



REUNITS

D'una part el **Sr. Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el/la Sr./Sra. **Felipe Vieites Bernad**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer Wellington, núm. 29.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública "**INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU**" (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan Carles Farres Ustrell, el dia 17 de febrer de 2025, amb el núm. 330 del seu protocol.

El segon en nom i representació de "**RUIZ LARREA ARQUITECTURA, SLP**" (en endavant "l'Adjudicatari"), domiciliada a Barcelona, carrer Wellington, núm. 29, amb NIF núm. B-63676738, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 37096, foli 53, full B-298208, inscripció 1a. El Sr. Vieites actua en la seva condició d'Administrador Solidari de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'acords socials, autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Joaquim M. Rovira Perea el dia 15 de desembre de 2022, amb el núm. 1.946 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, actualment Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, amb data 9 d'agost de 2024, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de la redacció del projecte i direcció d'obra: **obres de**



**Reforma d'un edifici annex a Torre Marimon, per al Centre de la Propietat Forestal (CPF).
Clau: VD-24326.**

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes de serveis necessaris per a donar compliment als encàrrecs.
- La formalització dels contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

III.- Ateses les característiques del servei, Infraestructures.cat va considerar oportú licitar conjuntament la redacció dels treballs esmentats i la posterior Direcció de l'obra (que inclou l'eventual redacció de projectes modificats), mitjançant procediment obert, publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat el dia 13 de novembre de 2025, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, resultant com a millor oferta la presentada per Ruiz Larrea Arquitectura, SLP.

V.- Per resolució del President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat de data 16 de desembre de 2025, el Contracte de serveis esmentat fou adjudicat a Ruiz Larrea Arquitectura, SLP prèvia acreditació de les condicions d'aptitud de l'Adjudicatari i constituïda la garantia definitiva, exigides en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

VI.- L'Adjudicatari ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VII.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis per a la redacció del Projecte i la posterior Direcció d'obra, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra Ruiz Larrea Arquitectura, SLP, assumit la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el **Contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu i la posterior direcció d'obra de les obres de Reforma d'un edifici annex a Torre Marimon, per al Centre de la Propietat Forestal (CPF). Clau: VD-24326**, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 16 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció d'Avantprojectes d'Edificació, Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Bàsics d'edificació i Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'edificació, com annex núm. 2.
- c) Plec de Prescripcions per a la Redacció d'Estudis de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de Projecte d'Edificació, com annex núm. 3.



- d) Plec de condicions tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – Edificació, com annex núm. 4.
- e) Manual d'Estructuració Informàtica i PDF dels Projectes d'Edificació i Manual de presentació i edició d'estudis i projectes, com annex núm. 5.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de tota la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractuals, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, l'Adjudicatari haurà de redactar un Projecte Executiu que permeti l'execució de la totalitat de les obres necessàries per a executar el Projecte, amb garantia de la seva solidesa, permanència i seguretat i optimitzant el cost i el termini de construcció.

L'Adjudicatari assumeix la preceptiva redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut en els termes que resulten de l'art. 5 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, el qual haurà d'estar redactat per un tècnic amb les competències legals corresponents.

1.4.- Així mateix, en la redacció de l'objecte del Contracte caldrà complir el que disposen les normes legals vigents pel que fa a la protecció del medi ambient en els processos constructius.

1.5.- Les ordres de la Direcció d'obra són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si Infraestructures.cat considera que el suport documental proposat per la Direcció d'obra no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. Infraestructures.cat i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'obra s'obliga a facilitar-ho.

1.6.- L'Adjudicatari s'obliga a adscriure en l'equip de la Direcció d'obra, als Tècnics responsables de les àrees d'estructures i d'instal·lacions durant la redacció del projecte, assumint les responsabilitats de les àrees respectives durant l'execució de les obres.

1.7.- L'eventual necessitat de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació d'Infraestructures.cat que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen, té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula 1 del Plec de Clàusules Administratives. En aquest supòsit les parts formalitzaran la corresponent Addenda al Contracte.

La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, com tampoc el fet que l'especialitat tècnica que requereixi la redacció del projecte modificat motivi la seva contractació amb un tercer.



2.- PREU

2.1.- El preu a abonar del Contracte, es fixa en la quantitat total de **86.468,15** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost. Aquest import total es corresponen amb el següent desglossament atenent a les dues prestacions del contracte:

- Serveis de Redacció del projecte bàsic i executiu: 61.228,10 euros, més IVA.
- Serveis de Direcció d'obra: 25.240,05 euros, més IVA.

La vigència del contracte, durant el període de garantia de les obres, no meritirà cap import addicional,

El preu del Contracte té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots el costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

2.2.- En cas de l'eventual necessitat de redacció de projectes modificats, l'import d'aquesta prestació serà el resultant d'aplicar la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació" previst en el Plec de Clàusules Administratives, independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu del contracte, el qual serà concretat en la corresponent Addenda al Contracte. El pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació s'ha estimat en 15.800,05 euros, més IVA.

3.- TERMINI

3.1.- El termini d'execució del contracte començarà el primer dia hàbil a partir de l'endemà de la formalització del present contracte d'acord amb els següents terminis, atenent a les dues prestacions del contracte:

- Termini d'execució de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu:
 - Termini per al lliurament dels treballs: 10 mesos.
 - Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir de la signatura del contracte.
 - Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
 - Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 4 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

Aquests terminis inclouen:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta.
- Enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

El Termini per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació del projecte per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte: fins a 9 mesos. Una vegada lliurats els treballs, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a 3 mesos a comptar des de la data de lliurament, i posteriorment Infraestructures.cat donarà trasllat d'aquests treballs a l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte per a l'aprovació del projecte dintre dels 6 mesos posteriors al



seu trasllat. Excepcionalment aquest termini de 6 mesos podrà ser ampliat fins a 2 mesos més quan la complexitat del projecte ho requereix.

- Termini d'execució de la prestació corresponent a la Direcció d'obra:

La prestació de Direcció d'obra es configura com un servei complementari al d'execució de les obres que seran objecte de la Direcció d'obra contractada, en conseqüència la seva vigència començarà a l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres, d'acord amb el següent desglossament:

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

3.2.- Atès que el termini d'execució d'aquesta prestació resta vinculat al termini real d'execució de les obres en les que es presta el servei contractat, en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà la pròrroga del present Contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

4.- DESIGNACIÓ DE L'AUTOR/A DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Queda nomenat/nomenada com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el/la Sr./Sra. Fernando Gil González amb titulació professional Arquitecte, qui serà l'Autor/a de l'objecte del present Contracte i qui serà també el/la Delegat/da de l'Adjudicatari en el desenvolupament del contracte.

Atès que l'adscripció al Contracte de l'Autor/a redactor/a del projecte i Director/a d'obra designat/designada té la consideració d'obligació essencial del Contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquest, per causa no imputable a l'Adjudicatari, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El nomenament de la persona substituïda haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part de l'Adjudicatari a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a dues setmanes des que concorri la causa de substitució.

Com a tècnic/a responsable/coordinador/a en matèria de seguretat i salut, es nomena al/la Sr./Sra. Fernando Gil González.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al Sr./Sra. Jordi Clavel Vila.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes al Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència d'Àmbit Educatiu, representada per el/la Sr./Sra. Jordi Clavel Vila qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'obra exercirà les facultats del responsable del Contracte d'execució de les obres amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.



6.- CONDICIÓ D'EFICÀCIA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA

Atès que, d'acord amb el previst en l'Apartat 1 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives la licitació, l'eficàcia de la contractació del servei de Direcció d'obra d'aquest contracte resta condicionada a les circumstàncies següents:

- Que en els 12 mesos posteriors a la recepció dels treballs de redacció del Projecte l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra, que inclou la eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

RUIZ LARREA ARQUITECTURA, SLP

ADMINISTRADOR

Felipe Vieites Bernad



Incorporació per referència

En aquest contracte INFRAESTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
plecs i manuals.rar	35032ae51d26c02596e2484559c2f12e5e7e67d53ccbf9d4c
Plec de clàusules administratives (57).pdf	32505f460f6fdca487add8e5f5d3eaae4178bb175d18c345c

INFRAESTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.