

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_25022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: M6FMV-FLPQP-S85KU Data d'emissió: 25 de Febrer de 2026 a les 10:39:02 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 25/02/2026 10:35	ESTAT SIGNAT 25/02/2026 10:35

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39048552 M6FMV-FLPQP-S85KU 8479E9ACAEACBC9504EEA6F4E33690E468F9F6EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloi



**AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ**

MEMORIA

L'edifici de La Brillante té com a principal objectiu la dinamització socio-cultural del municipi. Es configura com un espai per a activitats culturals i d'oci, quedant l'activitat de bar-cafeteria a desenvolupar en l'esmentat espai com a complement dels diferents serveis i projectes de conjunt de l'equipament, i en conseqüència ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que promocionin les línies i objectius fixats per aquest i en la seva difusió.

El domini públic que s'ocuparà ho serà amb la finalitat de la gestió i explotació de la Cafeteria Bar La Brillante. Els espais destinats al servei objecte del concurs son:

- Bar de l'edifici de la Brillante, de superfície coberta i construïda, 55,615 m2 en planta baixa, amb uns serveis de 19 m2, i zona de cuina de 8,97m2, ubicat a l'Av. De la Unió, 50.
- El mobiliari adscrit al servei és el que es detalla en full annex.

L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari les instal·lacions esmentades en el paràgraf precedent, mentre que el concessionari s'obliga a donar compliment a les tasques regulades en aquest plec, com ara realitzar-ne una correcta explotació, un òptim manteniment, i una adequada promoció.

Serveis a prestar. Atès que l'espai de l'equipament té diferents funcions associades al caràcter del mateix equipament, es concessionaria exclusivament el servei de bar-cafeteria. El concessionari dels espais de domini públic hauran de prestar els següents servei amb altres prestacions associades:

- Explotació del servei de bar i cafeteria.

La durada de la concessió és de 2 anys. Aquest període s'inicia en el moment que es formalitzi la concessió i serà prorrogable 2 anys més (d'any en any) per acord exprés, d'acord amb la LCSP, fins a un màxim total de 4 anys (durada inicial més les pròrrogues).

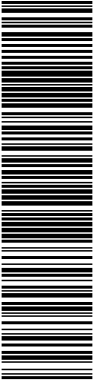
El cànon a pagar a l'Ajuntament de Castellolí per part de l'adjudicatari del contracte, en concepte de l'exercici dels drets derivats de la concessió queda **fixat en 1.500,00€/anuals segons el següent detall:**

125,00€ mensuals * 24 mesos(durada inicial del contracte)= 3.000,00€ (IVA no inclòs)

Tenint en compte que la durada inicial del contracte és de dos anualitats, prorrogable 2 anys més (any a any) , el valor estimat del contracte (VEC) és de 6.000,00€ (IVA no inclòs).

En data 26 de gener de 2026 la Sra. Ana Maria Tijeras Gonzalez presenta la sol·licitud d'extinció del contracte del servei de bar/cafeteria de l'edifici de la Brillante amb efectes des del dia 26 de gener de 2026.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_25022026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: M6FMV-FLPQP-S85KU Data d'emissió: 25 de Febrer de 2026 a les 10:39:02 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 25/02/2026 10:35	ESTAT SIGNAT 25/02/2026 10:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39048552 M6FMV-FLPQP-S85KU 8479E9ACAEACBC9504EEA6F4E33690E468F3F6EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



**AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ**

Per aquest motiu cal realitzar la contractació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació del bar-cafeteria ubicat al local municipal La Brillante.

Castellolí, a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde