

Núm. d'expedient: SE102000AM2026011

Plec de Prescripcions Tècniques per a la celebració d'un Acord Marc d'homologació de proveïdors per a la prestació, a través de la contractació basada, de serveis d'arquitectura, enginyeria i d'altres serveis afins, per a la Universitat Politècnica de Catalunya, dividit en vuit lots.

1.	OBJECTE DE L'ACORD MARC	2
2.	TERMINI DE L'ACORD MARC	2
3.	DIVISIÓ EN LOTS	2
4.	LÍMIT D'OPERADORS ECONÒMICS ADMESOS A L'ACORD MARC	4
5.	ABAST DEL SERVEI	4
5.1.	Lot 1. Serveis d'arquitectura per a obres de PEM $\leq$ a 500.000 €	5
5.2.	Lot 2. Serveis d'arquitectura per a obres de PEM $>$ a 500.000 €	5
5.3.	Lot 3. Serveis d'enginyeria d'àmbit general	6
5.4.	Lot 4. Serveis d'enginyeria. Especialització en Laboratoris	7
5.5.	Lot 5. Serveis d'enginyeria. Especialització en Seguretat i Autoprotecció	7
5.6.	Lot 6. Serveis tècnics en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut	9
5.7.	Lot 7. Serveis tècnics de direcció d'execució i gestió d'obres	9
5.8.	Lot 8. Serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats	10
6.	RESPONSABLES DE L'ACORD MARC I DE LA CONTRACTACIÓ BASADA	11
6.1.	RESPONSABLES PER PART DE LA UPC	11
6.2.	RESPONSABLES PER PART DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES	12
7.	CONTRACTACIÓ BASADA	12
7.1.	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS	12
7.1.1.	Contractes basats de valor estimat del contracte $<$ 15.000 €	12
7.1.2.	Contractes basats de valor estimat del contracte $\geq$ 15.000 € i $<$ 60.000 €	13
7.1.3.	Contractes basats de valor estimat del contracte $\geq$ 60.000 €	13
7.2.	LÍMIT D'ADJUDICACIONS DELS CONTRACTES BASATS PER ADJUDICATARI	14
8.	INFORMES DE SEGUIMENT	14
9.	EXCLUSIÓ DE L'ACORD MARC PER COMPLIMENT DEFECTUÓS	15
10.	ALTRES CONSIDERACIONS GENERALS	15

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 1 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: <https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document>
Codi Segur de Verificació: OvXeUIBUIFjicPrjRCg



1. OBJECTE DE L'ACORD MARC

L'objecte del present expedient és la celebració d'un acord marc d'homologació de proveïdors per a la prestació, a través de la contractació basada, de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura i l'enginyeria, així com d'altres afins, que requereixi la gestió del patrimoni immobiliari de la Universitat Politècnica de Catalunya¹, per a garantir el seu òptim estat, assegurar el compliment de la normativa vigent en cada moment, i adaptar els seus espais a les necessitats de l'activitat pròpia de la universitat.

Per donar resposta a aquestes necessitats, la Universitat necessita contractar de manera periòdica serveis professionals especialitzats per part de tècnics competents i habilitats, incloent-hi, entre d'altres, la contractació de serveis de redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, de direccions d'obra i direccions d'execució, d'assistència tècnica, i d'assessorament per als serveis tècnics propis de la Universitat.

Atesa la recurrència i la diversitat d'aquestes necessitats, així com la impossibilitat de determinar anticipadament l'abast i el volum de les actuacions a executar durant els propers exercicis, es preveu que el mecanisme més eficient i adequat és la formalització d'un acord marc, mitjançant el qual establir les condicions generals que hauran de regir la futura contractació basada, així com seleccionar els operadors econòmics que podran participar en les licitacions dels futurs contractes basats, tot garantint la millor relació qualitat-preu en la contractació dels serveis objecte del mateix.

2. TERMINI DE L'ACORD MARC

L'Acord Marc tindrà una durada inicial d'un any, a partir de la data en què es formalitzi l'Acord Marc amb totes les empreses adjudicatàries. Aquest termini podrà ser prorrogat fins a un màxim de tres anualitats addicionals, de manera que la durada total de l'Acord Marc, inclòs el període inicial, no podrà superar les quatre anualitats.

En cas de pròrroga, aquesta s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a les empreses adjudicatàries, sempre i quan els hi hagi estat comunicada amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada de l'Acord Marc, sense que la pròrroga pugui produir-se, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

3. DIVISIÓ EN LOTS

Amb la finalitat de garantir una adequada especialització tècnica en la prestació dels serveis objecte d'aquest Acord Marc, així com de promoure la participació de petites i mitjanes empreses, l'Acord Marc es divideix en vuit lots diferenciats, en funció de la tipologia dels serveis tècnics que podran ser objecte dels corresponents contractes basats, i dels llindars econòmics establerts per al pressupost d'execució material.

