

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS D'OTOT

Expedient CCS12025000077

A Olot, els dies que figuren en les firmes digitals d'ambdues parts.

El senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT**, amb DNI núm. ***6331**, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Olot, Passeig Ramon Guillamet, núm. 10 (17800 – Olot).

La societat **SIEF2 SL**, amb CIF B25233487, representada pel Sr. **SECUNDINO TÉRES DOMINGO**, amb DNI núm. ***7125**, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Paher Casanovas, núm. 24, baixos, de Lleida.

Dona fe de l'acte el Secretari Accidental de la Corporació, el senyor **MIQUEL TORRENT COMPTE**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

ACTUEN

El senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT**, en la seva condició **d'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

El senyor **SECUNDINO TÉRES DOMINGO**, com a administrador únic per termini indefinit, en nom i representació de l'entitat mercantil **SIEF2 SL**, amb CIF B25233487. Constituïda per termini indefinit, en escriptura atorgada davant el notari de Barcelona, Sr. Jesús-Luis Jiménez Pérez, en data 19 de setembre de 1990, amb protocol número 3383.

Adaptats els estatuts i reelegit el càrrec d'administrador únic per termini indefinit, en escriptura autoritzada davant el notari de Lleida, Sr. Antonio Rico Morales, en data 1



d'octubre de 1999, amb protocol número 4934. Inscrita al Registre Mercantil de Lleida en el volum 20, secció general, foli 145, full núm. L-351, inscripció 6a.

La representació que ostenta el senyor **SECUNDINO TÉRES DOMINGO** deriva del seu nomenament com a administrador únic per termini indefinit en escriptura autoritzada davant el notari Sr. Jesús-Luis Jiménez Pérez, amb protocol número 3383, abans ressenyada.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte i

MANIFESTEN

I.- Antecedents administratius

Per acord de Junta de Govern Local, de data 16 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i es va convocar la licitació per procediment obert simplificat, per adjudicar el servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot.

Previs els tràmits de rigor que figuren a l'expedient, i d'acord amb les actes de la Mesa de Contractació de dates 13 de novembre i 11 de desembre de 2025 i 15 de gener de 2026, que consten a l'expedient i s'han publicat al Perfil del Contractant, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, Sief2 SL, amb CIF B25233487, per tal que presentés la documentació prèvia necessària i constituís la garantia definitiva.

Presentada la documentació requerida dins el termini concedit a l'efecte, per acord de Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2026 s'adjudicà el contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, a favor de l'empresa Sief2 SL, amb CIF B25233487.

La certificació de l'acord de Junta de Govern Local relatiu a l'adjudicació del present contracte es publica al Perfil del Contractant en compliment dels requisits de publicitat.



II.- Voluntat de les parts: la formalització del contracte

A tenor dels antecedents administratius i de conformitat amb l'art. 153 de la LCSP; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; i l'article 71 i concordants del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte de serveis que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER.- Definició del servei

El present contracte té per objecte el servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars i al plec de condicions tècniques, aprovats per acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 16 d'octubre de 2025, així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les parts signants manifesten tenir coneixement dels següents documents que s'inclouen com a part integrant del contracte subscrit per les parts, que consten a l'expedient:

- a) Plec de clàusules administratives particulars, publicat en el Perfil del Contractant.
- b) Plec de condicions tècniques, publicat en el Perfil del Contractant.
- c) Oferta presentada per l'adjudicatari, tramesa a través de l'aplicació "Sobre digital".

SEGON.- Naturalesa del contracte

El contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb l'article 25 de la LCSP, i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la mateixa.

TERCER.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

El contracte s'executarà amb un preu total màxim de trenta-un mil tres-cents trenta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (31.333,22 €), IVA inclòs. Aquest preu es desglossa en 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA. Atès que el pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució, l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar aquest preu.



QUART.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial de tipus mediambiental:

- Els extintors caducats, materials rebutjats, substituïts així com tots els residus, runes, etc. resultants de les actuacions del Servei de manteniment es recolliran selectivament, i si és el cas, es transportaran i dipositaran a un abocador o centre autoritzat de reciclatge.

CINQUÈ.- Durada del contracte

La durada del contracte és de dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any.

SISÈ.- Revisió de preus

En aquest contracte no està prevista la revisió de preus.

SETÈ.- Garanties prestades

Per respondre del compliment d'aquest contracte ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva per import de 1.294,76 €, i una garantia complementària de 1.294,76 €, davant la Caixa de la Corporació, segons rebut que consta a l'expedient i que es va trametre a l'adjudicatari.

VUITÈ.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de condicions tècniques que regeixen aquest contracte, aprovats per acord de Junta de Govern Local del dia 16 d'octubre de 2025, i se sotmet, en tot allò que no estigui previst expressament, al previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP; al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local; i al Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

NOVÈ.- Data de formalització

Serà la data de signatura del present contracte, la de l'última signatura efectuada.

I en prova de conformitat, signen el present document i els seus annexos, per duplicat i a un sol efecte. Dono fe.

Per l'Ajuntament

L'ALCALDE

Agustí Arbós Torrent

L'adjudicatari

SIEF 2, SL

Secundino Téres Domingo

Certifico:

EL SECRETARI ACCIDENTAL

Miquel Torrent Compte

Signat en data 24 de febrer de 2026, d'acord amb l'original que figura a l'expedient