



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000171 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 1: EDIFICIS D'ENSENYAMENT
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 716a4c11-a64c-4180-ad7f-116f7a1c2205
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910958
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000171 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

DECRET

AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 1: EDIFICIS D'ENSENYAMENT.

La Junta de Govern Local en data 25 de setembre de 2025 va acordar aprovar l'expedient de contractació del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions municipals i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada. En el mateix acord es van aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), que regiran el contracte de serveis en la seva adjudicació i execució.

Els principals paràmetres del PCAP per aquesta licitació son els següents:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	La contractació del servei de neteja ordinària dels edificis i dependències municipals d'acord amb les prescripcions que s'assenyalen al PPT.
Pressupost base de licitació	438.032,10 € (362.010,00 € més 76.022,10 € corresponents al 21% d'IVA).
Valor estimat del contracte	760.221,00 € IVA exclòs
Tipus de contracte	Contracte administratiu de serveis
Procediment de contractació	Obert
Durada del contracte	1 any
Codi CPV	90910000-9
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

Es donà publicitat dels documents que conformen l'expedient de contractació a través del Perfil del Contractant.

La Mesa de Contractació es reuní presencialment el dia 29 d'octubre de 2025, on constatà que s'havien presentat les empreses següents:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Registre d'entrada
TÈCNiques DE	B58637745	1	21/10/2025	E2025010160



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000171 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 1: EDIFICIS D'ENSENYAMENT
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 716a4c11-a64c-4180-ad7f-116f7a1c2205
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910958
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000171 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

DECRET

NETEGES, S.L.				
PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S., S.L. (PROINTAL,S.L.)	B86551835	1, 2	23/10/2025	E2025010248
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.	B64132855	1, 2	23/10/2025	E2025010279
INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456	1	24/10/2025	E2025010320
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A	A33123498	1, 2	24/10/2025	E2025010340
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	A28506038	1, 2	24/10/2025	E2025010341
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	1, 2	24/10/2025	E2025010345
PLIS-PLAS, S.L.	B62704473	1, 2	24/10/2025	E2025010349
NETEGES CORAL, S.L.	B59129577	1, 2	24/10/2025	E2025010351
CLANSER,SA	A25040759	1	24/10/2025	E2025010355
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACION SA	A58141516	1, 2	25/10/2025	E2025010366

La Mesa procedí a obrir el SOBRE ÚNIC del Lot 1 i considera presentada adequadament la documentació de les esmentades empreses, essent totes elles admeses a la licitació.

Seguidament es procedí a realitzar la valoració de les ofertes presentades del Lot 1, d'acord amb el punt 12 del quadre de característiques del PCAP. Una vegada aplicades les formules establertes, les puntuacions obtingudes per les empreses van ser les següents:



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000171 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 1: EDIFICIS D'ENSENYAMENT
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 716a4c11-a64c-4180-ad7f-116f7a1c2205
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910958
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000171 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego: Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

DECRET

CRITERIS	PUNTS	TECNQUES DE NETEGES, S.L.	PROCEBOS INTEGRALESAL F.M.S., S.L. (PPOINTAL, S.L.)	OBMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.	INNOVACIÓ I TECNQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	LA CERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	INTERSERVE FACILITIES SERVICES	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	PLIS-PLAS, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	CLANSER, SA	TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACION
PREU DE LICITACIÓ	40	36,48	38,54	39,76	36,45	36,04	36,96	37,18	36,06	34,86	33,78	40,00
BOSSA HORES SE NE ECOST	15	1,81	5,58	9,94	6,33	10,65	10,63	10,64	1,81	9,49	10,63	15,00
PREU HORA COMPLEMENTÀRIA	5	0,00	0,00	5,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETEJA ADICIONAL VIDRES	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
NETEJA BACTERIOLÒGIQUES	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
REDUCCIÓ TEMPS D'ATENCIÓ DELS SERVEIS URGENTS	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
PUNTUACIÓ TOTAL	100	78,29	84,13	94,70	82,78	86,69	87,58	87,81	77,87	84,26	84,40	96,00
PREU BASE LICITACIÓ SENSE IVA	260.040,00 €	238.772,09 €	226.944,12 €	220.000,00 €	239.954,62 €	249.646,30 €	236.683,03 €	236.270,89 €	242.550,00 €	250.937,93 €	258.962,67 €	218.662,22 €
IVA (PUNTUACIÓ BASE LICITACIÓ)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
PREU DE LICITACIÓ	40	36,48	38,54	39,76	36,45	36,04	36,96	37,18	36,06	34,86	33,78	40,00
PREU SENSE IVA	260.040,00 €	238.772,09 €	226.944,12 €	220.000,00 €	239.954,62 €	249.646,30 €	236.683,03 €	236.270,89 €	242.550,00 €	250.937,93 €	258.962,67 €	218.662,22 €
PROMIG CRITERIS	238.125,81 €	0,69%	4,70%	-7,61%	0,77%	4,84%	0,61%	1,20%	1,86%	5,28%	8,75%	8,17%
CHERITAMIN	218.662,22 €											
BANCAI EMERARIA %	10,00%											
BÀSIC SOBRE PREU %	260.040,00 €	7,79%	12,73%	15,40%	7,72%	4,00%	8,98%	9,53%	6,73%	-3,60%	0,41%	15,91%
BOSSA HORES SE NE ECOST	15	1,81	5,58	9,94	6,33	10,65	10,63	10,64	1,81	9,49	10,63	15,00
CHERITA	1660	200	618	1100	700	1179	1176	1177	200	1050	1176	1660
PREU HORA COMPLEMENTÀRIA	5,00	0,00	0,00	5,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREU HORA ORDINARIA	0,01 €	13,53 €	17,40 €	0,01 €	9,00 €	13,88 €	10,45 €	15,00 €	16,00 €	14,85 €	15,87 €	14,07 €
PREU HORA NO ORDINARIA	0,01 €	13,53 €	25,90 €	0,01 €	9,00 €	13,88 €	21,21 €	22,00 €	16,00 €	14,85 €	18,00 €	14,07 €
PREU HORA ORDINARIA (P)	2,50	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREU HORA NO ORDINARIA (P)	2,50	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Les puntuacions desglossades de cada empresa per cadascun dels criteris d'adjudicació es van publicar a l'espai de licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació pública corresponent a aquest contracte.

