


CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES LAN I WLAN, PLATAFORMES DE VEU, SISTEMES DE SEGURETAT I SAIS, DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL SL

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa al respecte dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

Per tal de que Promoció Econòmica de Sabadell, SL pugui prestar els serveis de formació, d'orientació i a la resta de seccions que desenvolupen actuacions pròpies de la seva activitat, es requereix la contractació servei de manteniment dels sistemes que en donen suport, al no disposar de mitjans propis suficients.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció:	<p>L'objectiu principal és la contractació del manteniment preventiu i correctiu dels sistemes LAN i Wireless LAN, sistemes de veu, sistemes de seguretat i d'alimentació ininterrompuda que formen part dels serveis actuals, amb les millors garanties. De l'objectiu principal se'n deriven els següents objectius:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mantenir les instal·lacions en un correcte estat operatiu i de conservació. ✓ Implementar una resposta àgil i eficaç davant qualsevol avaria que interfereixi en l'activitat que es desenvolupa a les instal·lacions. <p>En les següents ubicacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vapor Llonch (VAPOR), Ctra. de Barcelona, 208B, 08205 Sabadell ▪ Centre de Formació Can Molins (MOLINS), C. dels Calders, 32, 08203 Sabadell ▪ Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta (CEI), C. de Can Fado, 2, 08202 Sabadell ▪ Fira Sabadell (FIRA), C. de les Creus, 202, 08203 Sabadell ▪ Centre de Promoció Empresarial (CPE), C. de les Creus, 236, 08203 Sabadell ▪ Oficina d'Atenció a l'Empresa (OAE), Plaça Sardana, 6, 08203 Sabadell ▪ Molí de Sant Oleguer (MOLI), Camí del Molí de Can Quadres 179, 08203, Sabadell ▪ Granja del Pas (Parc Central), Carrer Ramon Albó, 1, 08204, Sabadell ▪ Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya, Camí de Can Quadres, 190, 08203, Sabadell.
-------------	--


Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) <input type="checkbox"/> SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de la societat municipal. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt:	<input checked="" type="checkbox"/> NO Si bé les hores de serveis addicionals i complementaris es realitzaran segons les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el preu unitari ofert per l'empresa adjudicatària i amb el límit de pressupost màxim fixat, Promoció Econòmica de Sabadell, SL no està obligada a exhaurir la quantitat que s'ha assignat a la part variable, ja que aquesta despesa es fa en funció de les necessitats i d'acord amb la DA 33a de la LCSP.
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV: 50332000-1	Descripció CPV: Servicios de mantenimiento de infraestructura de telecomunicaciones .
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte: Per tal de que Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. pugui prestar els serveis de formació, d'orientació i a la resta de seccions que desenvolupen actuacions pròpies de la seva activitat, es requereix el servei de manteniment dels sistemes que en donen suport. Els contractes de manteniment actual expiren i, per tant, cal emprendre un procés de licitació que, a més de garantir la continuïtat del correcte manteniment dels sistemes, el millori i suposi també una optimització a nivell de costos.</p>
<p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Consideracions socials: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials d'aplicació, així com promoure la igualtat efectiva entre els gèneres. Consideracions mediambientals: El contractista haurà de vetllar pel manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, especialment mitjançant el reciclatge dels materials sobrants, susceptible de ser reciclats. En aquest sentit, Promoció Econòmica de Sabadell, SL, podrà reclamar al contractista, el certificat de les actuacions realitzades amb l'especificació del material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat.</p>
<p>Justificació de la insuficiència de mitjans propis: L'empresa no disposa de mitjans propis suficients per poder garantir el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes LAN i Wireless LAN, sistemes de veu, sistemes de seguretat i d'alimentació ininterrompuda, que formen part dels serveis actuals dels edificis durant el desenvolupament de les activitats a realitzar d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions indicats en aquesta licitació, resultant necessari la contractació de personal extern qualificat disponible per a dur a terme aquestes tasques.</p>

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Degut a que els diversos edificis on s'ha de prestar el servei tenen xarxes compartides de telefonia o comparteixen servidors no es possible la divisió en lots.
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació)::
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

SI NO

Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:

SI NO

Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI NO

Elements:

Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 %		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
		Import IVA			
total T	59.496,00 €	total T	12.494,16 €	total T	71.990,16 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	59.496,00 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	11.899,20 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	142.790,40 €


Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	214.185,60 €
<p>Mètode de càlcul:</p> <p>S'ha calculat el valor estimat del contracte atenent als valors del Conveni col·lectiu del Sector d'INDÚTRIA SIDEROMETALÚRGICA (08002545011994) de Barcelona:</p> <p>El pressupost de licitació màxim consta:</p> <p>a) d'una <u>part fixa</u> (serveis ordinaris) per import màxim de: 31.746,00 €, més IVA, estimació feta amb 520 hores de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (màxim 61,05 €/h)</p> <p>b) una <u>part variable</u> (serveis addicionals i complementaris) per un import màxim de 25.000,00 € més IVA (estimació feta per manteniments correctius sense incloure materials), d'acord amb els següents preus/hora màxims:</p> <p>-Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (h. Ordinàries): 61,05 € + IVA</p> <p>-Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (h. Festives): 70,00 € + IVA</p>	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

<p>A tant alçat:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Sobre la part fixa del pressupost de licitació (serveis ordinaris) per import màxim de: 31.746,00 €, més IVA estimació feta amb 520 hores de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (màxim 61,05 €/h)</p>															
<p>Determinació per preus unitaris /components de la prestació/ unitats d'execució o de temps:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Sobre la part variable del pressupost de licitació (serveis addicionals i complementaris) per un import màxim de 25.000,00 € més IVA, estimació feta per manteniments correctius sense incloure materials:</p> <p>-Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (h. Ordinàries): 61,05 € + IVA</p> <p>-Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (h. Festives): 70,00 € + IVA</p>															
<p>Detall modalitats (excepte tant alçat):</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Concepte</th> <th>Preu sense IVA</th> <th>IVA 21 %</th> <th>Preu amb IVA inclòs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores</td> <td style="text-align: center;">61,05 €</td> <td style="text-align: center;">12,82 €</td> <td style="text-align: center;">73,87 €</td> </tr> <tr> <td>Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores</td> <td style="text-align: center;">70,00 €</td> <td style="text-align: center;">14,70 €</td> <td style="text-align: center;">84,70 €</td> </tr> </tbody> </table>				Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs	Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores	61,05 €	12,82 €	73,87 €	Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores	70,00 €	14,70 €	84,70 €
Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs												
Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores	61,05 €	12,82 €	73,87 €												
Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores	70,00 €	14,70 €	84,70 €												
<p>Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats): CAP</p>															
<p>S'admet variació de preus per objectius:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>															
<p>En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:</p>															

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Promoció Econòmica de Sabadell, SL	100%
<p>Tramitació anticipada</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Forma de pagament:

Contra factura per cada edifici a mes vençut pels serveis prestats en horari ordinari i efectivament realitzats durant el mes, degudament conformada, que inclogui l'IVA i que reuneixi tots els requisits legals i reglamentaris d'aplicació. Així mateix, l'empresa emetrà factura específica pel cost de cadascun dels serveis addicionals prestats corresponents a actes i/o esdeveniments realitzats o ampliacions de servei, segons petició i aprovació prèvia de PES, SL. A la/es factura/es s'acompanyarà una relació detallada de les hores efectuades. S'efectuarà una factura per edifici en els serveis de manteniment preventiu. També una factura per cada un dels manteniments correctius efectuats.

La societat disposa d'un procediment de comprovació per tal de verificar la conformitat dels bens o serveis d'acord amb el contracte (segons modificació Ley 11/2013 de l'art 4.2 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales).

