



Ajuntament d'Agramunt

EDICTE CONCESSIÓ DEMANIAL DEL BAR DE LES PISCINES

Expedient: 495/2026

De conformitat amb els articles 66 i 178 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2026 l'expedient administratiu per a la concessió demanial de bé de domini públic per a l'ús privatiu del **Bar de les Piscines municipals d'Agramunt**, i s'ha convocat la licitació per tramitació ordinària.

S'han aprovat els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta licitació, els quals es sotmeten a exposició pública durant un termini de 20 dies, durant els quals es podran formular al·legacions i reclamacions a partir de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al taulell d'edictes de l'Ajuntament. Aquests podran ser examinats a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Agramunt.

Així mateix, s'ha acordat aprovar la convocatòria pública i l'anunci de licitació per a la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació amb l'activitat de **bar-restaurant de les Piscines municipals**, per un **cànon mínim anual de 1.800,00 euros**, al Perfil del contractant durant el termini de 26 dies naturals per a la presentació de proposicions simultàniament al termini d'exposició pública dels plecs de clàusules administratives, amb l'advertiment que, en cas que es presentin al·legacions o reclamacions, el procediment de licitació restarà suspès fins a la seva resolució.

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament d'Agramunt
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria i Intervenció
- c) Número d'expedient: 495/2026

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció: concessió demanial per a l'explotació del **Bar de les Piscines municipals d'Agramunt**.
- b) Lloc d'execució: Piscines municipals d'Agramunt.
- c) Termini d'execució: 2 anys comptadors a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte. Les parts podran acordar prorrogar la concessió de manera expressa per un període addicional de dos anys, sense que, en cap cas, la durada total de la concessió pugui ultrapassar el termini de quatre anys.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: A l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant diversos criteris d'adjudicació.

4. Criteris d'adjudicació.

En la selecció del contractista s'atendrà als criteris següents (per ordre decreixent



Ajuntament d'Agramunt
d'importància):

SOBRE B.- Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (FINS UN TOTAL DE 15 PUNTS):

Aquests restaran en el SOBRE 2 i es repartiran de la manera següent:

a) Projecte d'explotació del servei: (De 0 a 5 punts)

Es valoraran els següents aspectes:

☐ Objecte de l'activitat.

☐ Organització del servei.

☐ Accions de Promoció i Comunicació.

☐ Millores proposades (només s'avaluaran aquelles que comptin amb el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals per a la seva posta en marxa). Es valorarà la innovació i creativitat de les millores proposades.

b) Millores en recursos i equipament auxiliar (recursos materials i personals): (De 0 a 5 punts): Per cada 1.000€ d'inversió sense IVA, 1,5 punt.

c) Experiència professional en gestió de bar i/o hosteleria (0 A 5 Punts).- S'acreditarà o bé amb contractes de treball, contractes d'arrendament o justificació d'antecedents.

SOBRE 3:

a) PREU OFERTAT: FINS A 30 PUNTS.- sobre 3

La proposta econòmica més alta tindrà el 100 per cent de la puntuació

La resta d'ofertes que no s'hagin declarat com desproporcionades o temeràries rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

Preu de l'oferta que es puntua X 30

Puntuació de cada oferta: _____
preu de l'oferta més ALTA

Es consideraran com a ofertes presumptament desproporcionades o temeràries aquelles que, indistintament, presentin una alça respecte al preu de licitació superior al 20 o bé que presentin un percentatge de baixa respecte el preu de licitació superior en 10 unitats a la mitjana de baixes de totes les ofertes presentades.

En el supòsit que alguna de les ofertes econòmiques es considerin presumptament desproporcionades o temeràries, la Mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada, d'acord amb l'article 85.6 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, sol·licitant a tal efecte els aclariments corresponents als licitadors afectats.

B) SITUACIÓ D'ATUR FORÇÓS, si el sol·licitant és més gran de 30 anys: 5 punts .-
sobre 3

5. Pressupost base de licitació.

Cànon: 1.800 € anuals.

Aquest contracte no està subjecte a IVA.

Aquest s'estableix com a preu de licitació, que podrà ser millorat a l'alça pels concursants.

6. Garanties exigides.



Ajuntament d'Agramunt

Provisional: No se'n demana.
Definitiva: 5% de l'import de l'oferta de l'adjudicatari/ària.

7. Presentació d'ofertes.

- a) Data límit: 26è dia natural a partir de l'endemà de la publicació al perfil del contractant.
- b) Documentació: la indicada al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- c) Lloc: Registre General de l'Ajuntament d'Agramunt, plaça de l'Església, 1, 25310 Agramunt.

8. Obertura d'ofertes.

Acte públic a la Sala d'Actes de la Corporació. La data es publicarà al perfil del contractant de la web municipal.

9. Altres informacions.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2026 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen la contractació d'aquesta concessió demanial.

L'acord és definitiu en via administrativa i es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes o recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de la Secció Contenciosa de Lleida en el termini de dos mesos.

Agramunt, document signat electrònicament

L'Alcaldeessa

Sílvia Fernández Tarragona