

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Economia i Seguretat Ciutadana Contractació MPE		
Codi de verificació  1I662R2C6J0M0R1Y0DC2		
Document CON1AI00FJ	Expedient 31790/2025	

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE C RELATIU ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT PER LA POSADA EN MARXA DE LA NOVA RESIDÈNCIA ASSISTIDA I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN (4 LOTS) EXP. 31790/2025

Data: 19/02/2026

Hora: 11h

MESA VIRTUAL

Composició:

President:

- Xavier Santamaria Jelonch, el tècnic superior en Dret del Servei de Contractació i Patrimoni, en substitució de Joan Alcayde Novell, el cap del Servei de Contractació i Patrimoni.

Vocals

- Concepción Castro Álvarez, cap de Servei de Presidència, en substitució de Maria Eugènia Abarca, secretària de la Corporació.
- Maribel Rivero del Hoyo, cap de Comptabilitat, en substitució de M. Criseida Ramírez Domínguez, la interventora de la Corporació.
- Arantza Basterra Zarandona, arquitecta municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.
- Javier Saez Tur, arquitecte tècnic municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.

Secretari

- Cristian Serrano Villosres, el tècnic d'administració general del Servei de Contractació i Patrimoni.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre C que conté la proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica, avaluable mitjançant xifres o percentatges de les proposicions presentades en la licitació convocada per adjudicar el contracte del Subministrament i instal·lació de mobiliari i equipament per la posada en marxa de la nova residència assistida i Centre de Dia per a la gent gran (4 lots) , amb un pressupost base de licitació de 1.311.319,10 €, IVA exclòs (1.586.696,12 €, 21% d'IVA inclòs).

Obert l'acte, la Mesa dona compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre B, relatiu als criteris de judici de valor, d'acord amb l'informe emès per , Arantza Basterra Zarandona, arquitecta municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat i Javier Saez Tur, arquitecte tècnic municipal de l'Àrea d'Acció Institucional,

Projectes Urbans i Mobilitat, de data 13 de febrer de 2026 (POU1AI001M), el contingut dels quals es reproduïx literalment a continuació:

"....

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR.

OBJECTE DEL CONTRACTE: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT PER A LA POSADA EN MARXA DE LA NOVA RESIDÈNCIA ASSISTIDA I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN (4 LOTS). CONTRACTE FINANÇAT AMB FONS EUROPEUS NEXT GENERATION.

LOTS:

- LOT 1. Mobiliari comercial
- LOT 2. Mobiliari especialitzat de Residència
- LOT 3. Cuina i bugaderia
- LOT 4. Electrodomèstics i paraments de la llar

JUNTA DE GOVERN DECRET APROVACIÓ EXPEDIENT: 10/11/2025

DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE: preus unitaris

LICITADORS PRESENTATS:

LOT 1. Mobiliari comercial

- Bernadí SA NIF A08449571
- Expert Line SL NIF B17036476
- Suministros técnicos Galicia SL (Sutega) NIF B15213911

LOT 2. Mobiliari especialitzat de Residència

- Bernadí SA NIF A08449571
- Expert Line SL NIF B17036476
- Parafarmacia de Dalt SL NIF B62398797

LOT 3. Cuina i bugaderia

- Equipturis SL NIF B58420290
- Expert Line SL NIF B17036476
- Declinam SL NIF B65874059
- Vidal I Porta SL NIF B59712182

LOT 4. Electrodomèstics i paraments de la llar

- Expert Line SL NIF B17036476
- Bernadí SA NIF A08449571

Criteris de judici de valor, fins a un màxim de 45 punts.

Tal i com s'indica al PCAP s'han valorat les fitxes tècniques aportades per tal d'avaluar l'equivalència des del punt de vista estètic, tècnic i funcional dels mobles, elements i complements proposats respecte als models i marques continguts en la documentació de projecte.

Tal i com es va respondre i publicat en el perfil del contractant el passat 25 de novembre, s'han analitzat i valorat les fitxes presentades quan s'ha proposat un model diferent a l'especificat en la documentació del Plec o en el cas que la partida de projecte no contemplés un model o marca específic.

Per al càlcul de la puntuació final de cada article s'han sumat les puntuacions obtingudes (estètiques, funcionals i tècniques) i s'ha aplicat el factor de ponderació.

El càlcul del factor de ponderació s'ha fet en base a l'import total de la partida (preu unitari x nº de unitats) corresponent a l'article en qüestió en relació al pressupost corresponent a la totalitat dels elements valorats. (els que admeten un model i marca equivalent a l'especificat en la documentació tècnica).

VALORACIÓ DE LES FITXES TÈCNIQUES (màxim 45 punts)

a) Característiques estètiques. Fins a 15 punts

b) Característiques funcionals. Fins a 15 punts

c) Característiques tècniques. Fins a 15 punts

La manca de presentació de fitxa tècnica en cas de presentar un model equivalent s'ha puntuat amb 0p

LOT 1. Mobiliari comercial

S'han analitzat les ofertes presentades i s'han valorat les fitxes tècniques aportades per tal d'avaluar l'equivalència des del punt de vista estètic, tècnic i funcional dels mobles, elements i complements proposats respecte als models i marques continguts en la documentació de projecte.

Es presenten 3 empreses amb la següent valoració d'ofertes:

Licitador	Puntuació	Comentari
Bernadí SL	45p	L'oferta contempla els mateixos models i marques de mobles especificats en el projecte. Només introdueix un element alternatiu en el S3, butaca no reclinable, que s'ha considerat equivalent estètica, tècnica i funcionalment.
Expert Line SL	29,40p	Es presenten 12 propostes de mobles amb model i marca diferents als de projecte. D'aquests, 3 s'han considerat totalment equivalents, 1 parcialment equivalent: C9 tamboret amb rodes, i 8 han estat considerades no equivalents estètica, tècnica i funcionalment. Aquests són el T2, T6 i T11 que es corresponen a taules de menjador, S1 sofà, S3 butaca no reclinable, A32 cortina dutxa, P3 prestatgeria mecanotubo i E1 lluminària de peu. Per tractar-se de partides importants a nivell pressupostari, l'aplicació del factor de ponderació ha fet que no arribi als 30p mínims necessaris
SUTEGA	45p	L'oferta contempla els mateixos mobles definits en el projecte.

Han obtingut la puntuació més alta Bernadí SL i Sutega amb 45p i ha quedat excloua Expertline amb una puntuació de 29,4p inferior als 30p mínims establerts en el Plec

LOT 2. Mobiliari especialitzat de Residencia

S'han analitzat les ofertes presentades i s'han valorat les fitxes tècniques aportades per tal d'avaluar l'equivalència des del punt de vista estètic, tècnic i funcional dels mobles, elements i complements proposats respecte als models i marques continguts en la documentació de projecte.

Es presenten 3 empreses amb la següent valoració d' ofertes:

Licitador	Puntuació	Comentari
Bernadí SL	45	L'oferta s'ajusta als elements definits en el projecte. Només oferta un element alternatiu en el L1 Llit articulats, que es considera equivalent.
Expert Line SL	44,76	La majoria dels productes són del mateix model que el definit en projecte, en alguns casos es modifica el proveïdor. Presenta dos propostes, en el cas de A5 Camilla de podologia s'ofereix un model diferent del mateix fabricant, però que no és específic de podologia i no s'ha considerat funcionalment equivalent. I el A41 Focus d'exploració, que es considera equivalent.
Parafarmàcia de Dalt SL	43,92	Dels 17 elements, presenta 8 alternatives, dels que 7 presenten variacions i s'han considerat parcialment equivalents amb diferents puntuacions.

Ha obtingut la puntuació més alta Bernadí SL amb 45p

LOT 3. Cuina i bugaderia

S'han analitzat les ofertes presentades i s'han valorat les fitxes tècniques aportades per tal d'avaluar l'equivalència des del punt de vista estètic, tècnic i funcional dels elements i complements proposats respecte als models i marques continguts en la documentació de projecte.

Es presenten 4 empreses amb la següent valoració d' ofertes:

Licitador	Puntuació	Comentari
Declinam	29,83	Presenta 43 elements alternatius dels que 41 s'han considerat equivalents al del projecte, 2 parcialment equivalents (P302 i P410). No s'ha presentat fitxa de 37 elements que s'han puntuat amb 0p
Equipturis	37,74	Presenta 69 elements alternatius, dels que 9 s'han considerat equivalents amb alguna variació tècnica i 1 s'ha considerat no equivalent (P206). No presenta la fitxa de la campana d'extracció (P215).
Expert Line SL	43,81	Presenta 58 elements alternatius, dels que 2 no s'han considerat equivalents, el rentavaixelles (P303) i la safata del forn (PC17)

Vidal i Porta	44,97	Presenta 25 elements equivalents dels que 1, la safata del forn (PC17), no s'ha considerat equivalent
----------------------	--------------	---

Ha obtingut la puntuació més alta Vidal i Porta amb 44,97p i ha quedat exclosa Declinam, amb una puntuació de 29,83p inferior als 30p mínims establerts en el Plec.

LOT 4. Electrodomèstics i paraments de la llar

S'han analitzat les ofertes presentades i s'han valorat les fitxes tècniques aportades per tal d'avaluar l'equivalència des del punt de vista estètic, tècnic i funcional dels electrodomèstics i elements de parament de la llar proposats respecte als models i marques continguts en la documentació de projecte.

Es presenten 2 ofertes amb la següent valoració:

Licitador	Puntuació	Comentari
Bernadí SL	31,17	L'oferta s'ajusta als electrodomèstics definits en el projecte. No aporta marca i model del rentavaixelles (E11). No presenta fitxa de cap dels elements de parament de la llar que s'han puntuat amb 0p
Expert Line SL	44,54	Presenta 26 elements alternatius dels que 20 s'han considerat equivalents i 6 equivalents amb variacions i diferents valoracions (PA20,PA23,PA26,PA27,PA37 i PA43).

Ha obtingut la puntuació més alta Expert Line amb 44,54p.

"

Vist el resultat de l'esmentat informe i de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars (IV.5.1), es posa de manifest que s'han d'excloure del procés de licitació i no passen a la fase de criteris automàtics, al no haver obtingut la puntuació mínima requerida de 30 punts en la valoració dels criteris de judici de valor les següents empreses:

- Per al Lot 1, Expert Line SL, al haver obtingut una puntuació de 29,40 punts.
- Per al Lot 3, Declinam SL, al haver obtingut una puntuació de 29,83 punts

S'ha deixat constància d'aquest extrem en l'eina de Sobre Digital.

Posteriorment es procedeix a l'obertura del sobre C mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de serveis de contractació pública, donant a conèixer el seu contingut:

LOT 1. Mobiliari comercial i a mida.			
	PEC		707.572,02 €
Od	NIF	Empresa	Preu
1	A08449571	BERNADÍ SA	566.000,00 €
2	B15213911	SUMINISTROS TECNICOS GALICIA S.L.	674.900,27 €

LOT 2.Equipament específic per a Residència per a gent gran			
	PEC		191.846,40 €
Od	NIF	Empresa	Preu
1	A08449571	BERNADÍ SA	157.000,00 €
2	B17036476	EXPERT LINE SL	165.614,37 €
3	B62398797	PARAFARMACIA DE DALT SL	162.916,21 €
LOT 3. Equipaments Cuina i bugaderia.			
	PEC		271.424,24 €
Od	NIF	Empresa	Preu
1	B58420290	EQUIPTURIS SL	186.380,80 €
2	B17036476	EXPERT LINE SL	221.350,26 €
3	B59712182	VIDAL I PORTA, S.L	213.402,91 €
LOT 4. Electrodomèstics i paraments de la llar			
	PEC		140.476,44 €
Od	NIF	Empresa	Preu
1	A08449571	BERNADÍ SA	115.689,06 €
2	B17036476	EXPERT LINE SL	125.387,98 €

El secretari de la Mesa informa de la presentació de l'Annex 4, per part de totes les empreses presentades, relatiu als criteris objectius avaluables de forma automàtica, de conformitat amb la clàusula IV.5.2 del PCAP.

S'admeten provisionalment totes les proposicions.

La Mesa acorda fer tramesa de les ofertes i l'expedient al Departament de Projectes Urbans, per tal d'emetre l'informe de valoració de les proposicions econòmiques i altres criteris automàtics, de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la LCSP.

Finalitzat l'acte, el secretari de la Mesa dona per acabada la reunió, estén aquesta acta i signa juntament amb el President en prova de conformitat.

El President,

El Secretari de la Mesa,

Signat electrònicament per:
El tècnic superior en Dret
Xavier Santamaria Jelonch
23/02/2026 08:34

Signat electrònicament per:
El tècnic superior administració general
Cristian Serrano Villosres
23/02/2026 08:19