



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari
25287 Pinós

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El present contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu temporal dels espais destinats a restaurant-bar i a habitatge situats al nucli de Vallmanya, bé de domini públic de l'Ajuntament de Pinós, en els termes que preveu el plec de clàusules administratives particulars.

L'Ajuntament de Pinós posa a disposició del contractant els béns mobles i instal·lacions de les quals se n'ha fet, prèviament, la valoració corresponent.

La part de l'immoble que ocupa el bar-restaurant i l'habitatge que es posa a disposició del concessionari és l'actualment existent i en l'estat en que es troba.

La concessió demanial comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari de l'equipament més amunt detallat, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular. L'ús autoritzat serà l'activitat de bar-restaurant.

L'habitatge annex s'haurà de destinar de manera obligada a domicili del concessionari o, en el seu cas, com a domicili dels treballadors que el concessionari hagi contractat per treballar en el negoci objecte de la concessió.

L'equipament objecte de la concessió no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en el Plec de clàusules administratives particulars.

El contracte és necessari per tal d'obtenir un rendiment econòmic del bé, la qual cosa ha d'ajudar l'Ajuntament a complir els objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera fixats per la legislació vigent, i per motius socials, com es pot veure a través dels criteris d'adjudicació.

Els béns objecte de la concessió han de continuar essent de domini públic perquè estan integrats en un únic edifici, tot ell qualificat com a bé de domini públic, el qual, gràcies a aquesta qualificació, gaudeix dels privilegis d'inalienabilitat, imprescriptibilitat i inembargabilitat.

La concessió s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.