



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'INTEGRACIÓ TERRITORIAL I PAISATGÍSTICA DE LA RONDA NORD DELS SISTEMES URBANS DE TERRASSA, SABADELL I CASTELLAR DEL VALLÈS. CLAU: EX-CNB-25091

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la redacció de l'estudi "Estudi d'integració territorial i paisatgística de la Ronda Nord dels sistemes urbans de Terrassa, Sabadell i Castellar del Vallès", clau: EX-CNB-25091, segons característiques tècniques i condicions definides en l'ordre d'estudi.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

En data 3 de febrer de 2026 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica encarregà a Infraestructures.cat la gestió de la redacció de l'estudi "Estudi d'integració territorial i paisatgística de la Ronda Nord dels sistemes urbans de Terrassa, Sabadell i Castellar del Vallès", clau: EX-CNB-25091.

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis mitjançant el procediment obert simplificat d'acord amb allò establert pels articles 131, 159 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Aquest servei no es contracta amb la modalitat de contractació de concurs de projectes per no estar subjecte a l'article 12 de la Llei d'Arquitectura i no concorre en cap dels supòsits de l'article 12 de dita llei.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots per motius de coordinació i responsabilitat atès que les tasques de l'assistència tècnica de la redacció de l'estudi són la totalitat dels treballs i serveis a realitzar inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts de l'estudi, per assolir els requeriments necessaris per a la correcta definició de la qüestió a resoldre; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis d'assistència tècnica.

4. Pressupost base de licitació



El pressupost base de licitació és de 167.996,40 euros (IVA inclòs), desglossats en 138.840,00 euros (IVA no inclòs) i 29.156,40 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

Costos directes	=	130.509,60 €
Costos indirectes	=	8.330,40 €
TOTAL	=	138.840,00 €

En aquests càlculs i pressupost de licitació es troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El criteri de càlcul de l'import dels honoraris per a la redacció de l'estudi és el resultat de la suma dels conceptes següents:

- 1) Redacció de l'estudi d'integració paisatgística i territorial: 5.000 €/km per a una longitud total aproximada de 10km.
Subtotal: 50.000,00€
- 2) 10.000,00 € per a la redacció d'informes i presentacions diverses necessàries per a la correcta comprensió i difusió de l'estudi.
Subtotal 10.000,00€
- 3) Elaboració d'un mínim de 21 imatges virtuals d'acord amb els requeriments de l'ordre d'estudi: 3.500,00 € màxim per unitat.
Subtotal: 73.500,00€
- 4) Visat de l'estudi: 4% del subtotal resultant dels punts anteriors
Subtotal: 5.340,00 €

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 138.840,00 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució. Pròrrogues

S'estableix un termini d'execució del contracte de 18 mesos comptadors des de l'endemà de la formalització del contracte, compresos des de la data de formalització del contracte (més un termini addicional de fins a 3 mesos a comptar des de la data de lliurament dels treballs, per a la revisió per part d'Infraestructures.cat dels

treballs lliurats) fins el lliurament i acceptació dels treballs.

La previsió d'inici del Contracte és als tres mesos després de publicació de la present licitació o la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

7. Admissió de variants: NO s'accepten.

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip tècnic que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del projecte

Titulació:	titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte
Perfil:	Obra civil – urbanisme – ambiental
Experiència professional:	mínima 10 anys
Dedicació mínima:	30%
Experiència específica:	tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/les següents: Tipologia: treballs de/amb estudis paisatgístics relacionats amb carreteres Import mínim: 35.000,00 €

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en el contracte, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Proposta quantificable amb criteris objectius	0-100 punts	
Oferta econòmica	0-45 punts	45%
Equip redactor	0-49 punts amb coeficient multiplicador 55/49 per la no aplicació de la metodologia BIM	55%
PUNTUACIÓ TOTAL	0-100 punts	100%

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius: 0-100 punts

Oferta econòmica 0-45 punts

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 45 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

O_i = Import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Per a determinar l'oferta més econòmica (O_{min}) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

Experiència dels perfils tècnics de l'Equip redactor 0-49 punts

El criteri d'Equip redactor es desglossa en:

Experiència dels perfils tècnics de l'Equip redactor en Treballs similars	0-48 punts (*)
Coneixements de l'Equip redactor en Metodologia TCQ	0-1 punts (*)

(*) amb coeficient multiplicador 55/49 per la no aplicació de la metodologia BIM

L'experiència de que disposi l'equip tècnic en l'execució del contracte afecta de forma significativa a la qualitat de l'execució del contracte que ens ocupa, ateses les particularitats de l'objecte del contracte. Dita experiència es valora a partir dels requisits mínims requerits en el Plec.

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.

10. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions.

11. Condicions especials d'execució/ obligacions essencials del contracte

1. És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en el cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.



- b) L'adscripció al contracte de l'Autor redactor de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació i en el Quadre de característiques.
- c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: **SI: les següents:**

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria de l'Estudi.

José Luis Nieto i Acera

Cap de la Gerència d'Innovació i Projectes d'Obra Civil