

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025002312
Codi Segur de Verificació: 9c8453ad-0db8-4e23-9509-5fee2dc3a62 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170274_2026_34411944 Data d'impressió: 25/02/2026 10:21:48 Pàgina 1 de 2		SIGNATURES 1.- JESICA GARCIA CASADEVALL (TCAT) (Secretària - Interventora interina), 24/02/2026 09:38 2.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 24/02/2026 10:02



Ajuntament de Breda

Expedient núm. X2025002312 - X2025002312

La Sra. Jesica Garcia Casadevall, secretària-interventora interina de l'Ajuntament de Breda,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 23 de febrer de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovar l'expedient de contractació relatiu a la concessió per a la redacció del projecte, execució de les obres i explotació del servei de bar-restaurant de la Zona Esportiva de Breda (Av. Catalunya, 37), mitjançant procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació.

Antecedents

- En data 19 de febrer de 2026 es va aprovar el Programa funcional per a la construcció del bar-restaurant de la zona esportiva (Exp. X2025001684), redactat pels Serveis Tècnics municipals, que defineix l'emplaçament, la lògica funcional del servei per zones (Cal Batlle / Camp de Futbol / Piscina) i les variants dimensionals Variant 1 (100 m²) i Variant 2 (136 m²).
- Consta incorporat a l'expedient administratiu X2025002312 l'Estudi de viabilitat econòmic-financera – Variant 1 (100 m²), amb hipòtesis d'ingressos i despeses i indicadors (payback, IRR i NPV) a un horitzó d'anàlisi de 25 anys, als efectes d'avaluar la sostenibilitat econòmica de la concessió.
- En data 6 d'octubre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Breda va aprovar la declaració d'urgència per a la inclusió a l'ordre del dia i la deliberació de l'expedient d'aprovació inicial de l'establiment del servei públic municipal de bar-restaurant de la zona esportiva de Breda, per considerar que concorren raons d'interès públic i d'oportunitat que aconsellen la seva tramitació immediata, amb l'objectiu d'agilitzar-ne l'aprovació i permetre la posterior licitació de la concessió administrativa d'obra i explotació abans de finalitzar l'any. Aquest acord s'adopta amb la voluntat de millorar la qualitat i sostenibilitat dels serveis esportius, culturals i de lleure municipals, dotant la zona esportiva d'un equipament de restauració integrat i d'eficiència, gestionat mitjançant col·laboració públic-privada i sense càrrega econòmica per a l'Ajuntament, d'acord amb la legislació de règim local i contractació del sector públic aplicable.
- A l'expedient consten la memòria justificativa i els informes tècnic, econòmic-financer i jurídic preceptius, que acrediten la viabilitat, necessitat i conveniència d'implantar el servei sota el règim de concessió d'obra i explotació, mantenint-se la titularitat municipal del servei i del domini públic afecte, sense despesa directa municipal, de manera que la construcció i gestió corresponen íntegrament al concessionari, tal com prescriu la regulació sectorial i la normativa contractual aplicable a l'Administració local.
- En data 20 de febrer de 2026 es van aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) que han de regir la licitació de la concessió d'obres i explotació del servei de bar-restaurant de la Zona Esportiva de Breda, d'acord amb el règim aplicable de la LCSP.
- En data 20 de febrer de 2026 la Secretària Interventora va emetre informe jurídic favorable sobre l'expedient i els plecs, considerant que s'adeqüen a la normativa aplicable i destacant, entre d'altres, la necessitat de disposar d'estudi de viabilitat/viabilitat econòmic-financera en concessions de serveis amb execució d'obres, així com el règim d'aclariments d'ofertes sense alteració d'elements essencials.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025002312
Codi Segur de Verificació: 9c8453ad-0db8-4e23-9509-5f9ee2dc3a62 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170274_2026_34411944 Data d'impressió: 25/02/2026 10:21:48 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- JESICA GARCIA CASADEVALL (TCAT) (Secretària - Interventora interina), 24/02/2026 09:38 2.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 24/02/2026 10:02



Ajuntament de Breda

Fonaments de dret

Primer. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Segon. Reial decret 1098/2001, de 21 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les Administracions públiques.

Tercer. Decret d'Alcaldia número 2023DECR000561, de 20 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega a favor de la Junta de Govern Local les atribucions en matèria de contractació.

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, ACORDS

PRIMER. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir el contracte de concessió per a la redacció del projecte, execució de les obres i explotació del servei de bar-restaurant de la Zona Esportiva de Breda, i que resta incorporat a l'expedient.

SEGON. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de concessió per a la redacció del projecte, execució de les obres i explotació del servei bar-restaurant de la Zona Esportiva de Breda, i que resta incorporat a l'expedient.

TERCER. APROVAR l'expedient de contractació corresponent a l'Expedient núm. X2025002312, integrat pels documents i actuacions que consten incorporats, incloent-hi, com a documentació preparatòria essencial, l'estudi de viabilitat o viabilitat econòmic-financera (Variant 1 – 100 m²), d'acord amb el que preveu la LCSP (LCSP art.285.2).

QUART. DECLARAR obert el procediment d'adjudicació del contracte de concessió esmentat, amb tramitació ordinària i procediment obert, d'acord amb els plecs aprovats i la normativa aplicable.

CINQUÈ. ESTABLIR que regirà aquest contracte el PPTP i el PCAP aprovats, i, en allò no previst, la LCSP i la normativa reglamentària aplicable, així com la resta de normativa que resulti d'aplicació.

SISÈ. PUBLICAR aquest Acord al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Breda, d'acord amb la LCSP.

Signat electrònicament.