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte : 1 any	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
	Data de formalització
	L'inici de la durada serà en data...
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Detall dels terminis parcials establerts: En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: - - -	
Pròrrogues previstes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO La pròrroga serà obligatòria pel contractista si la societat municipal realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrrogues: 2 pròrroga anuals	

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)


<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
---	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex _____	

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

.	La adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat del servei i dels productes que subministrin. També de les omissions, els errors, els mètodes inadequats de treball o les conclusions incorrectes que es produeixin durant l'execució del contracte i tinguin una repercussió negativa per a PES, SL El contracte s'atorga a risc i ventura dels contractistes, que assumeixen la responsabilitat civil davant de tercers pels danys que puguin irrogar-se, a excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per PES;SL. Quan la adjudicatària, o les persones i/o empreses que depenguin d'ells, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, PES,SL podrà exigir-los l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució dels contractes de subministrament i serveis.
.	La empresa adjudicatària no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els productes, materials, estris, consumibles i maquinària de la seva titularitat quan aquests romanguin en les dependències de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, atès que és responsabilitat de l'empresa adjudicatària la seva custòdia.
.	Les despeses derivades de l'emmagatzematge, el transport, el lliurament i el bescanvi (total o parcial) dels productes, materials, estris, maquinària i consumibles van exclusivament a càrrec del contractista.
.	L'adjudicatària haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació pel que fa al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

.	El contractista té l'obligació de prestar els serveis addicionals o extraordinaris que li sol·liciti la societat PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL per ampliació del servei o amb motiu d'activitats i/o esdeveniments.
.	L'acompliment estricte de tots les condicions i requisits dels plecs que configuren el contracte i de les propostes que formin part de l'oferta.
.	El compliment íntegre del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació en cada moment. En la data de signatura del present document, opera el següent conveni col·lectiu: Conveni col·lectiu del Sector d'INDÚTRIA SIDEROMETALÚRGICA (08002545011994) de Barcelona
.	El compliment de la dotació horària objecte de la contractació.
.	L'acompliment de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
.	Que quedin preservats els valors mediambientals en totes les tasques incloses en la prestació del servei. Tots els serveis prestats per l'empresa adjudicatària hauran de complir amb el conjunt de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria mediambiental, de tractament de residus i d'eficiència energètica. Concretament, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
.	De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, les empreses adjudicatàries hauran de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball. També resten obligades a adoptar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
.	Les empreses adjudicatàries estaran obligades a afavorir l'estabilitat d'ocupació i la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, per garantir la igualtat efectiva entre els gèneres de conformitat amb la normativa vigent. S'haurà d'evitar, en qualsevol cas, l'ús de llenguatge i d'imatges sexistes i discriminatòries i s'hauran d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual i la discriminació per raó de gènere, raça o condició sexual.
.	Seràn causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que no siguin considerades amb penalitat de caràcter lleu, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
0.	Seràn causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

S'ha d'indicar una de les que indica l'article 202

Que tots els productes aportats durant la vigència del contracte tinguin una classificació energètica del Tipus A o superior.

Tipologia: de caracter mediambiental

Mitjà d'acreditació del seu compliment:

Les empreses adjudicatàries tindran l'obligació de lliurar les fitxes tècniques als serveis tècnics en el moment de la substitució.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:

L'aportació d'equips en algun moment del contracte quan es fan malbé es totalment imprescindible per la continuïtat del servei. Per aquest motiu es pretén que aquesta maquinària sigui sostenible des d'un punt de vista energètic amb l'objectiu de millorar els valors ambientals.

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

Admissió pagament directe a subcontractistes:

SI NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

SI NO


La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

- Dades de contacte del personal relacionat amb el contracte.
- Dades de les empreses i treballadors/ores allotjades en els equipaments.

