

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Acta obertura sobre B

Expedient	ICSOL-2026-7	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/LCA - Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), a càrrec de l'INCASÒL, un Centre d'atenció primària (CAP), a càrrec de CatSalut, un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus, a càrrec de l'Ajuntament de Reus		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	646.593,92	135.784,72	782.378,64
Valor estimat	800.412,70	-	-
Termini d'execució	59 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 19 de novembre de 2025

Horari: 12:00:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Lena Gómez Rodríguez	Presidenta	Directora de Recursos Transversals
Marta Blanquet Grifoll	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Cap d'Àmbit de Control de Participades
Enric Roger Bejiga	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrat
Meritxell Janè Playà	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Gestora de programació i seguiment econòmic d'habitatge
Isabel Valverde Ruiz	Secretària	Cap d'Àmbit de Contractació



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
25/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04TL32S8C3DHF8LTJTITZYQZQV9DJYA9N

Data creació còpia:
26/11/2025 09:02:08

Pàgina 1 de 4

Ordre del dia

1. Obertura de les propostes lliurades pels licitadors dins del sobre B, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Aquesta obertura no és pública tenint en compte l'article 157.4 de la LCSP el qual obliga només a obrir en públic l'oferta econòmica quan estableix que "en tot cas, l'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic, excepte quan es prevegi que en la licitació puguin emprar-se mitjans electrònics".
2. Relació d'esmenes.
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. La presidenta obre la sessió, i un cop constituïda la mesa, obre els sobres B que contenen les propostes lliurades pels licitadors sota LEMA que seran objecte d'avaluació per part del Comitè d'experts. Els membres de la mesa examinen la documentació. Es recorda als membres de la Mesa que per garantir l'anonimat de les propostes en la licitació amb l'eina de Sobre Digital, els membres del Comitè d'experts no tindran accés a l'espai d'obertura de sobres, de manera que no veuran qui ha presentat les ofertes, ni podran identificar les empreses licitadores.
2. Es recorda als membres de la Mesa que en el PCAP es preveu que els arxius que conté el sobre B no estaran identificats ni amb el nom de l'equip o arquitecte ni amb cap element identificatiu de l'empresa, només amb el LEMA. L'autor de l'arxiu i el nom de l'arxiu serà el LEMA. Aquesta previsió també es recull en l'annex núm. 6 del PCAP que explicita que les propostes no anònimes seran excloses.
Per aquest motiu, identificar l'equip o l'arquitecte en els arxius del sobre B i/o fer constar el nom o dades identificatives de l'autoria en els arxius del sobre B seran motius d'exclusió no esmenables.
D'altra banda, que el nom dels arxius que es contenen dins del sobre B no tinguin el format de nom requerit especificat a l'annex 3 del PCAP, seran motius d'exclusió esmenables.
3. Es procedeix a obrir els sobres B dels licitadors que han estat admesos després de procedir a l'examen de la documentació continguda en els sobres A.
4. Una de les empreses licitadores no ha presentat cap documentació dins del sobre B, per aquest motiu, no es podrà procedir a la seva valoració.

Acords

1. Després de veure la documentació presentada, la mesa acorda derivar les propostes lliurades pels 13 lemes contingudes en el sobre B a la unitat promotora corresponent per tal que la valorin d'acord amb els motius d'exclusió (esmenables i no esmenables) especificats al plec de clàusules administratives particulars i, un cop avaluats i determinades les possibles exclusions, si és el cas, procedir a enviar les propostes al Comitè d'experts per a la seva valoració.



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
25/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04TL32S8C3DHF8LTJT1YZYQV9DJYA9N

Data creació còpia:
26/11/2025 09:02:08

Pàgina 2 de 4



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2026-7

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
25/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04TL32S8C3DHF8LTJTITYZYQV9DJYA9N

Data creació còpia:
26/11/2025 09:02:08

Pàgina 3 de 4



ANNEX LEMES

1	22.totfora
2	A Portell
3	benetijaume
4	carme_xxi
5	creyentedelcarme@gmail.com
6	dedinsenforareus@gmail.com
7	encreuament12@gmail.com
8	passatgelluminos
9	salutibarri
10	SeguintElRitme
11	tatamee330
12	teixirteixits
13	ZIGZAGCAP



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
25/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04TL32S8C3DHF8LTJTITYZYQV9DJYA9N

Data creació còpia:
26/11/2025 09:02:08

Pàgina 4 de 4