

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL MUSEU DE L'INSTITUT CATALÀ DE PALEONTOLOGIA

Número d'expedient: ICP202601

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

1. Antecedents i necessitat a satisfer

L'Institut Català de Paleontologia Miquel Crusafont (en endavant, ICP) és un centre CERCA (Centres de Recerca de Catalunya, Generalitat de Catalunya) adscrit a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) i dedicat a la recerca en paleontologia de vertebrats i humana al més alt nivell internacional, així com a la conservació i difusió del patrimoni paleontològic català. Està constituït com una fundació pública amb un patronat format per la Generalitat de Catalunya i la UAB.

L'ICP actualment té dues seus, una ubicada al Campus de la UAB i l'altra, el Museu de l'ICP, ubicada a Sabadell. La seu de Sabadell va ser objecte d'una reforma integral l'any 2010, quan es van remodelar no només els espais de treball (despatxos, laboratoris, col·leccions, etc.) sinó també tota la museografia. El projecte museogràfic va reformular el discurs existent, basat en l'exposició clàssica de vitrines per una experiència interactiva que permet al visitant convertir-se en un/a investigador/a en paleontologia, reproduint quatre investigacions reals de l'ICP a partir d'una seqüència de pantalles tàctils que el visitant va recorrent.

Les instal·lacions de la seu de Sabadell són complexes, essent rellevant que els edificis administratius del Museu de l'ICP mantinguin una bona condició higièniques, tant per personal que hi treballa com per les visites de ciutadans.

L'ICP no disposa de mitjans personals i/o materials adequats ni suficients per assumir aquest servei i és per això que se'n considera idònia, eficaç i efectiva la seva licitació.

2. Objecte del contracte i insuficiència de mitjans

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja a les dependències que es descriuen a l'Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques. L'àmbit de la prestació del servei objecte de contractació és la neteja dels equipaments relacionats en aquest punt, per tal de garantir la seva salubritat i higiene, procurant el seu manteniment i pulcritud tant pel personal que treballa a les dependències com pels visitants del mateix.

D'acord amb aquesta justificació, i atès que el Departament no disposa de mitjans adequats ni suficients per a dir a terme aquest servei, que requereix la intervenció de personal especialistes en la matèria, es proposa la licitació del contracte administratiu amb les dades que es detallaran

en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).

D'acord amb l'establert a l'article 116.4 f) de la LCSP i exposada la necessitat detectada, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta per complir amb l'objectiu del contracte és la contractació del servei per mitjà d'un procediment que garanteixi els principis de publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Codi CPV

Servei de neteja - 90919300-5

4. Divisió en lots

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix que el present contracte no es divideix en lots.

La decisió de no procedir a la divisió en lots es fonamenta en raons tècniques i organitzatives directament vinculades a l'objecte del contracte, atès que el servei de neteja constitueix una prestació funcionalment unitària, la correcta execució de la qual requereix una gestió integrada i una coordinació tècnica permanent dels mitjans personals i materials.

En particular, la divisió en lots dificultaria la necessària coordinació operativa entre les diferents àrees i dependències objecte del servei, comprometria l'eficiència en la planificació de torns, substitucions, control de qualitat i supervisió tècnica del servei i incrementaria la complexitat en la gestió contractual i en el seguiment del compliment, amb impacte negatiu en la qualitat del servei.

5. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys. Es podrà prorrogar anualment, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui superar els quatre (4) anys. En conseqüència, es preveu un màxim de dues (2) pròrrogues d'un (1) any cadascuna.

La data prevista d'inici del contracte és el 14 de març de 2026. La formalització es durà a terme un cop adjudicat el contracte en el marc del procediment de licitació.

6. Dades econòmiques

a. Pressupost Base de Licitació

El Pressupost Base de Licitació (en endavant, PBL) del contracte, per a la seva durada inicial, és de 25.256,94 € (IVA inclòs, al tipus del 21%), corresponent a una base imposable de 20.873,50 € (sense IVA).

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que l'òrgan de contractació pot comprometre en virtut del present contracte per al període inicial.

A continuació, s'indica el detall:

Concepte	Preu (IVA excl.) durada inicial
DESPESES DIRECTES	17.994,40 €
· Cost personal de neteja anual del treballador	9.384,29 €
· Cost personal de neteja de vidres anual del treballador	1.171,23 €
· Cost de compra material de productes de neteja, paper higiènic, sabó de mans, tovalloletes i bactericida	3.850,00 €
· Seguretat social (34%)	3.588,88 €
DESPESES INDIRECTES	2.879,10 €
· Despeses generals (10%)	1.799,44€
· Benefici industrial (6%)	1.079,66 €
Total Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	20.873,50 €
IVA (21%)	4.383,44 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	25.256,94 €

Els imports detallats en el quadre anterior s'han calculat a partir de l'estimació dels costos necessaris per a la correcta execució del contracte durant la seva durada inicial.

Els costos de personal s'han determinat a partir del preu brut/hora mitjà, calculat sobre la base de les retribucions establertes per a les categories de Grup IV Nivell 4 (personal netejador i peó) i Grup IV Nivell 2 (Peó especialitzat i ajudant) al Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi conveni núm. 79002415012005).

En concret, s'ha pres com a referència el preu brut/hora corresponent a l'any 2025 obtingut a partir del cost salarial anual (salari base, complements i prorrata de pagues extraordinàries) dividit pel nombre d'hores anuals de treball, i s'ha aplicat un increment anual del 2,5 % (corresponent a la mitjana dels increments salarials previstos a l'article 33 del Conveni Col·lectiu d'aplicació) per a cadascuna de les anualitats i possibles pròrrogues del contracte. Els valors resultants per a cada any s'han utilitzat per calcular la mitjana aritmètica, que constitueix el preu brut/hora mitjà aplicat en els càlculs. Aquest preu brut/hora mitjà s'ha multiplicat pel nombre d'hores anuals estimades per a cada tipologia de servei, que ascendeixen a 448 hores anuals per al servei ordinari de neteja i a 55 hores anuals per al servei específic de neteja de vidres.

El resultat d'aquesta operació constitueix el cost salarial anual estimat per a cada servei, al qual posteriorment s'han afegit les quotes empresarials de Seguretat Social corresponents.

La despesa en material i productes de neteja s'ha estimat atenent al consum anual necessari per a la prestació del servei.

Les despeses generals i el benefici industrial s'han calculat mitjançant l'aplicació dels percentatges de 10% i 6% respectivament sobre el total de despeses directes.

b. Valor estimat del contracte

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 45.921,70 € (sense IVA). Aquest import s'ha determinat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP i comprèn la suma del pressupost base de licitació (sense IVA), així com l'import corresponent a les eventuais pròrrogues i, si escau, les modificacions previstes al contracte.

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	20.873,50 €
Pròrroga 1	10.436,75 €
Pròrroga 2	10.436,75 €
TOTAL	41.747,00 €
Modificacions (20%)	4.174,70 €
TOTAL VEC	45.921,70 €

Per a l'elaboració del pressupost del servei, i per donar compliment al que s'estableix a l'art. 100 de la LCSP, s'ha considerat l'estimació dels costos salarials i s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat d'aquest tipus de servei, les característiques dels equipaments on s'ha de realitzar la prestació del servei, el nombre mínim d'hores necessàries per a la realització de les tasques detallades en el PPT i els costos laborals d'acord amb les categories laborals del Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi conveni núm. 79002415012005).

c. Modificacions

Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte:

- La realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides en el PPT.
- L'increment no previst de les prestacions previstes al PPT.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Les anteriors causes de modificació s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de modificació del contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats de l'article 207 de la LCSP.

d. Revisió de preus

No es preveu.

7. Procediment d'adjudicació i justificació

Atenent l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un contracte de serveis de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

En funció del Valor Estimat del Contracte, l'adjudicació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, previst a l'article 159.6 de la LCSP, i es durà a terme per tramitació ordinària.

