



CONTRACTE ADMINISTRATIU D'ADJUDICACIÓ DE SERVEI

“MANTENIMENT FUNCIONAL I PREVENTIU DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC”

COMPAR EIX EN

D'una part, Judit Gisbert Ester, amb DNI XXXXXXXXX, alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE SOLSONA (Solsonès) amb CIF núm. P2525700G, amb seu al carrer Castell núm. 20 de Solsona (25280), actuant com a part adjudicadora, assistida per la secretària actal. de l'Ajuntament, Imma Jané Viñals amb DNI XXXXXXXXX, que dona fe de l'acte.

De l'altra, Francesc Riera Martorell amb DNI núm. XXXXXXXXX, en nom propi i en representació de l'empresa, RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS, SL (Riema) amb CIF B17798521, en qualitat d'administrador solidari, amb seu a l'Av. Joan Maragall, núm. 3, Esc B, 1er, 2a de Tossa de Mar (17320).

Francesc Riera Martorell manifesta el càrrec i les facultats que té atorgades, els compareixents es reconeixen, mútuament, la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte administratiu de serveis, i per això

EXPOSEN

1. L'expedient de contractació s'inicia mitjançant informe justificatiu de la necessitat de la contractació, emès pel regidor de Serveis Municipals de l'Ajuntament de Solsona, Joan Parcerisa Albacete, el 3 d'octubre de 2025. En l'esmentat informe es justifica i motiva la necessitat i idoneïtat de la present contractació de conformitat amb l'article 28 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)*.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de 17 de novembre de 2025, aprova, entre d'altres, el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i la tramitació de l'expedient de contractació de serveis, mitjançant procediment obert ordinari pel servei de manteniment funcional i preventiu de l'enllumenat públic de Solsona.

La durada del contracte serà d'1 any i es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. Es podrà prorrogar per 1 any més, de manera expressa

El pressupost base de licitació (1 anualitat) és 94.499,80€ (sense IVA), més 19.844,96€ (21% d'IVA) el que fa un pressupost base de contractació total de 114.344,76€ (IVA inclòs).

3. Es dur a terme la licitació, i després del transcurs del període per la presentació de Sobres Digitals, la mesa de contractació es reuneix primerament el 9 de desembre



de 2025 per l'obertura del Sobre Digital a Digital A que conté la documentació administrativa i el Sobre Digital B de l'oferta ponderable per judici de valor.

El 17 de desembre de 2025, es torna a reunió la mesa de contractació, es dona lectura de la valoració d'oferta ponderable per judici de valor i s'obren els sobres C que contenen l'oferta valorable automàticament.

4. La mesa de contractació requereix a l'empresa, Riemar, Projectes i Instal·lacions, SL per ser la licitadora que ho obtingut millor puntuació, que presenti la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena del PCAP així com el rebut actualitzat de la pòlissa d'assegurança exigida com a mitjà de la solvència econòmica al constar en vigor al RELIC.

El licitador Riemar Projectes i Instal·lacions, SL, presenta en temps i forma la documentació requerida. Pel que fa a la garantia, aporta la part complementària a la que ja tenia dipositada pel mateix contracte que finalitza vigència amb aquesta nova contractació

5. El 19 de gener de 2026, la Junta de Govern Local acorda adjudicar el contracte administratiu de serveis «Manteniment funcional i preventiu de l'enllumenat públic» per procediment obert al licitador Riemar, Projectes i Instal·lacions, SL, amb CIF B17798521.

ANTECEDENTS

S'adjunten com a part integrant del contracte:

- Certificació de l'adjudicació aprovada per la Junta de Govern Local de 19 de gener de 2026 (Annex 1)
- el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques(Annex 2)
- l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària (Annex 3)
- Garantia definitiva (Annex 4)

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS, SL., es compromet a la realització del següent servei: «Manteniment funcional i preventiu de l'enllumenat públic», d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del que es deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat; i l'oferta presentada per l'empresa, que és la següent:



- Pressupost base d'adjudicació per una anualitat del servei: d'acord amb el pressupost base de licitació i les baixes ofertades, el pressupost base d'adjudicació estimat és el següent: 75.168,58 € (sense IVA) més 15.785,40 € (21% d'IVA), que fa un import total de 90.953,98 € (IVA inclòs).

Les baixes globals per conceptes són les següents:

- A. Operacions de control: 15%
- B. Manteniment funcional i preventiu: 23,88%
- C. Treballs complementaris no repetitius: 16%
- D. Enllumenat ornament de Nadal: 18%

- En relació a la mobilitat elèctrica i vehicles afectes al servei: Compromís d'aportar: camió cistella híbrid, amb base acreditada a menys de 25km i furgoneta 100% elèctrica destinada a tasques de supervisió, revisió nocturna o recollida de material lleuger.

- En relació a l'obligació mínima d'estoc: Ampliació de l'estoc mínim en 1.400€.

I també allò establert al document valorat per judici de valor en relació a:

- a. Organització i estructura operativa del servei
- b. Millores tècniques, metodològiques i organitzatives
- c. Sistema de seguiment i proposta d'indicadors (KPI)
- d. Compromís ambiental i sostenibilitat operativa
- e. Proposta lliure de millora rellevant

I al compromís adquirit amb la signatura de l'annex del PCAP – Mitjans a adscriure en l'execució del contracte

SEGONA. Preu del contracte:

D'acord amb les baixes que ha ofert el licitador, el preu d'adjudicació és el següent:

Import anual del contracte: 75.168,58 €	15.785,40€ (IVA 21%)	Total: 90.953,98 €
---	----------------------	--------------------

TERCERA. El termini d'execució del contracte serà d'1 any a comptar a partir del dia 1 de març de 2026. Prorrogable per 1 any més, fins a un màxim de 2 anys.

Durada	Inici	Fi
Contracte	1.03.2026	28.02.2027
1a pròrroga	1.03.2027	29.02.2028



QUART. RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS, SL, representat per Francesc Riera Martorell, presta la seva conformitat al plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Els atorgants ratifiquen el contingut d'aquest contracte després de llegir-lo, i el signen a un sol efecte a la data que consta a la signatura digital

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT