

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Acord Marc d'homologació de proveïdors per a la prestació de serveis d'arquitectura, enginyeria i d'altres serveis afins per a la UPC, en 8 lots.

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000AM2026011

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots

Objecte: acord marc d'homologació de proveïdors per a la prestació, a través de la contractació basada, de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria i d'altres serveis afins, per a cobrir les necessitats que en aquest camp requereixen el patrimoni immobiliari i l'activitat pròpia de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Lots:

Lot	Títol	Descripció
1	Serveis d'arquitectura per a obres de PEM ≤ a 500.000 €	Prestació de serveis d'arquitectura per a la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, així com per a la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obres amb un pressupost d'execució material inferior o igual a 500.000 €.
2	Serveis d'arquitectura per a obres de PEM > a 500.000 €	Prestació de serveis d'arquitectura per a la redacció de projectes tècnics, així com per a la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obres amb un pressupost d'execució material superior a 500.000 €.
3	Serveis d'enginyeria d'àmbit general	Prestació de serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, i per a la direcció d'obra i d'execució d'instal·lacions o infraestructures de caràcter general.
4	Serveis d'enginyeria. Especialització en Laboratoris	Prestació de serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, i per a la direcció d'obra i execució, d'obres, instal·lacions i equipament específic de laboratoris docents o de recerca.
5	Serveis d'enginyeria. Especialització en Seguretat i Autoprotecció	Prestació de serveis tècnics d'enginyeria i consultoria en matèria de seguretat i autoprotecció, que inclouen la redacció de projectes, informes i plans relacionats amb la seguretat integral d'edificis, la planificació i gestió d'emergències, plans d'autoprotecció i sistemes de seguretat electrònica, així com la direcció d'obra i d'execució dels projectes corresponents.
6	Serveis tècnics en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut	Prestació de serveis tècnics en matèria de seguretat i salut en les obres, que inclouen la redacció d'estudis i informes, la coordinació de seguretat i salut en fase de projecte i d'execució, i l'assistència tècnica general en matèria preventiva.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



7	Serveis tècnics de direcció d'execució i gestió d'obres	Prestació de serveis tècnics de direcció d'execució d'obres, gestió integral del procés constructiu i assistència tècnica vinculada al desenvolupament de les obres.
8	Serveis d'inspecció i verificació	Prestació de serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats, d'acord amb les exigències i la normativa vigent en matèria de seguretat industrial i en l'àmbit de prevenció i control ambiental de les activitats..

Limitació de presentació d'ofertes als lots

Les empreses licitadores podran presentar oferta a un, a diversos, o a la totalitat dels lots que conformen aquest Acord Marc, sense que s'estableixi cap limitació en l'adjudicació de diversos lots a una mateixa licitadora.

Nombre d'operadors econòmics admesos a l'Acord Marc

Per a cadascun dels lots que integren aquest Acord Marc, les empreses adjudicatàries seran aquelles les ofertes de les quals hagin resultat **les deu millor valorades**, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per a cada lot. En el cas que una pluralitat d'empreses licitadores quedin empatades en la posició desena, totes es consideraran adjudicatàries del lot corresponent en què s'hagi produït l'empat.

La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'acord marc no assegura ni garanteix a favor d'aquell proveïdor homologat la subscripció de cap contracte basat ni la contractació de serveis a favor d'aquella empresa, sense que aquest fet li doni dret a ser indemnitzat, compensat o rescablat.

2. Elecció del procediment de licitació

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert subjecte a regulació harmonitzada, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior als mínims establerts a la taula següent, per a cada un dels lots:

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Lot	Títol	Volum anual de negocis mínim
1	Serveis d'arquitectura per a obres de PEM $\leq$ a 500.000 €	30.000 €
2	Serveis d'arquitectura per a obres de PEM $>$ a 500.000 €	80.000 €
3	Serveis d'enginyeria d'àmbit general	30.000 €
4	Serveis d'enginyeria. Especialització en Laboratoris	30.000 €
5	Serveis d'enginyeria. Especialització en Seguretat i Autoprotecció	30.000 €
6	Serveis tècnics en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut	10.000 €
7	Serveis tècnics de direcció d'execució i gestió d'obres	10.000 €
8	Serveis d'inspecció i verificació	30.000 €

En cas de formular proposició per més d'un lot, l'esmentada xifra haurà de ser d'import igual o superior a la suma dels volums anuals de negocis mínims exigits dels lots als quals es presenti proposició.

La relació entre el volum de negoci i els imports estimats dels contractes es considera suficient per que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

- a) Relació, amb les justificacions adients, dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de cada un dels lots integrants de l'Acord Marc, en el curs de com a màxim els **darrers 5 anys**, amb indicació de l'import, la data, i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran, quan el destinatari hagi estat una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent i, quan el destinatari hagi estat un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El criteri de solvència tècnica és el previst en l'article 90.1 a) LCSP, però ampliant la relació de serveis o a treballs a cinc anys, atès que són serveis dins del sector de la construcció amb cicles d'execució llargs, fases successives (projectes, avantprojectes, projecte executiu, direcció facultativa). Per aquest motiu, es considera necessari requerir experiència que per la seva pròpia naturalesa pot prolongar-se més enllà de tres anys

Serà requisit imprescindible acreditar que el sumatori dels imports dels serveis prestats en l'any de major execució dels **darrers cinc anys** sigui igual o superior als imports mínims establerts a la taula següent, així com haver executat un nombre mínim de serveis o treballs en l'àmbit de l'Administració igual o superior al que s'hi indica:

Lot	Títol	Import anual mínim a acreditar en l'any de major execució entre els darrers 5 anys	Nombre de serveis mínims executats en l'àmbit de l'Administració en els darrers 5 anys
1	Serveis d'arquitectura per a obres de PEM $\leq$ a 500.000 €	30.000 €	2
2	Serveis d'arquitectura per a obres de PEM $>$ a 500.000 €	50.000 €	2
3	Serveis d'enginyeria d'àmbit general	30.000 €	2
4	Serveis d'enginyeria. Especialització en Laboratoris	15.000 €	2

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



5	Serveis d'enginyeria. Especialització en Seguretat i Autoprotecció	15.000 €	2
6	Serveis tècnics en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut	8.000 €	2
7	Serveis tècnics de direcció d'execució i gestió d'obres	8.000 €	2
8	Serveis d'inspecció i verificació	12.000 €	20

- b) Les persones designades per les empreses licitadores com a responsables de l'Acord Marc hauran d'estar en possessió de la titulació acadèmica habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, segons correspongui, i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable.
- c) **Les empreses licitadores del Lot 8**, relatiu a Serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats, hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat a Catalunya (**RASIC**), com a organismes de control autoritzats en l'àmbit de les instal·lacions, o anàleg, que permeti exercir aquesta activitat a Catalunya, i/o en l'Oficina d'Acreditació d'Entitats Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya (**OHEC**), o anàleg, com entitats de control en l'àmbit sectorial de la prevenció i control ambiental d'activitats, que permeti exercir aquesta activitat a Catalunya, i en concret, als municipis als que desenvolupa la seva activitat la universitat.

b) Classificació empresarial

El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

4.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

No s'estableixen criteris sotmesos a judici de valor

b) Criteris avaluable de forma automàtica

Veure l'annex Criteris d'adjudicació de l'Acord Marc i la seva justificació.

c) Justificació dels criteris d'adjudicació

Veure l'annex Criteris d'adjudicació de l'Acord Marc i la seva justificació.

d) Criteris per determinar l'existència de baixes anormals a l'Acord Marc

Atesa la inexistència de criteris d'adjudicació basats en el preu o cost i vista la naturalesa dels criteris escollits per classificar i adjudicar els lots de l'Acord Marc, de caire objectiu però basats exclusivament en la qualitat, no s'ha considerat preveure criteris per a l'apreciació d'ofertes anormalment baixes. Tanmateix, l'Acord Marc no genera per si mateix un dret d'adjudicació de cap contracte respecte del qual calgui apreciar una oferta anormal.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



4.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS

Per a l'adjudicació dels contractes basats en els quals s'exigeixi una nova licitació (importos superiors a 15.000 €), l'òrgan de contractació concretarà en la corresponent **invitació** els criteris de valoració que s'aplicaran. Aquests criteris s'escolliran principalment d'entre els següents, en funció de les necessitats específiques de la prestació:

a) Criteris subjectius (judici de valor):

- Memòria tècnica o pla de treball.
- Metodologia proposada.
- Qualitat de les solucions tècniques.

b) Criteris automàtics (mitjançant fórmules):

- Preu o oferta econòmica.
- Reducció de terminis de lliurament o execució.
- Ampliació del termini de garantia.

Si es considera necessari, es podran preveure altres criteris d'adjudicació objectius o subjectius relacionats amb els costos o la qualitat de la prestació. A tall d'exemple, es podrà valorar la formació o experiència addicional; els mitjans que s'adscriu; les millores que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, criteris mediambientals o socials, els compromisos de qualitat final o qualsevol altra aspecte que s'estimi necessari.

c) Criteris per determinar l'existència de baixes anormals en els contractes basats

1. Criteris per determinar l'existència de baixes anormals quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu

Excepte que s'estableixin altres criteris específics per determinar l'existència de baixes anormals en la invitació per a cada contracte basat, en aquells en què el preu fos l'únic criteri d'adjudicació s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

- Quan, concorrent una sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

2. Criteris per determinar l'existència de baixes anormals en cas de pluralitat de criteris d'adjudicació

Excepte que s'estableixin altres criteris específics per determinar l'existència de baixes anormals en la invitació per a cada contracte basat, en aquells en què s'hagués previst una pluralitat de criteris d'adjudicació, s'aplicaran els paràmetres següents:

- En el cas que concorri un sol licitador, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen, simultàniament, aquests dos supòsits:

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



- 1) El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 25%.
 - 2) La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.
- B. En el cas que concorrin dos licitadors, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen, simultàniament, aquests dos supòsits:
- 1) El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
 - 2) El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- C. En el cas que concorrin a la licitació més de dos licitadors, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen, simultàniament, aquests dos supòsits:
- 1) El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.
 - 2) La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b):
 - a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) caràcter ètic
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Lingüística: vegeu la clàusula 19.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 100.3 LCSP 9/2017 no s'aprova un pressupost base de licitació per tractar-se d'un acord marc. El pressupost base de licitació s'establirà per a cadascun dels contractes basats, d'acord amb les característiques i necessitats del servei. La despesa s'haurà d'aprovar a l'inici del procediment per adjudicar cada contracte basat i es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



El valor estimat del contracte és de 13.545.000,00 € segons el següent desglossament:

LOT	IMPORT BASE CONTRACTE INICIAL	IMPORT BASE POSSIBLES PRÒRROGUES	IMPORT BASE POSSIBLES MODIFICACIONS	IMPORT TOTAL VEC
Lot 1	300.000,00 €	900.000,00 €	60.000,00 €	1.260.000,00 €
Lot 2	1.800.000,00 €	5.400.000,00 €	360.000,00 €	7.560.000,00 €
Lot 3	300.000,00 €	900.000,00 €	60.000,00 €	1.260.000,00 €
Lot 4	200.000,00 €	600.000,00 €	40.000,00 €	840.000,00 €
Lot 5	200.000,00 €	600.000,00 €	40.000,00 €	840.000,00 €
Lot 6	75.000,00 €	225.000,00 €	15.000,00 €	315.000,00 €
Lot 7	100.000,00 €	300.000,00 €	20.000,00 €	420.000,00 €
Lot 8	250.000,00 €	750.000,00 €	50.000,00 €	1.050.000,00 €
Totals	3.225.000,00 €	9.675.000,00 €	645.000,00 €	13.545.000,00 €

Donada la naturalesa de l'Acord marc, en determinem com a valor estimat, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, l'import merament estimatiu de 13.545.000 € (IVA exclòs), corresponent a l'import del conjunt de contractes previstos durant la durada total de l'acord marc, el mateix import seria el de les possibles pròrrogues del contracte, i un increment d'un màxim d'un 20%, corresponent a l'import de les possibles modificacions del contracte, vinculades a la necessitat d'afegir honoraris inicialment no previstos.

En tot cas, aquest valor té caràcter orientatiu i no vinculant, ja que s'ha pres com a punt de partida de volums d'anys anteriors. La UPC no resta obligada a exhaurir l'esmentat import atès que els imports dels contractes basats de l'acord marc responen a necessitats que no poden preveure's, i un cop finalitzat el contracte d'acord marc podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Universitat Politècnica de Catalunya necessita contractar de manera periòdica serveis professionals especialitzats per part de tècnics competents i habilitats per a la prestació de serveis propis de l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria i d'altres afins, incloent-hi, la contractació de serveis de redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, de direccions d'obra i direccions d'execució, d'assistència tècnica i assessorament, entre d'altres vinculats, que resulten necessaris per garantir l'òptim estat del patrimoni immobiliari de la universitat, assegurar el compliment de la normativa vigent en cada moment, i adaptar els seus espais a les necessitats de l'activitat que li és pròpia.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



9. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: es designa com a responsable coordinadora de l'Acord Marc a Cèlia Morillas Izquierdo, tècnica de gestió del Servei d'Infraestructures.

Per a cada contracte basat en l'Acord Marc es designarà la persona responsable corresponent.

b) Subcontractació: atesa la naturalesa del contracte, es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs i sota les condicions següents:

Lot 1: El percentatge màxim de subcontractació permès en aquest lot és del 25%.

Lot 2: El percentatge màxim de subcontractació permès en aquest lot és del 80%, però en cap cas es podrà subcontractar ni la coordinació general del projecte ni la direcció d'obra.

Lot 3: El percentatge màxim de subcontractació permès en aquest lot és del 20%.

Lot 4: El percentatge màxim de subcontractació permès en aquest lot és del 20%.

Lot 5: El percentatge màxim de subcontractació permès en aquest lot és del 20%.

Lot 6: El percentatge màxim de subcontractació permès en aquest lot és del 20%.

Lot 7: No es permet la subcontractació.

Lot 8: No es permet la subcontractació.

Justificació de les limitacions a la subcontractació dels contractes basats: les característiques de la proposició del licitador seran determinants per l'adjudicació, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquest contracte.

3) Garantia definitiva: s'eximeix la constitució de garantia definitiva a l'Acord Marc. La necessitat o exempció de presentar garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 107.5 de la LCSP, quedarà estipulada per a cada contracte basat, d'acord amb la previsió següent:

Import del Basat (VEC)	Exigència de garantia	Justificació
< 15.000 €	Exempt de garantia	Es tracta de forma anàloga a un contracte menor (art. 107.1 LCSP). El risc és baix i la càrrega administrativa de gestionar l'aval no compensa.
15.000 € a 60.000 €	Garantia del 5% del basat (o exempció motivada)	Es pot exigir el 5% de l'import d'adjudicació del basat. No obstant això, l'òrgan de contractació podria eximir-la si el servei no presenta riscos especials.
≥ 60.000 €	Garantia del 5% del basat (obligatòria)	En imports més elevats, la garantia actua com a protecció efectiva davant d'incompliments en serveis de major envergadura.

d) Modificacions: es preveuen causes de modificació dels contractes basats, amb el límit del 20% de l'import d'adjudicació de la contractació basada. L'òrgan de contractació podrà modificar els contractes basats fins a un màxim del 20% del preu inicial de cada contracte basat, quan concorri alguna de les causes que s'indiquen a continuació:

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



- 1) Les derivades d'una major durada dels serveis a prestar inicialment previstos, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte.
- 2) Les derivades de la necessitat d'augmentar les dedicacions per a la prestació dels serveis contractats, per raons no imputables a l'adjudicatari.
- 3) Les derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip altres especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte i que resultin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- 4) Les derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació dels serveis a prestar.

e) **Forma d'adjudicació dels contractes basats:** els contractes basats que es derivin de l'Acord Marc s'adjudicaran mitjançant el sistema que correspongui, d'entre els que s'especifiquen als apartats següents, atenent al seu valor estimat i sent d'aplicació per a tots els lots integrants d'aquest Acord Marc.

Les empreses convidades quedaran obligades a presentar una oferta vàlida en la licitació per a l'adjudicació del contracte basat.

Contractes basats de valor estimat del contracte < 15.000 €

Per a l'adjudicació de contractes basats de valor estimat del contracte inferior a 15.000 € (IVA exclòs), aquesta podrà efectuar-se directament a qualsevol de les empreses integrants de l'Acord Marc que formin part del lot corresponent, sempre que l'encàrrec s'ajusti a l'objecte i condicions d'aquest.

En qualsevol cas, els serveis tècnics de la Universitat vetllaran per assegurar una distribució equilibrada dels encàrrecs i un correcte seguiment de la càrrega de treball assumida per cada adjudicatari, amb la finalitat de garantir la participació de les empreses, la qualitat dels serveis, i l'execució dels treballs objecte de contracte en termini.

Contractes basats de valor estimat del contracte ≥ 15.000 € i < 60.000 €

Per a l'adjudicació de contractes basats de valor estimat del contracte igual o superior a 15.000 € i inferior a 60.000 € (IVA exclòs), la unitat contractant òrgan de contractació convidarà a un mínim de tres empreses de les integrants de l'Acord Marc, que formin part del lot corresponent.

La tramitació d'aquests procediments es durà a terme de manera centralitzada pel Servei de Contractació Administrativa i Compres de la Universitat, sent preceptiva la intervenció de la Mesa de Contractació.

La invitació es farà arribar a les empreses convidades per mitjans electrònics (Plataforma de Contractació), a la que es farà constar l'objecte del contracte basat, el lot al que aquest fa referència, la unitat contractant i el responsable del mateix, el termini i condicions per a la prestació del servei, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte, els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, que podran incloure tant criteris automàticament avaluable mitjançant fórmules com criteris sotmesos a judici de valor, i el termini per a la presentació d'ofertes, entre la resta d'informació que es consideri necessària en cada cas.

L'adjudicació del contracte basat es farà a favor de l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, considerada aquesta la que hagués obtingut major puntuació d'acord amb els criteris de valoració fixats a la invitació corresponent.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Contractes basats de valor estimat del contracte $\geq$ 60.000

Per a l'adjudicació de contractes basats de valor estimat del contracte igual o superior a 60.000 € (IVA exclòs), l'òrgan de contractació convidarà a totes les empreses integrants de l'Acord Marc, que formin part del lot corresponent.

La tramitació d'aquests procediments es durà a terme de manera centralitzada pel Servei de Contractació Administrativa i Compres de la universitat, sent preceptiva la intervenció de la Mesa de Contractació.

La invitació es farà arribar a les empreses convidades per mitjans electrònics (Plataforma de Contractació), a la que es farà constar l'objecte del contracte basat, el lot al que aquest fa referència, la unitat contractant i el responsable del mateix, el termini i condicions per a la prestació del servei, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte, els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, que podran incloure tant criteris automàticament avaluables mitjançant fórmules com criteris sotmesos a judici de valor, i el termini per a la presentació d'ofertes.

L'adjudicació del contracte basat es farà a favor de l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, considerada aquesta la que hagués obtingut major puntuació d'acord amb els criteris de valoració fixats a la invitació corresponent, entre la resta d'informació que es consideri necessària en cada cas.

No obstant, quan concorrin circumstàncies degudament justificades, tals com l'especial complexitat tècnica i/o singularitat d'un determinat servei, la necessitat de promoure una major concurrència, o qualsevol altra causa objectiva que així ho aconselli, l'òrgan de contractació podrà decidir motivadament proveir el servei mitjançant la tramitació d'un nou procediment, fora de l'àmbit del present Acord Marc.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient de contractació de l'Acord Marc d'homologació de proveïdors per a la prestació de serveis d'arquitectura, enginyeria i d'altres serveis afins per a la UPC, en 8 lots.

No es preveu una reserva de crèdit, ja que la despesa derivada de l'adjudicació d'aquest Acord Marc es concretarà en el moment que es produeixin els corresponents contractes basats. L'origen del seu finançament es determinarà en cada cas, atès que els contractes basats en acord marc poden estar finançats per fons propis de la UPC, o be finançats o cofinançats per diferents instruments locals, nacionals, estatals, europeus o internacionals.

La responsable del contracte

Celia Morillas Izquierdo
Tècnica de gestió del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