¹ El patrimoni immobiliari de la UPC es distribueix en nou campus territorials a la província de Barcelona: Baix Llobregat, Diagonal Besòs, Diagonal Nord, Diagonal Sud, Manresa, Nàutica, Sant Cugat, Terrassa, Vilanova.

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



Els lots que integren aquest Acord Marc són els següents:

Lot	Títol i Breu descripció	CPV de referència
1	Serveis d'arquitectura per a obres de PEM ≤ a 500.000 € Prestació de serveis d'arquitectura per a la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, així com per a la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obres amb un pressupost d'execució material inferior o igual a 500.000 €.	<u>71200000-0</u> (Serveis d'arquitectura i serveis afins)
2	Serveis d'arquitectura per a obres de PEM > a 500.000 € Prestació de serveis d'arquitectura per a la redacció de projectes tècnics, així com per a la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obres amb un pressupost d'execució material superior a 500.000 €.	<u>71200000-0</u> (Serveis d'arquitectura i serveis afins)
3	Serveis d'enginyeria d'àmbit general Prestació de serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, i per a la direcció d'obra i d'execució d'instal·lacions de caràcter general.	<u>71300000-1</u> (Serveis d'enginyeria)
4	Serveis d'enginyeria. Especialització en Laboratoris Prestació de serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, i per a la direcció d'obra i execució d'obres, instal·lacions i equipament específic de laboratoris docents o de recerca.	<u>71900000-7</u> (Serveis de laboratori) <u>71300000-1</u> (Serveis d'enginyeria)
5	Serveis d'enginyeria. Especialització en Seguretat i Autoprotecció Prestació de serveis tècnics d'enginyeria i consultoria en matèria de seguretat i autoprotecció, que inclouen la redacció de projectes, informes i plans relacionats amb la seguretat integral d'edificis, la planificació i gestió d'emergències, plans d'autoprotecció i sistemes de seguretat electrònica, així com la direcció d'obra i d'execució dels projectes corresponents.	<u>71317000-3</u> (Serveis d'assessorament en protecció i control de riscos)
6	Serveis tècnics en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut Prestació de serveis tècnics en matèria de seguretat i salut en les obres, que inclouen la redacció d'estudis i informes, la coordinació de seguretat i salut en fase de projecte i d'execució, i l'assistència tècnica general en aquesta matèria.	<u>71317200-5</u> (Serveis de salut i seguretat)
7	Serveis tècnics de direcció d'execució i gestió d'obres Prestació de serveis tècnics de direcció d'execució d'obres, gestió integral del procés constructiu i assistència tècnica vinculada al desenvolupament de les obres.	<u>71356200-0</u> (Serveis d'assistència tècnica) <u>71520000-9</u> (Serveis de supervisió d'obres)
8	Serveis d'inspecció i verificació Prestació de serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats, d'acord amb les exigències i la normativa vigent en matèria de seguretat industrial i en l'àmbit de prevenció i control ambiental de les activitats.	<u>71631000-0</u> (Serveis d'inspecció tècnica)

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 3 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



Les empreses licitadores podran presentar oferta a un, a varis, o a la totalitat dels lots que conformen aquest Acord Marc, sense que s'estableixi cap limitació en l'adjudicació de diversos lots a una mateixa licitadora.

4. LÍMIT D'OPERADORS ECONÒMICS ADMESOS A L'ACORD MARC

Per a cadascun dels lots que integren aquest Acord Marc, les empreses adjudicatàries seran aquelles les ofertes de les quals hagin resultat les deu millor valorades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per a cada lot.

En el cas que una pluralitat d'empreses licitadores quedin empatades en la posició desena, totes es consideraran adjudicatàries del lot corresponent en què s'hagi produït l'empat.

5. ABAST DEL SERVEI

Al marge dels codis CPV identificats com a referència per a cada un dels lots, donada la dificultat de relacionar tots els serveis necessaris per al correcte desenvolupament de les actuacions que requereix el patrimoni immobiliari de la universitat, restaran inclosos en aquest Acord Marc tots aquells altres serveis que, tot i no trobar-se relacionats de forma expressa en el Plec de Prescripcions tècniques ni en el contracte formalitzat amb els diferents adjudicatàries, estiguin inclosos en el codi CPV principal 71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció), i les seves subfamílies.

Resten excloses de l'abast d'aquest Acord Marc les prestacions recollides en l'article 12 de la *Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura*, les quals restaran subjectes a les especificitats de contractació que estableix la citada norma. A efectes aclaridors, i d'acord amb el que preveu l'article 2.2 de la *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació*, no seran objecte del present Acord Marc els projectes d'edificació de nova construcció, els de rehabilitació o reforma que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, entenent com a tals aquells que modifiquin la composició general exterior, la volumetria o el sistema estructural, o que comportin un canvi d'ús característic, ni tampoc les intervencions totals o parcials en edificacions protegides en els termes que preveu el citat article, quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 60.000 euros.

