



Expedient: e-299/2026 Contractació del subministrament i instal·lació d'una bomba de calor a la coberta de l'edifici municipal Centre Cultural Can Costa

Assumpte: Informe de necessitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA BOMBA DE CALOR A LA COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL CAN COSTA CENTRE CULTURAL. EXP. e-299/2026

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del present, la contractació, promoguda per l'Ajuntament de Taradell, del contracte del subministrament i instal·lació d'una bomba de calor a la coberta de l'edifici municipal Centre Cultural Can Costa, així com la retirada de la màquina avariada existent a la coberta amb tots els mitjans d'elevació necessaris així com la gestió de residus a través d'un gestor autoritzat. També inclourà els tràmits de la legalització de la reforma realitzada tant de la part elèctrica com de la part tèrmica.

Les característiques tècniques de la bomba de calor queden definides en la memòria tècnica per la substitució d'una bomba de calor del Centre Cultural "Can Costa i Font" 283/2026 redactada pels enginyers industrials David Vila Bou i David Viñas Tubau, la qual ha estat aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern local en la sessió del 16/02/2026.

El Codi CPV que correspon és 42511110- 5 Bombes de calor.

Aquestes actuacions han estat subvencionades pel Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima. Línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica" del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

La memòria tècnica per la substitució d'una bomba de calor del Centre Cultural "Can Costa i Font" (283/2026) explica detalladament la necessitat d'aquesta contractació.

Tal i com es defineix en la memòria, aquesta actuació es fa necessària per tal de substituir una de les bombes de calor que hi ha ubicades a la coberta de l'edifici municipal Can Costa Centre Cultural, atès que la mateixa està avariada i es fa necessari substituir-la i assegurar el funcionament de la instal·lació en els propers anys.



En conseqüència, i per l'exposat, es considera que, segons el que estableix l'article 116.4.e) de la LCSP la necessitat que pretén cobrir aquest Ajuntament queda perfectament satisfeta mitjançant la contractació d'aquestes obres i que tenen relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte.

3.- DIVISIÓ EN LOTS.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible dividir l'objecte del contracte en lots, ja que l'objecte del contracte constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada. La realització separada de la prestació objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions per una pluralitat de contractistes diferents.

4.- DURADA DEL CONTRACTE.

El termini pel lliurament instal·lació de la bomba de calor és de 1 mes, desde la data de signatura del contracte, i s'entendrà acomplert amb la total recepció del mateix, degudament instal·lada i posada en funcionament, en els termes indicats en aquest PCAP i en la memòria tècnica.

El contracte no serà prorrogable.

5.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

a) Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **cinquanta mil vuitanta-set euros amb onze cèntims (50.087,11€), iva exclòs.**

L'import del VEC és desglosa de la següent forma:

Pressupost:		50.087,11€
Pròrroga:	No	
Modificacions:	No	
Total VEC		50.087,11€

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrroques ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.



b) Pressupost base de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Costos directes

Execució material	42.090,01€
Total costos directes	42.090,01€

Costos indirectes

Despeses generals d'estructura(13%)	5.471,70€
Benefici industrial (6%)	2.525,40€
Total costos indirectes	7.997,10€

Total costos, directes i indirectes	50.087,11€
IVA 21%	10.518,29€
TOTAL	60.605,40€

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat al previst a l'article 145 LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri	Finalitat	Puntuació màxima	Tipus criteri
Valoració econòmica de l'oferta	Obtenció de millors condicions econòmiques	40	Automàtic
Període de garantia "servei de postvenda"	Millor relació qualitat-preu	10	Automàtic



Manteniment preventiu/correctiu	Millor relació qualitat-preu	20	Automàtic
Proximitat de centre de logística	Millora ambiental	30	Automàtic
Total punts		100	

a) Oferta econòmica . Fins a 40 punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (40)

M= Factor de modulació (1)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Amb l'objectiu d'aconseguir el millor equilibri en relació qualitat/preu, es proposa una valoració econòmica segons la formula següent, amb un factor de modulació M = 1 on es manté l'efecte de major puntuació per baixa en l'oferta, però sense proporcionar un gran avantatge respecte a altres ofertes.

2. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per el seu muntatge, inclosa la bomba de calor. **Cal tenir en compte que per la valoració de la garantia de la bomba de calor es farà a partir de la garantia oferta pel fabricant de la bomba, si aquesta és superior.**

Anys de garantia addicionals als materials, procediments i bomba de calor	Puntuació assignada
0	0
1	2
2	4
3	6
4	8
5	10



Durant aquest període de servei de postvenda, l'empresa licitadora assumeix la reposició dels materials, elements i aparell que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament inoportú originats per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

3. Servei de manteniment de la instal·lació, fins a un màxim 20 de punts

Es valorarà l'oferiment del servei de **manteniment preventiu i correctiu**, sense cost addicional per l'Ajuntament, a comptar des de la data de recepció i posada en funcionament de la instal·lació.

Aquest servei ha d'incloure les següents prestacions:

Manteniment preventiu. Fins a 10 punts

- Visita a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos (coincidint amb el canvi de temporada i efectuar el canvi de fred a calor o a la inversa, segons correspongui.
- Informe sobre el funcionament.
- Neteja de la unitat exterior.
- Neteja de filtres.
- Efectuar el canvi de fred a calor o a la inversa, segons correspongui.
- En general, es revisarà el bon estat i funcionament de la instal·lació.

Anys de manteniment addicionals	Puntuació assignada
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Manteniment correctiu. Fins a 10 punts

En cas d'avaria, s'inclourà el desplaçament i la mà d'obra del personal tècnic. Quan a les peces i recanvis, aquests estaran inclosos durant el període de garantia legal, més la que hagi ofertat el licitador en el seu cas. Un cop finalitzada aquesta, el cost de les mateixes anirà a càrrec de l'Ajuntament



(prèvia presentació i acceptació del corresponent pressupost. El cost de la mà d'obra i desplaçament serà, igualment, sense cap cost per l'Ajuntament.

En cas d'avaria, el licitador haurà de presentar-se al lloc de la instal·lació en un termini màxim de 24 hores des de la recepció de l'avís per tal de proposar una solució.

Anys de manteniment addicionals	Puntuació assignada
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

S'ha escollit aquest criteri per facilitar a les empreses que vulguin oferir una millora no realitzant una baixa en el preu directament però sí en espècies gratuïtes que aporten valor a l'objecte del contracte. La baixa es realitzaria en prestacions i no directament en preu.

4. Proximitat del centre de logística, fis a un màxim de 30 punts.

Segons l'article 145 de la LCSP: *"Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte"*.

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per la realització de l'obra expressada en kg de CO₂ en el seu desplaçament.

Els vehicles de desplaçament hauran de ser aquells utilitzats pels serveis tècnics de forma habitual (tipus furgoneta de treball o similar), essent M1 i N1 les categories de vehicles acceptades segons es defineixen a la Directiva 70/156/CEE.

S'estableixen les següents puntuacions:

- De 0 a 1,49 kg CO₂ (30 punts)
- De 1,50 a 2,69 kg CO₂ (24 punts)
- De 2,70 a 4,49 kg CO₂ (18 punts)
- De 4,50 a 5,49 kg CO₂ (12 punts)



Ajuntament de Taradell

- De 5,50 a 6,79 kg CO₂ (6 punts)
- 6,80 kg CO₂ o més (0 punts)

La realització del càlcul es realitzarà segons la fórmula següent.

- Emissions viatge = _____ km transport anada des del taller o magatzem al municipi x _____ g CO₂/km / 1000 = _____ kg CO₂ per desplaçament (expressats amb dos decimals).

Càlcul directe de les emissions de CO₂ (gCO₂/km):

- Factors de conversió extrets de l'última base de dades de cotxes en línia al web de l'IDAE: [Base de dades cotxes en línia web IDAE](#). Considerant sempre la mitjana entre el mínim i el màxim de les emissions (gCO₂/km) per a cada vehicle.

Igualment, si no es disposa de cap de les anteriors dades, i només es disposa de la distància recorreguda (km), es poden utilitzar els següents factors d'emissió de CO₂, agafant com a referència la velocitat mitja de 69 km/h:

Factors d'emissió CO ₂ en funció de		la velocitat (g CO ₂ /km)		
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,23	94,81	109,56
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,21	126,31	142,04
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	198,21	126,31	142,04
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,44	161,19	183,30
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	100,61	76,73	94,57
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	197,36	131,15	138,27

En aquest sentit, per a calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) pel mix elèctric, i dividir-ho



per l'autonomia mitja del vehicle. El mix elèctric de la xarxa es considera de 0,260 kg CO₂eq/kWh consumit de recàrrega.

Dades extretes de la GUIA PRÀCTICA PER AL CÀLCUL D'EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE D'HIVERNACLE (GEH) de l'oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2023.

Per la justificació d'aquest apartat caldrà:

1. Cal aportar la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació licitada, indicant l'adreça exacta de la nau. La distància serà la que hi hagi entre l'ajuntament i la nau dels serveis tècnics. Si la nau és de propietat caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat. Si la nau és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.
2. Cal aportar la fitxa tècnica del vehicle dels serveis tècnics en què s'hagin fet els càlculs per tal de justificar el càlcul de les emissions de CO₂. Així mateix, per tal de verificar que es correspon amb el vehicle d'ús recurrent, caldrà aportar la documentació acreditativa de la propietat del vehicle o, en el seu defecte, el contracte que en reguli el règim d'ús (lloguer, leasing, ...) a favor de l'empresa licitadora.

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant el **procediment obert simplificat abreujat**, amb diversos criteris d'adjudicació, tots ells valorables de forma automàtica, en virtut d'allò que estableixen els articles **145, 146, 159.6** i concordants de la LCSP.

Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 100.000€ tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Tampoc es troba subjecte a regulació harmonitzada, al tractar-se d'un contracte de subministrament amb un valor estimat inferior a 216.000,00€, de conformitat al previst en l'art. 21.1.b de la LCSP

Per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant.

De conformitat amb el previst a l'article 326.1 LCSP no es constituirà Mesa de Contractació, i serà la unitat tècnica designada per l'òrgan de contractació qui efectuarà l'obertura del sobre/arxiu telemàtic, qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i valorarà les ofertes.

8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Solvència econòmica i financera:



Ajuntament
de Taradell

Declaració sobre el volum global de negocis per import igual o superior a 75.130,66€ en el compte de pèrdues i guanys referit al millor dels tres últims exercicis, de conformitat amb l'article 87.1.a) LCSP.

Solvència professional o tècnica:

Haver realitzat subministraments i instal·lacions de similar naturalesa que la de l'objecte del contracte en el decurs dels darrers 3 anys.

Import mínim: L'import mínim acumulat en algun dels anys ha d'ésser de 50.000,00€

Acreditació de la solvència.

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el previst en l'article 159.6.b) de la LCSP no es requereix acreditar la solvència econòmica, financera ni tècnica. Únicament hauran de declarar responsablement que ostenten aquesta solvència, a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació o els serveis depenents d'aquest.

Taradell, 23 de febrer de 2026

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor