

Expedient número: 178/2025

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres "Consolidació d'un tram de la muralla Vilaclosa"

Document signat per: l'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'UN CONTRACTE D'OBRES

El dia 22 de setembre de 2025, va ser definitivament aprovat el projecte "Projecte bàsic i d'execució per a la consolidació d'un tram de la muralla del conjunt històric de la Vilaclosa de Maials", redactat per l'arquitecta Núria Laplaza Faidella.

El dia 22 de desembre de 2025 la Junta de Govern número 43/2025, de la Diputació de Lleida va aprovar el conveni de col·laboració entre la Diputació de Lleida i l'Ajuntament de Maials per a l'execució del projecte "Consolidació d'un tram de muralla del conjunt històric de la Vilaclosa de Maials", el qual té per objectiu mantenir i conservar les estructures que perduren, per la qual cosa es planteja la refacció del tram de muralla esfondrat, donant continuïtat a l'element protegit, conservant i garantint la seva idoneïtat dins del conjunt històric de la vila clos de Maials.

En base a aquest conveni, la Diputació de Lleida va atorgar a l'Ajuntament de Maials subvenció de 108.899,13 € per al projecte objecte d'aquest conveni, amb un pressupost total de 145.198,84 Euros.

Posteriorment el president de la Diputació de Lleida, el dia 11 de febrer de 2025, mitjançant resolució número 2026/185, va ser adjudicatari del pla de Cooperació 2025, 2026 i 2027 de suport al finançament de la despesa corrent i de capital dels ajuntament i les entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Lleida.

I. NECESSITAT A SATISFER

La present licitació es justifica per la necessitat de conservar el patrimoni històric del municipi, d'acord amb la competència prevista a l'article 25.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local: "Promoció i protecció del patrimoni històric". Igualment, l'obra és necessària per garantir la bona conservació de l'immoble que és objecte, així com la seguretat a la via pública.

II. TRES CARACTERÍSTICS DE LA LICITACIÓ

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Consolidació d'un tram de muralla del conjunt històric de la Vilaclosa de Maials	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212350-4 – Edificis d'interès històric o arquitectònic	
Valor estimat del contracte: 114.284,80 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 114.284,80 €	IVA%: 23.999,81 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 138.284,61 €	
Durada de l'execució: 5 mesos	



a. Valor estimat del contracte i pressupost

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el **pressupost** del contracte és de 138.284,61 Euros (IVA inclòs)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el **valor estimat del contracte** és 114.284,80 Euros (sense IVA).

Segons la darrera liquidació, l'import dels recursos ordinaris del pressupost és de 1.438.346 Euros.

b. Divisió en lots del contracte o justificació de la no divisió, si s'escau

El contracte no es divideix en cap lot, ja que es tracta d'una prestació única i la seva divisió en prestacions més petites dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

c. L'elecció del procediment de licitació

A la vista de la naturalesa del contracte, s'opta per fer una licitació oberta simplificada, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i essent el límit per als contractes d'obra, segons l'article 159.1.a) LCSP de 2.000.000 €, per tant ens trobem dins els límits establerts pel procediment d'adjudicació proposat.

d. Classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix, atès que tot i que és un contracte d'obres, el seu VEC està significativament per sota del mínim previst a l'article 77.1.a) de la LCSP.

e. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució**e.1. Criteris de solvència econòmica, financera i tècnica**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic és condició obligatòria per a la participació en el contracte objecte d'aquest plec i a aquest efecte, acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

e.2. Criteris d'Adjudicació

S'estableixen els següents màxims per a cada criteri proposat:

Nº	Criteri	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	75
2	Experiència prèvia	25

Dits criteris es calcularan segons s'indica a continuació i s'aplicaran a tots els lots del contracte.



e.2.1. Oferta econòmica.

Es valorarà de la forma següent:

$$P_i = P * \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On,

P _i	Total de punts que obté l'oferta
P	Puntuació màxima possible
O _i	Preu ofert pel licitador
O _m	Preu ofert per l'oferta més baixa
IL	Import de la licitació

El criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades o ja contenen topalls. Per aquest motiu, es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan pel factor econòmic s'ofereix una rebaixa superior al 25% de la mitjana del conjunt d'ofertes rebudes. En aquest cas cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent (article 159.4.f) de la Llei).

e.2.2. Experiència

S'estableix aquest criteri perquè es considera que, per la naturalesa de les obres, és preferible que les persones que s'encarreguin de les operacions acreditin una experiència prèvia i coneixement específic en l'àmbit del patrimoni.

Es valorarà de la forma següent:

- 5 punts per cada experiència acreditada

Caldrà que les persones licitadores presentin un llistat de les experiències prèviament realitzades, desenvolupades sobre immobles protegits.

e.3. Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com complir l'impacte zero en matèria de CO₂, si s'ofereix, l'execució del contracte amb compliment de les condicions laborals i socials, el respecte a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, l'adscripció dels mitjans suficients i de reserva, o totes aquelles relatives al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que finança la major part del contracte.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes; així com la documentació que l'adjudicatari haurà d'aportar per tal d'efectuar les comprovacions corresponents, són les que s'estableixen com a tals en les clàusules del plec de clàusules administratives.

e.4. Termini de presentació d'ofertes

D'acord amb l'article 159.3 de la Llei, el termini de presentació d'ofertes serà de 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.



f. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

g. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No és un contracte de serveis.

III. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

- El pressupost del contracte 138.284,61 Euros, IVA inclòs, ha estat previst al pressupost per a tal fi a l'aplicació 2026.0336.61901.01, en la qual s'ha ordenat la retenció del crèdit corresponent.
- El contracte està finançat al 100% a través de dues subvencions de la Diputació de Lleida.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

