



INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de construcció d'una pista de pàdel municipal a Capafonts

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Sergi Serra Monne, Alcalde

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de construcció d'una pista de pàdel municipal a Capafonts, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Capafonts redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.



Construcció d'una nova pista de pàdel municipal a Capafonts

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament de Capafonts, en exercici de les competències pròpies en matèria d'esports i promoció d'activitats físiques (art. 25.2 LBRL), considera necessari ampliar i millorar les infraestructures esportives municipals.

En els darrers anys s'ha detectat un increment de la demanda d'espais per a la pràctica d'esports de raqueta, especialment pàdel, tant per part de població resident com d'usuaris vinculats a activitats turístiques i de cap de setmana.

Actualment el municipi no disposa d'una instal·lació específica per a aquesta pràctica esportiva, fet que limita l'oferta municipal i la promoció de l'activitat física.

La construcció d'una pista de pàdel municipal permetrà:

- Ampliar l'oferta esportiva pública
- Fomentar hàbits saludables
- Dinamitzar l'activitat social i esportiva del municipi
- Millorar els equipaments municipals

La contractació projectada és idònia, proporcional i necessària per assolir aquests objectius.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

Objecte del contracte:

Execució de les obres incloses en el projecte tècnic de construcció d'una pista de pàdel municipal, incloent:

- Obra civil
- Moviments de terres i fonamentació
- Pavimentació específica esportiva
- Instal·lació de l'estructura metàl·lica reglamentària
- Tancaments perimetrals
- Elements complementaris
- Posada en funcionament

CPV: 45212200-8 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

Divisió en lots: ☒ NO

Justificació: L'actuació constitueix una unitat funcional completa i indivisible, atès que les diferents prestacions que la integren formen part d'un únic resultat constructiu final.

La divisió en lots comportaria riscos tècnics de coordinació, increment de costos i possibles disfuncions en la responsabilitat d'execució.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: ☒ No



Construcció d'una nova pista de pàdel municipal a Capafonts

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
- ☒ obert simplificat
- ☐ obert simplificat sumari
- ☐ restringit
- ☐ amb negociació amb publicitat
- ☐ amb negociació sense publicitat
- ☐ associació per a la innovació
- ☐ concurs de projectes
- ☐ altres (*indicar*)

Es justifica per:

- Valor estimat del contracte inferior als límits legals
- Contracte d'obres amb VEC 64.773,29 €
- Procediment que garanteix publicitat, concurrència i transparència
- Adequació a criteris 100% automàtics

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

No procedeix (contracte d'obres).

La durada del contracte serà de 4 **mesos**, comptadors des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveuen pròrrogues.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost execució material: inclòs en projecte

Pressupost base licitació (IVA exclòs): 64.773,29 €

IVA (21%): 13.602,39 €

Pressupost base licitació (IVA inclòs): 78.375,68 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 78.375,68 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: ☒ Unitats d'execució

Pagament mitjançant lliurament de bens:

- ☐ SI
- ☒ NO

VALOR ESTIMAT

Import despesa: 64.773,29 €

Pròrrogues: 0 €



Construcció d'una nova pista de pàdel municipal a Capafonts

Modificacions previstes: 0 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 64.773,29 €

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	62200	342	64.773,29	21	13.602,39	78.375,68 €

Cofinançat ☒ SI

Diputació de Tarragona: 95%
Ajuntament de Capafonts: 5%

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix classificació empresarial (VEC < 500.000 €).

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, mínim: 70.000 €

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals dipositats o declaració responsable

B. Solvència tècnica o professional

☒ Relació de les principals obres realitzades, Relació d'obres similars executades en els darrers 5 anys, Import mínim acumulat: 45.000 €

Mitjà d'acreditació: certificats d'execució

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ Pluralitat de criteris:

Criteris objectius: 100%

CRITERI	PONDERACIÓ
Oferta econòmica	80 punts
Ampliació termini garantia	10 punts
Reducció termini execució	10 punts

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Fórmula lineal:



Construcció d'una nova pista de pàdel municipal a Capafonts

*Puntuació = [1 -(Oferta a valorar - Oferta Millor)/Import de licitació]*punts*

La reducció del termini no podrà superar un mes respecte del termini previst d'execució.

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- Compliment normativa laboral i de seguretat social
- Compliment normativa en prevenció de riscos laborals

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- Compliment normativa mediambiental
- Gestió adequada de residus

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.