En aquells supòsits en què els treballs sobre els que es requereix la prestació incloguin de forma simultània actuacions d'obra civil i d'instal·lacions, d'àmbit general i/o específiques, com a norma general, la seva adscripció al lot corresponent es determinarà atenent al pes econòmic predominant dins del pressupost d'execució material. A tal efecte, s'entendrà que una tipologia és predominant quan el pressupost associat a aquesta representi més del 65 % del PEM total.

Sense perjudici de l'anterior, els treballs o serveis de caràcter complementari o accessori que resultin necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs principals inclosos als Lots 1 i 2, podran ser objecte d'encàrrec específic dins dels Lots 3, 4 o 5, segons correspongui, tot i que el seu pes econòmic no assoleixi el percentatge establert per determinar la tipologia predominant, quan la seva naturalesa i relació amb el projecte principal ho justifiqui pel correcte desenvolupament dels treballs. A aquest efecte, tant l'estimació del percentatge de pressupost dedicat a instal·lacions respecte del total, com la determinació del caràcter complementari o accessori dels serveis serà efectuada pels serveis tècnics de la Universitat.

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 4 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



5.1. Lot 1. Serveis d'arquitectura per a obres de PEM ≤ a 500.000 €

El present lot té per objecte la prestació de serveis d'arquitectura consistents en la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, així com en la direcció d'obra i la direcció d'execució de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma i rehabilitació d'edificis, i projectes d'urbanització.

Restaran inclosos dins d'aquest lot aquells encàrrecs relatius a obres la valoració inicial de les quals, determinada pels serveis tècnics de la universitat, sigui igual o inferior a 500.000 € de pressupost d'execució material (PEM), i que, per la seva naturalesa, no siguin susceptibles d'incloure's en cap altre dels lots previstos en aquest Acord Marc. Sens perjudici d'aquest criteri general, quan l'especial complexitat tècnica així ho justifiqui, els serveis tècnics de la universitat podran acordar motivadament la licitació de la corresponent prestació mitjançant el Lot 2.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot poden comprendre:

- a) L'elaboració d'informes, estudis, dictàmens tècnics i certificats, entre d'altres, referents a qüestions principalment constructives i/o estructurals que puguin observar-se en el parc edificat de la UPC.
- b) La redacció de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma i rehabilitació d'edificis, i projectes d'urbanització. Els projectes objecte del present lot podran incloure intervencions puntuals a l'estructura dels edificis on s'actua (estintolaments, fonamentació puntual, estructures puntuals de suport, entre d'altres), motiu pel qual es valorarà un coneixement en rehabilitació i càlculs estructurals per part del tècnic o tècnics adjudicatari, que permetin aquests tipus d'intervenció estructural. Els projectes podran estar motivats o no per la necessitat de reparar les patologies detectades als informes, estudis o dictàmens emesos previs.
- c) La direcció d'obra i direcció d'execució de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma i rehabilitació d'edificis i/o d'urbanització, que poden incloure intervencions puntuals a l'estructura dels edificis i/o part urbanitzada on s'actua (estintolaments, fonamentació puntual, estructures puntuals de suport).
- d) Els treballs complementaris als prèviament descrits, com ara la tramitació i seguiment de les llicències urbanístiques preceptives i altres gestions davant organismes o companyies de serveis que resultin necessàries per al correcte desenvolupament dels projectes. Aquests treballs quedaran definits, si escau, en el procediment d'adjudicació del contracte basat corresponent.

5.2. Lot 2. Serveis d'arquitectura per a obres de PEM > a 500.000 €

El present lot té per objecte la prestació de serveis d'arquitectura consistents en la redacció de projectes tècnics, així com en la direcció d'obra i la direcció d'execució de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma i rehabilitació d'edificis i/o d'urbanització.

Restaran inclosos dins d'aquest lot aquells encàrrecs relatius a obres la valoració inicial de les quals, determinada pels serveis tècnics de la universitat, superi els 500.000 € de pressupost d'execució material (PEM), i que, per la seva naturalesa, no siguin susceptibles d'incloure's en

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 5 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



cap altre dels lots previstos en aquest Acord Marc. Aquesta valoració tindrà la consideració de previsió inicial de despesa i haurà de constar expressament en el procediment d'adjudicació del contracte basat corresponent.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot poden comprendre:

- a) La redacció de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma i rehabilitació d'edificis i/o d'urbanització.
- b) La direcció d'obra i direcció d'execució de projectes d'obra nova, d'ampliació, de reforma i rehabilitació d'edificis i/o d'urbanització.
- c) Els treballs complementaris als prèviament descrits, com ara la tramitació i seguiment de les llicències urbanístiques preceptives i altres gestions davant organismes o companyies de serveis que resultin necessàries per al correcte desenvolupament dels projectes. Aquests treballs quedaran definits, si escau, en el procediment d'adjudicació del contracte basat corresponent.

