



Marta Escribà Girona (1 de 3)
Data Signatura: 19/02/2026
HASH: 068a5452c2f3818b3db831634505958



CONCURRÈNCIA PÚBLICA D'OFERTES PER CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE FINCA URBANA PER A ÚS DISTINT DEL D'HABITATGE DEL LOCAL COMERCIAL DE L'ESPAI COMERCIAL L1 SITUAT AL CARRER DE PAU MUÑOZ I CASTANYER 18 (PLAÇA RABASSAIRES) DE SANT CUGAT DEL VALLES	
TIPUS DE CONTRACTE	Contracte d'arrendament de finca urbana per a ús distint del d'habitatge
PROCEDIMENT	Concurrència pública ofertes
DOCUMENT	INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ EXP. 638/2026

Objecte del contracte.

Contracte d'arrendament del local L1 situat al carrer de Pau Muñoz i Castanyer núm. 18 (Plaça Rabassaires) de Sant Cugat del Vallès.

Justificació de la necessitat de contractar.

La finalitat és procedir a l'arrendament del local anterior als efectes d'obtenir rendibilitat per la seva ocupació

A aquests efectes publicat l'anunci al Perfil de Contractant de Promusa i a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, al web i Instagram corporatiu i al TOT Sant Cugat, s'han presentat en temps i forma el licitadors següents:

1. NEW SUPER ,SL
2. DUMAS RESTAURACION, SL
3. PIETRO IORLANO
4. VICTOR MANUEL GARCIA GODOY
5. GORMAN RESTAURACION, SL

En data 19 de febrer de 2026, s'ha procedit a l'obertura dels Sobres presentats amb el següent resultat:

1. NEW SUPER,SL - Import: 1.500-€/mes (IVA exclòs).
2. DUMAS RESTAURACIÓN, SL- Import: 2.026-€/mes (IVA exclòs).
3. PIETRO IORLANO – Import: 1.355-€/mes (IVA exclòs).
4. VICTOR MANUEL GARCIA GODOY – Import: 1.681,33-€/mes (IVA exclòs).
5. GORMAN RESTAURACIÓN, SLU – Import: 1.525,23-€/mes (IVA exclòs).

Elena Almodovar Garcia (3 de 3)
Data Signatura: 20/02/2026
HASH: 234714a538990ef1aa2b77cc8d670c



**Empresa adjudicatària i motius o criteris aplicats per a la seva selecció:**

A les bases de la concurrència, estableix el criteri d'adjudicació preveient que la selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà en base a la millor oferta econòmica (millor import de mensualitat); establint també la puntuació en cas de desempat. La millor oferta econòmica l'ha presentat:

1. DUMAS RESTAURACIÓN,S.L. - Import: 2.026-€/mes (IVA exclòs).

Per tant, l'oferta econòmicament més avantatjosa i sense haver-se produït empat, i a la qual es proposa adjudicar el contracte de cessió d'ús del local de contínua referència és a:

Nom: DUMAS RESTAURACIÓN,S.L.

CIF : B0191753

Adreça: , Carrer Estapé número 42, 1er, 2a, 08173 – Sant Cugat del Vallès

Analitzada la documentació aportada pel licitador presentat, es valora a continuació l'adequació als requisits mínims exigits a les bases de la concurrència. Així,

DUMAS RESTAURACIÓN, SL aporta:

- I. Annex 1 “model de participació i presentació d'oferta”.
- II. Annex 2 “declaració responsable protecció de dades personals”.
- III. Annex 3 “proposició econòmica signada”.
- IV. Annex 3.1 “declaració responsable corrent de pagament obligacions tributàries i seguretat social i no prohibició per a contractar amb sector públic”
- V. Acreditació de la capacitat del licitador i de la representació.
- VI. Justificant de transferència al compte bancari de PROMUSA ES93 2100 3083 3725 0001 7552 corresponent a la garantia provisional (1.308,75-€).

És per l'anterior que eleva a l'òrgan de contractació el present informe amb proposta d'adjudicació als efectes corresponents.

Sant Cugat del Vallès, 19 de febrer de 2026.

Marta Esteban Grifoll
Directora Patrimoni

Elena Almodóvar García
Departament Comercial

Rosa Maria Soto Farreny
Responsable Comercial

