



Expedient número: 52/2025

Memòria justificativa

Procediment: Contracte d'obres

Document signat per: l'Alcalde, el secretari

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Aquest projecte consisteix inicialment, en la retirada de la coberta existent i instal·lació d'una nova coberta tipus panell sandvitx en cadascuna de les edificacions i, en la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica sobre la nova coberta de cadascuna de les edificacions, amb la finalitat que aquestes actuacions permetin millorar les condicions estructurals i energètiques de les edificacions, incrementant la seva eficiència i promovent la sostenibilitat del municipi mitjançant l'ús d'energies renovables. A més, aquestes actuacions contribuiran a la reducció del consum energètic, l'estalvi econòmic en la factura elèctrica i la disminució de les emissions de CO₂, ajudant així a la lluita contra el canvi climàtic.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El projecte té com a objectiu la substitució de cobertes de fibrociment amb amiant de les instal·lacions del depòsit d'aigua i la sala de foment de la Pobla de Cérvoles i la instal·lació d'un sistema solar fotovoltaic per a l'autoconsum del municipi. Aquestes actuacions són impulsades per l'Ajuntament, amb la finalitat de retirar elements nocius (amiant) i millorar la sostenibilitat energètica del municipi i reduir les despeses associades al consum d'energia de les instal·lacions públiques.

Aquesta iniciativa s'emmarca dins de la política municipal d'eliminació de cobertes d'amiant i la promoció d'energies renovables i d'eficiència energètica, amb l'objectiu d'aprofitar els recursos naturals disponibles per a reduir l'impacte ambiental i les emissions de CO₂ associades al consum energètic.

En el projecte es recull la informació demandada per aquest tipus d'activitat, justificant el compliment de les diferents normatives vigents que li són d'aplicació.

Amb aquest projecte es pretén:

1. Obtenir la preceptiva llicència municipal d'obres, d'acord amb allò que estableixen les normes de l' Ajuntament de la Pobla de Cérvoles
2. Descriure i justificar les solucions constructives adoptades i al mateix temps donar compliment a les normes urbanístiques i a la normativa vigent que li és d'aplicació.
3. Presentar aquest document davant les administracions competents per sol·licitar les preceptives autoritzacions.





b. Marc normatiu

Normativa en matèria de construcció i seguretat estructural:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, en tots els seus apartats relatius a les construccions.
- Codi Estructural, aprovat pel Reial Decret 470/2021, de 29 de juny.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Normativa urbanística i de planejament aplicable al municipi de La Pobla de Cérvoles.

Normativa en matèria de seguretat i salut laboral:

- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Normativa en matèria d'instal·lacions elèctriques i energia solar:

- Reial Decret 842/2002, de 18 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Reial Decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa de producció d'energia elèctrica de petita potència.
- Reial Decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables.
- Reial Decret 900/2015, de 9 d'octubre, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de les modalitats de subministrament d'energia elèctrica amb autoconsum i de producció amb autoconsum.
- Reial Decret Llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors.

2. Objecte del contracte

El projecte té com a objectiu la substitució de cobertes de fibrociment amb amiant de les instal·lacions del depòsit d'aigua i la sala de foment de la Pobla de Cérvoles i la instal·lació d'un sistema solar fotovoltaic per a l'autoconsum del municipi. Aquestes actuacions són impulsades per l'Ajuntament, amb la finalitat de retirar elements nocius (amiant) i millorar la sostenibilitat energètica del municipi i reduir les despeses associades al consum d'energia de les instal·lacions públiques.





3. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.

Inscripció al RELI: És obligatòria per a participar en aquesta licitació.

Termini de presentació d'ofertes: 20 dies a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el perfil del contractant de l'Ajuntament de la Pobla de Cérvoles.

Solvència econòmica i financera. Mitja de solvència: xifra anual de negoci (VEC x 1,5).

Solvència tècnica I. Registre d'empreses amb risc d'amiant

Solvència tècnica II. Treballs realitzats els últims 3 anys.

4. Anàlisi Econòmica

Pressupost base de licitació:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 108.553,07 €

13% despeses generals: 14.111,90 €

6% benefici industrial: 6.513,18 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE: 129.178,15 €

21% IVA: 27.127,41 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 156.305,56

Valor estimat del contracte: D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul, és de 129.178,15 € (més l'IVA que correspongui), segons el següent detall:

Pressupost sense IVA: 129.178,15 €

Modificacions previstes: 0 €

Total VEC: 129.178,15

En compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta, l'obra està finançada a través d'una modificació de crèdit la qual ha passat aquest control.

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

S'opta pel procediment obert simplificat perquè es busca una simplificació dels tràmits, o suprimir-ne alguns si escau. També es vol aconseguir una reducció de terminis.





b. Qualificació del contracte

És un contracte d'obres, a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/201, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

c. Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que les necessitats de coordinar a les diferents empreses per als potencials lots posaria en risc l'execució adequada del contracte i, per a una major eficiència i facilitat de coordinació dels treballs a executar i per aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament, s'estima convenient la no divisió en lots.

d. Durada

6 mesos, no s'admeten pròrrogues.

6. Conclusions

Aquest projecte consisteix inicialment, en la retirada de la coberta existent i instal·lació d'una nova coberta tipus panell sandvitx en cadascuna de les edificacions i, en la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica sobre la nova coberta de cadascuna de les edificacions, amb la finalitat que aquestes actuacions permetin millorar les condicions estructurals i energètiques de les edificacions, incrementant la seva eficiència i promovent la sostenibilitat del municipi mitjançant l'ús d'energies renovables. A més, aquestes actuacions contribuiran a la reducció del consum energètic, l'estalvi econòmic en la factura elèctrica i la disminució de les emissions de CO₂, ajudant així a la lluita contra el canvi climàtic.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El termini d'execució de l'obra és de 6 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

Es realitzaran visites a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos, amb la redacció del corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any, a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment regulat en l'article 243 de la LCSP. Tot això sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 244 de la LCSP, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