5.3. Lot 3. Serveis d'enginyeria d'àmbit general

El present lot té per objecte la prestació de serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, així com per a la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obres d'instal·lacions de caràcter general.

Entre les instal·lacions compreses dins d'aquest lot s'inclouen, les instal·lacions tèrmiques i de renovació d'aire, instal·lacions elèctriques de mitja i baixa tensió, enllumenat, protecció contra incendis, aparells elevadors, subministrament de fluids, telecomunicacions, megafonia i evacuació, o energies renovables, entre altres instal·lacions tècniques d'àmbit general, associades al funcionament dels edificis i espais de la universitat.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot poden comprendre:

- a) L'elaboració d'informes, estudis, dictàmens tècnics i certificats sobre qüestions relatives a les instal·lacions existents o de nova implantació al parc edificat de la Universitat, incloent-hi valoracions tècniques, diagnòstics o propostes de millora.
- b) La redacció de projectes d'instal·lacions d'àmbit general, així com de projectes i plans vinculats a l'estalvi i l'eficiència energètica o al manteniment d'aquestes instal·lacions.
- c) La direcció d'obra i direcció d'execució d'obres d'instal·lacions d'àmbit general.
- d) La redacció i tramitació davant els organismes competents de projectes de legalització d'instal·lacions, tant si deriven d'actuacions d'obra vinculades a aquest o altres lots d'aquest Acord Marc, com si responen a altres necessitats específiques de la universitat.
- e) La redacció i tramitació davant els organismes competents de projectes i documentació tècnica necessària per a l'obtenció de licències ambientals d'activitats. Aquests serveis podran estar associats a actuacions d'obra descrites en qualsevol dels lots de l'Acord Marc o bé derivar-se de necessitats específiques de la Universitat.

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 6 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



- f) La realització de treballs complementaris als prèviament descrits, com ara la tramitació i seguiment de llicències o autoritzacions que resultin preceptives davant els organismes competents, així com la resta de gestions administratives o tècniques necessàries per a la correcta execució dels encàrrecs.

5.4. Lot 4. Serveis d'enginyeria. Especialització en Laboratoris

El present lot té per objecte la prestació de serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, així com per a la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obres d'instal·lacions i equipaments específics de laboratoris.

Entre les instal·lacions que es consideraran compreses dins d'aquest lot s'inclouen, les instal·lacions de gasos tècnics, sistemes d'aire comprimit o buit, ventilació i extracció, vitrines de gasos, sistemes d'emmagatzematge de productes químics o mobiliari específic, entre d'altres instal·lacions i elements propis que exigeix el funcionament dels laboratoris científics o tècnics com, per exemple, instal·lacions de climatització o instal·lacions elèctriques de baixa tensió específiques de laboratoris.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot poden comprendre:

- a) L'elaboració d'informes, estudis, dictàmens tècnics i certificats, relatius a l'estat, funcionament o adequació de les instal·lacions i equipaments dels laboratoris existents, així com a les necessitats tècniques per a noves implantacions o ampliacions.
- b) La redacció de projectes tècnics d'obres d'enginyeria en laboratoris i espais auxiliars d'aquests, d'acord amb els requeriments funcionals i de seguretat aplicables, que podran incloure obra civil, instal·lacions i mobiliari tècnic.
- c) La direcció d'obra i la direcció d'execució de projectes d'enginyeria en laboratoris, incloent-hi la coordinació amb altres disciplines tècniques necessàries per a garantir la correcta execució i posada en servei dels espais.
- d) La redacció i tramitació, davant els organismes competents, de projectes de legalització d'instal·lacions derivades d'actuacions compreses en aquest lot, o bé derivades d'altres necessitats específiques de la Universitat, que quedaran degudament descrites en el procediment d'adjudicació del contracte basat corresponent.
- e) La realització de treballs complementaris als prèviament descrits, com ara la tramitació i seguiment de llicències o autoritzacions que resultin preceptives, així com altres gestions tècniques o administratives necessàries per a la correcta execució dels encàrrecs.

5.5. Lot 5. Serveis d'enginyeria. Especialització en Seguretat i Autoprotecció

El present lot té per objecte la prestació de serveis d'enginyeria, consultoria i assistència tècnica en matèria de seguretat, autoprotecció i emergències, incloent-hi l'assessorament tècnic, la redacció de projectes tècnics, estudis, informes i plans, així com la direcció d'obra i direcció d'execució de les actuacions derivades.

