

Núm. referència X2025071337
Núm. expedient CCS12025000079

INFORME

Adreçat a: Departament de Contractació

Emès per: Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

Relatiu a: Informe de valoració d'ofertes per la Contractació de les obres d'ampliació del centre de dia de la residència Montsacopa

Núm. Expedient CCS12025000079

1. Antecedents

Primer. La JGL de 7 d'agost de 2025 va aprovar inicialment les obres objecte del contracte que es troben definides en el 'Projecte d'ampliació del centre de dia de la residència Montsacopa', redactat per Plana Hurtós l'agost de 2025.

Segon. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de novembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per les obres d'ampliació del centre de dia de la residència Montsacopa.

Tercer. La mesa de contractació, reunida el dia 15 de gener de 2026, admès a tràmit la única empresa presentada, que s'indica, i sol·licita informe de valoració de l'oferta presentada.

CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL B17046160

Quart. En data 18/12/2025 aporta la documentació acreditativa necessària (annexos).

Cinquè. Valoració dels **Criteris automàtics**, puntuació màxima de **100 punts**:

1. Oferta econòmicamàxim 50 punts
2. Titulació i experiència del Cap d'Obra.....màxim 30 punts
3. Termini de garantia del conjunt de les obres.....màxim 20 punts

1. Oferta econòmica

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs)

El licitador presenta una oferta de DOS-CENTS QUARANTA QUATRE MIL SIS-CENTS SETANTA EUROS AMB ONZE CÈNTIMS D'EURO (**244.670,11 €**) iva exclòs.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
23671bcf-a86f-4768-8b9a-9e2eabde18c6

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

D'acord amb els criteris establerts a l'art 85.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP), no en resulta cap baixa desproporcionada.

Puntuació de 50 punts

Criteri 2.- Titulació i experiència del Cap d'Obra

Es presenta per part del contractista la següent justificació de manera correcta:

- Justificant amb designació de Cap d'obra amb assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.
- Justificant acreditatiu de la titulació, la vida laboral i l'antiguitat amb l'empresa licitadora.
- Certificats de bona execució aportats pel licitador: S'han presentat 3 certificats (tot i que el certificat 1 i el 2, es considera la mateixa obra), per tant es computen 2 certificats. Una vegada valorats els 2 certificats, es considera que compleixen els requisits marcats en el Plec de Prescripcions Administratives amb una puntuació de 15 punts cada un, per tant atorguen una puntuació total de de 30 punts.

Criteri 3.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres

S'estableixen 5 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra que excedeixi de l'any mínim de garantia obligatori, fins a un màxim de 20 punts. Ofertes amb terminis superiors a 5 anys de garantia total es valoraran directament amb 20 punts.

L'empresa licitadora presenta una oferta de termini total de garantia de **5 anys**.

Puntuació de 20 punts

Conclusió

En aplicació dels criteris automàtics establerts al PCAP i d'acord amb la única oferta presentada, es proposa la contractació de l'empresa CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, SL, amb un total de 100 punts sobre 100, d'acord amb el resum de puntuació automàtica següent:

Oferta econòmica	Titulació i experiència del Cap d'Obra	Garantia
50 punts	30 punts	20 punts

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
23671bcf-a86f-4768-8b9a-9e2eabde18c6

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Olot, 29 de gener de 2026
}

--	--

23671bcf-a86f-4768-8b9a-9e2eabde18c6

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
23671bcf-a86f-4768-8b9a-9e2eabde18c6

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
