

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DE LA LICITACIÓ PER LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE DE REFORMA DE LA BIBLIOTECA GUINARDÓ - MERCÈ RODOREDA
PER A L'AMPLIACIÓ D'ESPAIS I SERVEIS, SITUADA AL CARRER CAMÈLIES 74,
AL BARRI DEL BAIX GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ,
BARCELONA**

CODI PROJECTE: PR.2026.0010



Febrer de 2026

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	2
3. DESCRIPCIÓ GENERAL. ANTECEDENTS	3
4. OBJECTE DE LA LICITACIÓ	5
5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	7
6. PLANEJAMENT VIGENT	7
7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ	8
8. PROGRAMA FUNCIONAL I SUPERFÍCIES	11
9. ABAST DE LA FEINA.....	11
ANNEX 1.FOTOGRAFIES	16
ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ LLIURADA	19

1. INTRODUCCIÓ

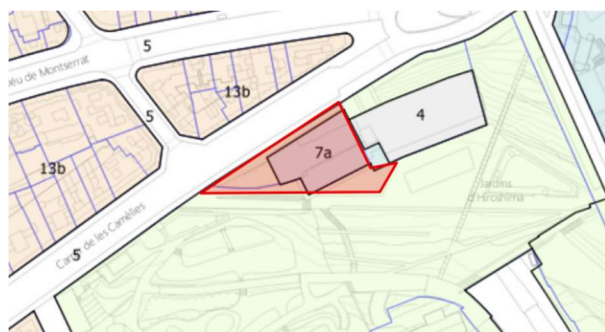
Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

La Biblioteca Guinardó - Mercè Rodoreda està situada al barri del Baix Guinardó, al Districte d'Horta-Guinardó, entre el Parc de les Aigües i els Jardins d'Hiroshima, concretament al C. Camèlies 74, 08024 Barcelona.

Actualment, el solar està edificat i ocupat per la biblioteca. Inicialment era un solar de fort pendent, on es va edificar un edifici d'aparcament de sis plantes, i es va urbanitzar l'entorn d'acord amb les rasants del carrer Camèlies, (carrer d'accés i on es recolza la façana nord), i les del parc de les aigües, punt de contacte per la façana sud. La terrassa de la planta infantil llinda amb els jardins d'Hiroshima, des d'on s'accedeix al parc.



3. DESCRIPCIÓ GENERAL. ANTECEDENTS

Horta-Guinardó és el tercer districte més extens de Barcelona. Està situat a la part nord de la ciutat i es caracteritza per una topografia accidentada. Al nord limita amb el Parc Natural de la Serra de Collserola; a l'est, amb Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí; al sud, amb l'Eixample i Gràcia; i a l'oest, amb Sarrià-Sant Gervasi. El districte està format per diversos barris, els més poblats dels quals són Horta, el Carmel, el Guinardó i el Baix Guinardó, on se situa la biblioteca.

El Baix Guinardó és un barri residencial que avui majoritàriament té una configuració d'eixample, tot i que encara queden alguns passatges i racons on es conserva petites torres amb horts.

Un dels elements urbans més característics del Baix Guinardó és el parc de les Aigües. La finca era propietat de la companyia Aguas de Barcelona, que va fer-la servir de jardí, viver d'arbres exòtics, dipòsit d'aigua per al consum de la ciutat i residència del president de la companyia. Aquesta residència era la Casa de les Altures, edifici singular del segle XIX d'estil àrab, aixecat en un dels extrems de la finca. L'antic jardí es va transformar en parc públic als anys setanta, i la residència, restaurada al final dels vuitanta, va passar a ser la seu del districte.

La Biblioteca Guinardó – Mercè Rodoreda, se situa al cantó nord d'aquest, va ser projectada per Màrius Quintana l'any 1995 i va entrar en funcionament l'any 1999. Des d'aleshores ha tingut un ús intens i ha esdevingut un equipament central del barri.

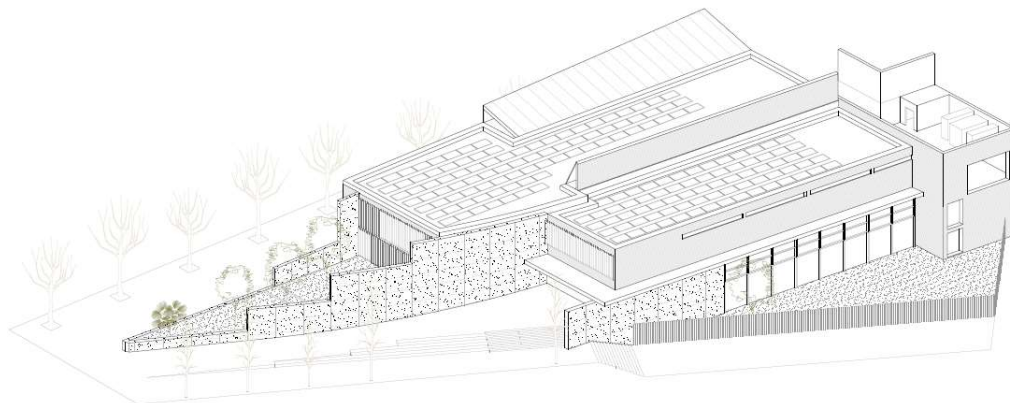
Per encàrrec de BIMSA, els anys 2012-2013 l'arquitecta Núria Salvadó va redactar un avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu amb l'objectiu de reformar una de les sales de la biblioteca en planta baixa que s'estava utilitzant simultàniament com a bar i com a sala d'actes. La proposta preveia adequar-la únicament a sala d'actes d'ús polivalent, i havia de tenir la possibilitat de funcionar de forma independent, fins i tot, com a sala d'estudis nocturna. Per aquest motiu, es va plantejar un accés independent, serveis higiènics que es poguessin independitzar i un sistema d'il·luminació, climatització i alarma propis. La proposta també preveia intervenir a l'espai exterior al costat de la sala d'actes.