La mesa proposa l'adjudicació del contracte a la mercantil Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A., amb NIF número A58141516, i a tal efecte acorda requerir a la empresa esmentada:

- Garantia definitiva d'un 5% del preu d'adjudicació sense IVA, d'acord amb la clàusula 56 del PCAP i l'annex 6, per un import de 10.933,11 €.
- Presentar la pòlissa d'assegurances vigent que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de la realització del contracte, de conformitat amb el punt 15.2 del PCAP.
- Acreditar la solvència econòmica i financera del volum anual de negocis del licitador o candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, sigui, almenys de l'import 700.000,00 €.



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000171 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 1: EDIFICIS D'ENSENYAMENT
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 716a4c11-a64c-4180-ad7f-116f7a1c2205
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910958
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000171 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

DECRET

- Acreditar la solvència tècnica mitjançant Una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, de conformitat amb les clàusules 16, 17 i 27.

Aquest requeriment es va realitzar en data 21 de novembre de 2025 i registre de sortida número S2025006259, essent notificada correctament en la mateixa data.

Mitjançant el registre d'entrada número E2025011867 i E2025011950 de 2 de desembre de 2025, l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A. va presentar la següent documentació requerida:

- Pòlissa de responsabilitat civil general vigent.
- Certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).
- Assegurança de caució per un import de 10.933,11 €.

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora accidental de 4 de febrer de 2026.

Fonaments jurídics

L'article 150, 151 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), regulen l'adjudicació dels contractes.

L'article 159.4 de la LCSP estableix que una vegada adjudicat el contracte es podrà procedir a la formalització del mateix.

L'article 154.1 LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

L'òrgan de contractació de la present licitació és l'alcalde/ssa, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, no obstant això, l'alcalde/ssa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons previsió establerta mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023.



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000171 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 1: EDIFICIS D'ENSENYAMENT
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 716a4c11-a64c-4180-ad7f-116f7a1c2205
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910958
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000171 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

DECRET

En aplicació de l'article 10 de la LRJSP, amb concordança amb l'article 116 del ROF, es proposa l'avocació de la competència delegada en la Junta de Govern local per la finalització del contracte anterior en data 31 de desembre de 2025.

Per tot això, i en virtut de les competències que m'atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local exclusivament per l'adjudicació del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions – lot 1: edificis d'ensenyament – del municipi de Viladecavalls.

SEGON.- Adjudicar el contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions municipals – Lot 1: Edificis d'ensenyament – a l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A., amb NIF número A58141516, per un import de 264.581,29 € (218.662,22 € mes 45.919,07 € del 21% de l'IVA) per un període d'un any, d'acord el Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb data d'inici l'1 de març de 2026 i finalització el 28 de febrer de 2027 i amb les següents millores:

- 1.660 hores anuals destinades a bossa d'hores de netejadors sense cost per la corporació.
- Preu total de 14,07 € per hora destinades a hores complementàries.
- Neteja addicional de vidres.
- Neteja bacteriològiques.
- Reducció del temps d'atenció dels serveis urgents: 1 hora o menys.

TERCER.- Disposar la despesa de 220.484,41 € IVA inclòs del 21 %, amb càrrec a la partida 1/320/22700 del pressupost vigent, corresponent al període comprès entre març i desembre de 2026

QUART.- Subordinar l'eficàcia de l'acord a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal de l'any 2027, per un import de 44.096,88 € IVA inclòs del 21%,



DOCUMENTS
TIPUS: DEC - Decret
NOM: 2026DECR000171 DEC AVOCAR LA COMPETÈNCIA I ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS – LOT 1: EDIFICIS D'ENSENYAMENT
UNITAT: Serveis jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 716a4c11-a64c-4180-ad7f-116f7a1c2205
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2026_0000000000000000000000000910958
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
DECRETS: 2026DECR000171 - 11/02/2026 22:16
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2026 09:05
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 11/02/2026 22:16



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

DECRET

corresponent als mesos de gener i febrer de 2027 de la partida 1/320/22700 Neteja edificis ensenyament.

CINQUÈ.- Requerir l'adjudicatària pel tal que, de conformitat amb el previst a l'article 153 de la LCSP, en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, formalitzi la signatura del corresponent contracte administratiu per mitjans electrònics, donat que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP.

SISÈ.- Publicar el resultat del contracte al perfil del contractant i al DOUCE, per mitjans electrònics i deixar-ne constància a l'expedient

SETÈ.- Publicar l'adjudicació i formalització d'aquest contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ.- Designar com a responsable d'aquest contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al tècnic d'ensenyament municipal.

NOVÈ.- Notificar aquest acord als interessats.

DESÈ.- Comunicar aquest acord al departament d'Economia, Serveis a les Persones i Obres i Serveis.

ONZÈ.- Es delega en l'alcaldia la competència per a rectificar tots els errors materials, de fet o aritmètics que pugui contenir aquest acord, de conformitat amb allò que preveu l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'alcaldesa
Francesca Berenguer Priego