ANNEX. CRITERIS DE VALORACIÓ DE L'ACORD MARC I LA SEVA JUSTIFICACIÓ

LOT 1. Serveis d'arquitectura per a obres de PEM ≤ a 500.000 €

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
1	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en redacció de projectes de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del present lot. Es valorarà, fins a un màxim de 30 punts, l'experiència acreditada com a autor/a de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma o rehabilitació, d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, o projectes d'urbanització, amb un pressupost d'execució material inferior o igual a 500.000 €, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 projecte.....</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 projectes.....</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>3 projectes.....</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>4 projectes.....</td><td>20 punts</td></tr><tr><td>5 o més projectes.....</td><td>25 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada projecte acreditat que correspongui a edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 projecte.....	5 punts	2 projectes.....	10 punts	3 projectes.....	15 punts	4 projectes.....	20 punts	5 o més projectes.....	25 punts	30 punts
1 projecte.....	5 punts											
2 projectes.....	10 punts											
3 projectes.....	15 punts											
4 projectes.....	20 punts											
5 o més projectes.....	25 punts											
2	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la direcció d'obres i/o d'execució, de similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del present lot. Es valorarà, fins a un màxim de 30 punts, l'experiència acreditada com a director/a d'obra i/o d'execució en projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma o rehabilitació, d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, o projectes d'urbanització, amb un pressupost d'execució material igual o inferior a 500.000 €, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 direcció d'obra /execució.....</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 direccions d'obra /execució.....</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>3 direccions d'obra /execució.....</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>4 direccions d'obra /execució.....</td><td>20 punts</td></tr><tr><td>5 o més direccions d'obra /execució.....</td><td>25 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada direcció d'obra i/o d'execució acreditada que correspongui a edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 direcció d'obra /execució.....	5 punts	2 direccions d'obra /execució.....	10 punts	3 direccions d'obra /execució.....	15 punts	4 direccions d'obra /execució.....	20 punts	5 o més direccions d'obra /execució.....	25 punts	30 punts
1 direcció d'obra /execució.....	5 punts											
2 direccions d'obra /execució.....	10 punts											
3 direccions d'obra /execució.....	15 punts											
4 direccions d'obra /execució.....	20 punts											
5 o més direccions d'obra /execució.....	25 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
3	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en intervencions amb afectació estructural i/o en la rehabilitació per patologies constructives. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada com a autor/a de projectes que incloguin actuacions amb afectació estructural, i/o orientades a la rehabilitació de patologies constructives, en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 projecte.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>2 projectes.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>3 projectes.....</td><td>9 punts</td></tr><tr><td>4 projectes.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>5 o més projectes.....</td><td>15 punts</td></tr></table>	1 projecte.....	3 punts	2 projectes.....	6 punts	3 projectes.....	9 punts	4 projectes.....	12 punts	5 o més projectes.....	15 punts	15 punts
1 projecte.....	3 punts											
2 projectes.....	6 punts											
3 projectes.....	9 punts											
4 projectes.....	12 punts											
5 o més projectes.....	15 punts											
4	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en l'emissió d'informes, dictàmens o certificats que comportin anàlisi estructural. Es valorarà, fins a un màxim de 10 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'informes, dictàmens o certificats tècnics relacionats amb l'estat constructiu, la seguretat, la solidesa estructural o la conformitat tècnica dels edificis, com, entre d'altres, certificats de solidesa estructural, informes d'avaluació d'edificis o dictàmens sobre patologies constructives, que hagin comportat anàlisi estructural. <table><tr><td>1 informe/dictamen/certificat.....</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>2 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>3 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>4 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>5 o més informes/dictàmens/certificats.....</td><td>10 punts</td></tr></table>	1 informe/dictamen/certificat.....	2 punts	2 informes/dictàmens/certificats.....	4 punts	3 informes/dictàmens/certificats.....	6 punts	4 informes/dictàmens/certificats.....	8 punts	5 o més informes/dictàmens/certificats.....	10 punts	10 punts
1 informe/dictamen/certificat.....	2 punts											
2 informes/dictàmens/certificats.....	4 punts											
3 informes/dictàmens/certificats.....	6 punts											
4 informes/dictàmens/certificats.....	8 punts											
5 o més informes/dictàmens/certificats.....	10 punts											
5	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en l'emissió d'informes, dictàmens o certificats que no comportin anàlisi estructural. Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'informes, dictàmens o certificats tècnics relacionats amb l'estat constructiu, la seguretat, la solidesa estructural o la conformitat tècnica dels edificis, com, entre d'altres, certificats de solidesa estructural, informes d'avaluació d'edificis o dictàmens sobre patologies constructives, que no hagin comportat anàlisi estructural. <table><tr><td>1 informe/dictamen/certificat.....</td><td>1 punts</td></tr><tr><td>2 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>3 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>4 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>5 o més informes/dictàmens/certificats.....</td><td>5 punts</td></tr></table>	1 informe/dictamen/certificat.....	1 punts	2 informes/dictàmens/certificats.....	2 punts	3 informes/dictàmens/certificats.....	3 punts	4 informes/dictàmens/certificats.....	4 punts	5 o més informes/dictàmens/certificats.....	5 punts	5 punts
1 informe/dictamen/certificat.....	1 punts											
2 informes/dictàmens/certificats.....	2 punts											
3 informes/dictàmens/certificats.....	3 punts											
4 informes/dictàmens/certificats.....	4 punts											
5 o més informes/dictàmens/certificats.....	5 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
6	Formació complementària de la persona designada responsable del contracte, en l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació. Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, disposar de títols oficials, i/o haver estat professor titular, de màster o postgrau universitari, o equivalents, vinculats amb l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació, segons el barem següent: Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau..... 1,5 punts Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster..... 2,5 punts Observacions: seran objecte de valoració un màxim de dues referències.	5 punts
7	Formació i experiència de la persona designada responsable del contracte, en l'aplicació de metodologia BIM (Building Information Modeling). Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, l'experiència i la formació acreditades en l'ús de la metodologia BIM, d'acord amb el següent barem: Disposar de formació acreditada en metodologia BIM..... 2 punts Haver desenvolupat 1 projecte amb metodologia BIM..... 1 punts Haver desenvolupat 2 o més projectes amb metodologia BIM..... 3 punts	5 punts

Condicions generals d'acreditació aplicables:

Per a la valoració dels criteris anteriors, s'aplicaran les següents condicions generals:

- L'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas que l'entitat contractant fos una entitat pública, o mitjançant declaració de l'empresari, en cas aquesta fos un subjecte privat. En tots els casos, els certificats o documents aportats hauran d'indicar, almenys, una breu descripció del projecte o servei, l'import del pressupost d'execució material (PEM) o equivalent, i la identificació del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc, com autor/a dels serveis que s'acrediten. Per a valorar l'experiència professional no s'acceptarà, en cap cas, la simple presentació de declaracions responsables com a únic mitjà d'acreditació.
- En el cas d'acreditar l'experiència en serveis de direcció d'obra o direcció d'execució, caldrà d'adjuntar, addicionalment, el Certificat Final d'Obra corresponent.
- La formació complementària o específica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de còpia dels títols oficials o certificacions reconegudes corresponents, en els quals haurà de constar el nom del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc.

Justificació dels criteris del lot 1. Serveis d'arquitectura per a obres de PEM ≤ a 500.000 €

- Experiència professional en la redacció de projectes: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia com a projectista en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència prèvia incideix directament en la qualitat de les solucions tècniques proposades i en la seva adequació funcional a les necessitats de la universitat.
- Experiència professional en la direcció d'obres i/o d'execució: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



d'experiència prèvia com a director d'obra i/o director d'execució d'obra en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència té una incidència directa en la correcta supervisió i control de l'execució material dels treballs, garantint la fidelitat al projecte aprovat, el compliment dels terminis i costos previstos, i la resolució eficaç de les incidències tècniques que puguin sorgir durant el procés constructiu.

3. Experiència professional en intervencions amb afectació estructural i/o en la rehabilitació per patologies constructives: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'expertesa específica i acreditada en actuacions de complexitat tècnica, on la seguretat estructural i la integritat de l'edificació són factors crítics, entenent que aquesta experiència és determinant per realitzar una diagnosi precisa i per plantejar solucions que garanteixin l'estabilitat de la construcció i la seguretat dels usuaris.

4. Experiència professional en l'emissió d'informes, dictàmens o certificats que comportin anàlisi estructural: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable disposa de la capacitat analítica i de càlcul necessària per avaluar la solidesa i la capacitat portant d'elements estructurals existents, considerant-se clau per garantir que els dictàmens i certificats emesos ofereixen una avaluació fiable de la seguretat i estabilitat dels edificis.

5. Experiència professional en l'emissió d'informes, dictàmens o certificats que no comportin anàlisi estructural: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència acreditada i competència tècnica en l'avaluació de l'estat de conservació, la funcionalitat i la conformitat tècnica dels edificis, atès que aquesta experiència incideix directament en la qualitat dels diagnòstics i en l'adequació de les actuacions proposades.

6. Formació complementària en l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de fomentar l'excel·lència tècnica i garantir que la persona responsable del contracte disposa d'un alt nivell de qualificació, entenent que la possessió de títols d'especialització o l'exercici de la docència avalen un nivell de coneixement profund, indispensable per abordar intervencions complexes amb el màxim rigor professional.

7. Formació i experiència en l'aplicació de metodologia BIM: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de valorar la competència de la persona responsable del contracte en aquest àmbit, atès el seu potencial per anticipar i resoldre interferències abans de l'execució i, alhora, facilitar la gestió i el manteniment dels actius immobiliaris de la universitat.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



LOT 2. Serveis d'arquitectura per a obres de PEM > a 500.000 €

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
1	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en redacció de projectes de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del present lot. Es valorarà, fins a un màxim de 30 punts, l'experiència acreditada com a autor/a de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma o rehabilitació, d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, o projectes d'urbanització, amb un pressupost d'execució material superior a 500.000 €, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 projecte.....</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 projectes.....</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>3 projectes.....</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>4 projectes.....</td><td>20 punts</td></tr><tr><td>5 o més projectes.....</td><td>25 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada projecte acreditat que correspongui a edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 projecte.....	5 punts	2 projectes.....	10 punts	3 projectes.....	15 punts	4 projectes.....	20 punts	5 o més projectes.....	25 punts	30 punts
1 projecte.....	5 punts											
2 projectes.....	10 punts											
3 projectes.....	15 punts											
4 projectes.....	20 punts											
5 o més projectes.....	25 punts											
2	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la direcció d'obres, de similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del present lot. Es valorarà, fins a un màxim de 30 punts, l'experiència acreditada com a director/a d'obra en projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma o rehabilitació, d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, o projectes d'urbanització, amb un pressupost d'execució material superior a 500.000 €, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 direcció d'obra.....</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 direccions d'obra.....</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>3 direccions d'obra.....</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>4 direccions d'obra.....</td><td>20 punts</td></tr><tr><td>5 o més direccions d'obra.....</td><td>25 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada direcció d'obra acreditada que correspongui a edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 direcció d'obra.....	5 punts	2 direccions d'obra.....	10 punts	3 direccions d'obra.....	15 punts	4 direccions d'obra.....	20 punts	5 o més direccions d'obra.....	25 punts	30 punts
1 direcció d'obra.....	5 punts											
2 direccions d'obra.....	10 punts											
3 direccions d'obra.....	15 punts											
4 direccions d'obra.....	20 punts											
5 o més direccions d'obra.....	25 punts											
3	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en l'àmbit de l'edificació sostenible i l'eficiència energètica. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció de projectes i direcció d'execució/d'obres de reforma o rehabilitació d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, que incorporin criteris d'edificació sostenible i/o d'eficiència energètica, d'acord amb els següents barems: <table><tr><td>Per cada equipament finalitzat amb qualificació energètica B.....</td><td>1 punts</td></tr><tr><td>Per cada equipament finalitzat amb qualificació energètica A.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>Per cada equipament finalitzat amb certificació LEED, BREEAM o VERDE.....</td><td>5 punts</td></tr></table> Observacions: seran objecte de valoració un màxim de tres referències.	Per cada equipament finalitzat amb qualificació energètica B.....	1 punts	Per cada equipament finalitzat amb qualificació energètica A.....	3 punts	Per cada equipament finalitzat amb certificació LEED, BREEAM o VERDE.....	5 punts	15 punts				
Per cada equipament finalitzat amb qualificació energètica B.....	1 punts											
Per cada equipament finalitzat amb qualificació energètica A.....	3 punts											
Per cada equipament finalitzat amb certificació LEED, BREEAM o VERDE.....	5 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
4	Premis i distincions de la persona designada responsable del contracte. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, haver obtingut un premi o distinció acreditat en l'àmbit de l'arquitectura, d'acord amb els següents barems: Per cada premi/distinció local o provincial..... 1 punt Per cada premi/distinció de CCAA o estatal..... 3 punts Per cada premi/distinció de la UE o internacional..... 5 punts Observacions: seran objecte de valoració un màxim de tres referències.	15 punts
5	Formació complementària de la persona designada responsable del contracte, en l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació. Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, disposar de títols oficials, i/o haver estat professor titular, de màster o postgrau universitari, o equivalents, vinculats amb l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació, segons el barem següent: Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau..... 1,5 punts Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster..... 2,5 punts Observacions: seran objecte de valoració un màxim de dues referències.	5 punts
6	Formació i experiència de la persona designada responsable del contracte, en l'aplicació de metodologia BIM (Building Information Modeling). Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, l'experiència i/o la formació acreditades en l'ús de la metodologia BIM, d'acord amb el següent barem: Disposar de formació acreditada en metodologia BIM..... 2 punts Haver desenvolupat 1 projecte amb metodologia BIM..... 1 punt Haver desenvolupat 2 o més projectes amb metodologia BIM..... 3 punts	5 punts