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 7 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



Restaran inclosos dins d'aquest lot aquells encàrrecs de serveis que, per la seva naturalesa i abast, estiguin relacionats amb la implantació, millora o manteniment de mesures de seguretat activa o passiva, sistemes d'autoprotecció i protocols d'actuació davant situacions de risc o emergència.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot poden comprendre:

- a) La redacció de Plans d'Autoprotecció (PAU) d'acord amb el que estableix el *Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures*, o aquell vigent en cada moment, incloent-hi tots els documents i annexos requerits, així com la gestió dels tràmits necessaris per a la seva homologació.
- b) L'assessorament i consultoria en matèria de seguretat i autoprotecció, incloent-hi plans d'emergència d'edificis no subjectes a PAU, actualització de PAU ja homologats, i l'elaboració de documentació tècnica per a festes, actes o esdeveniments que tinguin lloc als campus de la Universitat, entre d'altres serveis afins.
- c) L'assessorament i suport tècnic als serveis tècnics de la universitat, per a l'elaboració de protocols d'actuació en matèria d'emergències i situacions de risc, orientats a regular internament les mesures d'autoprotecció i els mitjans personals i materials necessaris per afrontar-les.
- d) La redacció de projectes o estudis tècnics destinats a adoptar, millorar o adequar les mesures d'autoprotecció i seguretat ja existents, necessàries per afrontar situacions de risc i d'emergència.
- e) L'assessorament i consultoria en matèria de seguretat contra incendis, d'acord amb el *Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI)* o aquell vigent i aplicable en cada moment, incloent-hi la redacció de memòries tècniques, l'assistència en inspeccions normatives i, si escau, la tramitació davant el *Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)*.
- f) La redacció de projectes d'instal·lacions de seguretat, tals com, sistemes de control d'accessos, d'intrusió, i circuits tancats de televisió (CCTV), entre d'altres instal·lacions anàlogues. Resten excloses d'aquest lot les instal·lacions de protecció contra incendis i de megafonia, incloses de forma expressa en el Lot 3 d'aquest Acord Marc.
- g) La direcció d'obra i direcció d'execució de les obres d'instal·lacions de seguretat indicades a l'apartat anterior.
- h) L'assessorament i consultoria en relació amb sistemes i serveis vinculats a la seguretat privada, incloent-hi centres de control, vigilància i recepció d'alarmes, entre d'altres.

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



5.6. Lot 6. Serveis tècnics en matèria de Coordinació de Seguretat i Salut

El present lot té per objecte la prestació de serveis tècnics per a l'assessorament i el desenvolupament de funcions vinculades a la seguretat i salut en obres promogudes per la universitat, d'acord amb el que estableix el *Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció*, i aquella altra normativa en la matèria que resulti vigent i aplicable en cada moment.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot poden comprendre:

- a) La redacció d'estudis o estudis bàsics de seguretat i salut, d'acord amb la naturalesa i abast de les obres o actuacions a realitzar.
- b) La coordinació de seguretat i salut en fase de projecte i/o en fase d'execució d'obra.
- c) La comprovació i aprovació del pla de seguretat presentat per empreses contractades.
- d) La redacció d'informes tècnics sobre qüestions relatives a la seguretat i salut en obra o en la prestació de serveis tècnics o de manteniment.
- e) L'assistència tècnica i assessorament als serveis tècnics de la universitat en la matèria.

5.7. Lot 7. Serveis tècnics de direcció d'execució i gestió d'obres

El present lot té per objecte la prestació de serveis tècnics de direcció d'execució d'obres, en els termes que s'estableixen a continuació, així com de gestió integral d'obres (*Construction Management*) i d'assistència tècnica vinculada.

Restaran inclosos dins d'aquest lot aquells encàrrecs relatius a obres de reforma i rehabilitació que, independentment del seu pressupost d'execució material (PEM), requereixin la intervenció d'un tècnic competent, independent de la direcció d'obra, i no siguin susceptibles d'incloure's en cap altre dels lots previstos en aquest Acord Marc.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot poden comprendre:

- a) La direcció d'execució d'obres, quan aquesta hagi de ser independent de la direcció d'obra d'acord amb la normativa vigent, i/o així es consideri oportú per part dels serveis tècnics de la Universitat a efectes de garantir el correcte desenvolupament de les obres. Aquesta inclourà el seguiment i supervisió de l'execució material, l'elaboració i control del pla de qualitat, la verificació de les certificacions d'obra i del pla de treball, així com la comprovació i signatura de les actes de replanteig i recepció, entre la resta de funcions atribuïdes d'acord amb la *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació*.
- b) La gestió d'obres (Construction Management), entesa com servei d'assistència tècnica per al control, coordinació i supervisió integral del procés constructiu, especialment en aquells casos en què, per la seva naturalesa o complexitat, les obres s'hagin licitat en diferents lots per especialitats. Aquesta tasca comprendrà la planificació, la coordinació

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 9 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



entre els diferents agents implicats, la supervisió general del progrés de l'obra, i el control del compliment dels terminis, la qualitat i el pressupost establerts.

- c) L'assistència tècnica vinculada a la direcció d'execució o a la gestió d'obres, que podrà comprendre l'elaboració d'informes tècnics, dictàmens, valoracions o altres documents necessaris per al seguiment i control de l'execució, així com l'assessorament específic sobre qüestions constructives, estructurals o materials vinculades.

5.8. Lot 8. Serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats

El present lot té per objecte la prestació de serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats, d'acord amb les exigències de la normativa vigent en matèria de seguretat industrial i en l'àmbit de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), a realitzar per organismes i entitats de control autoritzats/habilitades.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot poden comprendre:

- a) Els serveis d'inspecció i control ambiental d'activitats.
- b) Els serveis d'inspecció d'aparells elevadors.
- c) Els serveis d'inspecció d'instal·lacions elèctriques de baixa i alta tensió.
- d) Els serveis d'inspecció d'equips a pressió.
- e) Els serveis d'inspecció d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- f) Els serveis d'inspecció d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Els organismes de control que resultin adjudicatàries de contractes basats objecte d'aquest lot en matèria d'inspeccions reglamentàries de seguretat industrial, assumiran, entre d'altres, la realització de les inspeccions inicials o periòdiques de les instal·lacions objecte del contracte; l'emissió de les actes o certificats corresponents d'acord amb les instruccions aprovades per l'òrgan de l'Administració competent en aquesta matèria; la tramitació de l'anotació del resultat de les inspeccions periòdiques obligatòries al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya; i el seguiment del resultat de les inspeccions, dels controls i de la correcció dels defectes detectats, en els terminis establerts.

A tal efecte, les empreses licitadores hauran de trobar-se inscrites al *Registre d'Agents de la Seguretat a Catalunya* (RASIC), com a organismes de control autoritzats en l'àmbit de les instal·lacions, o anàleg, que permeti exercir aquesta activitat a Catalunya, havent d'aportar la documentació acreditativa corresponent, a la que constaran els camps d'actuació per als que es troben acreditats.

Les entitats de control que resultin adjudicatàries dels contractes basats objecte d'aquest lot en matèria d'inspecció i control ambiental de les activitats, assumiran, segons correspongui, la comprovació inicial i periòdica del compliment de les condicions fixades en l'autorització o la llicència ambiental, incloent la realització de les visites prèvies que resultin necessàries, així com les comprovacions a què s'han de sotmetre les activitats subjectes al règim de comunicació. També comprendran la verificació in situ de la fiabilitat i adequació de la informació continguda en les avaluacions ambientals i en els sistemes d'autocontrol de les instal·lacions o

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



establiments, i la comprovació del compliment dels requeriments derivats de la normativa ambiental vigent.

A tal efecte, les empreses licitadores hauran de trobar-se inscrites en l'*Oficina d'Acreditació d'Entitats Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya* (OHEC), o anàleg, o anàleg, com entitats de control en l'àmbit sectorial de la prevenció i control ambiental d'activitats, que permeti exercir aquesta activitat a Catalunya, i en concret, als municipis als que desenvolupa la seva activitat la universitat.

6. RESPONSABLES DE L'ACORD MARC I DE LA CONTRACTACIÓ BASADA

6.1. RESPONSABLES PER PART DE LA UPC

Per a supervisar l'execució de l'Acord Marc, es designa com a responsable par part de la universitat, a la persona indicada a aquest efecte al plec de clàusules administratives, que exercirà, principalment, les funcions següents:

- a) Comprovar, coordinar i vigilar la correcta implementació de l'Acord Marc.
- b) Mantenir la comunicació amb les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc sobre qüestions generals relatives, entre d'altres, a l'abast i les condicions dels serveis objecte del mateix.
- c) Coordinar els diferents agents implicats en l'Acord Marc, en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- d) Avaluar la conveniència i motivar l'inici de la tramitació de possibles situacions contractuals de l'Acord Marc com, entre d'altres, pròrrogues, modificacions, la proposta d'imposició de penaltats o la resolució de contractes, d'acord amb les directrius i sota la supervisió de l'òrgan de contractació.
- e) Avaluar el nivell de satisfacció respecte a l'execució de l'Acord Marc i recollir suggeriments dels responsables de cada contracte basat i de les empreses adjudicatàries.

Per tal de facilitar la supervisió, la universitat podrà designar una persona responsable per a cada un dels vuit lots que integren l'Acord Marc, que assumirà aquestes funcions.

Per a cada procediment basat, la persona responsable del contracte serà aquella que sol·liciti el servei, o la que, de manera expressa, es designi en la invitació a participar en la licitació. Aquesta assumirà les funcions de supervisió de la correcta prestació dels serveis objecte del contracte basat, vetllarà pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, i assumirà la interlocució amb la persona responsable designada per aquesta, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva adequada execució.

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



6.2. RESPONSABLES PER PART DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

Les empreses amb les quals es formalitzi l'Acord Marc hauran de designar una persona de referència única per a tota la universitat, que actuarà com a interlocutor davant la mateixa per a la resolució de qüestions derivades del funcionament general del contracte i de les incidències que puguin sorgir durant la seva execució.

Aquesta persona serà la responsable de canalitzar els suggeriments i requeriments de la UPC, especialment els relatius a la tramesa d'informació periòdica sobre l'activitat contractual, així com de coordinar i gestionar la resolució de les incidències que puguin produir-se durant la vigència de l'Acord Marc.

Una mateixa persona podrà ser designada com a responsable de més d'un lot simultàniament, sempre que compleixi els requisits tècnics i professionals exigits per a cadascun d'ells.

D'acord amb els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de Clàusules Administratives, la persona designada com a responsable haurà d'acreditar la titulació habilitant per a l'execució de les prestacions objecte del lot o lots als quals presenti oferta, i estar degudament facultada per a l'exercici de la professió en el territori espanyol.

La valoració dels criteris d'adjudicació es farà en funció de l'experiència i formació acreditada per la persona designada com a responsable de cada lot.

7. CONTRACTACIÓ BASADA

L'adjudicació de l'Acord Marc no dona dret a la prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc resultin adjudicatàries de contractes basats, prèvia invitació, i de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

7.1. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS

Els contractes basats que es derivin de l'Acord Marc s'adjudicaran mitjançant el sistema que correspongui, d'entre els que s'especifiquen als següents apartats, atenent al seu valor estimat, d'aplicació per a tots els lots integrants d'aquest Acord Marc.

Les empreses convidades quedaran obligades a presentar una oferta vàlida en la licitació per a l'adjudicació del contracte basat.

7.1.1. Contractes basats de valor estimat del contracte < 15.000 €

Per a l'adjudicació de contractes basats de valor estimat del contracte inferior a 15.000 € (IVA exclòs), aquesta podrà efectuar-se directament a qualsevol de les empreses integrants de l'Acord Marc que formin part del lot corresponent, sempre que l'encàrrec s'ajusti a l'objecte i condicions d'aquest.

En qualsevol cas, els serveis tècnics de la Universitat vetllaran per assegurar una distribució equilibrada dels encàrrecs i un correcte seguiment de la càrrega de treball assumida per cada

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



adjudicatari, amb la finalitat de garantir la participació de les empreses, la qualitat dels serveis, i l'execució dels treballs objecte de contracte en termini.

7.1.2. Contractes basats de valor estimat del contracte ≥ 15.000 € i < 60.000 €

Per a l'adjudicació de contractes basats de valor estimat del contracte igual o superior a 15.000 € i inferior a 60.000 € (IVA exclòs), la unitat contractant/òrgan de contractació convidarà a un mínim de tres empreses de les integrants de l'Acord Marc, que formin part del lot corresponent.

La tramitació d'aquests procediments es durà a terme de manera centralitzada pel Servei de Contractació Administrativa i Compres de la universitat, sent preceptiva la intervenció de la Mesa de Contractació.

La invitació es farà arribar a les empreses convidades per mitjans electrònics (Plataforma de Contractació), a la que es farà constar l'objecte del contracte basat, el lot al que aquest fa referència, la unitat contractant i el responsable del mateix, el termini i condicions per a la prestació del servei, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte, els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, que podran incloure tant criteris automàticament avaluable mitjançant fórmules com criteris sotmesos a judici de valor, i el termini per a la presentació d'ofertes, entre la resta d'informació que es consideri necessària en cada cas.

L'adjudicació del contracte basat es farà a favor de l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, considerada aquesta la que hagués obtingut major puntuació d'acord amb els criteris de valoració fixats a la invitació corresponent.

7.1.3. Contractes basats de valor estimat del contracte ≥ 60.000 €

Per a l'adjudicació de contractes basats de valor estimat del contracte igual o superior a 60.000 € (IVA exclòs), l'òrgan de contractació convidarà a totes les empreses integrants de l'Acord Marc, que formin part del lot corresponent.

La tramitació d'aquests procediments es durà a terme de manera centralitzada pel Servei de Contractació Administrativa i Compres de la universitat, sent preceptiva la intervenció de la Mesa de Contractació.

La invitació es farà arribar a les empreses convidades per mitjans electrònics (Plataforma de Contractació), a la que es farà constar l'objecte del contracte basat, el lot al que aquest fa referència, la unitat contractant i el responsable del mateix, el termini i condicions per a la prestació del servei, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte, els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, que podran incloure tant criteris automàticament avaluable mitjançant fórmules com criteris sotmesos a judici de valor, i el termini per a la presentació d'ofertes.

L'adjudicació del contracte basat es farà a favor de l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, considerada aquesta la que hagués obtingut major puntuació d'acord amb els criteris de valoració fixats a la invitació corresponent, entre la resta d'informació que es consideri necessària en cada cas.

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



No obstant, quan concorrin circumstàncies degudament justificades, tals com l'especial complexitat tècnica i/o singularitat d'un determinat servei, la necessitat de promoure una major concurrència, o qualsevol altra causa objectiva que així ho aconselli, l'òrgan de contractació podrà decidir motivadament proveir el servei mitjançant la tramitació d'un nou procediment, fora de l'àmbit del present Acord Marc.

7.2. LÍMIT D'ADJUDICACIONS DELS CONTRACTES BASATS PER ADJUDICATARI

Amb caràcter general, dins del present Acord Marc no s'estableix cap limitació quant al nombre de contractes basats que puguin ser adjudicats a un mateix adjudicatari, excepte en el cas del Lot 2, relatiu als serveis d'arquitectura per a obres de PEM > 500.000 €, en les condicions que s'especifiquen a continuació.

Amb la finalitat de garantir una adequada distribució de la càrrega de treball i afavorir la participació equilibrada dels adjudicataris, per al Lot 2 s'estableix un límit màxim de dos contractes basats simultàniament en fase de redacció de projecte per a cada adjudicatari.

Aquest límit serà aplicable tant als contractes basats que tinguin per objecte exclusivament la redacció del projecte, com als contractes basats que incloguin, en un únic encàrrec, la redacció del projecte i altres prestacions, com ara la direcció d'obra o la direcció d'execució, sempre que en el moment de tramitar un nou contracte basat l'empresa continuï desenvolupant la fase de redacció del projecte. D'acord amb això, no computaran als efectes de la limitació fixada en aquest apartat aquells contractes que, finalitzada la fase de redacció de projecte, es trobin en fase de direcció d'obra i/o direcció d'execució, ni tampoc els contractes basats que tinguin per objecte exclusivament la direcció d'obra i/o direcció d'execució.

En el cas que, com a conseqüència de l'aplicació de la limitació del nombre màxim de contractes simultanis en fase de redacció de projecte, no es pugui garantir un nivell mínim de concurrència en la tramitació d'un contracte basat, els serveis tècnics de la universitat podran proposar motivadament la no aplicació d'aquesta limitació per a aquell procediment concret, amb la finalitat de garantir la competència efectiva i l'eficiència en l'adjudicació. Aquesta excepció només serà aplicable al contracte basat afectat i no alterarà la vigència general de la limitació establerta per a la resta de contractes del Lot 2.

8. INFORMES DE SEGUIMENT

Amb la finalitat de facilitar el seguiment i la correcta gestió de l'Acord Marc, cada empresa adjudicatària haurà de remetre anualment, a la persona responsable de l'Acord Marc per part de la universitat, un informe en format Excel amb la relació de tots els contractes basats formalitzats durant els dotze mesos naturals anteriors, i d'aquells altres per als que hagués rebut invitació per participar no resultant finalment adjudicatari.

Aquest informe haurà d'incloure, almenys, la informació següent:

- Unitat tramitadora i/o òrgan proponent, segons correspongui
- Número de lot
- Data i número de comanda i/o expedient del contracte basat

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 14 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1



- d) Objecte detallat del contracte basat
- e) Data d'adjudicació
- f) Data d'inici i finalització de la prestació.
- g) Import d'adjudicació (IVA exclòs), en cas d'haver resultat adjudicatari, o import de l'oferta presentada (IVA exclòs) en cas contrari.

La universitat podrà requerir, si ho considera necessari, qualsevol altra informació addicional relativa a l'execució dels contractes basats, amb la finalitat d'avaluar el grau de compliment, el volum d'activitat i el nivell de servei prestat per cada adjudicatari.

9. EXCLUSIÓ DE L'ACORD MARC PER COMPLIMENT DEFECTUÓS

La permanència d'un adjudicatari dins del present Acord Marc resta condicionada al compliment adequat de les obligacions derivades dels contractes basats que li siguin adjudicats.

En aquest sentit, en cas d'emissió per part de la Universitat d'un certificat d'execució defectuosa en relació amb qualsevol contracte basat adjudicat a una determinada empresa, l'òrgan de contractació podrà acordar, a petició del responsable del contracte per part de la UPC, l'exclusió de l'empresa del present Acord Marc, mitjançant resolució motivada i prèvia audiència a la interessada.

L'exclusió implicarà la pèrdua de la condició d'empresa seleccionada en els lots en què participi, sense dret a indemnització, i sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se de l'execució defectuosa del contracte basat que hagi originat el certificat d'execució defectuosa.

10. ALTRES CONSIDERACIONS GENERALS

Els contractes s'executaran a risc i ventura del contractista. Qualsevol que sigui el tipus de servei, l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa o perjudicis ocasionats abans del seu formal lliurament a la Universitat.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels serveis que es lliurin, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Universitat o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Universitat, serà responsable aquesta dins dels límits assenyalats en la legislació vigent (article 196 de la LCSP).

Responsable coordinadora de l'Acord Marc
Cèlia Morillas Izquierdo
Tècnica de gestió del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Servei d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques. Acord Marc per a la contractació basada de serveis tècnics en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria, i d'altres serveis afins, per a la UPC

Gener 2026
Pàgina 15 de 15

Original signat per:

CELIA MORILLAS IZQUIERDO
Signat en: 23-02-2026 15:20:51
GMT+1