Les obres relatives a aquest projecte es van executar a principis de 2014 i des d'aleshores s'ha fet altres actuacions a la biblioteca:

- Actuació sobre façanes (instal·lació de lames als espais de treball intern, sala de descans i façana de sala d'actes) (2014);
- Substitució de la porta d'accés de fusta per una doble porta automàtica (2015);
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques i altres mesures d'eficiència energètica (2015);
- Eliminació de la secció de Referència i redistribució parcial del fons (2017);
- Reforma del paviment de la sala de petits lectors (2018);
- Adaptació de taulells (supressió d'elements de fusta que funcionaven com a barrera arquitectònica) (2019);

- Eliminació d'armariets d'ús públic (2019);
- Instal·lació de bústia de retorn RFID i terminals d'auto préstec (2019).

L'any 2022 es va encarregar a Màrius Quintana, autor del projecte original, la redacció d'uns estudis previs per valorar les possibilitats d'ampliació de la biblioteca. Les mancances que s'hi detectava eren a la zona d'acollida i promoció, als espais de formació i a les zones de treball intern. També s'hi detectava mancances pel creixement de la població del Districte, per les noves directrius i objectius del Consorci de Biblioteques de Barcelona, així com pels nous requeriments en matèria de millora d'eficiència energètica i comportament ambiental. Algunes de les propostes d'intervenció que els Estudis previs plantejaven per solucionar-les podien ser independents entre sí i executar-se de manera aïllada. D'altres, requerien una reflexió global sobre les necessitats presents i futures de la biblioteca per reaprofitar espais disponibles actuals sense condicionar o renunciar a ampliacions futures.



Estudis previs d'ampliació i reforma de la Biblioteca Guinardó - Mercè Rodoreda. Definició arquitectònica de l'edifici estat actual- Axonometria. Màrius Quintana, Desembre 2022

Aquestes propostes d'intervenció no es van desenvolupar, però són el punt de partida d'algunes de les actuacions que es pretenen ara, que es desenvolupen en el punt 7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ.

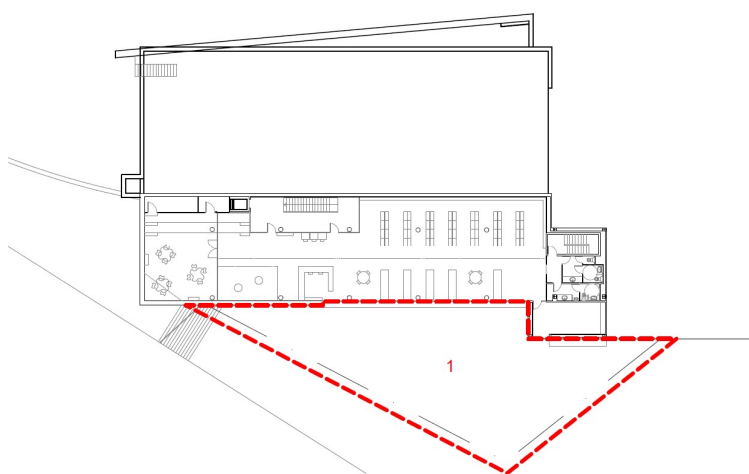
També les actuacions que es vol dur a terme sorgeixen en el marc dels Pressupostos participatius 2024-2027, on va resultar guanyadora una proposta per ampliar la Biblioteca Guinardó - Mercè Rodoreda, amb 1.573 vots. Aquesta proposta plantejava reformar-la per guanyar nous espais i ampliar l'oferta de serveis, ampliar els espais de relació i trobada i els espais tecnològics, i ampliar els espais per a la realització d'activitats de gran format i altres per grups més reduïts.

4. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la **redacció del Projecte de reforma de la Biblioteca Guinardó - Mercè Rodoreda per a l'ampliació d'espais i serveis, situada al Carrer Camèlies 74, al barri del Baix Guinardó, al Districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona.**

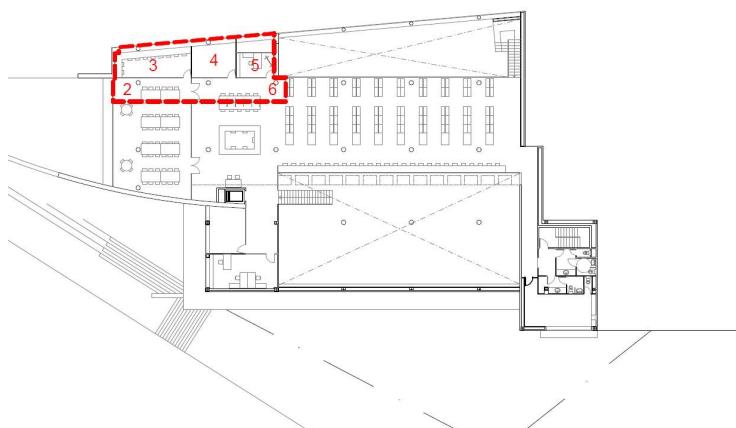
L'adjudicatari del present encàrrec haurà de desenvolupar una **proposta d'intervenció en dos àmbits de la biblioteca totalment diferenciats i independents:**

1. En primer lloc es demana la **renovació integral de la terrassa exterior de la sala de infantil**, situada a la **planta soterrani** de l'edifici. Es tracta de l'Espai 1 indicat al següent plànol:



Espai 1 - Planta soterrani Terrassa

2. En segon lloc es demana la reforma de la banda nord-oest de la **primera planta** de l'edifici per **habilitar un nou espai multimèdia**. Es tracta d'intervenir en els Espais 2-3-4-5-6 indicats al següent plànol:



Espais 2-3-4-5-6- Planta primera

Usos actuals: 2-Sala d'estudi; 3-Espai multimèdia; 4-Despatx 1; 5-Despatx 2; 6-Internet i més.

L'adjudicatari de la licitació serà responsable de **redactar l'Avantprojecte, el Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut i documents de Sostenibilitat i Medi Ambient**, així com la possible la Direcció d'Obra, la Direcció d'Obra d'Instal·lacions, i la Liquidació d'Obra.

Atesa la naturalesa de les intervencions es demana la redacció d'**un (1) únic document de projecte** amb una organització molt clara i endreçada per localitzar fàcilment els treballs/pressupost previstos a l'Àmbit Terrassa i la l'àmbit Sala multimèdia.

El Projecte Executiu (Àmbit Terrassa) inclourà un **Projecte Acústic** que regularitzi les activitats de la terrassa exterior i compleixi amb l'OMA. El Projecte Acústic haurà de valorar les condicions de l'esdeveniment que es vulgui desenvolupar, així com les diferents distribucions possibles, que contemplin l'ocupació prevista, persones dretes vs. persones assegudes, la direcció dels altaveus, la instal·lació d'un registrador i limitador. És important tenir en compte que quan es passa la tanca, la qualificació acústica canvia. La redacció del projecte de subministrament i instal·lació dels elements audiovisuals (altaveus, micròfons, ordinadors de la sala multimèdia, etc.) quedada fora de l'objecte d'aquesta licitació.

El Projecte Executiu (Àmbit Terrassa) inclourà un **inventari de la vegetació existent** a la terrassa i de la vegetació dels Jardins d'Hiroshima més propera a la tanca.

El Projecte Executiu (Àmbit Sala multimèdia) inclourà el detall de les **característiques dels materials i les condicions d'execució** de les divisòries per garantir que sigui un **tancament hermètic acústicament parlant**.

Durant la redacció del Projecte Executiu, quan es tracti la definició del sistema estructural pel nou forjat entre la Planta Baixa i la Primera Planta es comptarà amb l'assessorament d'**un (1) especialista en solucions industrialitzades**. (S'indica a l'Annex 2 del Plec de Clàusules Administratives). La finalitat és que aportí diverses alternatives existents al mercat i la seva experiència en solucions estructurals d'execució neta i ràpida.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

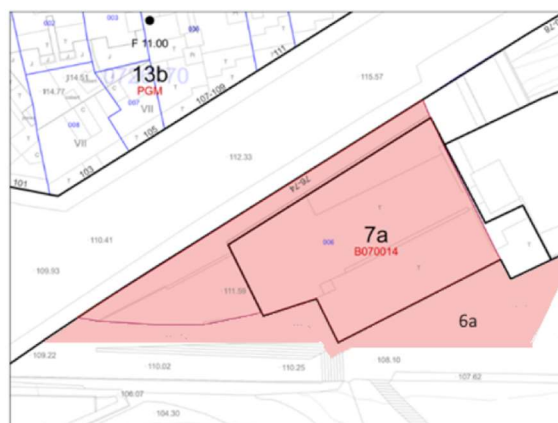
	CARACTERÍSTIQUES
ACTUACIÓ	MILLORES TERRASSA SOTERRANI I NOU ESPAI MULTIMÈDIA A L'EDIFICI BIBLIOTECA GUINARDÓ - MERCÈ RODOREDA, SITUAT AL C. CARRER CAMÈLIES 74, AL BARRI DE BAIX GUINARDO, AL DISTRICTE DE HORTA GUINARDO
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	105 m² edifici + 415 m² terrassa
TIPOLOGIA	MILLORA TERRASSA SOTERRANI I NOU ESPAI MULTIMÈDIA EN PLANTA PRIMERA.
IMPORT MÀXIM OBRA (PCA)	728.000 €

6. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament general d'aplicació a l'àmbit d'actuació **Pla General Metropolità (PGM)**, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques.

El planejament vigent que afecta a l'àmbit d'actuació és la **MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL METROPOLITÀ AL PARC DE LES AIGÜES I LA BOCA SUD DEL TÚNEL DE LA ROVIRA, QUE PREVEU L'AJUST DE QUALIFICACIONS I LIMITS DE SISTEMES AL PGM EN L'ÀMBIT ESMENTAT** (en endavant MPGM), aprovada definitivament el 9 de maig de 1997 pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

L'objecte de l'MPGM és el resoldre els desajustos de les qualificacions producte de l'ús real dels sòls destinats a sistemes urbanístics degut a les diverses actuacions urbanitzadores realitzades entre els anys 1985-1995 i que el planejament no va adaptar. En aquest sentit, l'MPGM regula les condicions d'ús i d'edificació dels sòls qualificats d'**Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)** que afecten a la biblioteca i de **Parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a)** a la terrassa de la biblioteca.