8. Classificació de l'empresari

No es requereix.

9. Garanties

No es preveu l'exigència de garantia provisional, ni tampoc de garantia definitiva.

10. Criteris de solvència

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, s'eximeix a l'empresa adjudicatària a acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica mínima, malgrat haurà de complir:

a. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponible. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim igual o superior a una vegada el pressupost base de licitació del contracte referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles. En el supòsit en que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior, el requeriment s'aplicarà proporcionalment.

b. Solvència tècnica-professional:

Una relació dels principals serveis o subministraments de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el decurs dels últims tres (3) anys; l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

11. Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació objectius o valorables mitjançant aplicació de fórmula i criteris automàtics (fins a 100 punts) i distribuïts de la següent forma:

Criteris de valoració quantificables automàticament (100 punts)	
Oferta econòmica: preu dels serveis ofertats	Màxim 70 punts
Oferta de tecnologia de seguiment i control d'acompliment dels horaris	Màxim 10 punts
Oferta de bossa d'hores addicionals de neteja, que tindran la consideració d'una bossa d'hores no "facturables" a disposició de l'ICP	Màxim 10 punts
Implantació de programes de formació al personal de neteja (mínim 3 programes anuals)	Màxim 10 punts

a. Proposició econòmica (màxim 70 punts)

Es valorarà assignant la puntuació de 70 punts a licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de VP és igual a 1,70.

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

b. Criteris relatius a la prestació del servei de neteja (màxim de 30 punts)

Les ofertes es valoraran d'acord amb els criteris objectius que s'estableixen a continuació. En aquest apartat s'atorgarà una puntuació màxima de 30 punts, que es distribuirà conforme als trams de puntuació previstos per a cada criteri, en funció del contingut de l'oferta presentada:

- **Oferta de tecnologia de seguiment i control d'acompliment dels horaris - 10 punts**

Sistema de control online (mòbil o tauleta)	10 punts
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	5 punts
Sense sistema de control	0 punts

- **Oferta de bossa d'hores addicionals de neteja - 10 punts**

Els licitadors podran oferir un número anual d'hores addicionals de neteja, que tindran la consideració de "bossa d'hores no facturables" a disposició de l'ICP.

Oferta de 50 hores anuals	10 punts
Oferta de 25 hores anuals	5 punts
Sense oferta de bossa d'hores addicionals	0 punts

- **Implantació de programes de formació al personal de neteja (mínim 3 programes anuals) – 10 punts**

3 programes de formació anuals	10 punts
Sense oferta formativa	0 punts

L'acreditació d'aquest criteri es realitzarà mitjançant declaració responsable presentada amb l'oferta, segons el model que constarà com a annex al PCAP, en la qual el licitador manifesti el seu compromís d'implementar, com a mínim, tres (3) programes anuals de formació destinats al personal de neteja, exclusivament en els següents àmbits, que tenen caràcter taxat:

- Mètodes i procediments de neteja
- Manipulació, transvasament i emmagatzematge de productes
- Prevenció de riscos laborals
- Ús de la dosificació adequada dels productes per a cada tasca, amb la finalitat de minimitzar el risc d'ús excessiu o indegut.

No s'admetran programes formatius referits a àmbits diferents dels expressament indicats.

L'òrgan de contractació podrà requerir, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, la presentació de la documentació acreditativa corresponent (certificats, registres d'assistència o documents equivalents) que justifiqui la realització efectiva de les accions formatives compromeses.

12. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

13. Cessió i subcontractació

Segons es determina a la legislació vigent.

14. Condicions especials d'execució

El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- El contractista haurà de disposar d'un pla d'igualtat de gènere, sempre que normativament els obligui.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

15. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte a la Sra. Mònica Vincent Marcillo, administradora de l'ICP Miquel Crusafont, com a unitat encarregada del seguiment i del control de l'execució ordinària del contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació.

Cerdanyola del Vallés, a data de la signatura electrònica.

X

Jose Antonio Fuentes Pérez
Gerent de l'ICP