

Codi Segur de Verificació:
11a01a87-3bc9-464a-ba22-f0fd365a2f37
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25028124
Data d'impressió: 24/02/2026 22:47:59
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- JAVIER CASTILLEJO (R: B67486118), 14/08/2025 14:53
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT), 28/08/2025 10:12
3.- Ramon Rigol Nutó (TCAT), 28/08/2025 10:18



Unitat Tècnica de Contractació

exp. con 2025_8 CON X2025002573 OBRA PROJECTE URB_PJ_OR_2025001

FORMALITZACIÓ CONTRACTE OBRES DEL PROJECTE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE CARRER MAJOR I CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA - URB_PJ_OR_2025001 DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA.

Pàgina 1 de 6

REUNITS

D'UNA PART, el senyor **Daniel Gutiérrez Espartero**, amb DNI núm. 46781109Y, Alcalde President de l'Ajuntament de Masquefa, assistit pel secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa, Ramon Rigol Nutó.

I D'ALTRA PART, el senyor **Javier Castillejo Garcés** amb DNI 78745849J, amb adreça electrònica a efectes de notificacions estudis@cic3.com

INTERVENEN

El primer com **Alcalde de Masquefa**, i per tant, en nom i representació de l'**Ajuntament de Masquefa**, amb subjecció al que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, en el seu art. 53.I a) i b), en relació amb el que estableix l'art. 21 a) i b) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim local.

El senyor **Javier Castillejo Garcés**, en qualitat de persona física representant de la persona jurídica per l'exercici de les funcions d'administrador únic de CIC3 OBRES I SERVEIS S.L. constituïda segons escriptura pública autoritzada davant del Notari Cristina Requena Torrecillas, en data 11/2/2020 i amb número de protocol 409, constant inscrita en el Registre Licitadors de Catalunya amb el número: NB2241906.

Es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen.

Aquesta adjudicació va ser aprovada per l'òrgan de contractació Junta de Govern Local en sessió ordinària del 29/07/2025 segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

El 15/06/2025 per Decret d'Alcaldia per avocació de les competències en matèria de contractació, va aprovar expedient per la Contractació de les obres del projecte reurbanització del carrer Sant Antoni en el tram comprès entre carrer Major i carrer Doctor Jover de Masquefa - URB_PJ_OR_2025001, juntament amb els plec de clàusules administratives particulars, i convocant la licitació.

El 29/07/2025 per acord òrgan de contractació la Junta de Govern Local aprova l'adjudicació del contracte acordant:

<<(…) ACORDA:

Primer.- ADJUDICAR el CONTRACTE OBRES DEL PROJECTE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE CARRER MAJOR I CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA, en les condicions que figuren en la seva oferta tècnica i econòmica, així com les establertes en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a:



Unitat Tècnica de Contractació

exp. con 2025_8 CON X2025002573 OBRA PROJECTE URB PJ_OR_2025001

ADJUDICATARI	PREU Sense impostos	IVA 21%	Total import adjudicació inclosos impostos
CIC3 OBRES I SERVEIS SL NIF: B67486118	84.382,21 €	17.720,26 €	102.102,47 €

Pàgina 2 de 6

Segon.- APROVAR la disposició de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 2025 320 1532 61900 del projecte: 2025 2 ANTON I I, segons el següent detall:

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220250008596	D	29/07/2025	2025 2 ANTON I I	2025 320 1532 61900	102.102,47	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	ADJUDICACIÓ OBRES REURBANITZACIÓ C SANT ANTONI EN EL TRAM C MAJOR I DR JOVER
220250008607	RC	29/07/2025	2025 2 ANTON I I	2025 320 1532 61900	11.231,27	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	POSSIBLE MODIFICACIONS 11% PREVISTES PLECS OBRES REURBANITZACIÓ C SANT ANTONI
220250008606	RC	29/07/2025	2025 2 ANTON I I	2025 320 1532 61900	9.189,22	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	POSSIBLE EXCÉS AMIDAMENTS 9% OBRES REURBANITZACIÓ C SANT ANTONI TRAM C MAJOR I C DR JOVER

Tercer.- DETERMINAR que són característiques i avantatges determinants com a licitador l'r classificat que ha presentat la millor oferta qualitat-preu i amb una puntuació total de tots els criteris d'adjudicació d'acord amb els plecs de clàusules administratives de 97,31 punts, i entre elles:

Millores:

	LICITADOR NÚM.		
ESPECIFICACIÓ MILLORES	1		
B. Ofereix augment termini garantia			
			ampliació 1 anys
			ampliació 2 anys
			Ampliació 3 anys
	SI	8	Ampliació 4 anys
	8		
C. Compromís minimitzar molèsties puguin ocasionar veïns			
	SI	2	
	2		
D. Ofereix % excessos amidaments i preus contradictoris			% ofert
			1%
			2%
			3%
			4%
			5%



Unitat Tècnica de Contractació

exp. con 2025_8 CON X2025002573 OBRA PROJECTE URB PJ OR 2025001

			6%
			7%
			8%
			9%
			10%
	SI	IO	10%
	IO		

de 6

Altres declaracions:

3.1 Declaració de SI subcontractació: equivalent a un 4,84 % relatives a la partida d'enllumenat.

3.2. Obligació compromís adscripció mitjans personals i materials i que són els següents:

D'acord amb el que disposa l'apartat **G.2. del quadre de característiques del Plec** de clàusules administratives particulars, l'empresa licitadora es compromet a adscriure el personal següent:

Nom i cognoms	Titulació	Experiència en serveis similars (anys)
Aleix Jaquet Pous	Graduat en Enginyeria d'Obres Públiques	9 anys
Hassan Aselman		10 anys

Així com a adscriure els mitjans materials següents:

Tipus maquinària	Número unitats	Destinació a l'execució obres
Giratòria 8tn	1 unitat	
Dúmpet de obra	1 unitat	

A Sant Cugat del Vallès, a 23 de juliol de 2025,

Javier Castillejo Garcés
CIC3 obres i serveis SI

78745849J JAVIER
CASTILLEJO (R:
B67486118)

Firmado digitalmente por
78745849J JAVIER CASTILLEJO (R:
B67486118)
Fecha: 2025.07.23 15:43:38 +02'00'

3.3 Obligació compromís condicions especials d'execució contracte i que són les següents:

Sobre la base del que s'estableix en l'article 202 LCSP, seran condicions especials d'execució d'aquest contracte les següents:

- **Condicions especials d'execució que no tenen caràcter d'obligació contractual essencial:**
 - L'empresa contractista ha de prendre mesures per garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i ho haurà d'acreditar documentalment. Aquesta acreditació l'haurà de tenir en el seu poder i aportar-la quan el responsable del contracte li demani.
- **Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:**
 - Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.
 - L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000,00 €.
 - Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.
 - La senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa les senyalitzacions necessàries a la via pública per tal de poder executar els treballs, indicant els talls de carrers, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves vores i voltants.
 - El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Quart.- **PUBLICAR** anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.



Unitat Tècnica de Contractació

exp. con 2025_8 CON X2025002573 OBRA PROJECTE URB_PJ_OR_2025001

Cinquè.- DESIGNAR com a responsable del contracte al tècnic municipal Arquitecte Sr. Antonio Palomo Molina, al qui correspon amb caràcter general, supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada assenyalant el ritme d'execució convenient, així com reforçar el control del compliment del contracte i agilitzar la solució de les diverses incidències que puguin sorgir durant la seva execució. Així mateix seran funcions del responsable del contracte les de representar l'Administració en els actes de comprovació del replanteig i inici obres, recepció d'obres, etc.

Sisè.- NOTIFICAR al legal representant de la societat adjudicatària **CIC3 OBRES I SERVEIS, SL** adjudicatari del contracte, el present acord així com la seva formalització del contracte per signa digital del document electrònic, en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar a partir de l'avís notificació correu electrònic.

Setè.- NOTIFICAR l'adjudicació a la resta de licitadors participants en la present contractació.

Vuitè.- PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè.- COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsics del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit. (...)»

Pàgina 4 de 6

2n. El 23/07/2025 per part de la societat **CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.** ha constituït la garantia definitiva per import de 4.219,11 euros mitjançant Assegurança Caució de l'entitat **ALTRADIUS** número: 4.349.009.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte Obres, es formalitza en aquest document administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. El senyor Javier Castillejo Garcés, en nom i representació de la societat **CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.**, es compromet a l'execució del contracte per les obres **PROJECTE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE CARRER MAJOR I CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA - URB_PJ_OR_2025001**, del terme municipal de Masquefa en les condicions que consten en la seva proposta econòmica i tècnica, i d'acord amb el projecte **URB_PJ_OR_2025001**, juntament amb les detallades en el plec de clàusules administratives particulars i resta documentació justificativa, que configuren la Llei del contracte.

SEGONA. Obligació del compliment de les millores i que són:

	LICITADOR NÚM.		
ESPECIFICACIÓ MILLORES	I		
B. Ofereix augment termini garantia			
	SI	8	Ampliació 4 anys
C. Compromís minimitzar molèsties puguin ocasionar veïns			
	SI	2	
	2		

Pàgina 4 de 6



Unitat Tècnica de Contractació

exp. con 2025_8 CON X2025002573 OBRA PROJECTE URB PJ OR 2025001

D. Ofereix % excessos amidaments i preus contradictoris			% ofert
	SI	IO	10%

TERCERA. Obligació del compliment de les condicions especials d'execució determinants del contracte i que són:

Pàgina 5 de 6

Condicions especials d'execució que no tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'empresa contractista ha de prendre mesures per garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i ho haurà d'acreditar documentalment. Aquesta acreditació l'haurà de tenir en el seu poder i aportar-la quan el responsable del contracte li demani.

Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.
- L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000,00 €.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.
- La senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa les senyalitzacions necessàries a la via pública per tal de poder executar els treballs, indicant els talls de carrers, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves vores i voltants.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

QUARTA. Obligació del compliment de les condicions de subcontractació d'acord amb el plec clàusules administratives indicades per l'adjudicatari: equivalent a un 4,84 % relatives a la partida d'enllumenat.

CINQUENA. Obligació execució de l'obra del projecte **REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRES ENTRE CARRER MAJOR I CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA - URB PJ OR 2025001**, aprovat definitivament.

El termini per a la comprovació del replanteig es realitzarà dins el termini de quinze dies naturals des de la data formalització aquest contracte. Donant la seva conformitat amb el projecte d'execució objecte licitació, sense perjudici de les conseqüències que puguin derivar de la comprovació del replanteig d'aquest.

SISENA. El preu del contracte és de **VUITANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS D'EUROS (84.382,21€)**, IVA exclòs, i **DISSET MIL SET-CENTS VINT AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS D'EUROS (17.170,26 €)** corresponents a l'IVA calculat al 21 %, és a dir, un total de **CENT DOS MIL AMB CENT DOS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS D'EUROS (102.102,47€)**, IVA inclòs, preu que serà abonat de conformitat amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars.

Pàgina 5 de 6

Codi Segur de Verificació:
11a01a87-3bc9-464a-ba22-f0fd365a2f37
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_25028124
Data d'impressió: 24/02/2026 22:47:59
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- JAVIER CASTILLEJO (R: B67486118), 14/08/2025 14:53
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT), 28/08/2025 10:12
3.- Ramon Rigol Nutó (TCAT), 28/08/2025 10:18



Unitat Tècnica de Contractació

exp. con 2025_8 CON X2025002573 OBRA PROJECTE URB_PJ_OR_2025001

QUARTA. El termini d'execució es de **SEIXANT (60) Dies laborals (2,5) mesos**, comptats des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici obres.

CINQUENA. El senyor Javier Castillejos Garcés en nom i representació de la societat **CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.**, presta la seva conformitat amb subjecció amb el plec de clàusules administratives particulars, així com les seves declaracions i compromisos documentació justificativa, juntament amb i d'acord amb el **PROJECTE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE CARRER MAJOR I CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA - URB_PJ_OR_2025001**, i la seva oferta econòmica – tècnica, efectuada que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepten les parts incondicionalment i sense reserva alguna i del que es deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en els mateixos, i es sotmet, per tot allò que no es trobi establert als referits documents, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, en tot el que no s'oposi a la normativa de contractació; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Pàgina 6 de 6

El present contracte s'estén per en un exemplar a un únic efecte, en el lloc i data de la signatura digital.

L'Alcalde, Daniel Gutiérrez Espartero

DANIEL
GUTIÉRREZ
ESPARTERO - DNI
46781109Y (TCAT)
Firmado digitalmente
por DANIEL GUTIÉRREZ
ESPARTERO - DNI
46781109Y (TCAT)
Fecha: 2025.08.28
10:12:42 +02'00'

Dono fe,

El secretari accidental, Ramon Rigol Nutó.

Javier Castillejos Garcés en representació de
la societat **CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.**

78745849J
JAVIER
CASTILLEJO
(R:
B67486118)
Firmado
digitalmente por
78745849J JAVIER
CASTILLEJO (R:
B67486118)
Fecha: 2025.08.14
14:53:07 +02'00'

¹ Document electrònic – signat digitalment.

Ramon
Rigol Nutó -
DNI
46631992K
(TCAT)
Secretari actal .
Ajuntament de
Masquefa
2025.08.28
10:18:23
+02'00'