Condicions generals d'acreditació aplicables:

Per a la valoració dels criteris anteriors, s'aplicaran les següents condicions generals:

- L'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas que l'entitat contractant fos una entitat pública, o mitjançant declaració de l'empresari, en cas aquesta fos un subjecte privat. En tots els casos, els certificats o documents aportats hauran d'indicar, almenys, una breu descripció del projecte o servei, l'import del pressupost d'execució material (PEM) o equivalent, i la identificació del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc, com autor/a dels serveis que s'acrediten. Per a valorar l'experiència professional no s'acceptarà, en cap cas, la simple presentació de declaracions responsables com a únic mitjà d'acreditació.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en serveis de direcció d'obra, caldrà d'adjuntar, addicionalment, el Certificat Final d'Obra corresponent.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en l'execució de projectes amb criteris d'edificació sostenible i/o d'eficiència energètica, caldrà adjuntar, addicionalment, el document acreditatiu de la certificació obtinguda.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



- b) La formació complementària o específica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de còpia dels títols oficials o certificacions reconegudes corresponents, en els quals haurà de constar el nom del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc.
- c) Els premis i distincions s'hauran d'acreditar mitjançant document o resolució oficial de concessió emesa per l'organisme atorgant o entitat convocant, on consti el nom del tècnic responsable o, si escau, la seva participació com a autor o coautor del projecte premiat. No seran objecte de valoració les mencions, nominacions, ni els premis obtinguts en concursos de projectes.

Justificació dels criteris del lot 2. Serveis d'arquitectura per a obres de PEM > a 500.000 €

1. Experiència professional en la redacció de projectes: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia com a projectista en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència té una incidència directa en la qualitat de les solucions tècniques proposades i en la seva adequació funcional a les necessitats de la universitat.
2. Experiència professional en la direcció d'obres: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia com a director d'obra en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència té una incidència directa en la correcta direcció i supervisió dels treballs, garantint la fidelitat al projecte aprovat, el compliment dels terminis i costos previstos, i la resolució eficaç de les incidències tècniques que puguin sorgir durant el procés constructiu..
3. Experiència professional en l'àmbit de l'edificació sostenible i l'eficiència energètica: L'elecció d'aquest criteri respon a l'interès per valorar l'experiència i el coneixement tècnic en sostenibilitat i eficiència energètica, entenent que l'assoliment previ de qualificacions elevades o certificacions ambientals acredita la capacitat per proposar solucions de disseny eficients, aportant un valor afegit en l'optimització energètica i la qualitat ambiental.
4. Premis i distincions: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de distingir l'excel·lència en el disseny i la qualitat arquitectònica, valorant el reconeixement mitjançant premis i distincions com un aval de competència, entenent que pot aportar un valor afegit als projectes a desenvolupar a la universitat.
5. Formació complementària en l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de fomentar l'excel·lència tècnica i garantir que la persona responsable del contracte disposa d'un alt nivell de qualificació, entenent que la possessió de títols d'especialització o l'exercici de la docència avalen un nivell de coneixement profund, indispensable per abordar intervencions complexes amb el màxim rigor professional.
6. Formació i experiència en l'aplicació de metodologia BIM: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de valorar la competència de la persona responsable del contracte en aquest àmbit, atès el seu potencial per anticipar i resoldre interferències abans de l'execució i, alhora, facilitar la gestió i el manteniment dels actius immobiliaris de la universitat.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



LOT 3. Serveis d'enginyeria d'àmbit general

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
1	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció de projectes d'instal·lacions de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del present lot. Es valorarà, fins a un màxim de 25 punts, l'experiència acreditada en la redacció de projectes d'instal·lacions de caràcter general objecte d'aquest lot (instal·lacions elèctriques, tèrmiques, protecció contra incendis, megafonia, entre d'altres), en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 projecte.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>2 projectes.....</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>3 projectes.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>4 projectes.....</td><td>16 punts</td></tr><tr><td>5 o més projectes.....</td><td>20 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada projecte acreditat que correspongui a instal·lacions d'edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 projecte.....	4 punts	2 projectes.....	8 punts	3 projectes.....	12 punts	4 projectes.....	16 punts	5 o més projectes.....	20 punts	25 punts
1 projecte.....	4 punts											
2 projectes.....	8 punts											
3 projectes.....	12 punts											
4 projectes.....	16 punts											
5 o més projectes.....	20 punts											
2	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la direcció facultativa d'instal·lacions de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del present lot. Es valorarà, fins a un màxim de 25 punts, l'experiència acreditada en la direcció facultativa d'obres d'instal·lacions de caràcter general, objecte d'aquest lot (instal·lacions elèctriques, tèrmiques, protecció contra incendis, megafonia, entre d'altres), executades en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 direcció facultativa d'instal·lacions.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>2 direccions facultatives d'instal·lacions.....</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>3 direccions facultatives d'instal·lacions.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>4 direccions facultatives d'instal·lacions.....</td><td>16 punts</td></tr><tr><td>5 o més direccions facultatives d'instal·lacions.....</td><td>20 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada direcció facultativa d'instal·lacions acreditada que correspongui a instal·lacions d'edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 direcció facultativa d'instal·lacions.....	4 punts	2 direccions facultatives d'instal·lacions.....	8 punts	3 direccions facultatives d'instal·lacions.....	12 punts	4 direccions facultatives d'instal·lacions.....	16 punts	5 o més direccions facultatives d'instal·lacions.....	20 punts	25 punts
1 direcció facultativa d'instal·lacions.....	4 punts											
2 direccions facultatives d'instal·lacions.....	8 punts											
3 direccions facultatives d'instal·lacions.....	12 punts											
4 direccions facultatives d'instal·lacions.....	16 punts											
5 o més direccions facultatives d'instal·lacions.....	20 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
3	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció i tramitació de projectes de legalització d'instal·lacions. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció i tramitació de projectes tècnics de legalització d'instal·lacions de caràcter general objecte d'aquest lot (instal·lacions elèctriques, tèrmiques, protecció contra incendis, megafonia, entre d'altres), executades en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 projecte de legalització d'instal·lacions.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>2 projectes de legalització d'instal·lacions.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>3 projectes de legalització d'instal·lacions.....</td><td>9 punts</td></tr><tr><td>4 projectes de legalització d'instal·lacions.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>5 o més projectes de legalització d'instal·lacions.....</td><td>15 punts</td></tr></table>	1 projecte de legalització d'instal·lacions.....	3 punts	2 projectes de legalització d'instal·lacions.....	6 punts	3 projectes de legalització d'instal·lacions.....	9 punts	4 projectes de legalització d'instal·lacions.....	12 punts	5 o més projectes de legalització d'instal·lacions.....	15 punts	15 punts
1 projecte de legalització d'instal·lacions.....	3 punts											
2 projectes de legalització d'instal·lacions.....	6 punts											
3 projectes de legalització d'instal·lacions.....	9 punts											
4 projectes de legalització d'instal·lacions.....	12 punts											
5 o més projectes de legalització d'instal·lacions.....	15 punts											
4	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció i tramitació de projectes i documentació per a l'obtenció de llicències ambientals d'activitats. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció i tramitació de projectes tècnics, estudis, memòries o informes ambientals destinats a l'obtenció de llicències, autoritzacions o comunicacions ambientals en l'àmbit de la prevenció i control ambiental de les activitats d'acord amb la normativa vigent, desenvolupats en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 projecte o expedient.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>2 projectes o expedients.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>3 projectes o expedients.....</td><td>9 punts</td></tr><tr><td>4 projectes o expedients.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>5 o més projectes o expedients.....</td><td>15 punts</td></tr></table>	1 projecte o expedient.....	3 punts	2 projectes o expedients.....	6 punts	3 projectes o expedients.....	9 punts	4 projectes o expedients.....	12 punts	5 o més projectes o expedients.....	15 punts	15 punts
1 projecte o expedient.....	3 punts											
2 projectes o expedients.....	6 punts											
3 projectes o expedients.....	9 punts											
4 projectes o expedients.....	12 punts											
5 o més projectes o expedients.....	15 punts											
5	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en l'elaboració d'informes, estudis o dictàmens Es valorarà, fins a un màxim de 10 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'informes, estudis, dictàmens o certificats tècnics relacionats amb la diagnosi, verificació, funcionament, manteniment, adequació normativa, optimització energètica o millora tècnica d'instal·lacions de caràcter general objecte d'aquest lot, en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el següent barem: <table><tr><td>1 informe o estudi.....</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>2 informes o estudis.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>3 informes o estudis.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>4 informes o estudis.....</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>5 o més informes o estudis.....</td><td>10 punts</td></tr></table>	1 informe o estudi.....	2 punts	2 informes o estudis.....	4 punts	3 informes o estudis.....	6 punts	4 informes o estudis.....	8 punts	5 o més informes o estudis.....	10 punts	10 punts
1 informe o estudi.....	2 punts											
2 informes o estudis.....	4 punts											
3 informes o estudis.....	6 punts											
4 informes o estudis.....	8 punts											
5 o més informes o estudis.....	10 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
6	Formació de la persona designada responsable del contracte. Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, disposar de títols oficials, i/o haver estat professor titular, de màster o postgrau universitari, o equivalents, vinculats amb l'àmbit de l'enginyeria, segons el barem següent: Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau..... 1,5 punts Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster..... 2,5 punts Observacions: seran objecte de valoració un màxim de dues referències.	5 punts
7	Formació i experiència de la persona designada responsable del contracte, en l'aplicació de metodologia BIM (Building Information Modeling). Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, l'experiència i/o la formació acreditades en l'ús de la metodologia BIM, d'acord amb el següent barem: Disposar de formació acreditada en metodologia BIM..... 2 punts Haver desenvolupat 1 projecte amb metodologia BIM..... 1 punts Haver desenvolupat 2 o més projectes amb metodologia BIM..... 3 punts	5 punts

Condicions generals d'acreditació aplicables:

Per a la valoració dels criteris anteriors, s'aplicaran les següents condicions generals:

- L'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas que l'entitat contractant fos una entitat pública, o mitjançant declaració de l'empresari, en cas aquesta fos un subjecte privat. En tots els casos, els certificats o documents aportats hauran d'indicar, almenys, una breu descripció del projecte o servei, l'import del pressupost d'execució material (PEM) o equivalent segons el servei prestat, i la identificació del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc, com autor/a dels serveis que s'acrediten. Per a valorar l'experiència professional no s'acceptarà, en cap cas, la simple presentació de declaracions responsables com a únic mitjà d'acreditació.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en serveis de direcció facultativa d'instal·lacions, caldrà d'adjuntar, addicionalment, el Certificat Final d'Obra corresponent.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en la redacció i tramitació de projectes de legalització d'instal·lacions, caldrà adjuntar, addicionalment, còpies de les actes de posada en servei, inscripcions al RITSIC o altres documents oficials emesos per l'òrgan competent que acreditin la tramitació o legalització efectiva.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en la redacció de projectes o documentació per a l'obtenció de llicències ambientals d'activitats, caldrà adjuntar, addicionalment, les resolucions de llicència, autoritzacions ambientals o comunicacions PCAA, o bé els informes o certificats emesos per l'administració competent o per entitats de control ambiental autoritzades, segons correspongui.
- La formació complementària o específica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de còpia dels títols oficials o certificacions reconegudes corresponents, en els quals haurà de constar el nom del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Justificació dels criteris del lot 3. Serveis d'enginyeria d'àmbit general

1. Experiència professional en la redacció de projectes d'instal·lacions: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia com a projectista en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència prèvia incideix directament en la qualitat de les solucions tècniques proposades i en la seva adequació funcional a les necessitats de la universitat.
2. Experiència professional en direcció d'execució d'instal·lacions: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia en la direcció facultativa d'instal·lacions en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència té una incidència directa en la correcta supervisió i control de l'execució material dels treballs, garantint la fidelitat al projecte aprovat, el compliment dels terminis i costos previstos, i la resolució eficaç de les incidències tècniques que puguin sorgir durant l'execució.
3. Experiència professional en la redacció i tramitació de projectes de legalització d'instal·lacions: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar que la persona responsable del contracte disposa d'experiència acreditada en l'aplicació del marc reglamentari de seguretat industrial per a la legalització d'instal·lacions, així com en la tramitació i gestió dels procediments administratius corresponents davant els organismes competents, imprescindibles per garantir la correcta posada en servei de les instal·lacions i la seva adequació normativa.
4. Experiència professional en la redacció i tramitació de projectes i documentació per a l'obtenció de llicències ambientals d'activitats: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar que la persona responsable del contracte disposa d'experiència acreditada en l'aplicació del marc normatiu de prevenció i control ambiental d'activitats, així com en la tramitació i gestió dels procediments administratius associats davant els organismes competents, necessaris per a l'obtenció dels corresponents títols habilitants i per garantir la correcta legalització dels usos i activitats.
5. Experiència professional en l'elaboració d'informes, estudis o dictàmens: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar que la persona responsable del contracte disposa de capacitat analítica i experiència en la diagnosi tècnica d'instal·lacions, entenent-la fonamental per l'avaluació de l'estat de conservació dels actius o la detecció d'ineficiències, i definir les estratègies d'actuació més adequades per a la seva optimització funcional, energètica i normativa.
6. Formació complementària en l'àmbit de l'enginyeria: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de fomentar l'excel·lència tècnica i garantir que la persona responsable del contracte disposa d'un alt nivell de qualificació, entenent que la possessió de títols d'especialització o l'exercici de la docència avalen un nivell de coneixement profund, indispensable per abordar intervencions complexes amb el màxim rigor professional.
7. Formació i experiència en l'aplicació de metodologia BIM: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de valorar la competència de la persona responsable del contracte en aquest àmbit, atès el seu potencial per anticipar i resoldre interferències abans de l'execució i, alhora, facilitar la gestió i el manteniment dels actius immobiliaris de la universitat.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



LOT 4. Serveis d'enginyeria. Especialització en laboratoris

Criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció de projectes d'instal·lacions específiques de laboratoris. Es valorarà, fins a un màxim de 30 punts, l'experiència acreditada en la redacció de projectes d'instal·lacions específiques associades al funcionament de laboratoris (instal·lacions de gasos a pressió, extracció, ventilació, renovació d'aire i climatització, instal·lacions elèctriques i enllumenat, o emmagatzematge de productes, entre d'altres que requereixin condicions específiques), en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, segons el barem següent: 1 projecte..... 10 punts 2 projectes..... 20 punts 3 o més projectes..... 30 punts	30 punts
2	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la direcció facultativa d'obres i instal·lacions específiques de laboratoris. Es valorarà, fins a un màxim de 30 punts, l'experiència acreditada en la direcció facultativa d'obres i d'instal·lacions específiques associades al funcionament de laboratoris de (instal·lacions de gasos a pressió, extracció, ventilació, renovació d'aire i climatització, instal·lacions elèctriques i enllumenat, o emmagatzematge de productes, entre d'altres que requereixin condicions específiques), executades en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, segons el barem següent: 1 direcció facultativa d'obres i instal·lacions..... 10 punts 2 direccions facultatives d'obres i instal·lacions..... 20 punts 3 o més direccions facultatives d'obres i instal·lacions... 30 punts	30 punts
3	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció i tramitació de projectes de legalització d'instal·lacions específiques de laboratoris. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció i tramitació de projectes de legalització d'instal·lacions específiques associades al funcionament de laboratoris (instal·lacions de gasos a pressió, extracció, ventilació, renovació d'aire i climatització, instal·lacions elèctriques i enllumenat, entre d'altres), executats en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el barem següent: 1 projecte de legalització d'instal·lacions..... 5 punts 2 projectes de legalització d'instal·lacions..... 10 punts 3 o més projectes de legalització d'instal·lacions..... 15 punts	15 punts

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
4	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en l'elaboració d'informes, estudis o dictàmens Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'informes o estudis tècnics sobre instal·lacions específiques associades al funcionament de laboratoris, (referents al funcionament, manteniment, adequació a normativa o optimització de les instal·lacions, a la distribució normativa dels espais de treball, i/o a l'emmagatzematge de productes, entre d'altres), en edificis públics o privats d'ús col·lectiu. 1 informe o estudi..... 5 punts 2 informes o estudis..... 10 punts 3 o més informes o estudis..... 15 punts	15 punts
5	Formació de la persona designada responsable del contracte. Es valorarà, fins a un màxim de 10 punts, disposar de títols oficials, i/o haver estat professor titular, de màster o postgrau universitari, o equivalents, vinculats amb l'àmbit de l'enginyeria, segons el barem següent: Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau..... 3 punts Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster..... 5 punts Observacions: seran objecte de valoració un màxim de dues referències.	10 punts

Condicions generals d'acreditació aplicables:

Per a la valoració dels criteris anteriors, s'aplicaran les següents condicions generals:

- L'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas que l'entitat contractant fos una entitat pública, o mitjançant declaració de l'empresari, en cas aquesta fos un subjecte privat. En tots els casos, els certificats o documents aportats hauran d'indicar, almenys, una breu descripció del projecte o servei, l'import del pressupost d'execució material (PEM) o equivalent segons el servei prestat, i la identificació del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc, com autor/a dels serveis que s'acrediten. Per a valorar l'experiència professional no s'acceptarà, en cap cas, la simple presentació de declaracions responsables com a únic mitjà d'acreditació.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en serveis de direcció facultativa d'obres i instal·lacions, caldrà d'adjuntar, addicionalment, el Certificat Final d'Obra corresponent.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en la redacció i tramitació de projectes de legalització d'instal·lacions, caldrà adjuntar, addicionalment, còpies de les actes de posada en servei, inscripcions al RITSIC o altres documents oficials emesos per l'òrgan competent que acreditin la tramitació o legalització efectiva.
- La formació complementària o específica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de còpia dels títols oficials o certificacions reconegudes corresponents, en els quals haurà de constar el nom del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Justificació dels criteris del lot 4. Serveis d'enginyeria. Especialització en laboratoris

1. Experiència professional en la redacció de projectes d'instal·lacions específiques de laboratoris: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia com a projectista en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència prèvia incideix directament en la qualitat de les solucions tècniques proposades i en la seva adequació funcional a les necessitats de la universitat.
2. Experiència professional en direcció d'obra i/o d'execució d'instal·lacions específiques de laboratoris: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia en la direcció facultativa d'obres i instal·lacions en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència té una incidència directa en la correcta supervisió i control de l'execució material dels treballs, garantint la fidelitat al projecte aprovat, el compliment dels terminis i costos previstos, i la resolució eficaç de les incidències tècniques que puguin sorgir durant l'execució.
3. Experiència professional en la redacció i tramitació de projectes de legalització d'instal·lacions específiques de laboratoris: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar que la persona responsable del contracte disposa d'experiència acreditada en l'aplicació del marc reglamentari de seguretat industrial per a la legalització d'instal·lacions, així com en la tramitació i gestió dels procediments administratius corresponents davant els organismes competents, imprescindibles per garantir la correcta posada en servei de les instal·lacions i la seva adequació normativa.
4. Experiència professional en l'elaboració d'informes, estudis o dictàmens: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar que la persona responsable del contracte disposa de capacitat analítica i experiència en la diagnosi tècnica d'instal·lacions, entenent-la fonamental per l'avaluació de l'estat de conservació dels actius, la seguretat o la detecció d'ineficiències, i definir les estratègies d'actuació més adequades per a la seva optimització funcional, energètica i normativa.
5. Formació complementària en l'àmbit de l'enginyeria: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de fomentar l'excel·lència tècnica i garantir que la persona responsable del contracte disposa d'un alt nivell de qualificació, entenent que la possessió de títols d'especialització o l'exercici de la docència avalen un nivell de coneixement profund, indispensable per abordar intervencions complexes amb el màxim rigor professional.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



LOT 5. Serveis d'enginyeria. Especialització en Seguretat i Autoprotecció

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
1	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció de Plans d'Autoprotecció (PAU) i/o Plans d'Emergència. Es valorarà, fins a un màxim de 35 punts, l'experiència acreditada en la redacció de Plans d'Autoprotecció, així com de Plans d'Emergència d'edificis no subjectes a PAU, implementats en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, segons el barem següent:: <table><tr><td>1 Pla d'Autoprotecció i/o d'emergència.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>2 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>3 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....</td><td>18 punts</td></tr><tr><td>4 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....</td><td>24 punts</td></tr><tr><td>5 o més Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....</td><td>30 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada PAU i/o Pla d'Emergència acreditat que correspongui a edificis ús docent, públics o privats, fins a un màxim de 5 punts.	1 Pla d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	6 punts	2 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	12 punts	3 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	18 punts	4 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	24 punts	5 o més Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	30 punts	35 punts
1 Pla d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	6 punts											
2 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	12 punts											
3 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	18 punts											
4 Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	24 punts											
5 o més Plans d'Autoprotecció i/o d'emergència.....	30 punts											
2	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció de projectes d'instal·lacions i sistemes de seguretat. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció de projectes tècnics d'instal·lacions de seguretat (control d'accessos, sistemes d'intrusió, circuits tancats de televisió, entre d'altres), en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el següent barem: <table><tr><td>1 projecte.....</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>2 projectes.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>3 projectes.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>4 projectes.....</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>5 o més projectes.....</td><td>10 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada projecte acreditat que correspongui a instal·lacions d'edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 projecte.....	2 punts	2 projectes.....	4 punts	3 projectes.....	6 punts	4 projectes.....	8 punts	5 o més projectes.....	10 punts	15 punts
1 projecte.....	2 punts											
2 projectes.....	4 punts											
3 projectes.....	6 punts											
4 projectes.....	8 punts											
5 o més projectes.....	10 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)													
	Descripció del criteri		Ponderació										
3	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la direcció facultativa d'instal·lacions i sistemes de seguretat. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la direcció facultativa d'instal·lacions de seguretat (control d'accessos, sistemes d'intrusió, circuits tancats de televisió, entre d'altres), en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el següent barem: <table><tr><td>1 direcció d'obra /execució.....</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>2 direccions d'obra /execució.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>3 direccions d'obra /execució.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>4 direccions d'obra /execució.....</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>5 o més direccions d'obra /execució.....</td><td>10 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada direcció facultativa d'instal·lacions acreditada que correspongui a instal·lacions d'edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.		1 direcció d'obra /execució.....	2 punts	2 direccions d'obra /execució.....	4 punts	3 direccions d'obra /execució.....	6 punts	4 direccions d'obra /execució.....	8 punts	5 o més direccions d'obra /execució.....	10 punts	15 punts
1 direcció d'obra /execució.....	2 punts												
2 direccions d'obra /execució.....	4 punts												
3 direccions d'obra /execució.....	6 punts												
4 direccions d'obra /execució.....	8 punts												
5 o més direccions d'obra /execució.....	10 punts												
4	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en l'elaboració d'informes o estudis tècnics en matèria d'autoprotecció i emergències Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'informes, estudis o dictàmens tècnics relacionats amb la diagnosi, avaluació, planificació o millora de les condicions d'autoprotecció i resposta davant situacions de risc o emergència (avaluacions de riscos específics, anàlisi de vulnerabilitat, o propostes tècniques de millora de mesures preventives i d'emergència, entre d'altres), en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el següent barem: <table><tr><td>1 informe o estudi.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>2 informes o estudis.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>3 informes o estudis.....</td><td>9 punts</td></tr><tr><td>4 informes o estudis.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>5 o més informes o estudis.....</td><td>15 punts</td></tr></table>		1 informe o estudi.....	3 punts	2 informes o estudis.....	6 punts	3 informes o estudis.....	9 punts	4 informes o estudis.....	12 punts	5 o més informes o estudis.....	15 punts	15 punts
1 informe o estudi.....	3 punts												
2 informes o estudis.....	6 punts												
3 informes o estudis.....	9 punts												
4 informes o estudis.....	12 punts												
5 o més informes o estudis.....	15 punts												
5	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció d'informes i estudis tècnics sobre instal·lacions i sistemes de seguretat Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'informes, estudis o dictàmens tècnics orientats a l'anàlisi, diagnosi, verificació o millora de sistemes i instal·lacions de seguretat (control d'accessos, sistemes d'intrusió, circuits tancats de televisió, entre d'altres), en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el següent barem: <table><tr><td>1 informe o estudi.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>2 informes o estudis.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>3 informes o estudis.....</td><td>9 punts</td></tr><tr><td>4 informes o estudis.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>5 o més informes o estudis.....</td><td>15 punts</td></tr></table>		1 informe o estudi.....	3 punts	2 informes o estudis.....	6 punts	3 informes o estudis.....	9 punts	4 informes o estudis.....	12 punts	5 o més informes o estudis.....	15 punts	15 punts
1 informe o estudi.....	3 punts												
2 informes o estudis.....	6 punts												
3 informes o estudis.....	9 punts												
4 informes o estudis.....	12 punts												
5 o més informes o estudis.....	15 punts												

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
6	Formació de la persona designada responsable del contracte. Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, la formació complementària acreditada mitjançant títols oficials de màster o postgrau universitari, o bé certificats o diplomes d'especialització tècnica impartits per col·legis professionals o entitats acreditades, (i/o haver estat professor titular d'aquest) vinculats als àmbits de la seguretat, l'autoprotecció, la protecció civil o la gestió d'emergències, segons el barem següent: Per disposar d'un diploma, i/o haver estat professor titular, d'un curs d'especialització tècnica 1 punt acreditat..... Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau..... 1,5 punts Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster..... 2,5 punts Observacions: seran objecte de valoració un màxim de tres referències.	5 punts

Condicions generals d'acreditació aplicables:

Per a la valoració dels criteris anteriors, s'aplicaran les següents condicions generals:

- L'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas que l'entitat contractant fos una entitat pública, o mitjançant declaració de l'empresari, en cas aquesta fos un subjecte privat. En tots els casos, els certificats o documents aportats hauran d'indicar, almenys, una breu descripció del projecte o servei, l'import del pressupost d'execució material (PEM) o equivalent segons el servei prestat, i la identificació del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc, com autor/a dels serveis que s'acrediten. Per a valorar l'experiència professional no s'acceptarà, en cap cas, la simple presentació de declaracions responsables com a únic mitjà d'acreditació.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en serveis de direcció facultativa d'instal·lacions, caldrà d'adjuntar, addicionalment, el Certificat Final d'Obra corresponent.
 - En el cas d'acreditar l'experiència en la redacció de Plans d'Autoprotecció i/o Plans d'emergència, caldrà adjuntar, addicionalment, la inscripció als registres corresponents.
- La formació complementària o específica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de còpia dels títols oficials o certificacions reconegudes corresponents, en els quals haurà de constar el nom del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc. Només es valorarà la formació acreditada mitjançant títols o certificats expedits per universitats, col·legis professionals o entitats acreditades, amb validesa oficial o reconeixement en l'àmbit de la seguretat, l'autoprotecció o la gestió d'emergències.

Justificació dels criteris del lot 5. Serveis d'enginyeria. Especialització en Seguretat i Autoprotecció

- Experiència professional en la redacció de Plans d'Autoprotecció i/o Plans d'Emergència: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència acreditada en la planificació operativa d'emergències en edificis de concurrència pública, entenent-la necessària per assegurar el compliment del marc normatiu de protecció civil, i garantir l'eficàcia dels protocols d'actuació i la seguretat de les persones davant situacions de risc.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



2. Experiència professional en la redacció de projectes d'instal·lacions i sistemes de seguretat: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia com a projectista en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència prèvia incideix directament en la qualitat de les solucions tècniques proposades i en la seva adequació funcional a les necessitats de la universitat.

3. Experiència professional en direcció facultativa d'instal·lacions i sistemes de seguretat: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia en la direcció facultativa d'obres i instal·lacions de naturalesa i complexitat similars a les que resulten objecte del lot corresponent, entenent que aquesta experiència té una incidència directa en la correcta supervisió i control de l'execució material dels treballs, garantint la fidelitat al projecte aprovat, el compliment dels terminis i costos previstos, i la resolució eficaç de les incidències tècniques que puguin sorgir durant l'execució.

4. Experiència professional en l'elaboració d'informes o estudis tècnics en matèria d'autoprotecció i emergències: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar que la persona responsable del contracte disposa de capacitat analítica per a l'avaluació de riscos, entenent aquesta experiència fonamental per avaluar el grau de seguretat dels edificis i definir estratègies preventives i/o correctores que millorin la capacitat de resposta de l'organització davant d'emergències.

5. Experiència professional en la redacció d'informes i estudis tècnics sobre instal·lacions i sistemes de seguretat: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar que la persona responsable del contracte disposa de capacitat analítica i experiència en la diagnosi tècnica d'instal·lacions, entenent-la fonamental per l'avaluació de l'estat de conservació dels actius o la detecció d'ineficiències, i definir les estratègies d'actuació més adequades per a la seva optimització funcional i normativa.

6. Formació complementària en els àmbits de la seguretat, l'autoprotecció, la protecció civil o la gestió d'emergències: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de fomentar l'excel·lència tècnica i garantir que la persona responsable del contracte disposa d'un alt nivell de qualificació, entenent que la possessió de títols d'especialització o l'exercici de la docència avalen un nivell de coneixement profund, indispensable per abordar intervencions complexes amb el màxim rigor professional.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