7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

La Biblioteca Guinardó - Mercè Rodoreda és un edifici construït l'any 1999 amb un estil contemporani i que està en ple funcionalment. Caldrà que l'equip redactor faci una proposta d'intervencions que respecti l'arquitectura existent i que sigui coherent amb les preexistències.

A continuació es detallen les intervencions sol·licitades:

Remodelació de la terrassa exterior de la Sala Infantil:

Caldrà fer una proposta de reforma integral de l'espai exterior que té accés des de la Sala Infantil, situada a la planta soterrani de la Biblioteca, amb la finalitat de **potenciar-ne l'ús** i facilitar el **desenvolupament de diversitat d'activitats** per fomentar la participació de la comunitat: espai de lectura, "conta a conta", monòlegs, etc.

Es preveu:

- Renovació del paviment i adaptació de la topografia, si s'escau.

Col·locació de paviment, amb la possibilitat de crear diverses àrees diferenciades.

- Col·locació de mobiliari exterior de fàcil manteniment (mantenidor Districte). Es pot col·locar mobiliari fix al perímetre, però el centre de la terrassa ha de quedar alliberat. També cal incloure el subministrament de cadires exteriors plegables i que es puguin emmagatzemar, així com incorporar tarima, tauletes per llegir i cadires mòbils. Es valorarà que el mobiliari permeti estar en una postura relaxada.
- Plantació d'arbrat de fulla perenne per a la creació d'ombra, millorant el confort durant les hores de més calor.
- Plantació de nova vegetació arbustiva paral·lela a la reixa que faci de filtre, així com l'enretirada d'espècies vegetals existents que punxen.
- Es valorarà la instal·lació d'un tendal mòbil per la creació d'ombratge, que es pugui treure i posar segons les necessitats.

Cal complir els criteris indicats a l'Informe tècnic de criteris paisatgístics per a la implantació d'ombratges aprovat el 27 de febrer de 2020 per la Comissió Mixta de Protecció del Paisatge Urbà. S'annexa al normativa al present Plec.

- **Intervenció a la tanca que limita l'espai amb els Jardins d'Hiroshima** per proporcionar més privacitat a la terrassa. Caldrà valorar el seu enderroc total i la seva reposició amb unes característiques diferents, i també caldrà valorar la seva adaptació i/o reparació per tal d'ajudar a l'Ajuntament de Barcelona a prendre la decisió més encertada.

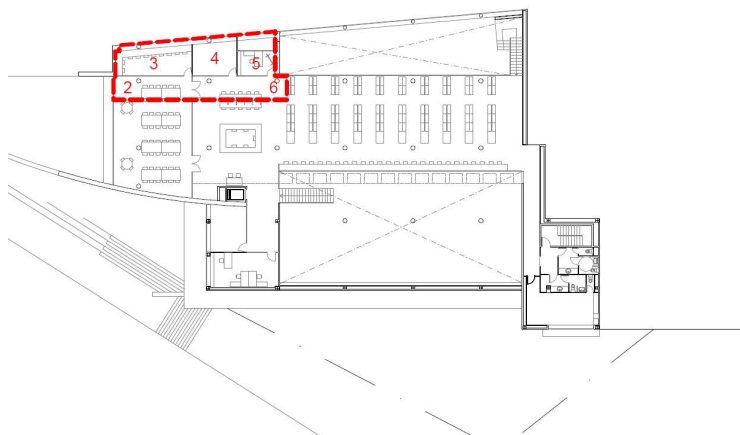
Cal que la porta de la tanca tingui sistema antipànic i que la tanca no sigui escalable. Cal reparar la rampa que connecta els Jardins amb la terrassa exterior.

- **Revisió de tots els serveis** de la terrassa: drenatge, abastament d'aigua, enllumenat.
- Instal·lació d'endolls per al desenvolupaments d'activitats (concerts, narracions amb micròfon, etc.).
- Instal·lació de nous punts de llum per millorar l'enllumenat de l'espai exterior.
- Valorar la creació d'un jardí vertical a la façana d'obra vista de la Biblioteca.
- Valorar l'enretirada de la reixa enrotllable paral·lela als finestrals de la Sala Infantil així com les guies verticals que van de terra a sostre.
- La neteja de graffitis i instal·lació d'un obstacle per evitar el trànsit pel voladís.

Habilitació d'un nou espai multimèdia:

Caldrà fer una proposta de creació d'una nova sala a la cantonada nord-oest de la planta primera de l'edifici amb la finalitat de **disposar d'un nou espai més ampli per al desenvolupament de classes d'informàtica**, i que com a mínim pugui haver-hi 1 professor i 14 alumnes.

Actualment a la primera planta, davant de l'actual espai "Internet i més", hi ha una petita sala d'uns 10m² (Espai 5), que té un tancament impracticable de vidre, que dona a un doble espai que ve de la planta baixa. Es planteja l'enretirada d'aquest vidre i tapar el doble espai (o pati anglès) amb una nova estructura fins a façana per crear un espai trepitjable. També es planteja enderrocar un envà i connectar aquest espai amb la sala del costat (Espai 4) per aconseguir una aula amb major superfície.



També es demana traslladar el servei d' "Internet i més" (Espai 6) a l'actual Aula d'informàtica (Espai 3).

També es demana valorar la viabilitat tècnica i econòmica de moure el tancament ("horitzontal" en planta) que limita les sales petites (3-4-5) de la Sala d'estudi (Espai 2) i de l'espai Internet i més (Espai 6) "a sota" de l'estructura de pilars circulars de formigó armat.

Es preveu:

- Creació de **nova estructura**: nou forjat de 6,90m².
- Executar aquesta actuació **sense reduir la superfície de la Sala d'Estudi**.
- L'actuació inclou convertir l'actual Espai Multimèdia en l'espai "Internet i més" i, com s'ha explicat a l'inici d'aquest apartat, traslladat l'Espai Multimèdia a les dues sales situades davant de l'actual "Internet i més".
- La **insonorització de la nova sala** per evitar molèsties a la resta de la biblioteca. Es proposa la instal·lació de mampares acústiques amb doble vidre per garantir la qualitat acústica.
- Garantir una distància de 0,80 m darrere de cada cadira.
- Es valorarà la implicació d'obra que comportaria moure la línia de la mampara per situar-la "fora de la línia de pilars circulars".
- Augmentar la capacitat tecnològica de l'espai amb a 14 ordinadors. Caldrà moure i ampliar les connexions de xarxa.

En ambdues intervencions, tant per la de la terrassa com per la de la sala multimèdia, **serà imprescindible tenir en compte les possibles obres i despeses col·laterals**. És a dir, si per poder fer viable alguna de les intervencions cal fer treballs fora d'àmbit, addicionals o complementaris, caldrà evidenciar-ho, valorar-ho i incorporar-ho en el projecte.

8. PROGRAMA FUNCIONAL I SUPERFÍCIES

El programa funcional de l'edifici correspon a l'**ús de biblioteca** i es mantindrà l'ús actual, també durant l'execució de les obres derivades del projecte objecte de l'encàrrec.

Caldrà que l'equip redactor doni el suport tècnic necessari al procés de presa de decisions, tant aportant la valoració tècnica i econòmica de les diferents opcions que

es demanin, com projectant espais amb una versatilitat suficient per adaptar-se als requeriments que es puguin plantejar.

A grans trets, els usos actuals de les diverses plantes són els següents:

- Planta soterrani (559,20 m² construïts) destinada a l'àrea infantil.
- Planta baixa (1.309,51 m² construïts) dona servei a l'accés, planta general de la biblioteca.
- Planta planta primera (1169,21 m² construïts)destinada a àrea d'informació i espais de suport , treball i àrees d'estudi i lectura.

9. ABAST DE LA FEINA

L'encàrrec consisteix en la **redacció de l'Avantprojecte, Projecte Executiu, Estudi de Seguretat i Salut i Documents de sostenibilitat.**

El contingut del documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec de Redacció de Projectes d'Edificació de BIMSA* i el *Plec d'Estructuració de la Memòria Ambiental de l'Ajuntament de Barcelona*. Així mateix, el lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el *Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA*. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte PR (referenciat a la capçalera del present Document) de forma visible a la portada dels documents.

Conjuntament amb l'Avantprojecte es lliuraran un mínim de **6 imatges virtuals** (3 per la terrassa i 3 per l'Espai multimèdia) que expliquin amb un llenguatge realista el contingut de les solucions proposades i els seus principals detalls a destacar. Cada render anirà precedit d'una foto de l'estat actual des del mateix punt de vista.

A l'inici de la redacció de l'Avantprojecte, l'adjudicatari de l'encàrrec haurà de fer les **comprovacions necessàries per assegurar que l'aixecament planimètric** és correcte i té cartografiats tots els elements i cotes per a servir de base per la redacció del projecte. En el cas que convingui fer ajustos, l'adjudicatari de l'encàrrec haurà de procedir a la seva realització.

Des de l'inici de la redacció de l'Avantprojecte i en totes les següents fases, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RM) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat per BIMSA), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i manteniment.

Un cop l'Avantprojecte s'hagi validat per part del Districte d'Horta-Guinardó, Biblioteques i BIMSA, s'iniciarà la **redacció del Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, document Acústic, Estudi de Seguretat i Salut, documents de Sostenibilitat i Medi Ambient.**

En la fase de redacció del Projecte Executiu s'incorporarà el **Projecte Acústic**, tal i com s'ha explicat a l'Apartat 4. Objecte de la licitació, que contindrà un modelat de l'edifici amb el seu entorn, i diverses simulacions per cadascun dels escenaris possibles. Aquest projecte s'haurà de fer d'acord amb les activitats previstes, l'emplaçament on està la biblioteca, les franges horàries, etc. El projecte es lliurarà actualitzat en el Projecte Executiu definitiu.

El Projecte Executiu inclourà els elements de **mobiliari** (taules, cadires, pissarra, etc.) i **audiovisuals** per a què la sala pugui entrar en servei.

Vista l'existència soterrada a prop de l'àmbit d'actuació dels **túnels viaris de la Rovira**, el Projecte Executiu també haurà d'incloure un **document** per tal de justificar davant del Departament de Túnels de l'Ajuntament de Barcelona la **no afectació** d'aquests.

Durant la redacció de la maqueta del Projecte Executiu les imatges virtuals s'ajustaran en funció de l'evolució del projecte. Aquestes imatges s'actualitzaran i es lliuraran amb el Projecte Executiu definitiu.

Paral·lelament a la redacció del projecte, si es considera necessari realitzar treballs de prospecció, es **redactarà el Pla de Cales en l'edifici**, desenvolupant amb tot detall les prescripcions del *Plec de redacció del document del Pla de Cales estructurals i constructives*, amb l'objectiu que BIMSA contracti l'obra corresponent.

El document de Pla de Cales inclourà la recopilació i anàlisi de documentació prèvia i la descripció de les cales a realitzar (localització, número, mides, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris, etc.).

L'adjudicatari elaborarà el pressupost del Pla de Cales mitjançant el Banc de preus del Pla de cales d'Edificació de BIMSA. No podran haver partides que no siguin del Banc de preus de l'Acord Marc. Excepcionalment, en els casos en què no es disposi de les partides requerides, es podran fer servir les partides del Banc de preus de referència de l'ITEC. En cap cas poden haver partides d'obra personalitzades. També caldrà tenir en compte que s'ha d'afegir el 5% de despeses indirectes.

Posteriorment, l'adjudicatari realitzarà la **Direcció d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut** de l'obra de les cales. S'annexen els documents guia per prestar aquests serveis.

Un cop lliurat el Projecte Executiu definitiu, l'equip redactor haurà de completar a través de l'Àrea Col·laborativa de BIMSA les dades mètriques tècniques, dades econòmiques i check list de sostenibilitat del projecte. L'equip redactor designarà un responsable de projecte a qui BIMSA facilitarà les credencials per poder accedir a l'aplicació de l'Àrea Col·laborativa.

En el cas que hagi transcorregut un marge de temps significatiu entre l'aprovació administrativa del Projecte Executiu i la licitació de l'obra, i si BIMSA considera que els

preus del pressupost del projecte hagin pogut quedar desfasats, s'activarà la respectiva actualització de preus.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà d'analitzar i verificar tota la informació lliurada adjunta a aquest Document de criteris.

Un cop adjudicada la redacció del projecte, en la reunió de llançament del projecte es revisaran les directrius principals de l'actuació.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte d'Horta-Guinardó, Biblioteques i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents **Actes de seguiment** de les reunions del projecte.

També es realitzaran les **Presentacions** que sigui necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona (per exemple BSM, com a gestors de l'aparcament del costat de la Biblioteca) i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals i els condicionants tècnics dels Responsables Municipals (RM), que siguin d'aplicació al projecte. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsepaieurba que siguin d'aplicació al projecte.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "**Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres**" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

L'adjudicatari del present encàrrec serà responsable de coordinar els possibles treballs addicionals que es puguin requerir per el correcte desenvolupament del projecte, com

ara aixecaments de plànols, execució de sondejos i cales, inspeccions de les finques de l'entorn, anàlisis i estudis específics, etc.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.), sempre que s'escaigui.

En el mateix moment del lliurament de la maqueta del Projecte Executiu l'equip adjudicatari lliurarà **un (1) informe de mesures per a l'execució de l'obra amb usuaris a l'interior de la Biblioteca** (indicat a l'Annex 2 del Plec de Clàusules Administratives). Aquest informe haurà les possibles mesures que podrien prendre's per poder mantenir la Biblioteca en funcionament a l'hora que s'executa l'obra.

Si es decideix que l'actuació té continuïtat es preveu l'adjudicació al guanyador de la licitació dels posteriors treballs que s'enumeren a continuació:

- **Direcció d'Obra, Liquidació d'Obra, Direcció d'Obra d'Instal·lacions.**

El Director d'Obra a què es refereix el present Plec, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'Execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte tècnic) contractada per BIMSA.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built". El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a BIMSA.
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament.
- Supervisió, validació i signatura de la certificació de liquidació de les obres.

En el present Plec s'estableixen, de forma particular, com a objectiu considerat prioritari per a la Propietat; assegurar el compliment dels terminis establerts per a la realització de les obres, liquidació d'aquestes en l'import econòmic més òptim i mantenint durant tot el procés el nivell de qualitat requerit per la Propietat i establert en el projecte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Neus Remolà Oliva
Directora Tècnica Adjunta
Departament de Gestió Territorial | BIMSA

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic
Departament de Gestió Territorial | BIMSA