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt)	Penalitat
--------------	----------------------------	-----------

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

		greu)	
1.	Incompliment del termini d'inici d'execució.	Molt greu	600 € / per dia de retard
2.	Paralització total o abandonament de les prestacions per causes imputables al contrastista	Molt greu	10% del pressupost base de licitació y apertura immediata de resolució del contracte.
3.	La resistència als requeriments efectuats per PES, SL, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.	Molt greu	De 3.000 a 6.000 € i possible resolució del contracte
4.	La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.	Molt greu	De 3.000 a 6.000 € i substitució immediata
5.	Resultats deficientes en inspecció, en un percentatge superior al 50 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció.	Molt greu	3.000 € més pla d'esmena en 48 hores
6.	Conducta delictiva o paradisos fiscals	Molt greu	6.000 € i prohibició de contractar
7.	Reincidència (3 vegades) en faltes greus	Molt greu	De 3.000 a 6.000 € i possible resolució del contracte
8.	Ocultació o falsejament de dades en els informes	Molt greu	De 3.000 a 6.000 € i possible resolució del contracte
9.	Indisponibilitat del servei de suport per un període superior a 24 hores consecutives.	Molt greu	2.000 € per cada dia de paralització
10.	Resolució avaries amb criticitat alta: No complir amb el temps de resolució de les avaries amb criticitat alta Termini màxim 30 min des de la notificació	Molt Greu	250 € per cada tram de 15 min. de retard.
11.	Atenció i respostes a consultes: No complir amb les peticions urgents (Emergències o criticitat alta). Termini màxim 2 dies hàbils.	Greu	150 € / per dia de retràs
12.	Resposta a incidències: No complir amb el temps de resposta a incidències. Termini màxim 4 hores des de la notificació	Greu	150 € per cada hora de retard
13.	Atenció i respostes a consultes normals (sense estudi previ complex): Termini màxim 5 dies hàbils.	Greu	150 € / per dia de retard
14.	Atenció i respostes a consultes que	Greu	150 € / per dia de retard

	impliquen un estudi especial: Termini màxim 15 dies hàbils.		
15.	Resposta avaries amb criticitat mitja/baixa: Termini màxim: El següent dia hàbil des de la seva notificació	Greu	150 € / per dia de retard
16.	Retard en l'entrega dels informes sota demanda. Termini 30 dies des de la sol·licitud	Greu	100 € / per dia de retard
17.	Persistència en la no entrega dels informes mensuals. (superar l'últim dia del mes)	Greu	Multa fixa de 1.000 € + la penalitat diària acumulada
18.	Falta d'equipament mínim del personal adscrit	Greu	300 € per cada tècnic sense els mitjans adequats
19.	Incompliment de la normativa PRL	Greu	1.000 € per infracció detectada
20.	Reincidència en tres faltes lleus	Greu	1.500 €
21.	Atenció i respostes a consultes: No complir amb les consultes simples (sense projecte) Termini màxim 2 dies hàbils.	Lleu	50 € / per dia de retard
22.	Retard en l'entrega dels informes mensuals (operació i incidències i de SLAs). Termini: abans del dia 20 del mes vençut.	Lleu	50 € / per dia de retard
23.	L'ocupació indeguda d'espais dels equipaments.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada per escrit. Si no es retira en 24 hores: 100 € per cada dia d'ocupació.
24.	L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu o molt greu.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada per escrit. Si no es s'esmena en 48 hores: 100 € per cada dia de retard en la correcció.
25.	Resultats deficientes en inspecció, en un percentatge entre el 15 i el 30 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció.	Lleu	Advertència i amonestació la primera vegada per escrit. Si no s'esmena en 72 hores o hi ha reincidència: 500 €

(*) Promoció Econòmica es reserva el dret de sol·licitar un 10% de peticions comercials amb caràcter urgent.

