



Ajuntament de Breda
Àrea d'urbanisme
Serveis Tècnics



EXP X2025001684

EMPLAÇAMENT:
Av Catalunya núm.37
Breda, La Selva

PROMOTOR:
Ajuntament de Breda
Plaça de la Vila, 9
Breda, 17400

REDACTOR:
Bernat Burguera i Gibert
Xavier Rodà i Cotano
Arquitectes tècnics municipals

**PROGRAMA FUNCIONAL
PER A LA CONSTRUCCIÓ
DEL BAR-RESTAURANT
DE LA ZONA ESPORTIVA**



ÍNDEX DE PROJECTE

DOCUMENT 1 MEMÒRIA

Memòria

DOCUMENT 2 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 01 Plànol Situació i emplaçament
- 02 Plànol Programa funcional – Variant 1 / Bar
- 03 Plànol Superfície i Cotes – Variant 1 / Bar
- 04 Plànol Programa funcional – Variant 2 / Bar-Restaurant
- 05 Plànol Superfície i Cotes – Variant 2 / Bar-Restaurant



DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

DOCUMENT 2 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



1 DADES GENERALS

1.1 TÍTOL DEL DOCUMENT

PROGRAMA FUNCIONAL PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL BAR-RESTAURANT DE LA ZONA ESPORTIVA

1.2 DADES DEL TITULAR

Nom / Raó social: Ajuntament de Breda
NIF / CIF: P1703000H
Adreça: Plaça de la Vila, 9
Població: Breda
Codi postal: 17400

1.3 DADES DE L'OBRA

Adreça: Av. Catalunya núm. 37
Població: Breda
Codi postal: 17400

1.4 DADES DEL TÈCNIC REDACTOR

Nom: Bernat Burguera i Gibert
Titulació: Arquitecte tècnic
Col·legiat: 1701240 (Catgi)
Correu electrònic: bburguera@breda.cat

Nom: Xavier Rodà i Cotano
Titulació: Arquitecte tècnic
Col·legiat: 1700947 (Catgi)
Correu electrònic: xroda@breda.cat



2 MEMÒRIA

2.1 PROGRAMA FUNCIONAL

Es planteja la definició d'un programa funcional per a la construcció de l'edifici municipal destinat a donar servei de restauració a la zona esportiva de Breda.

Es proposa un emplaçament en una posició central respecte el conjunt d'equipaments de la zona esportiva, per tal que aquest pugui donar una cobertura de servei global a les diferents parts que l'integren, com són el pavelló esportiu i la futura pista descoberta, la piscina, plaça de jocs infantils, zona de cal·listènia i exercicis per a gent gran, zona de petanca, futura biblioteca - espai cultural municipal, camp de futbol i pistes de pàdel.

Aquest emplaçament limita amb la zona verda que configura el front de la zona esportiva, formada per l'espai central de plaça de Cal Batlle i els vials per a vianants circumdants que connecten els diferents equipaments entre ells, i que alhora limita amb la calçada de l'Av. Catalunya i amb la zona d'aparcament de davant del camp de futbol, garantint la seva connectivitat tant d'accés per a peu, en vehicles i com d'aparcament.

La seva posició entre els límits dels equipaments de la piscina, camp de futbol, i la plaça de Cal Batlle on hi ha les zones d'exercicis, zona de jocs infantils i futura biblioteca – espai cultural, la fa especialment estratègica tant a nivell de volum d'usuaris com de rangs horaris d'activitat, doncs són equipaments que proporcionen gran afluència de públic, durant franges horàries dilatades, i amb una estacionalitat complementària. Aquest últim punt especialment pel que fa als equipaments el camp de futbol i la piscina, ja que durant els mesos d'estiu quan el camp de futbol entra en període de baixa activitat, es complementa amb l'obertura de la piscina, aportant aquesta afluència complementària que garanteix un flux constant d'usuaris al llarg de tot l'any.

En aquest sentit és premissa estructurant que el disseny d'aquest equipament abordi adequadament compatibilitzar aquesta relació estacional de flux d'usuaris del camp de futbol i de la piscina, tenint en compte les particularitats del control d'accés que la piscina requereix, doncs és l'únic equipament que funciona sota pagament per la seva utilització, pel que caldrà donar servei a aquest restringint l'accés a l'interior del propi establiment de restauració.

A tals efectes es plantegen les següents 3 zones:

- Zona Cal Batlle:

Zona destinada al públic general que es relaciona amb el conjunt de la zona esportiva, amb accés lliure a tot l'equipament i dotada d'una terrassa arbrada situada davant de la futura biblioteca – espai cultural, pròxim a la zona de jocs infantils, zona d'exercicis i zona de petanca.

DOCUMENT PROG	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025002312
Codi Segur de Verificació: 695cd900-52e9-4b30-8431-a0740017238d Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170274_2026_34362326 Data d'impressió: 25/02/2026 09:08:31 Pàgina 6 de 13		SIGNATURES 1.- BERNAT BURGUERA GIBERT (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 19/02/2026 13:07



Es preveu una afluència de públic mitjana durant tot l'any, amb el pics més alts durant les estacions amb millor climatologia (primavera i tardor), i una franja horària de matí a vespre.

- Zona Camp de Futbol:
Zona destinada al públic usuari del camp de futbol i oberta al públic en general, amb accés lliure a tot l'equipament i dotada d'una barra i una terrassa connectada física i visualment amb el terreny de joc, per tal de compatibilitzar l'ús de l'equipament de restauració amb el control i/o gaudi de les activitats esportives del camp de futbol. Es preveu una afluència de públic alta durant tot l'any, excepte els mesos d'estiu, amb flux constant no estacional, i una franja horària de matí a vespre.
- Zona Piscina:
Zona destinada al públic usuari de la piscina, amb accés restringit l'interior de l'equipament de restauració i dotada d'una barra annexa i una terrassa arbrada pròpia, situada a l'interior de l'equipament de la piscina, i connectada físicament amb la zona de bany.
Es preveu una afluència de públic molt alta durant els mesos d'estiu i una franja horària de matí a vespre.

Atès que la zona de piscina té restringit l'accés a l'interior de l'equipament de restauració, caldrà que aquest usuaris utilitzin les cambres higièniques que el propi equipament disposa ja en l'actualitat.

DOCUMENT PROG	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025002312
Codi Segur de Verificació: 695cd900-52e9-4b30-8431-a0740017238d Origen: Administració Identificador document: ES_L01170274_2026_34362326 Data d'impressió: 25/02/2026 09:08:31 Pàgina 7 de 13		SIGNATURES 1.- BERNAT BURGUERA GIBERT (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 19/02/2026 13:07



2.2 VARIANTS

Per al dimensionat de la superfícies de les diferents peces que conformen l'equipament de restauració, els serveis que podran prestar, i mantenint les particularitat del programa funcional comú descrit anteriorment, es proposen dues variants:

- Variant 1 / Bar:

Edifici de superfície construïda total de 100m2, compost de nucli de serveis format per espai de cuina connectada amb la barra; zona pública formada per sala, barra interior de servei al propi establiment, barres exteriors de servei a zona piscina i zona futbol, i terrasses exteriors; i zona de cambres higièniques.

Es prestarà servei de Bar, entès com un establiment que disposa de servei de barra i de servei de taula, per proporcionar al públic begudes acompanyades o no de tapes i entrepans freds o calents, per ser consumits en el mateix local.

S'estableix un aforament màxim de l'establiment inferior a 50 persones.

- Variant 2 / Bar-Restaurant:

Edifici de superfície construïda total de 136m2, compost de nucli de serveis format per cuina i magatzem; zona pública formada per sala de menjador, barra interior de servei al propi establiment, barres exteriors de servei a zona piscina i zona futbol, i terrasses exteriors; i zona de cambres higièniques.

Es prestarà servei de Bar-Restaurant, entès com un establiment que disposa de cuina, servei de barra, servei de taula i servei de menjador, per proporcionar al públic menjar i begudes, per ser consumits en el mateix local.

S'estableix un aforament màxim de l'establiment inferior a 100 persones.

Breda, data de la signatura digital

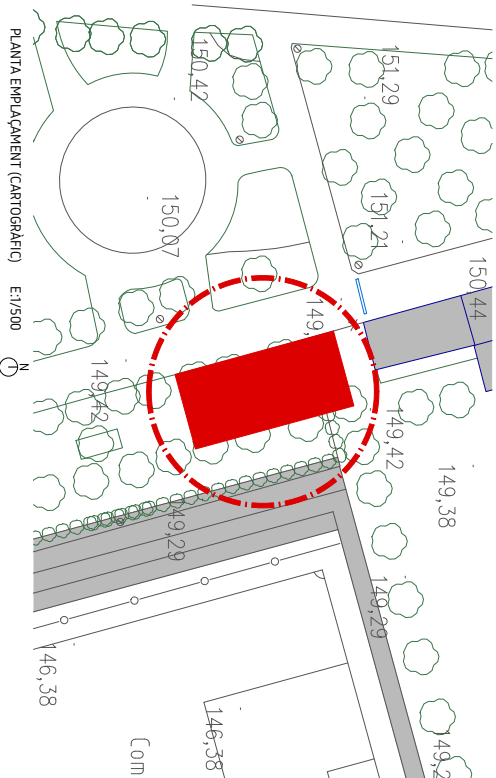
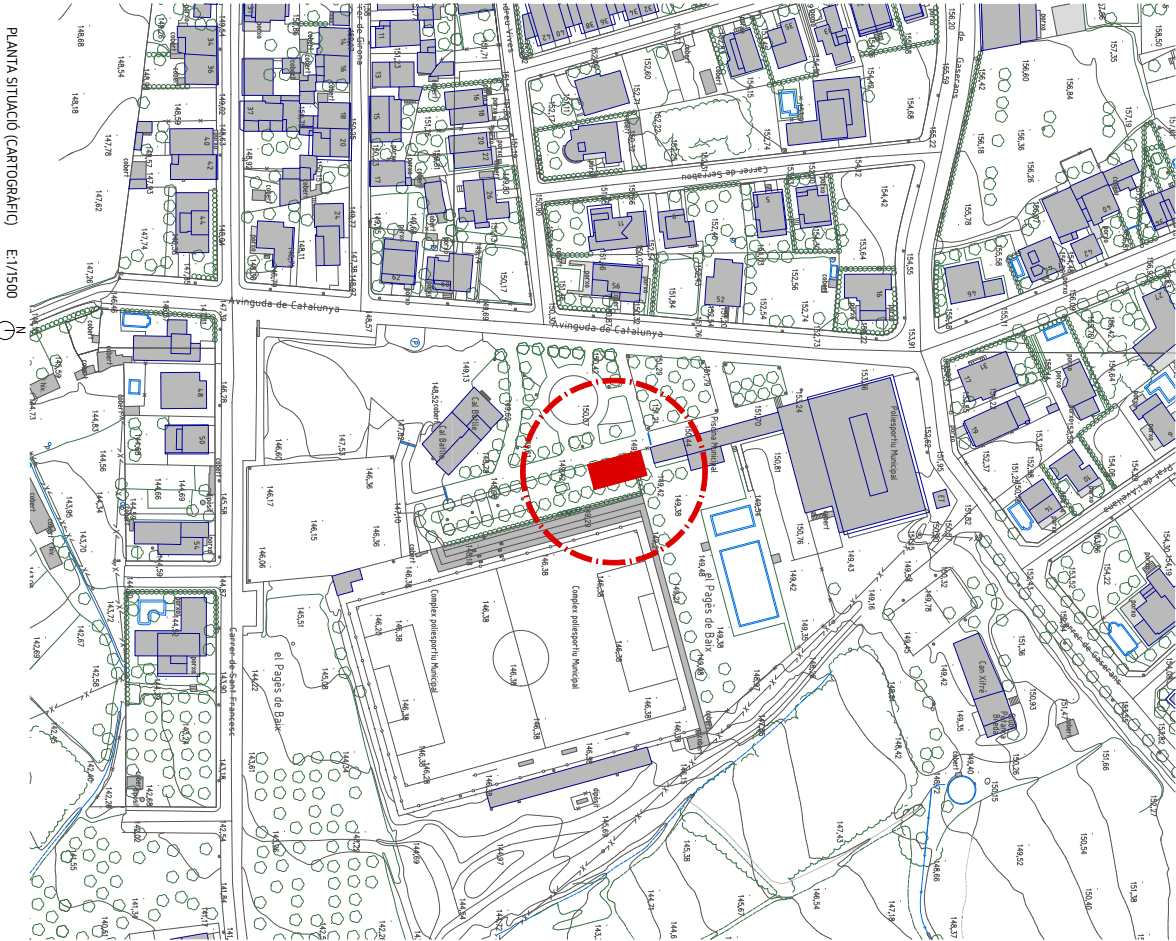
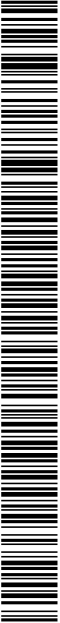
Bernat Burguera i Gibert
Xavier Rodà i Cotano
Arquitectes tècnics



DOCUMENT 1 – MEMÒRIA
DOCUMENT 2 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi Segur de Verificació:
695cd900-52e9-4b30-8431-a0740017238d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170274_2026_34362326
Data d'impressió: 25/02/2026 09:08:31
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- BERNAT BURGUERA GIBERT (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 19/02/2026 13:07



PROGRAMA FUNCIONAL PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL BAR RESTAURANT
DE LA ZONA ESPORTIVA

AVINGUDA CATALUNYA 37, BREDA

PLANTA SITUACIÓ

PLANTA EMPLAÇAMENT

Bernat Burguera i Xavier Roda

Arquitectes Tècnics

Ajuntament de Breda

Serveis Tècnics

01

07/08/2025

17500-1000-500 1/5

expedient X202500186

