

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  491S0Q2T060G0T2K1DE5		
Document POU19I01FM	Expedient 40230/2025	

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. **NOM DEL CONTRACTE:** *Contracte d'obres per a l'execució de la Documentació tècnica d'actuacions de manteniment per a la millora de l'accessibilitat en les escoles 2025. Pla d'accessibilitat del Prat de Llobregat*

2. **IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació):** Art. 28 LCSP

En data 17 de març de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar la *Documentació tècnica d'actuacions de manteniment per a la millora de l'accessibilitat en les escoles 2025. Pla d'accessibilitat del Prat de Llobregat* (POU19I009Q). El pressupost d'execució per contracte és de 57.042.71 € IVA exclòs (69.021,68 €, 21 % IVA inclòs).

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és detalla a continuació:

- La present documentació tècnica s'inclou dins de les actuacions del Pla d'Accessibilitat del Prat de Llobregat, concretament de l'accessibilitat als equipaments escolars.
- El Pla d'Accessibilitat del Llobregat Fase 1. El Casc Urbà, aprovat el novembre del 2021, preveu que a partir del 2023 es duguin a terme millores de l'accessibilitat en les escoles.
- Al llarg del 2023 es va fer una actualització de l'estat de l'accessibilitat en les escoles públiques del municipi, amb proposta valorada d'aquelles actuacions de millora assimilables a obres de manteniment que no comporten modificació de la configuració dels espais.
- La proposta va més enllà d'assolir els mínims fixats per el Codi d'accessibilitat de Catalunya per a edificis existents i intenta aconseguir el major grau d'accessibilitat possible amb actuacions proporcionades, sobretot en aquells aspectes relacionats amb la seguretat.

- L'objectiu és millorar l'accessibilitat en els centres escolars amb competències municipals. L'àmbit de l'actuació està format per l'Escola Ramon Llull i l'Escola Jaume Balmes.

3. RELACIÓ PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE (objecte del contracte):

Art. 99.1 LCSP

La relació de prestacions que inclou el contracte consten detallades a la *Documentació tècnica d'actuacions de manteniment per a la millora de l'accessibilitat en les escoles 2025. Pla d'accessibilitat del Prat de Llobregat* (POU19I009Q).

4. NATURALESA (Art. 13, 231 a 246 LCSP)

Tipus d'obra:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació (si marqueu aquesta opció marqueu amb negreta quin és el cas en concret)
- ☐ Obres de reparació simple
- ☒ Obres de conservació i manteniment
- ☐ Obres de demolició

5. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP.

- ☐ **SÍ** Indicar prestació principal:
- ☐ **subministrament**
- ☐ **servei**
- ☒ **Obra**
- ☐ **NO**

6. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
45400000-1	Treballs d'acabat d'edificis	Obres
45450000-6	Altres treballs d'acabament d'edificis	Obres
4543000-7	Treballs de revisió i reacondicionament	Obres

7. DIVISIÓ EN LOTS:

- ☐ **SÍ**
- ☒ **No** Art. 99.3 LCSP **Justificar:**

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

b) Si no hi ha divisió en lots cal indicar causa:

☒ La divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions fet que suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte i/o l'impossibilitaria. Es considera que no pot dividir-se en lots d'acord amb l'article abans esmentat, ja que és una obra amb un pressupost assequible a les petites empreses, es tracta d'un tipus d'obres especialitzat i per tant la realització de les diverses tasques dificultaria des d'un punt de vista tècnic la correcta execució.

L'existència de diversos contractistes, la dificultat en la coordinació de la seva execució i la separació de les responsabilitats podrien tenir conseqüències negatives en la correcta execució de les obres, garanties posteriors i els terminis d'execució previstos a la documentació tècnica que no s'aconseguirien en el cas de fraccionament per lots de l'objecte de la licitació.

8. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESSES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

☐ SI

☒ No

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

2 mesos a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres. La planificació dels treballs haurà d'ajustar-se al calendari i horaris escolars, evitant que l'execució dels treballs coincideixi amb l'activitat lectiva dels centres i coordinant-se amb els casals d'estiu, en cas d'haver-ni.

El període d'execució s'ajustarà a les vacances d'estiu del 2026, podent-se iniciar abans treballs amb poca afectació a l'activitat docent del centre com poden ser la senyalització de paraments vidriats o el replanteig i verificació de dimensions dels diferents elements. Sempre de manera coordinada amb la direcció del centre.

L'acta de replanteig i inici de les obres es realitzarà dintre de la última setmana de juny per garantir el compliment dels terminis en el període no lectiu de les vacances escolars de l'estiu 2026.

☐ Inclou terminis parcials d'execució: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys

Concepte: _____

☐ Inclou pròrrogues:

a) Nombre de pròrrogues: ___

b) Durada de les pròrrogues: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys

10. LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. Art. 300 i 311 LCSP

Escola Ramon Llull

av. Pompeu Fabra cantonada Av. Remolar

Escola Jaume Balmes
c. Riu Ebre, 20-30

11.DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA Art. 62 LCSP

Director d'obra: Laia Visa Manté
Direcció d'execució: José Manuel Arenales

12.ALTRE PERSONAL

Coordinació de Seguretat i Salut: José Manuel Arenales

13.VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: Juan Gabriel Domínguez Moya
- b) Càrrec: Arquitecte municipal

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: José Manuel Arenales Mota
- b) Càrrec: Arquitecte tècnic municipal

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

14.PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: Art. 100 LCSP

Import IVA exclòs	57.042,71 €
Tipus d'IVA 21%	Import IVA inclòs: 69.021,68 €

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

15.DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	47.935,05 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 47.935,05 €	6.231,56 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 47.935,05 €	2.876,10 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	57.042,71 €
21 % IVA SOBRE 57.042,71 €	11.978,97 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	69.021,68 €

16.MODIFICACIONS PREVISTES

☐ SI

☒ **NO:** Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

17.VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. Imports sense incloure IVA

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 0 %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
57.042,71 €	0 €	57.042,71 €

18.DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP

☐ Preus unitaris

☒ A tant alçat

19.FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

☐ un cop realitzada l'obra

☒ periòdicament en cada un dels venciments (fixa): x mensuals

☐ altres condicions específiques de pagament:

20.DADES DE FACTURACIÓ:

Oficina comptable	L01081691
Òrgan gestor	L01081691
Unitat tramitadora (DIR3)	GE0002270

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

21.DESGLOSSAMENT ANUALITATS:

Anualitat	Partida pressupostària	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2026	014.933.632	57.042,71 €	69.021,68 €
	IMPORT TOTAL	57.042,71 €	69.021,68 €

Centre de cost: 205 612 Escola Ramon Llull i 205606 Escola Jaume Balmes

Contracte subvencionat:

☐ **SÍ** Indicar: a) subvenció: _____
b) projecte comptable: _____

☒ **NO**

Abast plurianual:

☐ **SÍ**

☒ **NO** Art. 174.1 RDL 2/2004

IV. PROCEDIMENT

22. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

☒ **Ordinària**

☐ **Urgent.** Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

☐ **Emergència.** Art. 120 LCSP Requereix justificació:

23. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

☐ **Procediment obert.** Art. 156 LCSP

☒ **Procediment obert simplificat.** Art. 159 LCSP

☐ **Procediment obert simplificat abreujat:** Art. 159.6 LCSP.

24. CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA: Art. 19 i següents
LCSP

☐ **SI**

☒ **NO**

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVENCIA

**25. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I
FINANCERA:** Art. 86 i ss. LCSP

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
------------	----------	-------------------

☒	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 57.000 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
-------------------------------------	---	---

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☒	Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 39.900 €.</u> <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3, obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u> <u>Es consideren obres similars:</u> les actuacions de manteniment i reforma en centres escolars i la fabricació i col·locació de baranes i passamans d'acer inoxidable en escales i rampes	Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.

26.CLASSIFICACIÓ EN ELS CONTRACTES D'OBRES . Art. 11, 25 i 26 RGLCAP

En ser un contracte amb valor estimat inferior a 500.000 € l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits prèviament.

Es podrà acreditar que es disposa de la solvència tècnica i econòmica per a l'execució d'aquest contracte, si es disposa d'alguna de les següents classificacions:

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions	2 Estructures de fàbrica o formigó	1
	3. Estructures metàl·lics	1

27.ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 76 LSCP

☐SI

☒NO

28. CONTRACTE AMB AFECTACIÓ DE RISC PER AMIANT

☐ SÍ

☒ NO

29. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

30. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR, fins a 0 punts.

31. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, fins a 100 punts.

1.- Criteris automàtics relatius al preu:

El preu: es valorarà fins a un màxim de **75 punts**, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

puntuació oferta = (75)* (**A/B**)

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **5 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat:

Augment del termini de garantia definitiva: es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

Ampliació garantia	Màxima puntuació
12 mesos	15

De 7 a 11 mesos	10
D'1 a 6 mesos	5
Menys d'1 mes	0

Criteri de contractació pública ecològica: es valorarà fins a un màxim de **10 punts**.

Utilització de sanitaris, enrajolats i/o equipaments provinents d'empreses d'economia circular.

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de materials i equipaments recuperats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

L'economia circular aplicada al procés d'obra pretén reduir l'impacte mediambiental mitjançant la deconstrucció, i posterior reutilització dels materials i elements retirats.

Molts dels elements existents en les construccions són d'origen petri o ceràmic. Si en el procés d'enderroc es destrueixen entren a formar part del gran volum de runa que es genera. Si, per al contrari, es desmunten i/o retiren de manera curosa es poden reutilitzar, reduint tant el volum de runa com els recursos necessaris per a crear un element nou.

Per aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

Es valorarà que el contractista subministri sanitaris, enrajolats i/o equipament provinents d'empreses d'economia circular.

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, l'annex 4.1 del PCAP signat on s'indica el compromís i les empreses d'economia circular que seran proveïdors de l'obra. La no indicació d'alguna d'elles es valorarà amb 0 punts.

Indicació d'utilització de sanitaris, enrajolats i/o equipaments provinents d'empreses d'economia circular	Màxima puntuació
La proposta <u>inclou</u> la utilització de sanitaris, enrajolats i/o equipaments provinents d'empreses d'economia circular	10 punts
La proposta <u>no inclou</u> la utilització de sanitaris, enrajolats i/o equipaments provinents d'empreses d'economia circular	0 punts

Durant l'execució de les obres, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar mostres, fitxes tècniques o altra informació on quedin completament definides les diferents opcions d'elements o materials provinents d'economia circular a subministrar per sotmetre-la a l'aprovació de la Direcció d'obra.

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

32.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

☐ **SÍ** Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

☒ **NO**

33.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP

☐ **SÍ**

☒ **SÍ**, En cas d'adjudicació a ofertes amb preus anormalment baixos l'import de la garantia serà del 10% del preu d'adjudicació.

☐ **NO** Excepcional. Requereix justificació:

34.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

35.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia de 12 mesos més el que s'ofereixi per part de l'adjudicatari en la seva proposta.

VIII. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

36.CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

☒ **SÍ**

Excepcional:

☐ **NO**. Requereix justificació:

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

☐ No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

37.SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

☒ **SÍ**

☐ **SÍ**, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

☐ **NO**, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

38.AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

☐ **SÍ**: Indicar

☒ **NO**

39.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'UN ALTRE ORDRE. Art. 202 LCSP

És condició especial d'execució del contracte la reutilització de residus. L'empresa adjudicatària ha d'observar criteris de reutilització in situ dels residus generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, la reutilització o transport a magatzems municipals dels elements retirats.

40.TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA.

Disposició addicional 25ª LCSP

☐ **SÍ**

☒ **NO**

41.CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

☐ **SÍ**

☒ **NO**

42.PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

☒ **SÍ**, cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima

☐ **NO**

43.CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)

☐ **SÍ**

☒ **NO**

44.PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

Annex A. Model de presentació d'oferta

Annex B. Model per a la justificació dels criteris de contractació ecològica

Annex C. Documentació tècnica

Annex D. Pressupost en format TCQ i Excel.

El Prat de Llobregat,