

DOCUMENT Judici - Informe Promoció Econòmica: Informe necessitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QXL87-P2TOS-DC1ZD Data d'emissió: 25 de 2 Febrer de 2 2026 a les 8:31:56 Pàgina 1 de 2 3	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Cap Ocupació i Formació de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/02/2026 11:04	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 11:04



Informe

Identificació

Títol: Licitació per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu per a la Taperia Enoteca del Museu del Suro a l'edifici de Cal Ganxó de Palafrugell
Núm. exp.:/2026 de Licitacions administratives
REF.: IPEP/SB

Sílvia Beleña Luis, cap d'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 96.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, emeto el següent

INFORME:

1. En data 8 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte per l'adequació d'enoteca als baixos i soterrani de Cal Ganxó a Palafrugell, per un preu d'execució de contracte de 539.557,33 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 42.3330.62201 "Inversió projecte enoteca".

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 9 de setembre de 2021, es va aprovar l'expedient de licitació número 21/2021 per a la contractació de les obres d'adequació d'una enoteca als baixos i soterrani de cal Ganxó, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars, així com el projecte d'obres, amb un valor estimat de 535.098,18 € (IVA no inclòs), que inclou l'import corresponent a les modificacions previstes al PCAP. El pressupost de licitació fou de 445.915,15 € més 93.642,18 € del 21% d'IVA.

El contracte es va finançar amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 42 3330 62201 denominada "Inversió projecte enoteca". El 50% de l'objecte d'aquest contracte fou cofinançat pel Programa Operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i hi figura amb el codi d'operació PR15-012742 (Més de dos segles de patrimoni i activitat suro-tapera a Catalunya). La prioritat d'inversió de l'actuació FEDER era la conservació, la protecció, el foment i el desenvolupament del patrimoni natural i cultural.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de novembre de 2021, es va adjudicar el contracte a COMSA Service Facility Management, SAU, amb un preu d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, de 412.536,60 €, que no incloïa l'IVA del 21%, d'import 86.632,69€, i que sumat dona un total de 499.169,29 €. L'execució de l'obra va concloure el 30 de setembre de 2022 i va tenir un cost final de 519.493,07 € (IVA inclòs).

2. L'activitat surera a Catalunya es remunta a la segona meitat del segle XVIII, desenvolupada principalment a les comarques de la Selva i l'Empordà. La presència d'alzines sureres a la zona i la proximitat del mar com a via de transport va facilitar aquest desenvolupament. Durant moltes dècades, l'explotació del suro es va convertir en la principal activitat econòmica de moltes poblacions del Baix Empordà, de la qual Palafrugell n'és la capital. Fins i tot en va acabar essent, i és, una marca d'identitat.

Cal Ganxó és un edifici d'influència modernista construït a finals del segle XIX pel comerciant Joan Reig Bonany que fou adquirit l'any 1920 per l'empresa "Manufacturas del Corcho". Des de llavors, l'edifici sempre ha pertanyut al conjunt fabril de Can Mario, exercint diferents funcions en el marc de les empreses sureres que hi han treballat.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



DOCUMENT Judici - Informe Promoció Econòmica: Informe necessitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QXL87-P2TOS-DC1ZD Data d'emissió: 25 de 2 Febrer de 2 2026 a les 8:31:56 Pàgina 2 de 2 3	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Ocupació i Formació de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/02/2026 11:04	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 11:04



A mitjan del segle XX, el suro pren una nova dimensió i s'inicia en el sector del turisme. Al 2013, amb la construcció del nou Museu del Suro de Palafrugell, en actiu des de l'any 1927, les plantes superiors de Cal Ganxó es varen convertir en les seves oficines. Actualment Palafrugell és una de les poblacions més important de la Costa Brava central i atrau turistes i gent de segona residència.

Molts dels visitants, així com el turisme intern del país que venen a la Costa Brava, acostumen a mostrar interès per les característiques pròpies del territori, i en aquest sentit, la gastronomia i el vi són elements que cada vegada desperten més curiositat. Entre les 12 Denominacions d'Origen (DO) catalanes, la DO Empordà és una de les més reconegudes, present a 55 municipis de les comarques de l'Alt i del Baix Empordà. En aquesta línia, a finals de l'any 2012 es va crear, per part del Patronat de Turisme Costa Brava Girona i amb el suport del Consell Regulador de la DO Empordà, la Ruta del Vi DO Empordà.

Aquesta indústria vinícola va íntimament lligada a la suro-tapera. Tot i que van apareixent altres elements substitutius dels taps de suro, anualment, a Catalunya es fabriquen 2.400 milions de taps de suro i quasi tots a les comarques gironines. Aquesta producció representa el 15% de la producció mundial.

Així, doncs, és evident que existeix un fort lligam entre el suro i el vi a l'Empordà, i aquesta és l'aposta principal de l'objecte de la reforma de Cal Ganxó. Afegir el tast de vins a la part final de la visita del Museu del Suro pot ser un complement atractiu, que incrementi el nombre de visitants.

Fruit de tot això es va dur a terme l'obra de reforma de la planta baixa i la planta soterrani de l'edifici de Cal Ganxó per a transformar aquests espais en enoteca, amb l'objectiu de vincular l'edifici a l'existent Museu del Suro, i ampliar així l'experiència dels usuaris, allargant el recorregut museístic fins a l'edifici de Cal Ganxó. En tot cas, la prioritat d'inversió de l'actuació FEDER era la conservació, la protecció, el foment i el desenvolupament del patrimoni natural i cultural del municipi. En definitiva, la reforma de les plantes baixa i soterrani de cal Ganxó plantegen l'adequació d'aquest espai com a enoteca i espai cultural relacionat amb el vi i la seva degustació. Alhora, com a part integrant del Museu del Suro de Palafrugell, aquest nou espai ha de ser capaç de generar sinèrgies amb l'equipament al que s'integra, oferint contingut museístic relacionat amb el suro i els seus derivats.

L'objectiu de la reforma ha estat establir una relació entre el suro i el vi, connectant la visita al Museu del Suro amb l'experiència del tast, fent que el visitant pugui ampliar els seus coneixements sobre ambdues matèries. Amb aquest objectiu, s'ubiquen diverses sales i espais polivalents dedicats principalment al tast de vins i a activitats culturals relacionades amb el tap de suro.

Amb l'objectiu de promocionar econòmicament el municipi des de la vessant del suro i el vi, i també d'obtenir-ne alguna rendibilitat econòmica, l'Ajuntament veu la necessitat i conveniència d'atorgar una llicència d'ús privatiu per a la Taperia Enoteca del Museu del Suro a l'edifici de Cal Ganxó de Palafrugell, que sigui gestionat per l'expertesa del sector.

Als efectes d'assolir aquests objectius, l'edifici de Cal Ganxó ha de continuar essent d'ús públic, tal com consta actualment a l'Inventari municipal.

3. La utilització privativa del domini públic genera l'obligació en l'adjudicatari d'abonar el corresponent cànon (taxa d'ocupació del domini públic d'acord amb l'article 20 de Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL)). La persona beneficiària de la llicència haurà de pagar la taxa per la llicència d'utilització



DOCUMENT Judici - Informe Promoció Econòmica: Informe necessitats	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QXL87-P2TOS-DC1ZD Data d'emissió: 25 de 2 Febrer de 2026 a les 8:31:56 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Cap Ocupació i Formació de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/02/2026 11:04
	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 11:04



privativa que és, com a mínim, de **1.000,00 euros mensuals** (sense impostos) per al primer any, mentre que per als anys següents els imports mínims ascendirien a:

Segon any: 1.200,00 euros mensuals (sense impostos).
1a pròrroga (3r any): 1.400,00 euros mensuals (sense impostos).
2a pròrroga (4t any): 1.600,00 euros mensuals (sense impostos).

Cal fer avinent que la Taperia Enoteca del Museu del Suro és un establiment que no té preus de lloguer de referència a Palafrugell ni a municipis de l'entorn, al marge que haurà de començar de zero al ser un establiment que actualment no està en funcionament. És per aquest motiu que, a l'espera que adquireixi renom i sigui conegut per les persones veïnes del municipi i per les persones visitants, sobretot del Museu del Suro, que es considera que els imports mensuals de la taxa a abonar per la persona beneficiària de la llicència d'ús privatiu, es consideren ajustats al preu de mercat (tenint en compte que no és necessària cap inversió en l'immoble, ni el mobiliari bàsic, que ja subministra l'Ajuntament d'entrada), sens perjudici que, en un futur, una nova convocatòria pública pugui comportar uns imports més elevats.

En tot cas, la taxa vindrà determinada pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la llicència d'ús privatiu. En aquest sentit, l'article 24.1 del TRLHL diu que "l'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixarà d'acord amb les següents regles (entre d'altres): b) Quan s'utilitzin procediments de convocatòria pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui l'atorgament de la llicència, autorització o adjudicació".

4. Als efectes de vetllar per la concurrència pública de possibles persones beneficiàries de la llicència d'ús privatiu per a la Taperia Enoteca del Museu del Suro a l'edifici de Cal Ganxó de Palafrugell, es proposa la seva licitació d'acord amb el Plec de condicions administratives i tècniques particulars que s'adjunta a aquest informe.

5. Per Resolució d'alcaldia núm. 1504/2023, de data 28 de juny de 2023, es va efectuar, a favor de la Junta de Govern Local, una delegació específica de l'atribució de l'alcaldia d'atorgament de llicències d'ús privatiu, sense perjudici de la potestat d'avocació per part d'aquesta.

En base a tot l'exposat, s'emet la següent **conclusió**:

Proposar a la Junta de Govern Local la convocatòria pública per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu per a la Taperia Enoteca del Museu del Suro a l'edifici de Cal Ganxó de Palafrugell, d'acord amb el "Plec de condicions administratives i tècniques particulars per a l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu a l'edifici de Cal Ganxó per dedicar-lo a l'activitat de Taperia Enoteca del Museu" que s'adjunta a aquest informe.

La cap d'Àrea de Promoció Econòmica, SÍLVIA BELEÑA LUIS