ANNEX 1.FOTOGRAFIES



Façana Jardins d'Hiroshima



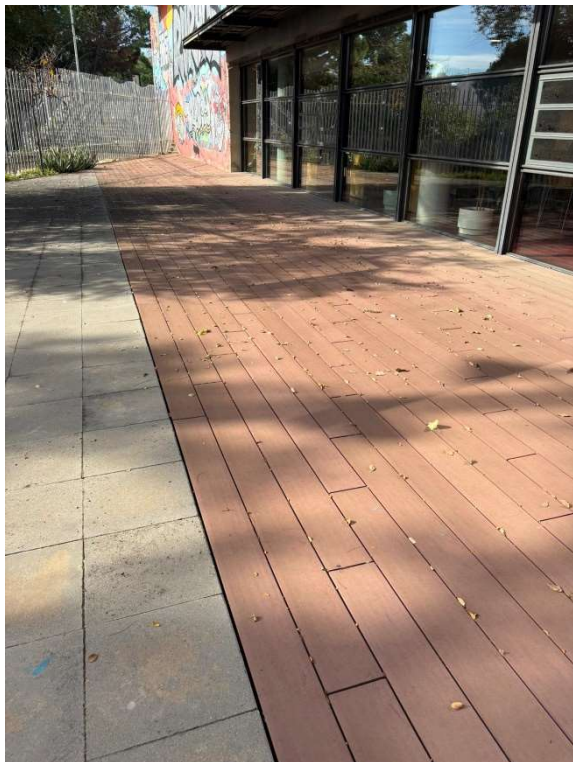
Detall de façana-grafitis



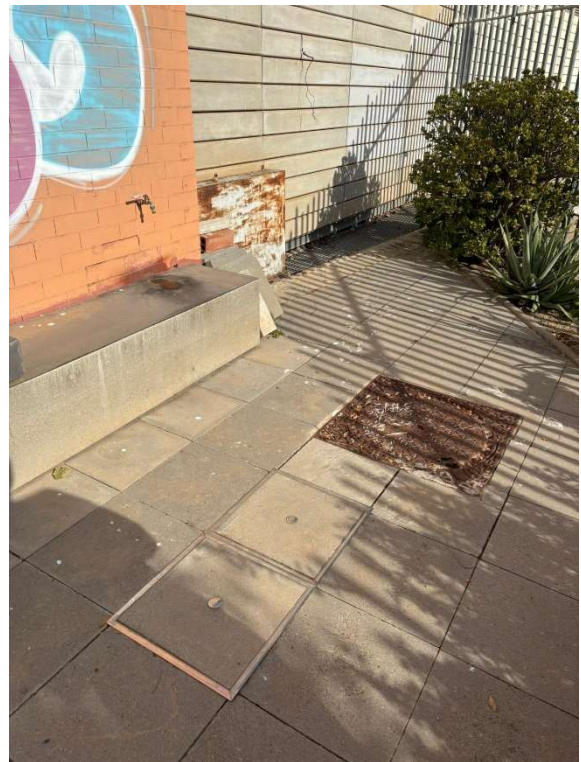
Detall de tanca general biblioteca



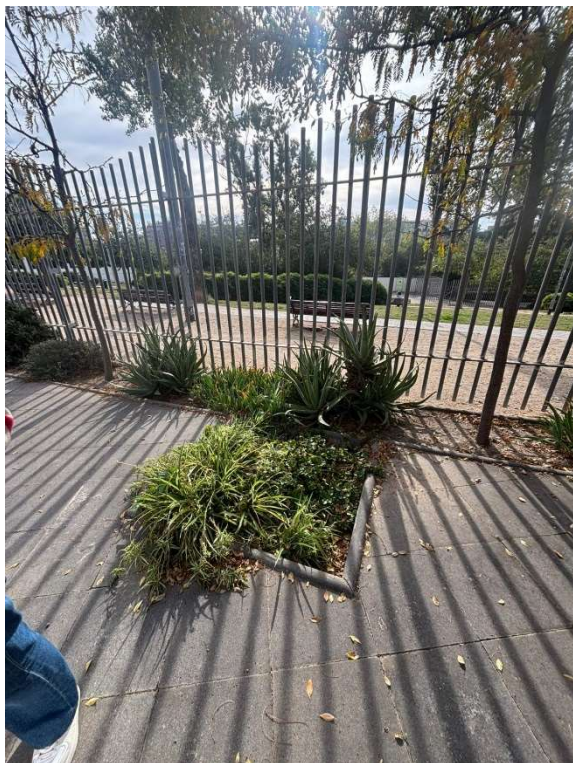
Detall rampa accés



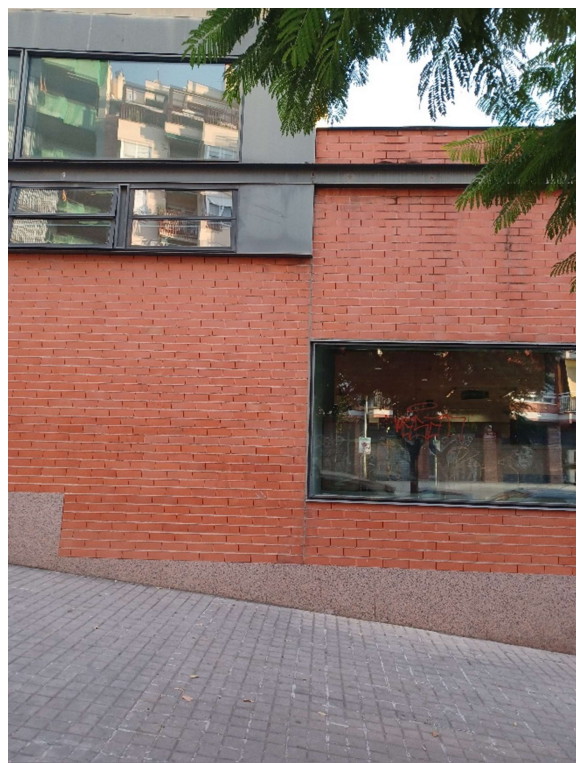
Detall exterior terrassa-paviment



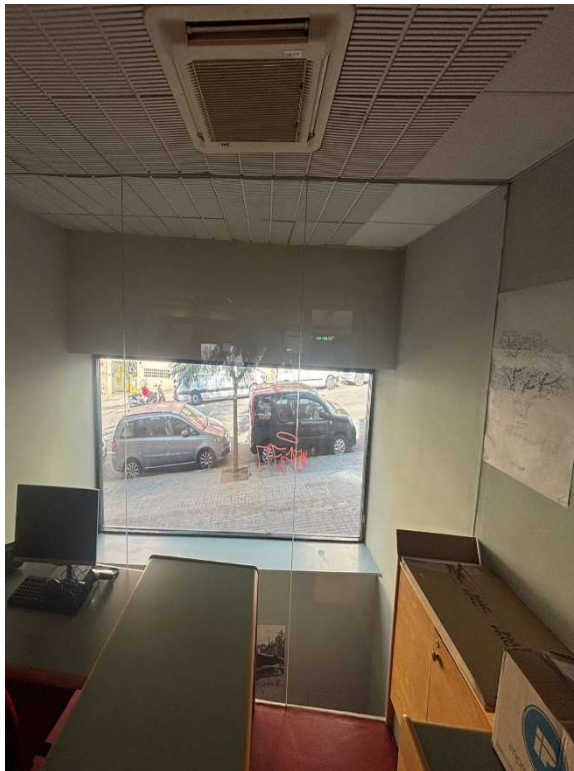
Detall exterior- terrassa



Detall exterior- vegetació-terrassa.



Façana c. Camèlies. Grafitis finestres.



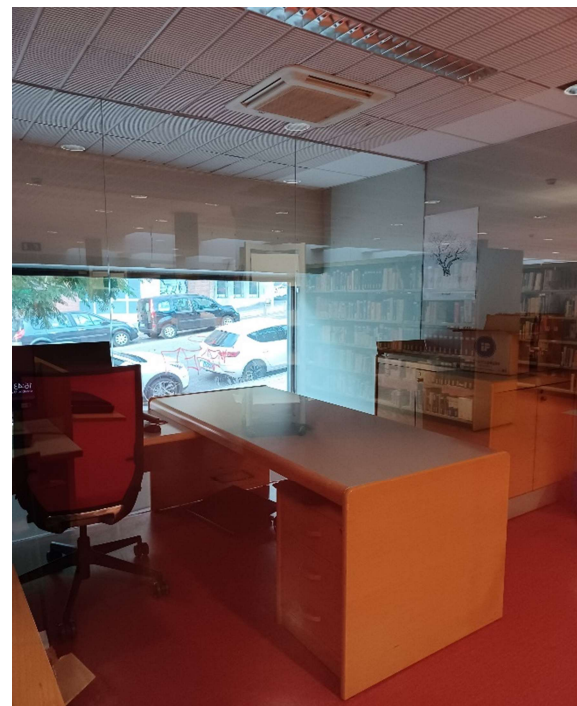
Imatge interior P1



Imatge interior-vista general de la biblioteca



Imatge interior P Baixa



Imatge Interior P1

ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Fase de licitació:

Document 1 (és el present document)

"PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DE LA LICITACIÓ PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA BIBLIOTECA GUINARDÓ - MERCÈ RODOREDA PER A L'AMPLIACIÓ D'ESPAIS I SERVEIS, SITUADA AL CARRER CAMÈLIES 74, AL BARRI DEL BAIX GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, BARCELONA"

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-Plec de Criteris d'Intervenció Biblioteca Guinardó – MRodoreda.pdf"

Document 2

As Built Projecte Bàsic i Executiu d'impermeabilització i condicionament del mirador de la Plaça Font Castellana. Redactor Màrius Quintana. Abril 2007.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.02 As Built Projecte Bàsic i Executiu Impermeabilització Font Castellana.pdf"

Document 3

As Built de les obres de les millores per a la biblioteca de Guinardó – Mercè Rodoreda (fases I). Redactat per Núria Salvadó Aragonès. Abril 2014.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.03 As Built Biblioteca GMR"

Document 4

Doc. Estudis previs d'ampliació i reforma de la Biblioteca Guinardó - Mercè Rodoreda. Redactor Màrius Quintana. Desembre 2022.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.04 Doc. Estudis previs d'ampliació i ref.pdf"

Document 5

Informe tècnic sobre la implantació d'ombratges. Institut del Paisatge Urbà i la qualitat de vida. Bartomeu Antich Garcia- Montserrat Prado Barrabés. Febrer 2020.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.05 IT. Sobre la implantació d'ombratges.pdf"

Document 6

Documentació gràfica en format .dwg de la Biblioteca Guinardó - Mercè Rodoreda

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.06 Doc. gràfica"

Nota: Els estudis previs s'incorporen únicament a títol informatiu i com a documentació de context. El seu contingut no té caràcter vinculant ni constitueix criteri de referència per a la redacció del projecte que haurà de desenvolupar-se amb plena autonomia tècnica d'acord amb el present plec i la normativa vigent.

Es tracta d'un document que no ha estat validat ni conforme per l'Ajuntament, per tant, no s'ha de prendre de referència. Les propostes de la licitació i del projecte NO l'hauran de fer servir de partida, sinó que seran totalment lliures d'acord amb els criteris d'aquest Plec de criteris.

Adjudicatari:

Document 1

"Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació"

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.01-PPT redacció de projectes d'edificació.pdf"

Document 2

"Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius" de BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.02-Manual estructuració informàtica.pdf"

Document 3

"Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als Projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona".

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.03-Manual Memòria Ambiental BCN.pdf"

Document 4

"Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'obres".

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc. 04-Doc 05. Sostenibilitat"

Document 5

"Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta".

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc. 04-Doc 05. Sostenibilitat"

Document 6

Aixecament planimètric de detall.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc 06. Aixecament planimètric"

Document 7

Documentació de les diverses companyies de serveis en l'àmbit

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc 07. SSEE.zip"

Document 8

Estudi Geotècnic. Realitzat per G3 Desenvolupament Territorial, SL. Juny de 2013.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.08 Estudi Geotècnic.pdf"

Document 9

Documentació base per la redacció de pla de cales, direcció de l'obra de cales i l coordinació de seguretat i salut.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc.09 PlaCales_Edificacio"

Document 10

Pack inicial edificació BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "10 – Pack inicial edificació.zip"