



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000170 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 2: EQUIPAMENTS GENERALS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bdba2a8b-ad12-42ef-ae4b-993f7c3bf291
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910976
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000170 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

DECRET

AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 2: EQUIPAMENTS GENERALS – DEL MUNICIPI DE VILADECAVALLS.

La Junta de Govern Local en data 25 de setembre de 2025 va acordar aprovar l'expedient de contractació del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions municipals i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada. En el mateix acord es van aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), que regiran el contracte de serveis en la seva adjudicació i execució.

Els principals paràmetres del PCAP per aquesta licitació son els següents:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	La contractació del servei de neteja ordinària dels edificis i dependències municipals d'acord amb les prescripcions que s'assenyalen al PPT.
Pressupost base de licitació	438.032,10 € (362.010,00 € més 76.022,10 € corresponents al 21% d'IVA).
Valor estimat del contracte	760.221,00 € IVA exclòs
Tipus de contracte	Contracte administratiu de serveis
Procediment de contractació	Obert
Durada del contracte	1 any
Codi CPV	90910000-9
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

Es donà publicitat dels documents que conformen l'expedient de contractació a través del Perfil del Contractant.

La Mesa de Contractació es reuní presencialment el dia 29 d'octubre de 2025, on constatà que s'havien presentat les empreses següents:



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000170 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 2: EQUIPAMENTS GENERALS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bdba2a8b-ad12-42ef-ae4b-993f7c3bf291
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910976
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000170 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

DECRET

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Registre d'entrada
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	B58637745	1	21/10/2025	E2025010160
PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S., S.L. (PROINTAL,S.L.)	B86551835	1, 2	23/10/2025	E2025010248
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.	B64132855	1, 2	23/10/2025	E2025010279
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456	1	24/10/2025	E2025010320
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A	A33123498	1, 2	24/10/2025	E2025010340
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	A28506038	1, 2	24/10/2025	E2025010341
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	1, 2	24/10/2025	E2025010345
PLIS-PLAS, S.L.	B62704473	1, 2	24/10/2025	E2025010349
NETEGES CORAL, S.L.	B59129577	1, 2	24/10/2025	E2025010351
CLANSER,SA	A25040759	1	24/10/2025	E2025010355
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACION SA	A58141516	1, 2	25/10/2025	E2025010366

La Mesa procedí a obrir el SOBRE ÚNIC del Lot 2 i considera presentada adequadament la documentació de les esmentades empreses, essent totes elles admeses a la licitació.

Seguidament es procedí a realitzar la valoració de les ofertes presentades del Lot 2, d'acord amb el punt 12 del quadre de característiques del PCAP. Una vegada aplicades les formules establertes, les puntuacions obtingudes per les empreses van ser les següents:



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DEC000170 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 2: EQUIPAMENTS GENERALS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: bdba2a8b-ad12-42ef-ae4b-993f7c3bf291
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_00000000000000000000000910976
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DEC000170 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego: Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

