



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

ACTA DE L'ÒRGAN GESTOR D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

Identificació de la licitació

Contracte: X202000007 Projecte executiu de reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llénena, Fase 3, Desglossat 1, Etapa A

Pressupost base de licitació: 59.714,35€, més 12.540,01€ en concepte d'IVA, amb un total de 72.254,36€.

Procediment d'adjudicació: obert simplificat abreujat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Identificació de la sessió

Modalitat: presencial i digital

Data: 23 de febrer de 2026

Horari: les sis de la tarda

Lloc: Ajuntament de Sant Aniol de Finestres (Secretaria)

Assistents

Ajuntament de Sant Aniol de Finestres:

Srs. Raquel Serrat i Rodeja i Ramon Santandreu i Vila (secretari-interventor).

Secretària: Sra. Maria Rosa Girgas i Casadellà

La secretària de la Mesa informa que durant el termini de presentació de propostes, que finalitzava el dia 12 de febrer de 2026, a les 14:00 hores, i d'acord amb el certificat emès per la plataforma del Sobre Digital, les empreses presentades són:

1. Grederes 2020 SLU
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRES SL

La secretària constata que totes dues empreses han introduït les paraules clau en el termini establert i que es pot obrir el sobre únic.

Tot seguit, la secretària, com a custodi, aplica les credencials a l'expedient X2026000007 de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i, d'acord amb l'article 81.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, ordena que s'obri el sobre i es descarregui la documentació administrativa, que és la següent:

1. Grederes 2020 SLU:
 - Annex 1 proposta econòmica
 - Annex 2 declaració responsable
 - Annex 3 proposta tècnica
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL:
 - Annex 1 proposta econòmica
 - Annex 2 declaració responsable
 - Annex 3 proposta tècnica





Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

Vista la documentació l'òrgan gestor acorda per unanimitat:

1. Admetre inicialment a la licitació les proposicions de les empreses :

1. Grederes 2020 SLU
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

A continuació es descarrega la documentació dels licitadors admesos a la licitació relativa als diversos criteris quantificable mitjançant l'aplicació de fórmules, que és la següent:

Criteri: Preu

	Empresa	Pressupost base	IVA	Total, IVA inclòs
1	Grederes 2020 SLU	57.975,10	12.174,77	70.149,87
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	59.624,40	12.521,12	72.145,52

Criteri: Reparació i reforç volta

	Empresa	Pressupost base	IVA	Total, IVA inclòs
1	Grederes 2020 SLU	10.083,63	2.117,56	12.201,19
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0	0	0

Criteri: Millora accés

	Empresa	Pressupost base	IVA	Total, IVA inclòs
1	Grederes 2020 SLU	8.636,49	1.813,66	10.450,15
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0	0	0

Criteri: Ampliació termini garantia

	Empresa	Anys addicionals
1	Grederes 2020 SLU	2
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	2

L'òrgan gestor de contractació, en la part no pública de la sessió, valora el criteri quantificable número 1 -Preu- mitjançant l'aplicació de la fórmula segons el barem de puntuació que regeix el contracte, i el resultat és el següent:





Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

	Empresa	Pressupost	% Baixa	Desproporcionada
1	Grederes 2020 SLU	57.975,10	2,91	NO
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	59.624,40	0,15	NO

Atès el resultat, un cop aprovada la valoració del criteri quantificable de manera automàtica, l'òrgan gestor de contractació valora els criteris quantificables restants -2, 3 i 4- mitjançant l'aplicació de les fórmules segons els barems de puntuació que regeixen el contracte, i el resultat és el següent:

Criteri: Reparació i reforç volta

	Empresa	Oferta	Puntuació
1	Grederes 2020 SLU	12.201,19	13
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0	0

Criteri: Millora accés

	Empresa	Oferta	Puntuació
1	Grederes 2020 SLU	10.450,15	7
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0	0

Criteri: Ampliació termini garantia

	Empresa	Anys addicionals	Puntuació
1	Grederes 2020 SLU	2	5
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	2	5

L'ordre de puntuació que queda un cop aplicats els criteris i en ordre creixent de les propostes presentades és el següent:

	Empresa	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Puntuació Criteri 4	Total puntuació
1	Grederes 2020SLU	75	13	7	5	100
2	OUMESKUR	72,93	0	0	5	77,93

Vist el resultat de la valoració tècnica realitzada, l'òrgan gestor proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació provisional, en haver obtingut la puntuació més alta, a la proposició presentada per la societat **GREDERES 2020, SLU**.

Tot seguit, s'aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta que signo juntament amb la resta dels membres presents en l'obertura de les propostes.