

INFORME: PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DELS PROJECTES ACTUALITZATS DE POUS D'EXTRACCIÓ D'AIGUA CALENTA DE 200M I 500M DE FONDÀRIA A SANTA COLOMA DE GRAMENET; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

1. ANTECEDENTS

Pressupost de licitació (IVA exclòs): **464.765,21 €**

Procediment: **Obert simplificat**

En data 14 de gener de 2026 a les 13.00 hores, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent-se presentat dins del termini les ofertes presentades pels licitadors relacionats amb el següent resultat provisional:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)
CATALANA DE PERFORACIONS , S.A.	418.521,81 €

2. EXAMEN DE LES DECLARACIONS GENERALS I DE SOLVÈNCIA

En data 16 de gener de 2026 es va procedir a l'obertura del sobre únic amb la documentació administrativa corresponent.

En data 29 de gener de 2026 es va formular un requeriment d'esmena a l'empresa CATALANA DE PERFORACIONS , S.A., relatiu a l'acreditació dels mitjans personals i la relació de materials.

En data 02 de gener de 2026, l'empresa CATALANA DE PERFORACIONS , S.A. va donar resposta al requeriment efectuat de manera correcta.

Un cop verificades les esmenes presentades, l'empresa licitadora compleix correctament amb la habilitació i solvències requerides.

3. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS. CÀLCUL DE LA BAIXA ANORMAL DE LES OFERTES ACCEPTADES

Segons indica el PCAP, el criteri que servirà de base per a l'adjudicació de la present contractació és:

Criteris de valoració automàtica	Màxima puntuació	valoració
Millor oferta econòmica justificada	100 punts	fórmula

3.1. JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA

L'oferta per tal que pugui ser valorada ha de contenir la documentació establerta a l'apartat M del QR que estableix que a efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica
Servei de Regeneració Urbana

1. Pressupost per partides en format PDF signat digitalment, seguint el format del document "Pressupost" del Projecte;
2. Arxiu editable en suport informàtic segons programa TCQ 2000 de l'ITEC del seu pressupost.

L'oferta s'haurà de completar presentant els següents documents en format PDF: la justificació de preus unitaris, el resum de pressupost i l'últim full.

A més, s'indica expressament: **Serán EXCLOSES les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada de pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable TCQ 2000 (ITeC), atès que es consideren dos elements essencials que afecten el contingut material de l'oferta. No essent possible aportar-lo posteriorment.**

Examinada la documentació inclosa per justificar l'oferta presentada, l'empresa licitadora ha presentat correctament la documentació requerida al PCAP

3.2. CÀLCUL BAIXA ANORMAL

Examinada l'oferta econòmica de l'empresa admesa es procedeix a realitzar el càlcul de la baixa anormal, de conformitat amb el que estableix clàusula 13 del PCAP i l'apartat N del QR, que assenyalava que si es presenta 1 licitador, es consideraran, presumptament, ofertes anormalment baixes aquelles que siguin inferiors al 20% del pressupost de licitació.

L'aplicació d'aquest percentatge es realitzarà sobre les ofertes econòmiques en €.

Efectuat el càlcul corresponent resulta:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	464.765,21 €
20% respecte pressupost de licitació	92.953,04 €
Oferta presumpta anormalment baixa (464.765,21 € - 92.953,04 €)	371.812,17 €

Segons els càlcul anterior s'estableix el límit per considerar una baixa com anormalment baixa en 371.812,17 € que correspon a ofertes amb baixes superiors al 20%.

CATALANA DE PERFORACIONS, S.A ha presentat oferta per 418.521,81 € que correspon a una baixa del 9,9498% respecte el pressupost base de licitació, per tant l'oferta s'accepta ja que no presenta valors anormals o desproporcionats.

3.3. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS I CLASSIFICACIÓ

Donat que l'oferta presentada queda degudament justificada amb la documentació aportada, es procedeix a valorar la proposta econòmica.

El criteri que serveix de base per a l'adjudicació de la present contractació és l'oferta econòmica justificada amb un màxim de 100 punts, d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(Pressupost de licitació - Preu oferta)}{(Pressupost de licitació - Preu millor oferta)} \times 100 \text{ punts}$$

La puntuació que resulta de l'oferta econòmica mitjançant l'aplicació de la fórmula i la proposta de classificació és la següent:

CLASSIF.	LICITADOR	OFERTA IVA EXC.	PUNTS OFERTA
1	CATALANA DE PERFORACIONS, S.A	418.521,81 €	100

4. CONCLUSIONS

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particular i al plec de prescripcions tècniques es proposa que s'adoptin els següents acords:

1. **APROVAR** la classificació de la oferta presentada, segons l'ordre establert a continuació:

CLASSIF.	LICITADOR	OFERTA IVA EXC.	PUNTS OFERTA
1	CATALANA DE PERFORACIONS, S.A	418.521,81 €	100

2. **ACORDAR**, previ els tràmits legalment establerts, l'adjudicació del **contracte de les obres d'execució dels projectes actualitzats de pous d'extracció d'aigua calenta de 200m i 500m de fondària a Santa Coloma de Gramenet, amb mesures de contractació socialment responsable**, a l'empresa:

- **CATALANA DE PERFORACIONS, S.A**, per l'import ofert de **418.521,81 €** de pressupost de contracte, més **87.889,58 €** en concepte d'IVA, que equival a **506.411,39 € (IVA inclòs)**

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica

Manel Mérida Yeste

Arquitecte Tècnic. Servei de Regeneració Urbana