DECRET

CRITERIS	PUNTS	PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S., S.L. (PROINTAL, S.L.)	GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	INTERSERVE FACILITIES SERVICES	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	PLUS-PLAS, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACION
A PREU DE LICITACIÓ	40	37,06	34,51	32,65	34,85	32,78	33,20	32,49	40,00
B BOSSA HORES SENSE COST	15	6,19	10,47	10,79	10,77	10,79	3,49	5,47	15,00
C PREU HORA COMPLEMENTÀRIA	5	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D NETEJA ADDICIONAL VIDRES	10	10	10	10	10	10	10	10	10
E NETEJES BACTERIOLÒGQUES	15	15	15	15	15	15	15	15	15
F REDUCCIÓ TEMPS D'ATENCIÓ DELS SERVEIS URGENTS	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Puntuació TOTAL	100	83,25	89,98	83,44	85,62	83,57	76,69	77,95	95,00
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ SE	101.970,00 €	88.468,30 €	95.000,00 €	100.425,09 €	94.089,71 €	100.023,60 €	98.761,35 €	100.931,01 €	81.972,38 €
EXCEDEX PRESSUPOST BASE LICITACIÓ		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
A PREU DE LICITACIÓ	40,00	37,06	34,51	32,65	34,85	32,78	33,20	32,49	40,00
PREU SENSE IVA	101.970,00 €	88.468,30 €	95.000,00 €	100.425,09 €	94.089,71 €	100.023,60 €	98.761,35 €	100.931,01 €	81.972,38 €
PROMIG OFERTES	94.958,93 €	-6,84%	0,04%	5,76%	-0,92%	5,33%	4,00%	6,29%	-13,68%
OFERTA MIN	81.972,38 €								
BAIXA TEMERARIA - %	-10,00%								
BASIC SOBRE PBL - %	101.970,00 €	-13,24%	-6,84%	-1,52%	-7,73%	-1,91%	-3,15%	-1,02%	-19,61%
B BOSSA HORES SENSE COST	15	6,19	10,47	10,79	10,77	10,79	3,49	5,47	15,00
OFERTA	645	266	450	464	463	464	150	235	645
C PREU HORA COMPLEMENTÀRIA	5,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREU HORA ORDINARIA	0,01 €	17,40 €	0,01 €	12,39 €	10,45 €	15,00 €	16,00 €	14,85 €	14,07 €
PREU HORA NO ORDINARIA	0,01 €	25,90 €	0,01 €	12,39 €	21,21 €	22,00 €	16,00 €	14,85 €	14,07 €
PREU HORA ORDINARIA (P)	2,50	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREU HORA NO ORDINARIA (P)	2,50	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Les puntuacions desglossades de cada empresa per cadascun dels criteris d'adjudicació es van publicar a l'espai de licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació pública corresponent a aquest contracte.

La mesa proposa l'adjudicació del contracte a la mercantil Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A., amb NIF número A58141516 però ates que l'oferta presentada resultava incursa en presumptió d'anormalitat per ser inferior en més del 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (concretament un 13,68 %), i en aplicació de la clàusula 52 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es va acordar requerir a la citada mercantil la justificació raonada del baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

1. L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
2. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
3. La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000170 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 2: EQUIPAMENTS GENERALS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bdba2a8b-ad12-42ef-ae4b-993f7c3bf291
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910976
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000170 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego: Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

DECRET

4. El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
5. La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Una vegada presentada la documentació justificativa en data 17 de desembre de 2025 per la mercantil Técnicas y Sistemas de Conservación S.A, la Mesa de Contractació constata que la documentació aportada és completa, correcta i ajustada als requisits establerts, considerant-la vàlida i suficient per proposar l'adjudicació del contracte al seu favor, i a tal efecte acorda requerir-li la següent documentació:

- Garantia definitiva d'un 5% del preu d'adjudicació sense IVA, d'acord amb la clàusula 56 del PCAP i l'annex 6, per un import de 4.098,62 €.
- Presentar la pòlissa d'assegurances vigent que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de la realització del contracte, de conformitat amb el punt 15.2 del PCAP.

Aquest requeriment es va realitzar en data 23 de gener de 2026 i registre de sortida número S2026000425, essent notificada correctament en la mateixa data.

Mitjançant el registre d'entrada número E2026000729 el 28 de gener de 2026, l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A. va presentar la següent documentació requerida:

- Assegurança de caució per un import de 4.098,62 €.
- Pòlissa de responsabilitat civil general vigent.

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora accidental de 10 de febrer de 2026.

Fonaments jurídics

L'article 150, 151 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), regulen l'adjudicació dels contractes.

L'article 159.4 de la LCSP estableix que una vegada adjudicat el contracte es podrà procedir a la formalització del mateix.



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000170 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 2: EQUIPAMENTS GENERALS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bdba2a8b-ad12-42ef-ae4b-993f7c3bf291
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910976
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000170 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

DECRET

L'article 154.1 LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

L'òrgan de contractació de la present licitació és l'alcalde, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, no obstant això, l'alcalde té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons previsió establerta mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023.

En aplicació de l'article 10 de la LRJSP, amb concordança amb l'article 116 del ROF, es proposa l'avocació de la competència delegada en la Junta de Govern local per la finalització del contracte anterior en data 31 de desembre de 2025.

Per tot això, i en virtut de les competències que m'atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local exclusivament per l'adjudicació del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions – Lot 2: Equipaments generals – del municipi de Viladecavalls.

SEGON.- Adjudicar el contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions municipals – Lot 2: Equipaments generals – a l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A., amb NIF número A58141516, per un import de 99.186,58 € (81.972,38 € mes 17.214,20 € del 21% de l'IVA), per un període d'un any, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb data d'inici l'1 de març de 2026 i finalització el 28 de febrer de 2027 i amb les següents millores:

- 645 hores anuals destinades a bossa d'hores de netejadors sense cost per la corporació.
- Preu total de 14,07 € per hora destinades a hores complementàries.
- Neteja addicional de vidres.
- Neteja bacteriològiques.
- Reducció del temps d'atenció dels serveis urgents: 1 hora o menys.



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000170 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 2: EQUIPAMENTS GENERALS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bdba2a8b-ad12-42ef-ae4b-993f7c3bf291
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910976
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000170 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

DECRET

TERCER.- Disposar la despesa de 82.655,48 € IVA inclòs del 21 %, corresponent al període comprès entre l'1 de març de 2026 i el 31 de desembre de 2026 amb càrrec a les següents partides:

LOT 2 EQUIPAMENTS GENERALS					
PARTIDA					2026
1	130	22700	NETEJA EDIFICI POLICIA		4.493,89 €
1	150	22700	NETEJA EDIFICIS VARIS		6.723,00 €
1	330	22700	NETEJA EQUIPAMENTS CULTURALS		12.554,36 €
1	312	22700	NETEJA EQUIPAMENTS SANITAT		14.765,64 €
1	920	22700	NETEJA AJUNTAMENT		19.473,52 €
1	924	22700	NETEJA CCPC		19.152,53 €
1	2313	22700	NETEJA RACÓ DE L'EXPERIÈNCIA		3.923,24 €
1	3381	22700	NETEJA EQUIPAMENTS JUVENTUT		784,65 €
1	9252	22700	NETEJA EDIFICIS COMUNICACIO		784,65 €
					82.655,48 €

QUART.- Subordinar l'eficàcia de l'acord a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal del 2027, per un import de 16.531,10 € IVA inclòs de 21 %, corresponent al període comprès entre l'1 de gener de 2027 i el 28 de febrer de 2027 amb càrrec a les següents partides:

LOT 2 EQUIPAMENTS GENERALS					
PARTIDA					2027
1	130	22700	NETEJA EDIFICI POLICIA		898,78 €
1	150	22700	NETEJA EDIFICIS VARIS		1.344,60 €
1	330	22700	NETEJA EQUIPAMENTS CULTURALS		2.510,87 €
1	312	22700	NETEJA EQUIPAMENTS SANITAT		2.953,13 €
1	920	22700	NETEJA AJUNTAMENT		3.894,70 €
1	924	22700	NETEJA CCPC		3.830,51 €
1	2313	22700	NETEJA RACÓ DE L'EXPERIÈNCIA		784,65 €
1	3381	22700	NETEJA EQUIPAMENTS JUVENTUT		156,93 €
1	9252	22700	NETEJA EDIFICIS COMUNICACIO		156,93 €
					16.531,10 €



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000170 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 2: EQUIPAMENTS GENERALS
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bdba2a8b-ad12-42ef-ae4b-993f7c3bf291
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910976
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000170 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

DECRET

CINQUÈ.- Requerir l'adjudicatària pel tal que, de conformitat amb el previst a l'article 153 de la LCSP, en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, formalitzi la signatura del corresponent contracte administratiu per mitjans electrònics, donat que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació i formalització d'aquesta contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ.- Designar com a responsable d'aquest contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al cap d'Obres i Serveis.

NOVÈ.- Es delega en l'alcaldia la competència per a rectificar tots els errors materials, de fet o aritmètics que pugui contenir aquest acord, de conformitat amb allò que preveu l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DESE.- Es delega a l'alcaldia la competència per a l'adopció dels acords referents a la resta de tràmits administratius del contracte així com els necessaris per a la seva execució, llevat dels acords referents a la modificació i la resolució del contracte

ONZÈ.- Comunicar aquest acord al departament d'Economia i Obres i Serveis.

L'alcaldesa
Francesca Berenguer Priego