

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025002312
Codi Segur de Verificació: fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734 Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58 Pàgina 1 de 63	SIGNATURES 1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45	



Ajuntament de Breda

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de la concessió de obres del bar-restaurant de la zona esportiva i explotació del servei mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

Ajuntament de Breda
Plaça de la Vila, 9 (17400) BREDÀ
Telèfon: 972 87 00 12

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 2 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Quadre de característiques del contracte de servei de concessió de obres públiques del bar-restaurant de la zona esportiva i explotació del servei, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte: Aquest contracte té per objecte la concessió d'obra per a la construcció, gestió i explotació del bar municipal de la Zona Esportiva de Breda, i comprèn tant l'execució de les obres com la posterior explotació del servei de bar-restaurant, situat a l'Avinguda Catalunya, núm. 37, de Breda (La Selva), tot d'acord amb el Programa Funcional aprovat per l'Ajuntament, que defineix les necessitats mínimes i les condicions tècniques essencials de l'actuació, i amb la documentació tècnica i estimativa elaborada pels serveis tècnics municipals únicament a efectes orientatius i de determinació del valor estimat de la concessió.

El projecte bàsic i executiu definitiu de les obres serà redactat pel concessionari, sotmès a l'aprovació municipal i haurà d'ajustar-se al Programa Funcional i a la normativa sectorial aplicable.

La documentació tècnica municipal incorporada a l'expedient (programa funcional per a la construcció del Bar-Restaurant de la zona esportiva, plànols orientatius i estimacions econòmiques) té caràcter merament descriptiu i orientatiu i no constitueix un projecte d'obres aprovat a l'efecte de l'article 231 i següents de la LCSP.

En conseqüència, l'Ajuntament no licita l'execució d'un projecte d'obra previ, sinó una concessió d'obres en la qual correspon al concessionari la redacció del projecte bàsic i executiu, així com l'execució material de les obres.

La concessió inclou:

- La redacció del projecte bàsic i executiu de les obres per part del concessionari, d'acord amb el programa funcional aprovat.
- La construcció i posada en funcionament de l'edifici i les instal·lacions necessàries per al servei.
- La gestió i explotació econòmica del bar-restaurant, assumint l'adjudicatari el risc i ventura de la seva activitat, així com el manteniment i conservació de totes les instal·lacions durant el termini de la concessió.

L'objecte d'aquest contracte respon a la voluntat municipal de:

- Proveir un servei de restauració i bar-restaurant en el conjunt de la Zona Esportiva municipal, donant suport als diferents equipaments (piscina, camp de futbol, pavelló, Cal Batlle, etc.).
- Millorar l'oferta d'activitats de lleure i foment de la convivència ciutadana.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 3 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- Aconseguir una inversió privada que generi un bé d'ús públic, que revertirà a favor de l'Ajuntament en finalitzar la concessió.

Codi de l'expedient: X2025002312

Codi CPV:

45000000-7 - Treballs de construcció
55410000-7 - Serveis de gestió de bars

Codi NUTS: ES512.

Divisió en lots: No.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

Aquesta concessió d'acord amb l'article 250 de la LCSP, contempla un estudi de viabilitat (o viabilitat econòmic-financera) – Variant 1 (100 m²), en el qual es contempla l'equilibri de la concessió als únics efectes de previsions orientatives del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió. Aquest equilibri contempla l'aplicació de la fórmula: $E = I - D$, on "E" és l'equilibri, "I" són els ingressos, i "D" són les despeses.

Dins de les despeses s'inclou en aquest cas, La inversió inicial corresponent a la construcció de l'edifici del bar-restaurant, d'acord amb el projecte funcional i les millors ofertes pel concessionari. Les despeses directes del servei prestat als usuaris (personal, matèries primeres, subministraments i manteniment). Les despeses generals del concessionari, que com a màxim podran representar un 13 % dels ingressos d'explotació nets (un cop descomptats subministraments i impostos indirectes). El benefici industrial previst pel concessionari, que es fixa en un màxim del 6 % sobre els ingressos d'explotació nets, d'acord amb l'estudi de viabilitat. El benefici del concessionari no està garantit en cap cas, ni genera dret d'exigència davant l'Ajuntament, llevat que aquesta Corporació modifiqui substancialment el servei o aprovi actuacions que alterin l'equilibri econòmic del contracte (art. 290 LCSP).

Aquest benefici constitueix l'incentiu empresarial que justifica la correcta gestió eficient i econòmica del servei, atès que el risc operacional i de demanda recau íntegrament sobre el concessionari..

Dins els ingressos s'inclouen els preus públics i/o tarifes cobrats pel gestor per cobrir el cost real del servei prestat a l'usuari. Els ingressos estan constituïts pels preus públics satisfets pels usuaris, i altres ingressos que pugui obtenir el contractista per l'explotació de la instal·lació. El concessionari, en l'exercici de les seves responsabilitats en l'execució i control econòmic-financer de la concessió, haurà d'ajustar-se als models establerts en el Pla General Comptable vigent.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 4 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Cànon. El concessionari haurà de satisfer anualment a l'Ajuntament un cànon d'explotació mínim de 100 € (anyalment revisable segons l'IPC). Aquest cànon té caràcter simbòlic i representa la contraprestació per l'ús del domini públic municipal i per la cessió de l'explotació.

El cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors, d'acord amb el que s'estableix als criteris de valoració.

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat d'aquesta concessió comprèn tant la inversió inicial necessària per a la construcció de l'edifici com el volum d'ingressos bruts que s'espera obtenir de l'explotació del servei durant la vigència del contracte.

A títol orientatiu, tenint en compte:

Inversió inicial estimada: 251.916,65 €
Ingressos anuals mitjans previstos: 151.500 €
Durada inicial: 25 anys
El valor estimat del contracte s'estableix en 4.039.416,65 €.

Aquest import serà únicament a efectes de publicitat, classificació del contracte i determinació del procediment aplicable, sense que en cap cas representi compromís de despesa per part de l'Ajuntament de Breda, atès que el risc operacional i financer recau íntegrament sobre el concessionari.

C. Termini de durada del contracte

Termini de durada del contracte: 25 anys

El termini de durada de la concessió s'estableix en vint-i-cinc (25) anys, comptats des de la data de la posada en funcionament efectiva del servei, un cop recepcionades les obres de construcció i formalitzat l'acte d'inici de l'explotació per part de l'Ajuntament de Breda.

Aquest termini inclou tot el període d'explotació i amortització de la inversió realitzada pel concessionari.

D. Possibilitat de pròrroga i termini: Sí

Es preveu la possibilitat d'ampliar la durada del contracte fins a un màxim de quaranta (40) anys, incloses les pròrroques, en les condicions següents:

Per cada 10.000 € d'inversió addicional acreditada i aprovada tècnicament per l'Ajuntament (segons l'article de criteris de valoració), s'ampliarà la concessió en un (1) any addicional, amb un màxim de quinze (15) anys suplementaris.

L'ampliació només serà efectiva un cop executades i comprovades les inversions addicionals i sempre que no superi el termini màxim absolut de 40 anys (article 29.6 LCSP).

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 5 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

D.1 Terminis parcials (projecte, execució i posada en servei)

- a) Termini màxim per presentar el projecte bàsic i executiu: **2 mesos** des de la formalització del contracte.
- b) Termini màxim d'execució de les obres: **6 mesos** des de l'aprovació municipal del projecte i la formalització de l'acta de replanteig.
- c) Termini màxim de posada en funcionament i obertura del servei: **15 dies** des de la recepció de les obres i la legalització de les instal·lacions.

Els terminis parcials establerts al quadre de característiques (projecte, execució d'obres i posada en servei) tenen caràcter d'obligació essencial del contracte. El seu incompliment podrà donar lloc a l'aplicació de penalitats i, si s'escau, a la resolució contractual.

E. Variants

No.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment: Obert (art. 156 i següents de la LCSP)
Tramitació electrònica: Sí
Termini de presentació de les ofertes: 26 dies naturals.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar **pel mitjà següent**:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 6 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar **pel mitjà següents**:

- a) Una relació dels principals Centre de Serveis gestionats en els últims tres anys per l'empresa, i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% de la anualitat mitjana.

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

El licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar la solvència a través dels mitjans establerts a la clàusula 15 d'aquests plecs.

G.2. Classificació empresarial: No

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí. El licitador, a més d'acreditar la seva solvència, haurà de presentar dins del Sobre A (corresponent a la documentació administrativa) el Compromís d'adscripció dels mitjans humans i materials, d'acord amb el model establert al document viabilitat (o viabilitat econòmic-financera) – Variant 1 (100 m²) incorporat a l'expedient.

L'empresa licitadora ha d'aportar el Compromís d'adscripció, d'acord amb el qual es compromet a adscriure a l'execució del contracte, en el supòsit de resultar-ne adjudicatari, els mitjans personals mínims necessaris per a la seva execució segons consta en el PPT.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 7 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

H. Criteris d'adjudicació (100 punts)

- Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (sobre B) (10 punts)

1. **Memòria de gestió, funcionament i propostes de millora del servei – fins a 10 punts**

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica o pla de gestió que descrigui la seva proposta d'explotació del bar-restaurant, d'acord amb el programa funcional i les obligacions del contracte.

Seràn valorats especialment els aspectes següents:

- Criteris bàsics de funcionament del servei i nivell de qualitat proposat.
- Explicació detallada de l'oferta gastronòmica i del servei al públic, adaptada a la tipologia d'usuaris de la zona esportiva.
- Descripció dels mitjans personals i materials destinats a l'activitat: plantilla, horaris, equipament i subministraments.
- Objectius operatius i de sostenibilitat, a curt i llarg termini (digitalització, ús de producte local, gestió ambiental).
- Propostes de millora del servei, de la integració arquitectònica, d'accessibilitat, o de la dinamització de la zona esportiva.
- Valoració: d'interès municipal i qualitat tècnica de la proposta, segons criteri ponderat del servei tècnic i de la Comissió de Valoració designada.

S'atorgaran fins a 10 punts.

- Criteris quantificables mitjançant fórmules (sobre C): fins a 90 punts

1. **Cànon anual ofertat (fins a 15 punts)**

L'Ajuntament estableix un cànon anual mínim de 100 €.

Aquest cànon tindrà caràcter de licitació a l'alça, i la seva millora s'avaluarà d'acord amb el següent sistema:

Per cada 100 € d'increment sobre l'import mínim de 100 €, s'atorgarà 1 punt.

La puntuació màxima assignable serà de 15 punts, que equival a un cànon ofert de 1.600 € anuals o superior.

El cànon serà satisfet pel concessionari a partir de la data efectiva d'inici de l'explotació del servei, i es revisarà anualment d'acord amb la variació de l'IPC.

2. **Inversió addicional sobre la inversió base (fins a 75 punts)**

Es valorarà la inversió econòmica addicional que el licitador proposi per sobre de la inversió base prevista en la programa funcional municipal, que s'estima en 251.916,65 € (IVA exclòs).

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 8 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Aquesta inversió addicional podrà materialitzar-se en millores constructives, dotacions o equipaments complementaris, sempre que siguin compatibles amb el programa funcional, arquitectònicament coherents i aprovades pels serveis tècnics municipals.

Per cada 10.000 € d'inversió addicional proposada s'atorgaran 5 punts.

La puntuació màxima aplicable serà de 75 punts, corresponent a una inversió addicional de 150.000 € o superior.

Les inversions proposades hauran d'estar degudament justificades en una memòria valorada detallada, amb descripció de cada actuació i estimació econòmica individualitzada.

L'Ajuntament verificarà que les inversions addicionals proposades siguin tècnicament viables i s'ajustin a les normes urbanístiques i constructives vigents.

Només es consideraran puntuables aquelles que resultin aprovades i incorporades expressament al projecte que executi el concessionari.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atesa la naturalesa del present contracte com a concessió d'obres amb explotació del servei, en la qual no existeix preu de contracte a càrrec de l'Administració i el risc econòmic és assumit íntegrament pel concessionari, no procedeix l'aplicació estricta dels paràmetres de baixa temerària propis dels contractes de preu cert (article 149 LCSP).

Tanmateix, a efectes de control de la viabilitat econòmica, l'òrgan de contractació podrà requerir aclariments al licitador quan l'oferta:

Proposi una inversió o cànon desproporcionadament baixos, o bé, presenti una memòria econòmica d'explotació incompatible amb els costos de gestió i manteniment segons l'estudi de viabilitat de referència. En aquests casos, l'Ajuntament podrà sol·licitar un informe justificatiu que acrediti la viabilitat de la proposta i la seva capacitat per garantir l'execució correcta del contracte, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP.

Si el licitador no acredita suficientment la coherència econòmica de la seva oferta, l'oferta podrà ser rebutjada per manca de viabilitat.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

K. Garantia definitiva

- Sí: Import: 5% del preu de la inversió (251.916,65€)
- O Inversió addicional ofertada

L. Condicions especials d'execució

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 9 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

1.- Pagament del preu de les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador. Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades: L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

2.- Altres condicions especials d'execució:

A més del que preveu la normativa general, en aquest contracte tindran la consideració de condicions especials d'execució les següents, d'acord amb l'article 202 LCSP:

2.1. Manteniment de la instal·lació

El concessionari assumirà íntegrament el manteniment preventiu, correctiu i normatiu de totes les instal·lacions, equips i elements que integrin l'edifici del bar-restaurant, així com de les seves terrasses i entorns immediats, durant tot el termini de la concessió.

2.2. Condicions socials i laborals

El concessionari haurà de garantir:

El compliment de la normativa laboral i de seguretat social.

La igualtat de gènere i la prevenció de qualsevol tipus d'assetjament laboral o discriminació.

El pagament puntual de salaris i el respecte al conveni col·lectiu aplicable.

La formació del personal en higiene alimentària i atenció al públic.

2.3. Condicions mediambientals i de sostenibilitat

El concessionari es compromet a:

Emprar productes i materials respectuosos amb el medi ambient, evitant els d'un sol ús.

Separar i gestionar adequadament els residus generats i lliurar l'oli usat a gestors autoritzats.

Optimitzar el consum energètic i d'aigua, utilitzant equipaments eficients.

Fomentar l'ús de productes de proximitat (quilòmetre 0) i proveïdors locals.

2.4. Condicions de qualitat del servei

El concessionari mantindrà un nivell de servei adequat a la funció social del bar-restaurant, garantint:

Horaris d'obertura i continuïtat d'acord amb la demanda de la zona esportiva.

Neteja, ordre i seguretat alimentària.

Accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda i compliment de la normativa sanitària i de salut pública.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 10 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

3. Seguiment i conseqüències

L'Ajuntament de Breda, mitjançant els seus serveis tècnics o la persona responsable del contracte, podrà verificar el compliment de totes aquestes obligacions.

L'incompliment greu o reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució tindrà la consideració de clàusula essencial i podrà comportar:

L'aplicació de penalitats ECONÒMIQUES (article 192 LCSP), o
En cas de reiteració, la resolució anticipada de la concessió (article 211 LCSP).

M. Pagaments

Atesa la naturalesa de concessió d'obres amb explotació del servei, no existeix obligació de pagament a càrrec de l'Ajuntament de Breda, ja que el concessionari assumeix íntegrament:

La redacció del projecte bàsic i executiu,
La construcció de l'edifici i totes les inversions necessàries,
I el risc econòmic de l'explotació del servei.
En conseqüència, no es generen factures ni obligacions de pagament per part de l'Ajuntament relacionades amb l'execució o explotació d'aquest contracte.

N. Modificacions del contracte previstes:

Sí. D'acord amb l'article 204 LCSP, es preveuen modificacions contractuals fins a un màxim del 20% del valor inicial de la concessió, per causes vinculades a necessitats d'interès públic, adaptacions normatives o tècniques, o ajustos imprescindibles per garantir la correcta prestació del servei i la funcionalitat de l'obra.

O. Subcontractació

1- Subcontractació: Sí.

Es permet la subcontractació parcial de les prestacions, especialment les relatives a l'execució material de les obres i instal·lacions, i serveis auxiliars, amb subjecció al règim dels articles 215 i següents LCSP. En cap cas la subcontractació pot suposar una cessió de la concessió.

2- Subrogació: NO

P. Revisió de preus:

No.

Q. Termini de garantia

Sí. 1 any des de la recepció de les obres

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 11 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

R. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions essencials derivades del contracte que afectin la continuïtat i la regularitat del servei; i als drets dels usuaris i als interessos municipals.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- d) La interrupció en la prestació del servei per causes que siguin imputables al contractista
- e) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) Incompliment molt greu de les obligacions de reserva i confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés l'adjudicatari per raó de la concessió. No incorporar les dades d'usuaris al fitxer municipal.
- i) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la Corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- j) El falsejament intencionat de les dades econòmiques o d'activitat.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 12 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- k) La reiteració en la comissió de faltes greus.
- l) Cedir a tercers els drets i obligacions derivats del present contracte.
- m) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- n) La no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest contracte quan se li hagi requerit prèviament pel responsable del contracte.

b) Infraccions greus:

- a) Aquelles actuacions que per negligència produeixin perjudicis als usuaris de les activitats, i als interessos de l'Ajuntament.
- b) El cobrament inadequat de les prestacions als usuaris.
- c) La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'Ajuntament sobre la conservació de les obres i instal·lacions o la mala fe en la seva execució.
- d) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
- e) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- f) La resistència del concessionari a realitzar reformes preceptives ordenades per l'Ajuntament.
- g) Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- h) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
- i) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en el de clàusules particulars i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- j) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 13 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- k) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- l) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la gestió del servei en general com en l'atenció al públic.
- m) La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- n) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) Infraccions lleus:

- a) L'ocupació temporal dels béns de domini públic que no estiguin afectes al servei públic objecte del present contracte.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- d) La no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest contracte.

Sancions contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents sancions contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa corresponent de 3.001 € a 6.000

b) Per infraccions greus:

- Multa corresponent de 1.001 € a 3.000 €

c) Per infraccions lleus:

- Multa corresponent de 300 € a 1.000 €

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 14 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

S. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. La imposició de dos infraccions molt greus dins un termini d'un any comportarà la resolució del contracte.
2. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025002312
Codi Segur de Verificació: fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734 Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58 Pàgina 15 de 63		SIGNATURES 1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Altra informació:

Consultes administratives: Servei de Contractació
contractacio@breda.cat

Plaça de la Vila, 9
17400 Breda

Tel. 972 87 00 12

Lloc de presentació de les ofertes:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)
[\(contractaciopublica.cat\)](#)

Perfil de Contractant:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)
[\(contractaciopublica.cat\)](#)

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 16 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei de Concessió d'obres + explotació del servei del bar-restaurant de la zona esportiva mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
Quarta. Termini de durada del contracte
Cinquena. Règim jurídic del contracte
Sisena. Admissió de variants
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Vuitena. Ús de mitjans de comunicació electrònics
Novena. Aptitud per contractar
Desena. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
Dotzena. Mesa de contractació
Tretzena. Comitè d'experts
Catorzena. Determinació de l'oferta més avantatjosa
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
Setzena. Garantia definitiva
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
Divuitena. Adjudicació del contracte
Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte
Vintena. Retorn de la documentació

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució
Vint-i-dosena. Drets del concessionari
Vint-i-tresena. Obligacions del concessionari
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte
Vint-i-cinquena. Règim econòmic de la concessió
Vint-i-sisena. Potestats i obligacions de l'Administració
Vint-i-setena. Modificació del contracte

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Vint-i-vuitena. Successió i cessió del contracte
Vint-i-novena. Subcontractació
Trentena. Revisió de preus

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 17 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Trenta-unena. Recepció i liquidació
Trenta-dosena. Resolució del contracte

VI. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-tresena. Règim de recursos
Trenta-quatrena. Arbitratge
Trenta-cinquena. Mesures cautelars
Trenta-sisena. Règim d'invalidesa
Trenta-setena. Jurisdicció competent

ANNEXOS

Annex 1. Model DEUC
Annex 2. Model de proposta tècnica amb judici de valor
Annex 3. Model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 18 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de la concessió del serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A. del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el decret d'inici d'expedient i en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**

3.3 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**

Si el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'ha autoritzat la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les altres condicions del

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 19 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

contracte (sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari, en el cas de contracte de prestació successiva), si a la data de venciment del contracte no se n'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació contractada degut al resultat d'incidències que resultin de supòsits imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i que existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) El Decret 366/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin.

Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 20 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/breda?categoria=0>

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 21 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 22 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 23 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen a la clàusula 15a d'aquests plecs, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

10.2 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 24 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

esmentades.

En les mateixes condicions les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.3 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.4 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. Quan concorrin en la unió empreses nacionals, estrangeres que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangeres que sí ho siguin, les que pertanyin als dos primers grups podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial i aquestes últimes mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits específics de solvència.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/breda?categoria=0>

El termini de presentació d'ofertes serà de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i s'acabarà a les 23:59:59h de l'últim dia de presentació d'ofertes d'acord amb l'anunci de licitació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

La presentació de les ofertes es farà en tres sobres quan en el plec s'estableixin, conjuntament, criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor i criteris mitjançant fórmules.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 25 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

de l'eina de Sobre Digital, que seran les empreades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 26 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 27 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Quan en una licitació es prevegi que l'opció de comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos–, les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó “xifrar i desar” i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo.

Les empreses han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

11.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de “Licitació electrònica” de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/eines.xhtml

D'altra banda, el format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF.

11.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.7. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 28 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/breda?categoria=0>

11.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.10 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (Documentació general)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjunten com a **annex 1** a aquest plec. La plantilla per emplenar el DEUC amb les dades del licitador estarà disponible en format .xml en l'eina del Sobre Digital. Caldrà utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea per obrir el fitxer del DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo en format pdf per la seva signatura i posterior presentació a través de l'eina del Sobre Digital2.0.

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 29 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

El DEUC s'ha de presentar **signat electrònicament** per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telèfon 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa



Ajuntament de Breda

del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

c) Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta hauran de presentar, a banda del DEUC per a cadascuna de les empreses, un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques**. Aquesta documentació caldrà incorporar-la a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

CONTINGUT DEL SOBRE B (criteris subjectes a judici de valor)

Quan a l'**apartat H del quadre de característiques** s'hagin establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, conforme al model que s'adjunta com a **annex 2**.

CONTINGUT DEL SOBRE C (criteris mitjançant fórmules)

- a) Quan a l'**apartat H del quadre de característiques** s'hagin establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació o bé s'han establert varis criteris mitjançant fórmules, les empreses licitadores inclouran en el sobre C la seva proposició econòmica, formulada conforme al model que s'adjunta com a **annex 3** i tota la informació referent a la resta de criteris.

La inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 31 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

- b) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

- c) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 3 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Dotzena. Mesa de contractació comentar

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 32 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

12.1. La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

President: Sr ----- **Suplent:** _-----

Vocals: La Secretària - Interventora de l'Ajuntament

El ----- **Suplent:** -----

El ----- **Suplent:** -----

El ----- **Suplent:** -----

Secretari: ----- **Suplent:** -----

12.2. La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant. Així mateix, i d'acord amb l'article 95 de la LCAP, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals disposaran del termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

La resta de sobres s'han d'obrir en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurades en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura dels sobres seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-tresena.



Ajuntament de Breda

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació de la clàusula següent quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a als que s'atribueixin als criteris avaluable de forma automàtica. La composició d'aquest comitè d'experts, si escau, s'estableix a l'**apartat H del quadre de característiques**.

Catorzena. Determinació de l'oferta més avantatjosa

14.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats al perfil de contractant tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris mitjançant fórmules, en el dia, lloc i hora indicats al perfil de contractant tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 34 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensen la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i/o C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 35 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

14.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb



Ajuntament de Breda

l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació ordenarà les ofertes classificades per ordre decreixent de valoració i identificarà l'oferta més avantatjosa. Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en a l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 El secretari/la secretària de la Mesa de contractació requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 37 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent d'acord amb **l'apartat G del quadre de característiques**.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Si s'escau, relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat L del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 38 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries han d'aportar la documentació següent:

- Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Si s'escau, relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat L del quadre de característiques** del contracte.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils esmentat.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa



Ajuntament de Breda

licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat K del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat K del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de



Ajuntament de Breda

preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 300 €.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de **cinc dies hàbils següents** a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 41 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de **quinze dies hàbils** des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a **cinc dies naturals** a comptar des de la data d'enviament del requeriment o d'haver rebut l'avís de notificació, si és mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, en cas de no haver estat publicat el mateix dia en el perfil, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'interessat, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.



Ajuntament de Breda

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Vintena. Retorn de la documentació

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat L del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Drets del concessionari

- a) Percebre les tarifes i els ingressos previstos en el present plec i a la seva revisió en els termes establerts.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 43 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- b) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.
- c) Utilitzar les instal·lacions per a altres activitats no previstes o extraordinàries sempre que no distorsionin l'activitat normal de l'equipament, es comuniquin amb la suficient antelació i hagi obtingut la corresponent autorització municipal de forma expressa. Cas que l'activitat esportiva de la instal·lació quedés afectada, el gestor haurà de preocupar-se d'acordar la reubicació de les activitats ordinàries, sense perjudici econòmic pels eventuais usuaris. Els ingressos i despeses derivades d'aquestes activitats hauran de ser incloses en el compte de resultats. Per a la realització d'aquestes activitats especials, els seus organitzadors hauran de complir amb tots els requeriments legals que contempli la normativa vigent.
- d) Fer la proposta de nomenament del responsable de l'equipament, com a màxim un mes després de la data de formalització del contracte, per a la seva posterior conformitat per part de l'Ajuntament. Procedir de la mateixa manera en els casos de substitució d'aquest responsable que es puguin produir al llarg de la durada del contracte.
- e) Formalitzar, si escau, contractes i acords d'ús de les instal·lacions amb les diferents entitats usuàries de la instal·lació esportiva municipal, especificant durada, horaris d'utilització, tarifes vigents, forma de pagament, i altres.
- f) Percebre subvencions d'altres administracions públiques o organismes.

Vint-i-tresena. Obligacions del concessionari

El concessionari resta obligat a redactar i presentar a l'Ajuntament, dins del termini màxim establert al quadre de característiques (D.1.a), el projecte bàsic i el projecte executiu de les obres i instal·lacions necessàries per a l'establiment i posada en funcionament del bar-restaurant, en els termes, abast, nivell de definició i contingut documental exigits pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i pel Programa Funcional municipal, amb la finalitat que el projecte executiu constitueixi el document tècnic de referència per a l'execució completa, coherent i sense indefinicions de l'obra, i permeti igualment la tramitació de les autoritzacions, legalitzacions i llicències que siguin procedents.

El projecte executiu redactat pel concessionari haurà de sotmetre's a la supervisió i aprovació municipal. En el supòsit que l'Ajuntament aprecii defectes, omissions, incoherències, manca de definició suficient o qualsevol altra circumstància que impedeixi la seva aprovació, podrà requerir al concessionari l'esmena o complementació de la documentació projectual en el termini que s'indiqui, restant el concessionari obligat a aportar les rectificacions amb diligència i a satisfer, al seu càrrec, els costos i treballs tècnics necessaris per a la seva correcció. En aquest cas, el còmput del termini d'execució d'obres es mantindrà, sense perjudici de la responsabilitat del concessionari per les demores imputables a la no aprovació del projecte.

En cap cas el concessionari podrà iniciar l'execució material de les obres i instal·lacions fins que concorrin cumulativament les condicions prèvies següents: (i) l'aprovació municipal expressa del projecte executiu, incloent-hi, si escau, la documentació complementària

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 44 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

exigible; i (ii) la formalització de l'acta de replanteig. Qualsevol inici d'obres o actuació executiva realitzada amb anterioritat a aquests requisits tindrà la consideració d'actuació no autoritzada als efectes contractuals, sense que pugui generar dret a cap reconeixement econòmic ni justificar ampliacions de termini, i sense perjudici de les penalitats i conseqüències que, si escau, siguin aplicables.

El projecte executiu haurà d'incorporar necessàriament, de manera expressa i perfectament identificada, les millores, dotacions i/o inversions addicionals que hagin estat ofertades pel concessionari en la licitació i resultin acceptades i aprovades tècnicament per l'Ajuntament, de manera que quedin integrades en el projecte amb definició suficient, pressupost descompost i amidaments, i siguin objecte de control en fase d'execució, recepció i posada en servei. El concessionari no podrà executar com a "millora" cap actuació no prevista i aprovada en aquests termes, ni deixar d'incorporar al projecte les actuacions acceptades, sense l'autorització expressa municipal i dins del règim de modificacions que, si escau, correspongui.

Les obligacions relatives a: (i) la presentació del projecte bàsic i executiu en termini; (ii) l'obtenció de l'aprovació municipal del projecte executiu; (iii) la formalització de l'acta de replanteig com a condició prèvia; i (iv) la prohibició d'iniciar les obres sense el compliment previ d'aquests requisits, tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte als efectes del règim de penalitats i, si escau, de resolució, en coherència amb el que estableix el quadre de característiques i la resta de documents contractuals.

A banda de les obligacions generals del concessionari establertes a l'article 288 LCSP i de les obligacions establertes en el plec de prescripcions tècniques, s'estableixen les següents obligacions:

- a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establertes sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa per l'Ajuntament. En el supòsit d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.
- b) Prestar el servei per sí mateix
- c) Mantenir en bon estat les instal·lacions com també les obres, els béns i mitjans auxiliars aportats per l'Administració.
- d) Organitzar i executar el programa d'activitats i serveis inclòs en el contracte amb les modificacions que pugui aprovar l'Ajuntament.
- e) Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament en la utilització del servei, sense més limitacions que el pagament de les tarifes dels serveis i la pròpia capacitat d'aforament i característiques tècniques de l'equipament.
- f) Col·laborar amb les entitats del poble en el desenvolupament del treball comunitari, seguint les indicacions de l'Ajuntament.
- g) Tenir cura del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia de l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 45 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- h) Respondre de tots els danys i perjudicis que es derivin del funcionament del servei, ocasionats tant a tercers com a l'Ajuntament o al seu personal dependent.
- i) No alienar els béns que hagin de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament salvaguardant en tot cas els seu caràcter de béns inembargables, inalienables i imprescriptibles.
- j) Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei i instal·lacions al seu càrrec, com també dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei.
- k) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball. L' incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament. Sense perjudici de l' anteriorment exposat, l'Ajuntament requerirà al concessionari perquè acrediti documentalment, en el termini màxim de 60 dies a comptar des del següent al de la formalització del contracte, el compliment de les referides obligacions.
- l) Obtenir de l'Administració autorització expressa per a la realització d'obres de reparació menor o conservació i manteniment de l'edifici i de les instal·lacions. El concessionari no podrà modificar o interferir sobre aquells elements arquitectònics o tècnics que per la seva vàlua o significació plàstica, simbòlica o tècnica representi un canvi substancial sobre les característiques arquitectòniques, de seguretat o de funcionalitat de l'edifici, llevat de casos especials que es recolliran el corresponent projecte. Els projectes de millora, ampliació i grans reparacions hauran de ser aprovats i fiscalitzats en la seva execució per part dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament. La corresponent llicència d'obres com també l'impost sobre construccions, aniran a càrrec de l'adjudicatari del servei sempre que les obres siguin a càrrec d'aquest.
- m) Garantir que els usuaris disposin de tota la informació pertinent sobre el funcionament de l'equipament, i que siguin atesos de manera adequada.
- n) Aportar tots els recursos humans i materials necessaris per a la realització de l'objecte del contracte i d'acord amb les condicions establertes a les prescripcions d'aquest plec de clàusules administratives particulars i del de prescripcions tècniques. Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i aquell i l'Institut existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.
- o) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 46 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- p) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable de l'equipament.
- q) Formalitzar les pòlisses d'assegurança següents:
- **Assegurança de responsabilitat civil** específica per la instal·lació, per un import de 600.000,00 €, pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de l'activitat.
 - **Assegurança per accidents**, en funció del nombre d'usuaris de la instal·lació, per aquelles activitats que el gestor organitzi directament, tant dins com fora de la instal·lació.
 - **Assegurança "multi-risc"**, en funció del risc existent, el capital que cal assegurar i les prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en cada moment, i el concessionari haurà de contractar i assumir-ne el cost corresponent. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució del béns danyats.
- La còpia dels originals de les pòlisses s'han de presentar en el Registre General d'aquest ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte
- r) Comunicar per escrit a l'Ajuntament del/s subcontracte/s que pretengui celebrar i, un cop signat/s, aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.
- s) Aquest contracte implica l'accés del contractista a dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Breda i el tractament d'aquestes dades correspon al contractant en qualitat d'encarregat del tractament, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable en matèria de contractació i ha de:

Tractar les dades de caràcter personal a les quals tingui accés amb motiu del compliment del present contracte d'acord amb les instruccions dictades per l'Ajuntament, sense que en cap cas les pugui aplicar ni utilitzar amb una finalitat diferent a aquell compliment, ni comunicar-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones, i tindrà de conformitat amb la normativa aplicable en matèria de contractació la consideració d'encarregat del tractament.

Guardar el secret professional pel que fa a les dades de caràcter personal a les quals tingui accés amb motiu del compliment del present contracte, obligació que subsistirà, fins i tot, un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o per qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest contracte.

Guardar reserva respecte de les dades o antecedents dels quals hagi tingut coneixement amb motiu del present contracte. En aquest sentit, la

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 47 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

documentació i informació a la qual tingui accés l'adjudicatari té caràcter confidencial, i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer cap tractament ni edició, informàtica o no, ni transmissió a tercers persones fora de l'estricta àmbit d'execució directa del present contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que prestar el servei objecte d'aquest.

Si l'accés a les dades es fa als locals municipals, o si es fa de forma remota exclusivament a suports o sistemes d'informació de l'Ajuntament, l'adjudicatari té prohibit incorporar les dades a d'altres sistemes o suports sense autorització expressa i haurà de complir amb les mesures de seguretat establertes en el document de seguretat del responsable del tractament.

En tot cas, i sens perjudici d'altres mesures a adoptar d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, només podran accedir a les esmentades dades de caràcter personal, informacions i documentació les persones estrictament imprescindibles per al desenvolupament de les tasques inherents al propi encàrrec. Totes elles seran advertides per l'adjudicatari del caràcter d'informació confidencial i reservada i del deure de secret als quals estan sotmeses, i aquell serà responsable del compliment d'aquestes obligacions per part del seu personal.

Manifestar que té implantades/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de caràcter tècnic i organitzatiu necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal a les quals tindrà accés en ocasió de l'execució del present contracte, tot evitant-ne l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a que estan exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari són les corresponents al nivell requerit bàsic i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.

Adoptar les mesures de seguretat previstes en el document de seguretat del fitxer municipal corresponent quan el compliment del present contracte es faci en el local de l'Ajuntament o l'accés sigui remot. En el cas que el servei sigui prestat en els locals del mateix adjudicatari, aleshores aquest haurà d'elaborar un document de seguretat, en els termes establerts en la normativa reglamentària sobre la protecció de dades de caràcter personal, o completar el que ja hagués elaborat, en el seu cas, tot identificant el fitxer o tractament i el responsable del mateix és l'Ajuntament i incorporant les mesures de seguretat a implantar en relació amb aquest tractament.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 48 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Posar, en tot cas, en coneixement de l'Ajuntament, immediatament després de ser detectada, qualsevol sospita o constatació d'eventuals errors o incidències que poguessin produir-se en el sistema de seguretat de la informació. L'Ajuntament podrà designar, en qualsevol moment, durant la vigència del present contracte, a personal intern o extern per verificar que l'adjudicatari té implantades les mesures necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal. Conservar, durant la vigència del contracte, qualsevol dada objecte de tractament, llevat que rebí indicacions en sentit contrari de l'Ajuntament.

Retornar a l'Ajuntament, una vegada executat el present contracte, d'acord amb allò que s'estableixi legalment o les indicacions que li transmeti aquest, les dades que hagin estat objecte de tractament per part d'aquell durant la vigència del mateix, juntament amb els suports o documents en que consti alguna dada de caràcter personal. El retorn de les dades a l'Ajuntament es durà a terme en el format i els suports utilitzats per l'adjudicatari per al seu emmagatzematge.

En el supòsit que alguna previsió legal exigeixi la conservació de les dades, o de part d'elles, l'adjudicatari haurà de conservar-les, degudament bloquejades, per impedir-ne l'accés i el tractament en tant en quant puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb l'Ajuntament

10. Respondre personalment, com a encarregat del tractament, de les infraccions que hagi comès i de les possibles reclamacions que es puguin produir al respecte, en el cas que destini les dades a les quals tingui accés a una finalitat diferent a l'establerta, o les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions del present contracte o les instruccions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament repercutirà en l'adjudicatari els costos corresponents a les sancions i/o indemnitzacions a les què hagi de fer front que s'haguessin originat directament o indirectament pel deficient i/o negligent tractament de dades de caràcter personal realitzat per l'adjudicatari. En tot cas, l'adjudicatari s'obliga a mantenir indemne l'Ajuntament de totes les despeses o altres conseqüències negatives que se li puguin originar a causa dels esmentats tractaments, sancions i/o indemnitzacions.

Actuar en nom i per compte de l'Ajuntament, el qual haurà d'autoritzar expressament i per escrit, en el supòsit que el contractista hagués de subcontractar a un tercer l'execució parcial del contracte, i que aquesta execució comporti el tractament de dades de caràcter personal per part d'aquell. En tot cas, el tractament de dades realitzat per part del subcontractista haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i s'ajustarà així mateix a les obligacions assumides pel contractista i a les instruccions específiques que li doni l'Ajuntament al respecte.

- t) Lliurar tota la documentació necessària per al compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 49 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- u) Assumir les despeses derivades dels impagaments d'usuaris.
- v) Facilitar la informació que estableix la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- w) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual. La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- x) Presentar, abans dels 15 dies des de la data de formalització del contracte, la declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executin aquest contracte i aportar anualment l'esmentada declaració. Quan li sigui requerit per la responsable del contracte, ensenyar les certificacions negatives del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones que executa el contracte ja sigui personal propi, com, en el seu cas, de l'empresa subcontractada.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

1. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
2. Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
3. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
4. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 50 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

5. Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
6. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
7. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
8. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
9. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
10. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
11. Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

Vint-i-cinquena. Règim econòmic de la concessió

Risc i ventura

La concessió s'executarà a risc i ventura del concessionari, que assumeix íntegrament el risc operacional i econòmic derivat de la construcció, gestió i explotació del bar-restaurant.

Absència de preu a càrrec de l'Ajuntament

Atesa la naturalesa concessional del contracte, no existeix cap obligació de pagament a càrrec de l'Ajuntament de Breda, ni durant la fase d'execució de les obres ni durant la fase d'explotació del servei.

Ingressos del concessionari

El concessionari obtindrà la seva retribució mitjançant els ingressos derivats de l'explotació del bar-restaurant, incloent-hi les vendes al públic i altres ingressos vinculats a l'activitat, sempre que siguin compatibles amb l'objecte del contracte i amb el que estableixin els plecs.

Cànon concessional

El concessionari haurà d'abonar a l'Ajuntament un cànon anual, d'acord amb l'import mínim establert al quadre de característiques i, si escau, la millora ofertada en la licitació. El cànon s'exigirà a partir de la data d'inici efectiu de l'explotació, i es revisarà anualment d'acord amb la variació de l'IPC.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 51 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Altres obligacions econòmiques

Seràn a càrrec del concessionari, entre d'altres, totes les despeses necessàries per al funcionament de l'activitat: subministraments, manteniment, neteja, assegurances, personal, gestió de residus i qualsevol altra despesa derivada del servei.

Impagament del cànon

L'impagament del cànon en els termes establerts tindrà la consideració d'incompliment contractual, i podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, si escau, a la resolució del contracte.

Vint-i-sisena. Potestats i obligacions de l'Administració

Els drets i obligacions concrets de l'Ajuntament, a més dels assenyalats en el plec de prescripcions tècniques, són les següents:

1. Potestats:

- a) Mantenir la titularitat del servei i conservar els poders de policia.
- b) Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris.
- c) Fiscalitzar la gestió del concessionari. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions, els sistemes d'informació i les bases de dades, els locals i la situació dels comptes; com també tota la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- d) Assumir temporalment la gestió directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el concessionari per circumstàncies que li siguin o no imputables.
- e) Imposar al concessionari les multes i sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- f) Intervenir el servei.
- g) Rescatar la concessió.
- h) Suprimir el servei.
- i) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.

2. Obligacions:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei degudament.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 52 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- b) Posar a disposició del contractista els béns i instal·lacions en la forma convinguda.
- c) Compensar al concessionari quan les modificacions que acordi l'Ajuntament per raons d'interès públic afectin al règim econòmic financer del contracte de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics considerats com bàsics en l'adjudicació del contracte. En el supòsit que l'Ajuntament dictés acords respecte al desenvolupament del servei que no tinguin transcendència econòmica, el contractista no tindrà dret a indemnització per raó dels mateixos.
- d) Indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei quan es produeixi per motiu d'interès públic que determini el rescat de la concessió, independentment de la culpa de l'empresari, o en cas de supressió del servei.

Vint-i-setena. Modificació del contracte

27.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

27.2. Modificacions previstes

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'apartat N del quadre de característiques.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà desvirtuar la naturalesa concessional del contracte, ni alterar el principi de risc i ventura del concessionari, ni suposar una alteració substancial de l'objecte de la concessió.

27.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del valor inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

27.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

27.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant i, si escau, al DOUE.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 53 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

27.6 Actuació administrativa que no constitueix supòsit de modificació del contracte Perfeccionat el contracte d'acord amb l'oferta guanyadora i, per tant, d'acord amb l'estudi de viabilitat presentat en el moment de la licitació, si l'Ajuntament provoqués una incidència en el servei que comporti un augment de les despeses o disminució dels ingressos i, per tant, una alteració substancial de l'equilibri econòmic-financer de la concessió, s'haurà d'analitzar el restabliment de l'equilibri, sempre i quan aquesta incidència:

Sigui una alteració indirecta de la prestació del servei per una decisió adoptada per l'Ajuntament.

No sigui deguda a un risc assumit ordinàriament pel concessionari.

Es constati l'existència de relació de causalitat entre una decisió adoptada per l'Ajuntament i el perjudici causat al concessionari.

Comporti un increment oneros que sigui avaluable i quantificable.

Que en tot cas no existeixi culpa del concessionari o manca de bona diligència empresarial.

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà ampliar el termini del contracte dins els límits establerts en el quadre de característiques i respectant el termini màxim legal aplicable.

27.7 Restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió

Tant en els supòsits de modificació contractual com en el supòsit d'actuacions administratives que no constitueixin supòsit de modificació del contracte, el restabliment de l'equilibri econòmic-financer de la concessió, quan procedeixi d'acord amb la LCSP, es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures que corresponguin en cada cas.

Aquestes mesures podran consistir, entre d'altres, en:

La modificació del cànon concessional, temporalment o de manera permanent, quan sigui necessari i justificat.

L'ampliació del termini de la concessió dins el límit màxim establert legalment i en aquest plec.

La modificació de determinades obligacions de servei o d'explotació, quan sigui compatible amb l'interès públic i amb l'objecte del contracte.

En general, qualsevol altra modificació de clàusules de contingut econòmic del contracte que sigui conforme a la LCSP.

En cap cas el restabliment de l'equilibri econòmic podrà derivar de pèrdues ordinàries del negoci ni de riscos propis de l'explotació assumits pel concessionari.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 54 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

Vint-i-vuitena. Successió i cessió del contracte

28.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

28.2 Cessió del contracte: Sí

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 55 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Vint-i-novena. Subcontractació

29.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat O del quadre de característiques**.

29.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

29.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

29.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

29.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 56 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

29.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

29.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

29.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

29.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

29.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

En els supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte o el valor estimat del contracte sigui superior a 5 milions d'euros, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta. Revisió de preus

No procedeix revisió de preus atesa la naturalesa concessional del contracte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-unena. Recepció i liquidació

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 57 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

31.1 Un cop extingit el present contracte per qualsevol de les causes previstes amb caràcter general per la llei, així com les particulars establertes en el present contracte, revertiran a l'Ajuntament el servei i tots els béns i instal·lacions afectats inicialment al mateix, així com el conjunt de les millores realitzades en les instal·lacions, i els béns adquirits amb càrrec als comptes d'explotació durant el període de vigència d'aquest contracte.

31.2 La situació de conservació i funcionament dels béns, instal·lacions i equips objecte de reversió haurà de ser l'adequada per a garantir la continuïtat en la prestació del servei. L'Ajuntament, en el termini de 2 mesos amb anterioritat a la reversió, adoptarà les disposicions corresponents per tal que l'entrega dels béns, instal·lacions i equips es verifiqui en les condicions convingudes i a tal efecte designarà un Interventor tècnic el qual haurà de vigilar la seva conservació i informarà de les reparacions necessàries que hagi d'efectuar l'adjudicatari, al seu càrrec, per tal de mantenir-les en les condicions adequades. Un cop això, l'Interventor tècnic estendrà acta de recepció si es troben en estat de ser rebuts i a satisfacció de l'Ajuntament, moment a partir del qual començarà el termini de garantia assenyalat en l'**apartat Q del quadre de característiques** i es procedirà, dins el mes següent, a practicar les actuacions necessàries per a la liquidació del contracte.

31.3 Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista respecte dels esmentats béns, instal·lacions i equips i de qualsevol altra obligació contractual, i sempre que hagi transcorregut el termini de garantia.

31.4 La reversió de tots els béns i instal·lacions afectats al servei haurà de realitzar-se lliure de qualsevol tipus de càrrec o gravamen.

31.5 El desallotjament de la instal·lació haurà de produir-se en el termini de 3 mesos posteriors a l'acabament del període pactat. Tanmateix, l'Ajuntament es reserva la potestat de reduir o ampliar aquest termini per raons d'interès públic.

Trenta-dosena. Resolució del contracte

32.1 El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 294 de la LCSP. A més constitueixen causes específiques de resolució, les següents:

- a) La demora superior a sis mesos per part de l'Ajuntament en el lliurament al contractista de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a què s'obliga segons aquest contracte.
- b) El rescat del servei per l'Administració.
- c) La supressió del servei per raons d'interès públic.
- d) La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
- e) Les actuacions de l'adjudicatari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei que corresponen a l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 58 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

- f) No prestar el gestor directament el servei, excepte els casos de subcontractació, i si es tracta d'una societat mercantil quan la transmissió de les accions o participacions sigui rellevant i determini l'alteració de la direcció o del control de la societat o la modificació substancial de les condicions de l'atorgament del contracte.
- g) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- h) No haver guardat la deguda reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- i) Incomplir de forma molt greu les obligacions de confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés l'adjudicatari per raó de la concessió o no incorporar les dades dels usuaris al fitxer municipal.
- j) La no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels persones treballadores que executen aquest derivada d'una falta molt greu.
- k) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

32.2 Només en el supòsit en què es produeixi resolució del contracte per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic tindrà dret l'adjudicatari a ser indemnitzat pel valor de les obres i instal·lacions compreses en el pla d'adequació i no amortitzades a la data de la resolució, i també pels danys i perjudicis que pogués ocasionar-li la dita resolució.

32.3 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin a l'article 295 i en tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VI. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-tresena. Règim de recursos

33.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.



Ajuntament de Breda

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

33.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

33.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Trenta-quatrena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Trenta-cinquena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 del LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025002312
Codi Segur de Verificació: fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734 Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58 Pàgina 60 de 63	SIGNATURES 1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45	



Ajuntament de Breda

Trenta-sisena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Trenta-setena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025002312
Codi Segur de Verificació: fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734 Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58 Pàgina 61 de 63		SIGNATURES 1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

ANNEX 1. MODEL DEUC

AVÍS: Aquest document ha d'estar signat amb certificat digital.

Veure el fitxer **DEUCxxxx_20XX.pdf** adjunt que trobareu amb la resta de documentació d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Breda:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/breda?categoria=0>

Per tal de poder-lo emplenar haureu de descarregar-vos al vostre ordinador el fitxer **DEUCxxxx_20XX.pdf**, que trobareu a l'eina del Sobre Digital, i obrir-lo a través del servei en línia que ofereix la Plataforma de Serveis de la Comissió Europea (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>). Per obrir el fitxer i poder-lo emplenar cal accedir a l'enllaç a la Plataforma de Serveis de la Comissió Europea i triar "Soy un operador económico" i "Importar un DEUC" que serà el fitxer **DEUCxxxx_2019.xml** que prèviament haureu descarregat i guardat al vostre ordinador.

Un cop s'hagin omplert les dades s'ha de descarregar el fitxer en format .PDF i signar-lo electrònicament amb un certificat digital.

Codi Segur de Verificació:
fb5f2718-0b43-4e8c-aca0-a7c86a902354
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170274_2026_34385734
Data d'impressió: 25/02/2026 09:10:58
Pàgina 62 de 63

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 20/02/2026 14:45



Ajuntament de Breda

ANNEX 2 MODEL DE PROPOSTA TÈCNICA AMB JUDICI DE VALOR

AVÍS: Aquest document ha d'estar signat amb certificat digital.

El/la Sr./Sra.....en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la contractació de concessió d'obres del bar-restaurant de la Zona Esportiva de Breda, amb expedient número X2025002312, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent proposta:

Document. Criteris subjectes a judici de valor: Fins a 10 punts

Haurà de contenir els següents apartats:

Memòria de gestió, funcionament i propostes de millora del servei

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica o pla de gestió que descrigui la seva proposta d'explotació del bar-restaurant, d'acord amb el programa funcional i les obligacions del contracte.

Seràn valorats especialment els aspectes següents:

- Criteris bàsics de funcionament del servei i nivell de qualitat proposat.
- Explicació detallada de l'oferta gastronòmica i del servei al públic, adaptada a la tipologia d'usuaris de la zona esportiva.
- Descripció dels mitjans personals i materials destinats a l'activitat: plantilla, horaris, equipament i subministraments.
- Objectius operatius i de sostenibilitat, a curt i llarg termini (digitalització, ús de producte local, gestió ambiental).
- Propostes de millora del servei, de la integració arquitectònica, d'accessibilitat, o de la dinamització de la zona esportiva.
- Valoració: d'interès municipal i qualitat tècnica de la proposta, segons criteri ponderat del servei tècnic i de la Comissió de Valoració designada.

(Nota.- Tota la documentació cal unir-la en un únic fitxer, en format PDF o en varis documents PDF units en un únic fitxer, format .zip, i aportar-lo a l'apartat sobre A de l'eina del sobre digital.)

I per què consti, signo aquesta proposta
(lloc i data)

Signatura



Ajuntament de Breda

ANNEX 3 MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

AVÍS: Aquest document ha d'estar signat amb certificat digital.

El/la Sr./Sra.....en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la contractació de concessió d'obres del bar-restaurant de la Zona Esportiva de Breda, amb expedient número X2025002312, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

(veure apartat H del quadre de característiques)

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

	PREU	PUNTS
CANON		
INVERSIÓ ADD		

(lloc i data)

Signatura