(**) Un cop resolta una avaria, s'haurà de notificar a Promoció Econòmica la seva resolució i tancament. No es considerarà tancada cap incidència sense validació via correu electrònic, Ordre de treball o per escrit per part de Promoció Econòmica. En el cas que l'adjudicatària hagi millorat els terminis dels VLSA's es tindrà en compte aquests terminis millorats per l'aplicació de la penalització.

En cas de duplictat de penalització s'aplicarà la penalització superior.

Les penalitzacions es calcularan de forma lineal des de el primer moment d'incompliment dels SLA requerits, encara que no s'hagi complert una unitat de mesura.


La facturació global mensual serà la corresponent a la totalitat del lot.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

V- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació: Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30% Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 % Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:
---	--


W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (clàusula 26)

	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 90.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

	<p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000 €	Justificant existència assegurança.
<input type="checkbox"/> d)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat. Especificant les figures de responsable del servei (1), coordinador del serveis (1) i tècnics especialistes (3).	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.


<input checked="" type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals i declaració responsable del compliment de l'experiència professional exigida.</p> <p>Es requereix grau universitari i un mínim de 4 anys d'experiència per al personal directiu i responsables del servei, i 2 anys d'experiència per al personal tècnic.</p> <p>IMPORTANT: En el cas de resultar primer classificat, se li requerirà que aporti la documentació acreditativa de la titulació acadèmica i de l'experiència professional del personal adscrit al contracte:</p> <p>Serà necessari presentar la vida laboral més certificats de bona execució o contractes laborals que acreditin l'experiència exigida, en l'àmbit objecte del contracte.</p> <p>Els certificats originals admesos seran:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Els signats amb certificat digital reconeguts i qualificats conforme el Reglament Europeu d'Identificació Electrònica i Serveis de Confiança (EIDAS). No s'admetran els certificats signats amb ID digital autogenerat mitjançant el programari d'Adobe. - Els signats manuscritament s'haurà d'adjuntar una declaració responsable en relació a l'autenticitat dels documents. (utilitzar el model inclòs a la licitació).
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Solvència econòmica:

- Al respecte de la solvència econòmica i financera, es demana el volum anual de negocis referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos, segons contempla l'article 87.1.a de la Llei de Contractes del sector públic, donat que serveix per reflectir els ingressos. Això permet a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides. Es tracta, doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica.

- Així mateix també es demana una pòlissa de responsabilitat civil per garantir les responsabilitats en que pugui incórrer l'empresa adjudicatària com a conseqüència de l'execució del contracte així com assegurar la suficiència financera de l'adjudicatària amb terceres persones i garantir la seva

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

responsabilitat respecte a elles.

Solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte: Aquest criteri de solvència es demana per tenir la constància de que és una empresa que genera ocupació i que té un ritme de treball constant, no dependent exclusivament d'aquesta contractació.

- Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat: Aquest criteri de solvència es demana per concretar que te capacitat de destinar personal per al desenvolupament del contracte.

-Relació a la titulació del personal tècnic, titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Aquest criteri es demana ja que són instal·lacions molt tècnològiques que és necessari tenir un mínim de formació tècnica per poder desenvolupar les tasques.

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte. Els manteniments correctius en molts casos signifiquen canvis d'aparells que demanen un tractament dels residus segons les normatives aplicables.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'apartat "b" de la solvència tècnica	L'apartat "b" de la solvència tècnica
L'apartat "h" de la solvència tècnica	L'apartat "h" de la solvència tècnica

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Classificació	gru	subgr	Tipus de servei	de	categoria
		p	up			


Y. GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
--	---------

Justificació de l'exigència:	


AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1. Millora econòmica	<p>1.1 Respecte el pressupost de licitació de la part fixa.</p> <p>Màxim 31.746,00 €, més IVA estimació feta amb 520 hores de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (màxim 61,05 €/h)</p> <p><i>L'oferta amb el preu total més baix rebrà la màxima puntuació i la resta es puntuaran d'acord amb la fórmula establerta.</i></p> <p><i>El licitador haurà d'indicar el preu/hora de cada tipus aplicable a l'oferta presentada i que ha tingut en compte per fer el càlcul de la millora. Aquests preus/hora es tindran en compte en el cas que s'hagin d'aprovar variacions dels servei o expedients de modificació del contracte.</i></p>	<p>$P_i = P * (B/li)$</p> <p>Essent: P_i = Puntuació obtinguda per cada licitador. P = Puntuació màxima. B = Import total del contracte més baix ofert pels licitadors. li = Import total del contracte de cada licitador.</p>	50
	<p>1.2 Respecte al preu/hora aplicable als serveis addicionals, no inclosos els materials (part variable)</p> <p>(màxim 25.000,00 € més IVA, estimació feta per manteniments correctius sense incloure materials):</p> <p>-Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (h. Ordinàries): 61,05 € + IVA</p> <p>-Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (h. Festives): 70,00 € + IVA</p>	<p>$P = 10 \times (OM/OF)$</p> <p>P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador</p> <p>Aquesta fórmula es calcularà després d'obtenir un preu mitjà ponderat per licitador (OF) resultat del següent criteri de ponderació:</p> <p>30% pel preu hora ofert per l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h</p> <p>70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h</p>	10
2. Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball	<p>Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball</p>	<p>Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers l'equipament de Fira Sabadell carrer Tres Creus 202, 08202 Sabadell</p>	5
3. Millora en els Acords	<p>Millora dels VSLAs</p>	<p>1 VSLA millorat = 2,5</p>	10

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

del Nivell de Servei (ANS)	<p>requerits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atenció i resposta a consultes: Temps màxim transcorregut des de la petició d'oferta de serveis/projectes o consulta tècnica per part de Promoció Econòmica fins a la recepció d'aquesta per part de l'adjudicatari. <p>Promoció Econòmica podrà considerar com no retornades aquelles ofertes que no s'adeqüin a la sol·licitud.</p> <p>Promoció Econòmica podrà, en cas de necessitat, sol·licitar resposta de forma urgent.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Avaries: Temps màxim transcorregut entre la notificació d'una incidència i el reconeixement o negació d'aquesta per part de l'adjudicatari. - Avaries: Temps màxim transcorregut entre la notificació d'una incidència d'avaría amb criticitat alta i la resolució d'aquesta per part de l'adjudicatari. - Avaries: Temps màxim transcorregut entre la notificació d'una incidència d'avaría amb criticitat mitja o baixa i la resolució d'aquesta per part de l'adjudicatari. <p>-Presentació d'informes: Termini</p>	<p>punts</p> <p>2 VSLAs millorats = 5 punts</p> <p>3 VSLAs millorats = 7,5 punts</p> <p>4 o més VSLAs millorats = 10 punts</p> <p>Es considerarà únicament la millora de VSLAs associats a ANS de tipus SLA, no de tipus Objectiu.</p>	
----------------------------	--	--	--

		màxim per entregar els informes sol·licitats en el present plec.		
4.	Equip de treball	4.1 Estructura de l'equip de treball.	Equip de treball format per un Responsable del Servei, un Coordinador Tècnic i tres Tècnics especialistes. S'han d'aportar els currículums del personal assignat on s'identifiqui formació, anys d'experiència en projectes similars i referències de projectes similars. S'atorga la màxima puntuació si es presenta un equip de treball amb l'estructura indicada, amb personal específic per cada nivell.	5
		4.2 Nombre de recursos assignats al servei	$P_i = P * (N_i/A)$ Essent: P _i = Puntuació obtinguda per cada licitador. P = Puntuació màxima. N _i = Nombre de persones de l'oferta que es puntua. A = Major nombre de persones ofertades.	5
		4.3 Certificacions del responsable del servei en l'àmbit de gestió de projectes / serveis (ISO, ITIL, PmP, PRINCE, ...). S'haurà d'acreditar aportant el certificat corresponent. En cas contrari no es tindrà en compte el certificat indicat.	1 certificació = 2,5 punts 2 certificacions = 5 punts	5
		4.4 Certificacions del Coordinador Tècnic en l'àmbit dels fabricants o tecnologies a mantenir. S'haurà d'acreditar aportant el certificat corresponent. En cas contrari no es tindrà en compte el certificat indicat.	1 certificació = 1 punt 2 certificacions = 2 punts 3 certificacions = 3 punts 4 certificacions = 4 punts 5 certificacions = 5 punts	5
		4.5 Certificacions o formacions dels Tècnics especialistes en l'àmbit dels fabricants o tecnologies a mantenir. S'haurà d'acreditar aportant el certificat corresponent. En cas contrari no es tindrà en compte el certificat indicat.	1 certificació = 1 punt 2 certificacions = 2 punts 3 certificacions = 3 punts 4 certificacions = 4 punts 5 certificacions = 5 punts	5

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació.

Criteri 1: Millora del preu:

D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament.

La fórmula proposada proposa multiplicar els punts totals a obtenir per aquest criteri per el resultat de la divisió de l'oferta més baixa i l'oferta de cada licitador, això donarà una puntuació per a cada licitador, tant en la part fixa com en els serveis addicionals.

Criteri 2: Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques

-Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers Fira Sabadell. Aquests criteri ens permet assegurar que és una empresa que té un punt d'atenció proper al servei i amb personal disponible per poder donar cobertura ràpidament i no deixar desatesos els diferents actes que estiguin en marxa en cada edifici.

- Millora en els Acords del Nivell de Servei (ANS): Aquest és un criteri que és valora en funció del temps de resposta a nous serveis i que ens permet millorar en l'eficiència del mateix.

- Equip de treball: Estructura de l'equip de treball, Nombre de recursos assignats al servei, Certificacions del responsable del servei en l'àmbit de gestió de projectes / serveis (ISO, ITIL, PmP, PRINCE, ...), Certificacions del Coordinador Tècnic en l'àmbit dels fabricants o tecnologies a mantenir, Certificacions o formacions dels Tècnics especialistes en l'àmbit dels fabricants o tecnologies a mantenir. Amb aquest criteri es valora el nombre de personal assignat i la formació que l'empresa ha donat al personal treballador, amb una base mínima relacionada amb el lloc de treball ens permet disposar de personal amb formació en el lloc de treball.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):

Annex 4 amb les dades complimentades més la documentació acreditativa corresponent

Annex 5

Annex 6

Comitè d'experts:

SI NO


Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa

les dues condicions següents:	
1	<p>En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

CODI DE VERIFICACIÓ	 1K33 2U4L 0G5E 1A69 16EH				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/37	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0007	DATA	24-02-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE PEL MANTENIMENT DE SISTEMES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

	<p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):</p> $MA = (P1+P2+P3) / 3$ <p>3. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:</p> $D1 = MA-P1 $ $D2 = MA-P2 $ $D3 = MA-P3 $ <p>4. Calcular la desviació mitjana (DM):</p> $DM = (D1+D2+D3) / 3$ <p>5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana:</p> $MA + DM$ <p>6. Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica</p>

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, , o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	<p>Admesa la constitució mitjançant retenció preu</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així</p>
--	---

	successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia:	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Identificació: Nuria Alcántara
<p>Funcions del responsable del contracte:</p> <p>Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.</p>

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

	Previsió de modificació del contracte per serveis addicionals o extraordinaris quan per raó del funcionament dels equipaments resulti necessari per ampliació del servei o per realització d'actes o esdeveniments i dintre dels límits legals quantificada en un 20% del pressupost base de licitació.
--	---

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

<input type="checkbox"/>	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
<input checked="" type="checkbox"/>	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat: