de garantir la continuïtat de la prestació del servei durant aquestes anualitats. En aquesta temporalitat es preveuen pocs canvis en la tecnologia i la gestió de les alarmes dels municipis, fet que ens permet projectar un escenari a 4 anys sostingut i assequible per a les empreses i per a l'ajuntament.	

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
----------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	• Al perfil de contractant
Publicitat de la licitació	• Al perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	• Al perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: Les empreses han d'estar inscrites al Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya, d'acord amb l'establert a la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada
--

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials: NO

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 35.000€?	SI
Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : NO	
Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: No s'escau	



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No s'escau
Justificació exempció garantia definitiva: Es tracta d'un procediment abreujat simplificat on s'eximeix de la presentació de garantia provisional i definitiva d'acord amb l'establert a l'article 159.6.f de la LCSP.	

L. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí, respectant les determinacions de l'article 214 LCSP
Subcontractació	Sí. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Coordinació i direcció del servei
Justificació: Al tractar-se d'un servei que engloba diferents tasques i recursos, per una qüestió d'eficiència i eficàcia en la gestió del contracte, es fa necessària la figura del coordinador i director del servei, les qual es consideren crítiques i per, tant, fora de la subcontractació. Es pretén tenir un sol interlocutor.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	NO
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No

M. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----

N. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT, SERVEIS

Nom i càrrec	Oriol Calabuig Navarro regidor
---------------------	--------------------------------

O. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia	NO
----------------------------	----

P. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Condicions especials d'execució d'aquest contracte:

Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions que són objecte d'aquest contracte.
- b) Durant l'execució del contracte que és objecte d'aquesta licitació, no realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar durant el present procés de contractació pública o durant l'execució del contracte objecte d'aquesta licitació.
- d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- g) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- h) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes en aquesta clàusula per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa, segons el seu cas, d'exclusió de la licitació i/o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula social i/o mediambiental:

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, i en matèria mediambiental. Així com a aplicar en l'execució del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones,



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

la integració de persones amb discapacitat o amb risc d'exclusió social i l'aplicació de la normativa legal en matèria de protecció de la salut i la prevenció de la sinistralitat laboral.

Com a condició especial d'execució en matèria social s'estableix la següent:

-L'adjudicatari ha d'adoptar mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones, d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març.

L'incompliment d'aquesta clàusula dona lloc a l'aplicació d'una penalitat de fins al 5% del preu anual d'adjudicació. Aquesta penalitat s'aplicarà d'acord amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.

Altres obligacions de l'empresa contractista

Serán també obligacions del contractista les següents:

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.
- b) El contractista haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- c) El contractista s'obliga a iniciar la prestació del servei a partir de la data de formalització del contracte o de la que en aquest s'indiqui.
- d) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar la seva situació laboral ajustada a dret.
- e) El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- f) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el supervisor del contracte.
- g) Informar a l'Ajuntament, amb la diligència i premura exigibles en cada cas, de tot incidència que sorgeixi durant la prestació dels serveis, especialment incidents, accidents laborals i malalties professionals ocorreguts durant l'execució del contracte.
- h) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.
- i) Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui a Butlletins, Diaris oficials o a qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin per executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

- j) El contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- k) Totes les que es deriven de l'articulat contingut en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques i els seus annexes.
- l) A requeriment de l'Ajuntament, el contractista haurà d'acreditar la presentació i pagament a la Seguretat Social dels documents TC referents a la cotització dels treballadors. Tot el personal que executi les prestacions dependrà exclusivament del contractista a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral, ni durant el termini de vigència del contracte ni a la seva finalització.
- m) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en el plec de prescripcions tècniques.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats consistents en aplicar, a partir del tercer dia des de la petició de les dades per part de l'Ajuntament, d'un import equivalent al 0,5 per cent de l'import mensual de facturació. A cada dia de retard, a partir d'aquest primer dia, se li aplicarà un 0,5 per cent, fins arribar al límit establert a l'article 192 de la LCSP.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista.

- n) L'incompliment reiterat en el pagament de salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius es consideraran incompliments greus, i si s'acredita el caràcter dolós, l'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats consistents en un import equivalent al 5 per cent de l'import mensual de facturació, fins arribar al límit establert a l'article 192 de la LCSP, si la reiteració en l'incompliment es perllonga en els mesos amb posterioritat a l'establiment de les penalitats, aquest podrà donar lloc a la rescissió del contracte.
- o) L'empresa contractista s'obliga a indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per executar el contracte, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.
- p) L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar, si s'escau, que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

Condicions essencials d'execució

Les condicions essencials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte, segons disposa l'art. 211 LCSP. Les obligacions són les següents:

- 1) Realitzar tots els serveis inclosos en aquest contracte amb el personal previst en la seva



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

oferta i garantir en tot moment que el servei es presti amb el personal necessari; tot això, amb independència de l'obligació que recau sobre el contractista de garantir el compliment dels drets socials dels treballadors (permisos, vacances, llicències...) o de les baixes que es produeixin.

- 2) El personal que l'adjudicatari destini a aquest contracte haurà de tenir la formació i experiència exigida que el contractista hagi fet constar en la seva oferta, que en tot cas hauran de ser adequades a les tasques que s'han de desenvolupar en execució del contracte. Aquest personal no s'identificarà a l'oferta ni en el contracte amb dades personals, sinó per referència al lloc de treballs o funcions a desenvolupar.
- 3) Procurar l'estabilitat en el treball del personal que entre les seves funcions hi figuri l'execució d'aquest contracte, garantint sempre que en cas de substitució es farà amb una altra persona que reuneixi els mateixos requisits de titulació i/o experiència exigits en el contracte, donant-se compte d'aquets canvis al responsable municipal del contracte. El personal que presti serveis directes en dependències municipals haurà de disposar d'algun element distintiu que acrediti la seva relació amb l'empresa contractista.
- 4) Vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte diguin a terme la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
- 5) Designar almenys un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla que tindrà entre les seves obligacions les següents:

a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i a l'Ajuntament, d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i coordinar adequadament l'empresa contractista amb al Patronat de Turisme als efectes de no alterar el bon funcionament del servei.

e) Informar a al Patronat de Turisme sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

6) Disposar dels equips materials necessaris per a la realització dels treballs, formant part de l'actiu de l'adjudicatari que els aportarà, no podent exigir a al Patronat de Turisme despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

7) S'estableix com a condició essencial d'execució, l'incompliment de la qual pot suposar la resolució del contracte, el compliment de les condicions ofertades previstes com a criteri d'adjudicació.

8) Adoptar mesures en matèria de protecció de dades:

És aplicable al desenvolupament del servei la legislació i normativa en matèria de protecció de dades, i específicament, l'adjudicatari està obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a el tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament General de Protecció de Dades) i la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de

Justificació de les condicions especials d'execució:

Pel que fa a la necessitat d'un únic director del servei, aquesta resulta evident pel bon funcionament en tant que evita intermediaris i augmenta l'eficàcia en la resolució de problemes i en la comunicació informativa.

Per que fa a les condicions mediambientals, es persegueix millorar la integració del servei en l'entorn marí i l'evitació d'intrusions de sorolls inadequats.

Q. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 100.000€ Sublímit per víctima/sinistre: 50.000€
--	---

R. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1.- Millora del preu global del contracte en relació al cost del subministrament. Puntuació màxima d'aquesta apartat 50 punts

Es calcularà amb l'aplicació de les següent formula:

$$Vi = Bi/Max (Bs,Bmax) \times 50$$

On

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bi = Baixa corresponent a cada oferta

Max (Bs,Bmax) = Representa el valor màxim de entre els dos indicats

Bs = Baixa significativa amb valor 5%

Bmax = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació

2.- Millora del preu global del contracte en relació a la tarifa de manteniment del servei.

Puntuació màxima d'aquesta apartat 40 punts

Es calcularà amb l'aplicació de les següent formula:

$$Vi = Bi/Max (Bs,Bmax) \times 40$$

On

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bi = Baixa corresponent a cada oferta

Max (Bs,Bmax) = Representa el valor màxim de entre els dos indicats

Bs = Baixa significativa amb valor 5%

Bmax = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació

3.- Menor petjada de carboni en el transport derivat del manteniment, expressada en kg de CO2.

L'empresa justificarà aquesta petjada de carboni a partir de la distància recorreguda des del seu magatzem o oficina, durant tota la durada del contracte d'acord amb el Model de l'**Annex 2** d'aquesta memòria. (fins a 10 punts).

Cal acreditar amb certificat de compromís del subministrador d'acord amb el model adjunt en el plec de clàusules com a document Annex .

- Menys de 2,0 kg de CO2 (transport anada) (2 punts)
- De 2,1 a 4,0 kg de CO2 (transport anada) (1,5 punts)
- De 4,1 a 6,0 kg de CO2 (transport anada) (0,5 punts)
- Superior a 6,0 kg de CO2 (transport anada) (0 punts)

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
TOTAL PUNTS CRITERIS	100



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punts de forma clara, proporcional i sense desviacions.

S. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Justificació:

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, els òrgans de contractació han d'introduir una fórmula matemàtica per determinar si les ofertes presentades en una licitació presenten valors anormalment baixos o desproporcionats i per tant poden estar infringint el principi d'eficiència i necessitat de contracte.

L'òrgan de contractació ha de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, d'acord amb les dues premisses següents: a) Quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament; b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Aquesta sistemàtica ofereix una fórmula matemàtica ajustada per la situació prevista en aquest contracte.

Aquesta metodologia deriva de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

T. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials recollides a l'apartat P.1

U. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre únic):

No s'escau

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre únic

- Fitxa tècnica del fabricant corresponent als elements complementaris de seguretat que es demanen al PPT a cadascun del edificis sempre que no siguin els de la tipologia indicada en el mateix Plec, a l'efecte de comprovar la seva equivalència.

La no presentació d'aquestes fitxes o la comprovació que les seves característiques no coincideixin amb les demanades donaran lloc a l'exclusió de l'oferta

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

- Certificat de l'asseguradora RC que determini, el número de pòlissa, el prenedor de l'assegurança, el beneficiari l'import de la cobertura, les cobertures i la seva vigència.

Signat electrònicament

L'alcalde
Josep Canals Anglès