

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Atorgament llicència ús privatiu Enoteca. Aprovació i inici	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WJY25-7Z0B2-TN74L Data d'emissió: 25 de 2 Febrer de 2026 a les 8:24:46 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 19/02/2026 13:35 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 19/02/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 14:12



Certificat

Identificació
Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Atorgament llicència ús privatiu Enoteca. Aprovació i inici
Núm. exp.: 10/2026 de Licitacions administratives
Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 19/02/2026 va adoptar, per majoria absoluta, l'acord que es transcriu literalment en la seva part necessària:

Relació de fets

1. En data 8 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte per l'adequació d'enoteca als baixos i soterrani de Cal Ganxó a Palafrugell, per un preu d'execució de contracte de 539.557,33 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 42.3330.62201 "Inversió projecte enoteca".

2. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 9 de setembre de 2021, es va aprovar l'expedient de licitació número 21/2021 per a la contractació de les obres d'adequació d'una enoteca als baixos i soterrani de cal Ganxó, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars, així com el projecte d'obres, amb un valor estimat de 535.098,18 € (IVA no inclòs), que inclou l'import corresponent a les modificacions previstes al PCAP. El pressupost de licitació fou de 445.915,15 € més 93.642,18 € del 21% d'IVA.

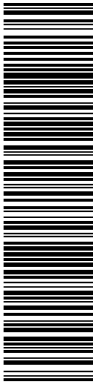
El contracte es va finançar amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 42 3330 62201 denominada "Inversió projecte enoteca". El 50% de l'objecte d'aquest contracte fou cofinançat pel Programa Operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i hi figura amb el codi d'operació PR15-012742 (Més de dos segles de patrimoni i activitat suro-tapera a Catalunya). La prioritat d'inversió de l'actuació FEDER era la conservació, la protecció, el foment i el desenvolupament del patrimoni natural i cultural.

3. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de novembre de 2021, es va adjudicar el contracte a COMSA Service Facility Management, SAU, per a l'execució de les obres del projecte per l'adequació d'enoteca als baixos i soterrani de Cal Ganxó a Palafrugell, amb un preu d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, de 412.536,60 €, que no incloua l'IVA del 21%, d'import 86.632,69€, i que sumat dona un total de 499.169,29 €. L'execució de l'obra va concloure el 30 de setembre de 2022 i va tenir un cost final de 519.493,07 € (IVA inclòs).

4. L'objectiu de la reforma era establir una relació entre el suro i el vi, connectant la visita al Museu del Suro amb l'experiència del tast, fent que el visitant pugui ampliar els seus coneixements sobre ambdues matèries. Amb aquest objectiu, s'ubiquen diverses sales i espais polivalents dedicats principalment al tast de vins i a activitats culturals relacionades amb el tap de suro.

Amb l'objectiu de promocionar econòmicament el municipi des de la vessant del suro i el vi, i també d'obtenir-ne alguna rendibilitat econòmica, l'Ajuntament veu la necessitat i conveniència

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2419675 WJY25-7Z0B2-TN74L A7AE7564DE322DF21D577CB6A9D091D9214782B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Atorgament llicència ús privatiu Enoteca. Aprovació i inici	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WJY25-7Z0B2-TN74L Data d'emissió: 25 de 2 Febrer de 2 2026 a les 8:24:46 Pàgina 2 de 23	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 19/02/2026 13:35 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 19/02/2026 14:12	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 14:12



d'atorgar una llicència d'ús privatiu per a la Taperia Enoteca del Museu del Suro a l'edifici de Cal Ganxó de Palafrugell, que sigui gestionat per l'expertesa del sector.

Als efectes d'assolir aquests objectius, l'edifici de Cal Ganxó ha de continuar essent d'ús públic, tal com consta actualment a l'Inventari municipal.

5. En data 16 de febrer de 2026, la cap de l'àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament, proposa a la Junta de Govern Local la convocatòria pública per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu a l'edifici de Cal Ganxó per dedicar-lo a l'activitat de Taperia Enoteca del Museu.

6. L'immoble consta inscrit a l'Inventari de Béns municipal, com a bé de domini públic, amb el núm. 529.

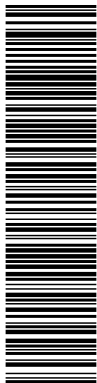
7. Vist el "Plec de condicions administratives i tècniques particulars per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu a l'edifici de Cal Ganxó per dedicar-lo a l'activitat de Taperia Enoteca del Museu del Suro".

Fonaments de dret

1. Règim jurídic. La llicència d'ús privatiu es regirà per allò determinat en el Plec de condicions particulars, i per allò que no hi estigui previst, serà d'aplicació aquesta prelació normativa:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (articles bàsics).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (articles bàsics).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (articles bàsics).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (articles no bàsics).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (articles no bàsics).
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Altra normativa de referència.

2. Procediment d'atorgament.



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Atorgament llicència ús privatiu Enoteca. Aprovació i inici	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WJY25-7Z0B2-TN74L Data d'emissió: 25 de 2 Febrer de 2 2026 a les 8:24:46 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 19/02/2026 13:35 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 19/02/2026 14:12
	ESTAT SIGNAT 19/02/2026 14:12



La naturalesa jurídica de la utilització del domini públic, en aquest cas de l'ocupació directa i temporal d'un espai de domini públic per a dedicar-lo a activitat de Taperia Enoteca del Museu del Suro és de caràcter patrimonial, i adopta la modalitat de llicència d'ús privatiu del domini públic.

L'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei les autoritzacions sobre béns de domini públic. No obstant això, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, el qual té caràcter bàsic de conformitat amb al disposició final segona, apartat cinquè, remet a la Llei de contractes quan les possibles persones interessades a ocupar el domini públic siguin més d'una, fent esment que serà d'aplicació el principi bàsic de la contractació pública, el principi de concurrència. La mateixa remissió als principis contractuals fa l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament del patrimoni dels ens locals, quan regula les llicències d'ús privatiu, es refereix als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

3. Competència. Per Resolució d'alcaldia núm. 1504/2023, de data 28 de juny de 2023, es va efectuar, a favor de la Junta de Govern Local, una delegació específica de l'atribució de l'alcaldia d'atorgament de llicències d'ús privatiu, sense perjudici de la potestat d'avocació per part d'aquesta.

En base a la relació de fets i fonaments de dret aquest Junta de Govern Local adopta els següents

Acords

Primer. Incoar l'expedient 10/2026 de licitacions administratives, per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu a l'edifici de Cal Ganxó per dedicar-lo a l'activitat de Taperia Enoteca del Museu del Suro de Palafrugell.

Segon. Aprovar el "Plec de condicions administratives i tècniques particulars per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu a l'edifici de Cal Ganxó per dedicar-lo a l'activitat de Taperia Enoteca del Museu" i documents annexes.

Tercer. Convocar la licitació per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu per a la Taperia Enoteca del Museu del Suro a l'edifici de Cal Ganxó de Palafrugell perquè, en el termini de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà del darrer anunci en el BOP de Girona o en Perfil de contractant de l'Ajuntament, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/palafrugell?categoria=0>, les persones interessades presentin les corresponents propostes d'acord amb el Plec de condicions particulars.

Quart. Facultar a l'òrgan de valoració per excloure les propostes que hagin presentat proposicions fora de termini, que tinguin errors que no puguin ser esmenats per afectar el principi d'igualtat, que impedeixin determinar amb caràcter cert de quin és el preu realment ofert i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes, o per haver ofert un cànon amb un import inferior al fixat al Plec de condicions.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.