LOT 6. Serveis tècnics en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
1	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, com a Coordinador/a de Seguretat i Salut Es valorarà, fins a un màxim de 45, punts l'experiència acreditada en la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres, de naturalesa similar a les que conformen l'objecte del lots 1 a 5 d'aquest Acord Marc, executades en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el següent barem: <table><tr><td>1 Coordinació de Seguretat i Salut.....</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>2 Coordinacions de Seguretat i Salut.....</td><td>16 punts</td></tr><tr><td>3 Coordinacions de Seguretat i Salut.....</td><td>24 punts</td></tr><tr><td>4 Coordinacions de Seguretat i Salut.....</td><td>32 punts</td></tr><tr><td>5 o més Coordinacions de Seguretat i Salut....</td><td>40 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada coordinació de seguretat i salut, que correspongui a obres executades en edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 Coordinació de Seguretat i Salut.....	8 punts	2 Coordinacions de Seguretat i Salut.....	16 punts	3 Coordinacions de Seguretat i Salut.....	24 punts	4 Coordinacions de Seguretat i Salut.....	32 punts	5 o més Coordinacions de Seguretat i Salut....	40 punts	45 punts
1 Coordinació de Seguretat i Salut.....	8 punts											
2 Coordinacions de Seguretat i Salut.....	16 punts											
3 Coordinacions de Seguretat i Salut.....	24 punts											
4 Coordinacions de Seguretat i Salut.....	32 punts											
5 o més Coordinacions de Seguretat i Salut....	40 punts											
2	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció d'Estudis de Seguretat i Salut. Es valorarà, fins a un màxim de 30 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'Estudis o Estudis bàsics de Seguretat i Salut associats a projectes d'obres de naturalesa similar a les que conformen l'objecte del lots 1 a 5 d'aquest Acord Marc, d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el següent barem: <table><tr><td>1 Estudi de Seguretat i Salut.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>2 Estudis de Seguretat i Salut.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>3 Estudis de Seguretat i Salut.....</td><td>18 punts</td></tr><tr><td>4 Estudis de Seguretat i Salut.....</td><td>24 punts</td></tr><tr><td>5 o més Estudis de Seguretat i Salut.....</td><td>30 punts</td></tr></table>	1 Estudi de Seguretat i Salut.....	6 punts	2 Estudis de Seguretat i Salut.....	12 punts	3 Estudis de Seguretat i Salut.....	18 punts	4 Estudis de Seguretat i Salut.....	24 punts	5 o més Estudis de Seguretat i Salut.....	30 punts	30 punts
1 Estudi de Seguretat i Salut.....	6 punts											
2 Estudis de Seguretat i Salut.....	12 punts											
3 Estudis de Seguretat i Salut.....	18 punts											
4 Estudis de Seguretat i Salut.....	24 punts											
5 o més Estudis de Seguretat i Salut.....	30 punts											
3	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la redacció de Plans de Seguretat i Salut. Es valorarà, fins a un màxim de 20 punts, l'experiència acreditada en la redacció de Plans de Seguretat i Salut d'obres de naturalesa similar a les que conformen l'objecte del lots 1 a 5 d'aquest Acord Marc, executades en edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el següent barem: <table><tr><td>1 Pla de Seguretat i Salut</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>2 Plans de Seguretat i Salut</td><td>8 punts</td></tr><tr><td>3 Plans de Seguretat i Salut</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>4 Plans de Seguretat i Salut</td><td>16 punts</td></tr><tr><td>5 o més Plans de Seguretat i Salut.....</td><td>20 punts</td></tr></table>	1 Pla de Seguretat i Salut	4 punts	2 Plans de Seguretat i Salut	8 punts	3 Plans de Seguretat i Salut	12 punts	4 Plans de Seguretat i Salut	16 punts	5 o més Plans de Seguretat i Salut.....	20 punts	20 punts
1 Pla de Seguretat i Salut	4 punts											
2 Plans de Seguretat i Salut	8 punts											
3 Plans de Seguretat i Salut	12 punts											
4 Plans de Seguretat i Salut	16 punts											
5 o més Plans de Seguretat i Salut.....	20 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)								
	Descripció del criteri	Ponderació						
4	Formació complementària de la persona designada responsable del contracte. Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, la formació complementària acreditada mitjançant títols oficials de màster o postgrau universitari, o bé certificats o diplomes d'especialització tècnica impartits per col·legis professionals o entitats acreditades, (i/o haver estat professor titular d'aquest) vinculats a l'àmbit de la seguretat i salut, i que no constitueixin un requisit imprescindible per poder exercir els serveis objecte d'aquest lot, segons el barem següent: <table><tr><td>Per disposar d'un diploma, i/o haver estat professor titular, d'un curs d'especialització tècnica acreditat.....</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau.....</td><td>1,5 punts</td></tr><tr><td>Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster.....</td><td>2,5 punts</td></tr></table> Observacions: seran objecte de valoració un màxim de tres referències	Per disposar d'un diploma, i/o haver estat professor titular, d'un curs d'especialització tècnica acreditat.....	1 punt	Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau.....	1,5 punts	Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster.....	2,5 punts	5 punts
Per disposar d'un diploma, i/o haver estat professor titular, d'un curs d'especialització tècnica acreditat.....	1 punt							
Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau.....	1,5 punts							
Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster.....	2,5 punts							

Condicions generals d'acreditació aplicables:

Per a la valoració dels criteris anteriors, s'aplicaran les següents condicions generals:

- L'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas que l'entitat contractant fos una entitat pública, o mitjançant declaració de l'empresari, en cas que aquesta fos un subjecte privat. En tots els casos, els certificats o documents aportats hauran d'incloure una descripció suficient de l'objecte del servei prestat (CSS, redacció d'estudis o plans de seguretat, o CAE), l'àmbit d'actuació (projecte, obra o servei), les principals funcions o tasques desenvolupades, amb indicació, si escau, del projecte, obra o actuació associada. Per a valorar l'experiència professional no s'acceptarà, en cap cas, la simple presentació de declaracions responsables com a únic mitjà d'acreditació.
- La formació complementària o específica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de còpia dels títols oficials o certificacions reconegudes corresponents, en els quals haurà de constar el nom del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc. Només es valorarà la formació acreditada mitjançant títols o certificats expedits per universitats, col·legis professionals o entitats acreditades, amb validesa oficial o reconeixement en l'àmbit de la seguretat i salut, i que no constitueixin un requisit imprescindible per poder exercir els serveis objecte d'aquest lot.

Justificació dels criteris del lot 6. Serveis tècnics en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut

- Experiència professional com a Coordinador/a de Seguretat i Salut: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia acreditada en l'exercici de les funcions de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres de naturalesa i complexitat similars a les que conformen l'objecte dels lots 1 a 5, experiència que es considera necessària per garantir una adequada planificació preventiva, el control efectiu dels riscos derivats de l'execució de les obres i l'aplicació rigorosa de les mesures de seguretat i salut.
- Experiència professional en la redacció d'Estudis de Seguretat i Salut: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



disposa d'experiència acreditada en la identificació anticipada dels riscos en fase de projecte, entenent-la clau per definir mesures preventives tècnicament viables i adequades, establint les bases necessàries per a una planificació preventiva eficaç abans de l'inici dels treballs.

3. Experiència professional en la redacció de Plans de Seguretat i Salut: L'elecció d'aquest criteri respon a l'interès per valorar que la persona responsable del contracte disposa d'una visió integral i operativa de la prevenció, atès que l'experiència acreditada en la redacció de Plans de Seguretat i Salut aporta un coneixement directe de la realitat constructiva i dels procediments d'execució, competència que complementa la visió pròpia de la fase de projecte i que reforça la solvència tècnica necessària per a la revisió, validació i control dels plans de seguretat durant la coordinació de l'obra.

4. Formació complementària en l'àmbit de la seguretat i salut: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de fomentar l'excel·lència tècnica i garantir que la persona responsable del contracte disposa d'un alt nivell de qualificació, entenent que la possessió de títols d'especialització o l'exercici de la docència avalen un nivell de coneixement profund, indispensable per abordar intervencions complexes amb el màxim rigor professional.

LOT 7. Serveis tècnics de direcció d'execució i gestió d'obres

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
1	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la direcció d'execució d'obres de reforma o rehabilitació parcial d'edificis. Es valorarà, fins a un màxim de 40 punts, l'experiència acreditada com a director/a d'execució d'obres de reforma o rehabilitació parcial d'edificis públics o privats d'ús col·lectiu, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 direcció d'execució.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>2 direccions d'execució.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>3 direccions d'execució.....</td><td>18 punts</td></tr><tr><td>4 direccions d'execució.....</td><td>24 punts</td></tr><tr><td>5 o més direccions d'execució.....</td><td>30 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada direcció d'execució acreditada que correspongui a obres executades en edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts. S'atorgarà, 1 punt addicional per cada direcció d'execució acreditada d'obres que incorporin actuacions amb afectació estructural o intervencions orientades a la rehabilitació de patologies constructives, fins a un màxim de 5 punts.	1 direcció d'execució.....	6 punts	2 direccions d'execució.....	12 punts	3 direccions d'execució.....	18 punts	4 direccions d'execució.....	24 punts	5 o més direccions d'execució.....	30 punts	40 punts
1 direcció d'execució.....	6 punts											
2 direccions d'execució.....	12 punts											
3 direccions d'execució.....	18 punts											
4 direccions d'execució.....	24 punts											
5 o més direccions d'execució.....	30 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)												
	Descripció del criteri	Ponderació										
2	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la gestió integral d'obres (Construction Management). Es valorarà, fins a un màxim de 35 punts, l'experiència acreditada en la prestació de serveis de gestió d'obres (Construction Management), entesa com el control, la coordinació i la supervisió integral del procés constructiu, d'acord amb el barem següent: <table><tr><td>1 servei de gestió integral d'obres.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>2 serveis de gestió integral d'obres.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>3 serveis de gestió integral d'obres.....</td><td>18 punts</td></tr><tr><td>4 serveis de gestió integral d'obres.....</td><td>24 punts</td></tr><tr><td>5 o més serveis de gestió integral d'obres.....</td><td>30 punts</td></tr></table> S'atorgarà 1 punt addicional per cada obra acreditada que correspongui a obres executades en edificis destinats a ús docent, públic o privat, fins a un màxim de 5 punts.	1 servei de gestió integral d'obres.....	6 punts	2 serveis de gestió integral d'obres.....	12 punts	3 serveis de gestió integral d'obres.....	18 punts	4 serveis de gestió integral d'obres.....	24 punts	5 o més serveis de gestió integral d'obres.....	30 punts	35 punts
1 servei de gestió integral d'obres.....	6 punts											
2 serveis de gestió integral d'obres.....	12 punts											
3 serveis de gestió integral d'obres.....	18 punts											
4 serveis de gestió integral d'obres.....	24 punts											
5 o més serveis de gestió integral d'obres.....	30 punts											
3	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en l'emissió d'informes, dictàmens o certificats que comportin anàlisi estructural. Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'informes, dictàmens o certificats tècnics relacionats amb l'estat constructiu, la seguretat, la solidesa estructural o la conformitat tècnica dels edificis, com, entre d'altres, certificats de solidesa estructural, informes d'avaluació d'edificis o dictàmens sobre patologies constructives, que hagin comportat anàlisi estructural. <table><tr><td>1 informe/dictamen/certificat.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>2 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>6 punts</td></tr><tr><td>3 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>9 punts</td></tr><tr><td>4 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>12 punts</td></tr><tr><td>5 o més informes/dictàmens/certificats.....</td><td>15 punts</td></tr></table>	1 informe/dictamen/certificat.....	3 punts	2 informes/dictàmens/certificats.....	6 punts	3 informes/dictàmens/certificats.....	9 punts	4 informes/dictàmens/certificats.....	12 punts	5 o més informes/dictàmens/certificats.....	15 punts	15 punts
1 informe/dictamen/certificat.....	3 punts											
2 informes/dictàmens/certificats.....	6 punts											
3 informes/dictàmens/certificats.....	9 punts											
4 informes/dictàmens/certificats.....	12 punts											
5 o més informes/dictàmens/certificats.....	15 punts											
4	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en l'emissió d'informes, dictàmens o certificats que no comportin anàlisi estructural. Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, l'experiència acreditada en la redacció d'informes, dictàmens o certificats tècnics relacionats amb l'estat constructiu, la seguretat, la solidesa estructural o la conformitat tècnica dels edificis, com, entre d'altres, certificats de solidesa estructural, informes d'avaluació d'edificis o dictàmens sobre patologies constructives, que no hagin comportat anàlisi estructural. <table><tr><td>1 informe/dictamen/certificat.....</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>2 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>3 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>4 informes/dictàmens/certificats.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>5 o més informes/dictàmens/certificats.....</td><td>5 punts</td></tr></table>	1 informe/dictamen/certificat.....	1 punt	2 informes/dictàmens/certificats.....	2 punts	3 informes/dictàmens/certificats.....	3 punts	4 informes/dictàmens/certificats.....	4 punts	5 o més informes/dictàmens/certificats.....	5 punts	5 punts
1 informe/dictamen/certificat.....	1 punt											
2 informes/dictàmens/certificats.....	2 punts											
3 informes/dictàmens/certificats.....	3 punts											
4 informes/dictàmens/certificats.....	4 punts											
5 o més informes/dictàmens/certificats.....	5 punts											

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)						
	Descripció del criteri	Ponderació				
5	Formació complementària de la persona designada responsable del contracte, en l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació. Es valorarà, fins a un màxim de 5 punts, disposar de títols oficials, i/o haver estat professor titular, de màster o postgrau universitari, o equivalents, vinculats amb l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació, segons el barem següent: <table><tr><td>Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau.....</td><td>1,5 punts</td></tr><tr><td>Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster.....</td><td>2,5 punts</td></tr></table> Observacions: seran objecte de valoració un màxim de dues referències.	Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau.....	1,5 punts	Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster.....	2,5 punts	5 punts
Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de postgrau.....	1,5 punts					
Per disposar d'un títol, i/o haver estat professor titular, de màster.....	2,5 punts					

Condicions generals d'acreditació aplicables:

Per a la valoració dels criteris anteriors, s'aplicaran les següents condicions generals:

- L'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas que l'entitat contractant fos una entitat pública, o mitjançant declaració de l'empresari, en cas aquesta fos un subjecte privat. En tots els casos, els certificats o documents aportats hauran d'indicar, almenys, una breu descripció del projecte o servei, l'import del pressupost d'execució material (PEM) o equivalent, i la identificació del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc, com autor/a dels serveis que s'acrediten. Per a valorar l'experiència professional no s'acceptarà, en cap cas, la simple presentació de declaracions responsables com a únic mitjà d'acreditació.
- En el cas d'acreditar l'experiència en serveis de direcció d'execució d'obres, caldrà d'adjuntar, addicionalment, el Certificat Final d'Obra corresponent.
- La formació complementària o específica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de còpia dels títols oficials o certificacions reconegudes corresponents, en els quals haurà de constar el nom del tècnic designat com a responsable de l'Acord Marc.

Justificació dels criteris del lot 7. Serveis tècnics de direcció d'execució o gestió d'obres

- Experiència professional en la direcció d'execució d'obres de reforma o rehabilitació parcial d'edificis: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència prèvia acreditada com a director/a d'execució en actuacions de naturalesa i complexitat similars a les que constitueixen l'objecte del present acord marc, atès que aquesta experiència incideix directament en la correcta supervisió i control de l'execució material dels treballs, en la fidelitat al projecte aprovat, en el compliment dels terminis i costos previstos i en la resolució eficaç de les incidències tècniques que puguin sorgir durant el procés constructiu.
- Experiència professional en la gestió integral d'obres (Construction Management): L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar la capacitat de gestió i coordinació global del procés constructiu, atès que l'experiència acreditada de la persona responsable del contracte garanteix que la persona responsable del contracte disposa d'una visió integral per a la planificació d'actuacions complexes, la coordinació dels diferents agents intervinents o industrials, i l'aplicació d'estratègies d'optimització de recursos, amb incidència directa en l'eficiència i qualitat de l'execució de les obres.
- Experiència professional en l'emissió d'informes, dictàmens o certificats que comportin anàlisi estructural: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable disposa de la capacitat analítica i de càlcul necessària per avaluar la

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



solidesa i la capacitat portant d'elements estructurals existents, considerant-se clau per garantir que els dictàmens i certificats emesos ofereixen una avaluació fiable de la seguretat i estabilitat dels edificis.

4. Experiència professional en l'emissió d'informes, dictàmens o certificats que no comportin anàlisi estructural: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir que la persona responsable del contracte disposa d'experiència acreditada i competència tècnica en l'avaluació de l'estat de conservació, la funcionalitat i la conformitat tècnica dels edificis, atès que aquesta experiència incideix directament en la qualitat dels diagnòstics i en l'adequació de les actuacions proposades.

5. Formació complementària en l'àmbit de l'edificació i la rehabilitació: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de fomentar l'excel·lència tècnica i garantir que la persona responsable del contracte disposa d'un alt nivell de qualificació, entenent que la possessió de títols d'especialització o l'exercici de la docència avalen un nivell de coneixement profund, indispensable per abordar intervencions complexes amb el màxim rigor professional.

LOT 8. Serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)																		
	Descripció del criteri	Ponderació																
1	Àmbits d'acreditació reglamentària i ambiental. Es valorarà, fins a un màxim de 56 punts, l'abast de les acreditacions oficials vigents de les empreses licitadores, d'acord amb les autoritzacions/habilitacions emeses per l'Administració competent en cada cas, segons el barem següent: <table><tr><td>Aparells elevadors.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Equips a pressió.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Instal·lacions elèctriques d'alta tensió.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Instal·lacions frigorífiques.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Instal·lacions tèrmiques en edificis.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Seguretat contra incendis.....</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Prevençió i control ambiental d'activitats (PCAA) en el camp SERVEIS.....</td><td>28 punts</td></tr></table>	Aparells elevadors.....	4 punts	Equips a pressió.....	4 punts	Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.....	4 punts	Instal·lacions elèctriques d'alta tensió.....	4 punts	Instal·lacions frigorífiques.....	4 punts	Instal·lacions tèrmiques en edificis.....	4 punts	Seguretat contra incendis.....	4 punts	Prevençió i control ambiental d'activitats (PCAA) en el camp SERVEIS.....	28 punts	56 punts
Aparells elevadors.....	4 punts																	
Equips a pressió.....	4 punts																	
Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.....	4 punts																	
Instal·lacions elèctriques d'alta tensió.....	4 punts																	
Instal·lacions frigorífiques.....	4 punts																	
Instal·lacions tèrmiques en edificis.....	4 punts																	
Seguretat contra incendis.....	4 punts																	
Prevençió i control ambiental d'activitats (PCAA) en el camp SERVEIS.....	28 punts																	
2	Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la gestió de contractes d'inspeccions reglamentàries en matèria de seguretat industrial i/o en inspeccions i control ambiental d'activitats, objecte d'aquest lot. Es valoraran, fins a un màxim de 25 punts, els anys d'experiència acreditada de la persona designada responsable del contracte, en la gestió, coordinació o direcció de contractes amb objectes equivalents als del present lot, d'acord amb el següent barem:: <table><tr><td>Experiència < 2 anys.....</td><td>0 punts</td></tr><tr><td>Experiència ≥ 2 i < 3 anys.....</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>Experiència ≥ 3 i < 5 anys.....</td><td>15 punts</td></tr><tr><td>Experiència ≥ 5 i < 10 anys.....</td><td>20 punts</td></tr><tr><td>Experiència ≥ 10 anys.....</td><td>25 punts</td></tr></table>	Experiència < 2 anys.....	0 punts	Experiència ≥ 2 i < 3 anys.....	10 punts	Experiència ≥ 3 i < 5 anys.....	15 punts	Experiència ≥ 5 i < 10 anys.....	20 punts	Experiència ≥ 10 anys.....	25 punts	25 punts						
Experiència < 2 anys.....	0 punts																	
Experiència ≥ 2 i < 3 anys.....	10 punts																	
Experiència ≥ 3 i < 5 anys.....	15 punts																	
Experiència ≥ 5 i < 10 anys.....	20 punts																	
Experiència ≥ 10 anys.....	25 punts																	

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
3	Compromís de disponibilitat simultània d'inspectors habilitats Es valorarà, fins a un màxim de 15 punts, el compromís de destinar de manera simultània un nombre determinat de tècnics inspectors habilitats per a la realització de les inspeccions reglamentàries, amb l'objectiu de garantir l'agilitat i la coordinació en l'execució del servei, d'acord amb el següent barem: Pel compromís de destinar 2 tècnics/es simultàniament 3 punts Pel compromís de destinar 3 tècnics/es simultàniament 6 punts Pel compromís de destinar 4 tècnics/es simultàniament 9 punts Pel compromís de destinar 5 tècnics/es simultàniament 12 punts Pel compromís de destinar 6 tècnics/es simultàniament 15 punts	15 punts
4	Eines digitals de seguiment. S'atorgaran 4 punts en cas de declarar posar a disposició dels serveis tècnics de la universitat, una plataforma o eina digital pròpia o homologada, que permeti el seguiment en temps real de les inspeccions reglamentàries, la consulta dels resultats i certificats emesos, i el control dels terminis de les inspeccions periòdiques.	4 punts

Condicions generals d'acreditació aplicables:

Per a la valoració dels criteris anteriors, s'aplicaran les següents condicions generals:

- A efectes de valorar els àmbits i camps d'acreditació, les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació que acrediti la seva inscripció i habilitació vigent per l'Administració competent en cada cas, en la qual constin els camps d'actuació i l'àmbit territorial per als quals es troben habilitades.
- Per a l'acreditació dels anys d'experiència professional de la persona designada responsable del contracte, serà necessària la presentació d'una declaració responsable, emesa i signada pel representant legal de l'entitat licitadora, en la que es detalli la trajectòria professional d'aquesta persona, amb indicació de les entitats en les que hagi prestat serveis, les funcions desenvolupades, i les dates d'inici i finalització (mes i any). A efectes de verificar la veracitat de les dades consignades, l'òrgan de contractació es reserva la facultat de requerir la pertinent acreditació documental, en qualsevol moment del procediment, previ a l'adjudicació.
- A efectes de valorar el compromís de disponibilitat de tècnics inspectors de forma simultània, serà suficient la presentació d'una declaració responsable emesa i signada pel representant legal de l'entitat, en la que es faci constar el nombre de tècnics inspectors habilitats que podran arribar a destinar-se simultàniament a l'execució del servei, en cas necessari.
- Per a la valoració del criteri relatiu a la disponibilitat d'eines digitals de seguiment, s'haurà d'aportar una breu descripció tècnica de la plataforma o aplicació proposada, indicant les seves funcionalitats principals (seguiment d'inspeccions, descàrrega de certificats, alertes de terminis, etc.).

Justificació dels criteris del lot 8. Serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats

- Àmbits d'acreditació reglamentària i ambiental: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de disposar d'empreses homologades amb la màxima polivalència tècnica en

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1



els diversos àmbits reglamentaris, atès que això permetrà garantir la màxima concurrència en els contractes basats d'aquest lot, i facilitar l'eficiència en la gestió administrativa necessària per a la contractació.

2. Experiència professional de la persona designada responsable del contracte, en la gestió de contractes: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de valorar l'experiència operativa de la persona designada com a responsable del contracte, com a figura determinant per garantir una planificació adequada, la supervisió efectiva de les actuacions inspectores i el correcte compliment de la normativa aplicable, entenent que aquests aspectes tenen una incidència directa en la qualitat dels serveis a prestar.

3. Compromís de disponibilitat simultània d'inspectors habilitats: L'elecció d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir la capacitat de resposta operativa de l'entitat adjudicatària, especialment en entorns amb un volum elevat d'instal·lacions com és el cas de la universitat, atès que la disponibilitat simultània d'un nombre suficient de tècnics inspectors habilitats permet assegurar l'agilitat en la planificació de les inspeccions i el compliment dels terminis legals, amb incidència directa en l'eficiència del servei prestat.

4. Eines digitals de seguiment: L'elecció d'aquest criteri respon a la voluntat de fomentar la modernització i l'eficiència en la gestió dels serveis d'inspecció, atès que la disponibilitat d'eines digitals de seguiment permet garantir una major traçabilitat de les actuacions, facilitar l'accés als resultats de les inspeccions i actes emeses, i millorar el control dels terminis d'inspecció periòdica.

MC

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:49
GMT+1

