



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://gestorexpedients.atl.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=7ea427c0d69c3859>



ATL

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE:**

DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT LABORAL I
REDACCIÓ DEL DOCUMENT D'OBRA EXECUTADA DE LA "RENOVACIÓ DEL
SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES D'ATL", Id 2.4.6 I "RENOVACIÓ
DEL SISTEMA DE REFRIGERACIÓ INDUSTRIAL DE LES SALES ELÈCTRIQUES
D'ATL", Id_Pla 17.01

San Joan Despí, Octubre de 2025

Firmado por: FERNANDO GIL CALVET
Fecha: 23-10-2025 14:36:49

Firmado por: JOSE ANTONIO ARIAS QUEVEDO
Fecha: 25-10-2025 04:59:41



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

ÍNDIX

1. OBJECTE	3
2. ANTECEDENTS	3
3. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA A EXECUTAR	3
4. DESCRIPCIÓ DELS PERFILS SOL-LICITATS A L'ADJUDICATARI	5
4.1. Responsabilitats i treballs a realitzar per l'equip de Direcció d'Obra	5
4.2. Director/a de l'obra	6
4.3. Tècnic equips i instal·lacions elèctriques	8
4.4. Coordinador/a de seguretat i salut.....	8
4.5. Lloc de desenvolupament dels treballs.....	9
4.6. Documentació de la prestació del servei de Direcció d'obra	9
4.7. Relació entre la Direcció d'obra i ATL	10
4.8. Amidament i abonament	11
5. REQUERIMENTS TÈCNICS I MITJANS MATERIALS A DISPOSAR PER PART DE LA DIRECCIÓ D'OBRA	12
6. PRESSUPOST I TERMINIS DE DESENVOLUPAMENT	12
7. OBLIGACIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ	14
A) Execució i Operativitat de les instal·lacions.....	14
B) Posta en servei.....	14
C) Materials/Equips crítics.....	15
ANNEX 1. INSTRUCCIONS I FORMATS VIGENTS	16

1. OBJECTE

L'objecte del present document és l'establiment de bases tècniques que han de regir la contractació del servei de Direcció d'obra, Coordinació de seguretat i salut, Redacció del Document d'Obra Executada (DOE) corresponent a les obres de "RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES", Id_Pla 2.4.6 "RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE REFRIGERACIÓ DE LES SALES ELÈCTRIQUES D'ATL" Id_Pla 17.01.

En resum els objectius del present Plec són:

- Descriure breument les obres a executar.
- Definir els treballs a realitzar per l'equip de direcció d'obra.
- Determinar les prescripcions tècniques exigides sobre l'equip humà i material necessari per a l'execució dels treballs.
- Definir el termini d'execució dels treballs.
- Determinar el pressupost de licitació d'execució dels treballs.

2. ANTECEDENTS

El Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, estableix que l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat (en endavant, ATL) és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.

Atès els art. 2.1 i 3 del Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, es crea ATL amb l'objectiu de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, i construir, conservar, gestionar i explotar la xarxa d'abastament Ter Llobregat, que justifica que la prestació objecte d'aquestes actuacions s'ajusta a les funcions de l'àmbit competencial d'ATL.

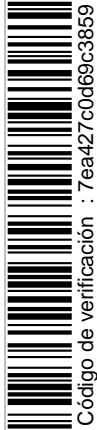
Actualment, moltes de les unitats de refrigeració i climatització de les sales elèctriques i oficines d'ATL presenten un estat deteriorat degut a les hores de treball acumulades i a les múltiples averies que han tingut al llarg de la seva vida útil. També cal destacar, que els equips amb una antiguitat superior a 10 anys, a part de ser molt poc eficients energèticament, utilitzen refrigerants amb baix rendiment i/o obsolets.

D'acord a l'escenari anterior i per tal de vetllar per la fiabilitat i la plena disponibilitat de les sales elèctriques, es necessària la substitució de les unitats de climatització que presentin un estat deteriorat i poc eficient energèticament.

3. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA A EXECUTAR

Els treballs a realitzar consisteixen en la substitució dels equips de refrigeració de les sales elèctriques d'ATL. Per això s'adopten dos estratègies:

-pàg.3 de 16-



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

1. Per les sales petites, es manté la tipologia d'unitats partides 1x1 (una unitat interior i una d'exterior) per les noves màquines.
2. Per les sales elèctriques grans, es canvia la tipologia d'unitats partides 1x1 (una unitat exterior i una d'interior) o 2x1 (dos unitats interiors i una d'exterior) per una o varies màquines de tipus Rooftop. En aquests casos, es substitueix també els conductes d'impulsió i extracció d'aire.
3. Per edificis amb varies oficines, es canvia la tipologia d'unitats partides 1x1 (una unitat exterior i una d'interior) a un sistema centralitzat (una unitat exterior i varis unitats interiors de tipologia cassette).

Els treballs de substitució dels equips de clima inclou la instal·lació mecànica i elèctrica.

Instal·lació mecànica

- Transport i emplaçament dels equips, amb els mitjans necessaris en cada cas.
- Desmuntatge dels equips actuals i també dels conductes d'aire en el cas que sigui necessari.
- Recuperació dels refrigerants per la seva destrucció mitjançant un gestor autoritzat i certificat de destrucció.
- Muntatge dels nous equips, circuits frigorífics, conductes d'aire i instal·lacions associades.
- Treballs d'obra on sigui necessari la realització d'obertura de forats, reconstrucció de parets i/o feines auxiliars.
- Servei i material per al muntatge de bancades a coberta per aquells equips nous on necessitin una nova ubicació.
- Proves de funcionament i posta en marxa segons especificacions de fabricant i requeriments legals especificats en el RITE (com poden ser proves d'estanquitat, verificació de nivells de refrigerant i oli, revisió de filtres, etc.)
- Elaboració de llistat dels equips instal·lats fent referència als codis identificadors d'ATL, tot inclouent informació tècnica essencial d'aquests.

Instal·lació elèctrica

- Desmuntatge i/o desconexió, en cas que no siguin aprofitables, del cablejat i les proteccions elèctriques (interruptor automàtic i/o diferencial) en el quadre elèctric que alimenten les màquines de clima existents.
- Subministrament i muntatge de les proteccions elèctriques (interruptor automàtic i/o diferencial) en el quadre elèctric per alimentar les noves màquines.
- Subministrament, connexió i estesa de cablejat i sistemes de conducció (tub, safata elèctrica, etc.) des del quadre elèctric fins a les noves màquines.
- Proves de funcionament i posta en marxa.

Els treballs del servei de direcció d'obra objecte d'aquesta licitació es divideix en els següents dos lots:

Lot 1: Renovació del sistema de climatització de les oficines d'ATL. Id_Pla 2.4.6

Lot 2: Renovació del sistema de refrigeració industrial d'ATL. Id_Pla 17.01



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

4. DESCRIPCIÓ DELS PERFILS SOL·LICITATS A L'ADJUDICATARI

4.1. Responsabilitats i treballs a realitzar per l'equip de Direcció d'Obra

El paper de la Direcció d'Obra consisteix, a part de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a l'execució de les obres pròpiament dites (replanteig, plànols de detall, programes, etc.), en conèixer detalladament com es programa l'obra, com es porta a terme i com queda construïda, així com conèixer els processos, equips i mitjans constructius i els que componen les instal·lacions, aconseguint que es respecti els projectes constructius i el contracte, prohibint tot allò que no estigui d'acord i adoptant les mesures que consideri oportunes, informant prèviament de la problemàtica i proposta d'actuació a ATL perquè pugui establir o acceptar les modificacions oportunes.

Les principals funcions de l'equip de direcció d'obra durant la durada del contracte, sens perjudici de les que s'indiqui al PCAP i al document IPO-014 citat posteriorment, seran:

Previ a l'inici de les obres:

- Revisió detallada del projecte constructiu aprovat i redacció d'un informe tècnic on es posin de manifest potencials riscos que es puguin produir durant l'execució de les obres.
- Revisió del projecte, si és necessari, adaptant cadascun dels documents que l'integren als nous condicionants.
- Revisió del Pla d'Autocontrol de Qualitat (PAQ) i del pla de gestió mediambiental de l'obra redactat pel contractista de les obres, així com també l'aprovació corresponent d'ambdós documents com a pas previ a l'inici de les obres, si procedeix.
- Revisió i aprovació del Pla de Seguretat i Salut de l'obra (PSS).
- Elaboració d'un Pla d'Assaigs de Control (PAC) de les unitats d'obra a executar pel Contractista.

Durant l'execució de les obres:

- Control d'execució de l'obra.
- Resolució de dubtes plantejats pel contractista de les obres en relació a l'execució de l'obra. Caldrà especificar el temps màxim de resposta.
- Control pressupostari i de programació.
- Seguiment de les mesures de seguretat i salut i mediambientals.
- Redacció d'un Pla de Control de Qualitat de contrast que permeti verificar que l'execució de l'obra s'està realitzant d'acord al que s'estableix al PPT del projecte. Gestió dels assaigs a realitzar mitjançant un laboratori de referència i valoració crítica dels mateixos, si és el cas, adoptant les mesures pertinents en relació als treballs efectuats per part del contractista de les obres davant de possibles resultats disconformes.



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

- Elaboració de les certificacions mensuals i redacció dels informes mensuals, tan del contractista de les obres.

Al finalitzar les obres:

- Redacció del document d'obra executada (DOE).

Les responsabilitats i treballs a realitzar per la Direcció d'Obra es detallen en el document IPO-014 que forma part del sistema integrat de gestió de la qualitat d'ATL, document que es lliura també als licitadors i que cal considerar com a document contractual del concurs.

4.2. Director/a de l'obra

Estarà en possessió d'una titulació de Grau superior en branques tècniques de la construcció i/o enginyeria industrial amb competències legalment reconegudes i disposarà d'una experiència mínima acreditable de cinc (5) anys en la direcció o en l'assistència tècnica a la direcció d'obra de treballs de naturalesa i envergadura semblants als de l'objecte del contracte. Desenvoluparà el càrrec de director/a d'obra, amb el màxim nivell de responsabilitat professional, autoritat i metodologia. Serà el responsable de la Direcció d'obra davant ATL. La seva dedicació serà del 20 % pel Lot 1 i 25 % pel Lot 2 de l'obra amb els terminis de desenvolupament segons el pressupost.

A efectes del present document i de forma no restrictiva, es consideren funcions pròpies del Director d'obra les següents:

- Actuar en nom i representació de la part contractada en quant al desenvolupament del contracte es refereix.
- Acceptar el projecte com a constructiu i realitzar l'assumpció de la direcció d'obra davant la part contractant (*format F-0051*).
- Disposar de Llibre d'Ordres i Assistències i custodiar-lo adequadament.
- Esdevenir un interlocutor vàlid de la part contractada davant el Responsable del contracte d'ATL.
- Informar inicialment al Responsable del contracte d'ATL de la viabilitat del projecte constructiu i proposar les modificacions que pugui considerar oportunes.
- Arxivar i custodiar tota aquella documentació que es desprengui del desenvolupament de l'obra.
- Formular i signar amb el contractista de les obres i el Responsable del contracte d'ATL l'acta d'inici i replanteig de les obres (*format F-0053*), i garantir a més que els replanteigs de detall s'efectuen correctament.
- Impulsar l'execució de les obres davant l'empresa contractista de les mateixes.
- Participar amb el contractista en la definició del Pla d'obres i del Pla de control de qualitat, i garantir el seu correcte acompliment. Tanmateix, proposar al Responsable del contracte d'ATL les possibles modificacions d'aquets plans que poguessin ser necessàries.



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

- j) Garantir el correcte desenvolupament tècnic, econòmic i de seguretat de l'obra, d'acord amb les estipulacions del projecte constructiu, respectant les indicacions del Responsable del contracte d'ATL i seguint les instruccions del Coordinador de seguretat i salut.
- k) Assistir al contractista de l'obra en la interpretació del projecte a fi de garantir les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes al projecte.
- l) Estudiar, acceptar o esmenar els documents d'obra (informes, plànols, certificats, etc.) que pugui formular el contractista de l'obra, i informar al Responsable del contracte d'ATL en relació als mateixos. Aquest procés d'informació al Responsable del contracte d'ATL esdevé absolutament inqüestionable en el cas de documents o propostes del contractista que puguin suposar una modificació de qualsevol qüestió aprovada al projecte constructiu, l'acta de replanteig, el Pla d'obres, el Pla de control de qualitat i el Pla de seguretat i salut.
- m) Assistir i aixecar acta a totes les reunions d'obra (format F-0189) que es mantinguin al llarg del desenvolupament dels treballs. Aquestes actes hauran de ser presentades per ser aprovades i signades en la següent reunió d'obra.
- n) Lliurar mensualment al Responsable del contracte d'ATL un informe amb la següent informació:
- Estat general de l'obra (format F-0382).
 - Seguiment del Pla d'obres.
 - Seguiment del Pla de control de qualitat.
 - Seguiment documental de l'obra.
 - Seguiment econòmic de l'obra (format F-0371).
 - Informe de preus contradictoris, en cas d'existir (format F-0054).
 - Relació valorada periòdica (format F-0384).

Tota aquesta documentació serà confeccionada d'acord amb els formats vigents d'ATL, i serà lliurada abans del dia 5 de cada mes.

- o) Proposar al contractista i al Responsable del contracte d'ATL totes aquelles proves prèvies a la recepció de l'obra que puguin garantir el correcte estat i funcionament de la mateixa. Així mateix, garantir-ne la correcta execució i interpretació.
- p) Garantir la correcta legalització, per part del contractista de les obres, de totes aquelles instal·lacions que així ho requereixin per a la seva posada en servei.
- q) Proposar al Responsable del contracte d'ATL la recepció de l'obra, assistir-lo en la realització del *check list* de verificació de final d'obra (format F-0056), i col·laborar en l'elaboració de l'acta de recepció de les obres (format F-0057) i l'informe de liquidació del contracte de les obres (format F-0058).
- r) Redactar el projecte d'estat final de l'obra (DOE). L'entrega d'aquest document s'efectuarà en suport electrònic d'acord als formats lliurats per part d'ATL.



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

4.3. Tècnic equips i instal·lacions elèctriques

Estarà en possessió d'un títol de grau mig en enginyeria tècnica industrial amb competències bàsiques en les branques tècniques legalment reconegudes en instal·lacions de climatització. Experiència mínima de 5 anys, en projecte i execució d'instal·lacions frigorífiques i/o climatització i d'instal·lacions elèctriques relacionat amb el projecte.

Serà l'encarregat de supervisar in situ els treballs durant les actuacions que sigui necessari, participarà en les decisions de la Direcció d'Obra, auxiliarà a l'equip de la Direcció d'Obra en la supervisió de l'execució de les obres de la seva especialització i serà el responsable de la posta en marxa dels equips. La seva dedicació serà del 15% pel Lot 1 i 20% pel Lot 2 de l'obra amb els terminis de desenvolupament segons el pressupost.

4.4. Coordinador/a de seguretat i salut

Professional amb titulació acadèmica d'enginyeria, arquitectura o llicenciatura que s'hagi especialitzat en la coordinació de seguretat i salut laboral i prevenció de riscos laborals en la construcció. Haurà d'acreditar més de cinc (5) anys d'experiència exercint aquestes funcions. Serà el coordinador de totes les obres incloses en el contracte de direcció d'obra i també durà a terme la vigilància i el control del pla de gestió de residus. La seva dedicació serà del 10% pel dos Lots de l'obra amb els terminis de desenvolupament segons el pressupost.

D'acord amb el Reial Decret 1627/1997, a efectes del present document i de forma no restrictiva, es consideren funcions pròpies del Coordinador de seguretat i salut les següents:

- a) Realitzar l'assumpció de la direcció d'obra davant la part contractant (format F-0224).
- b) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat:
 - Prendre les decisions tècniques i organitzatives amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases del treball que s'hagin de desenvolupar simultàniament o successivament.
 - Estimar la durada per l'execució d'aquests diferents treballs o fases del treball.
- c) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de l'obra i, en particular en les tasques o activitats a les quals es refereix l'article 10 d'aquest Reial Decret.
- d) Donar compliment als requeriments establerts a la instrucció IG-004 "Gestió de la prevenció de riscos laborals i medi ambient en els projectes i obres".
- e) Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en el mateix (format F-0271).
- f) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupada pel RD 171/2004.



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

- g) Coordinar les accions i funcions de control per a la correcta aplicació dels mètodes de treball.
- h) Adoptar les mesures necessàries per què només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- i) Assistir a totes les reunions d'obra que es mantingui al llarg del desenvolupament dels treballs.
- j) Elaborar l'Informe mensual de les activitats del coordinador de seguretat i salut extern en obra" (format F-0227) . Aquest informe recollirà el grau de compliment del Pla de Seguretat i Salut així com les modificacions, si hi fossin, a l'esmentat Pla per canvis realitzats en algunes de les unitats d'obra. També s'indicaran les irregularitats trobades en matèria de PRL. L'informe serà lliurat al Responsable del contracte d'ATL abans del dia 5 de cada mes.

4.5. Lloc de desenvolupament dels treballs

La prestació del servei previst en aquestes bases es realitzarà al següent àmbit de la xarxa d'abastament d'ATL:

- Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) del Llobregat, ubicada al terme municipal d'Abrera.
- Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) del Ter, ubicada al terme municipal de Cardedeu.
- Instal·lació de Tractament d'Aigua Marina (ITAM) del Llobregat, ubicada al terme municipal del Prat del Llobregat.
- Estació Distribuïdora (ED) de Font Santa, ubicada al terme municipal de Sant Joan Despí.

4.6. Documentació de la prestació del servei de Direcció d'obra

- a) Suport Informàtic.

Tota la documentació lliurada per la Direcció d'obra haurà de ser lliurada a ATL en suport informàtic, en formats compatibles amb els sistemes exposats a continuació:

- AUTOCAD 2018, per a tot tipus de plànols. Els fitxers s'entregaran obligatòriament en format DWG, independentment del format utilitzat per les diferents aplicacions informàtiques utilitzades en l'elaboració del Projecte.
- TCQ 2000, per Pressupostos, Amidaments, Justificació de Preus, Quadres de Preus, Preus Auxiliars, etc.
- MICROSOFT PROJECT, per a generar tota la informació relativa a planificació de les obres corresponents a aquest projecte.
- MICROSOFT OFFICE, per a la resta de documents alfanumèrics a realitzar durant tota l'execució de l'expedient: textos, fulls de càlcul, presentacions gràfiques i bases de dades locals.

Un cop el DOE hagi estat aprovat per ATL, es lliurarà la següent documentació:



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

- Dos exemplars en suport informàtic contenint de manera separada tots els documents originals editables, i el pdf complet, signat i sense signar.

b) Documentació administrativa d'obra.

S'entregaran signats electrònicament els següents documents que sol·liciti ATL entre els quals es troben: aprovació PSS i el PGR, certificacions mensuals d'obra, informes mensuals d'obra, informes mensuals de CSS; tal i com s'indica al document IPO-014 Manual de Direcció d'obra.

També es lliurarà en format electrònic una còpia dels documents en format original i format PDF.

c) Documentació en Suport Paper.

Malgrat el suport preferent per a la documentació serà l'informàtic, en cas que fos necessari el lliurament d'alguna documentació en paper, es presentarà en format A-3 (els informes podran presentar-se en A-4), els Plànols en suport paper es dibuixaran en format A-3, segons criteri que fixi ATL.

4.7. Relació entre la Direcció d'obra i ATL

La relació de la Direcció d'obra amb ATL podrà donar-se amb personal propi d'ATL o amb tècnics designats per aquesta.

La Direcció d'obra mantindrà amb ATL un sistema d'informació que permeti a aquest conèixer amb la suficient promptitud i precisió l'estat i desenvolupament dels treballs realitzats pel contractista de les obres, i les propostes que hagin de formular per a la millora de qualsevol aspecte de la seva execució.

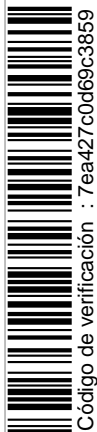
A part de la comunicació verbal contínua, s'establirà entre el Director d'obra i ATL una comunicació escrita sistemàtica (via correu electrònic) concretada en els següents documents:

- Informe previ a l'inici de les obres on s'estudiï el projecte.
- Informes mensuals, amb el contingut indicat en la instrucció d'ATL IPO-014.

A part d'aquesta informació sistemàtica, s'elaboraran tots els informes addicionals necessaris en funció dels problemes que es plantegin tant durant l'elaboració del DOE com en la fase d'obres, amb l'objectiu que tots els aspectes rellevants de la l'obra quedin reflectits per escrit de manera clara, senzilla i concreta.

La comunicació entre la Direcció d'obra i el contractista de les obres es realitzarà mitjançant relació verbal en el seguiment i comentaris de treballs de dia a dia, i mitjançant correu electrònic, fax o correu ordinari quan sigui preceptiu deixar constància de l'assumpte a tractar.

La Direcció d'obra haurà de guardar i gestionar un arxiu d'informes (setmanals, mensuals, específics, etc.) i comunicacions intercanviades tant amb ATL com amb el contractista de les obres (en arxius separats), estructurat amb un sistema de codificació i registre que faciliti la seva identificació i recerca. Aquest arxiu estarà sempre a disposició de consulta per ATL.



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

Com a part del sistema de comunicació per al desenvolupament de l'obra, la Direcció d'obra establirà un programa de reunions d'obra, preferentment setmanals, amb el contractista de les obres. A més, a petició d'ATL, de la pròpia Direcció d'obra o del contractista es podran celebrar quantes reunions extraordinàries siguin convenientes per plantejar i resoldre els problemes d'execució o projecte que, per la seva importància, requereixin un tractament específic. De totes les reunions es redactarà i signarà (per la Direcció d'obra i el contractista de les obres) una acta que reflecteixi el tractat amb precisió i claredat. La Direcció d'obra remetrà còpia de l'acta a ATL a la major brevetat.

Un cop adjudicats els treballs els membres de l'equip ofertat no podran ser substituïts pel consultor del servei sense comptar amb l'aprovació expressa d'ATL.

La Direcció d'Obra haurà de disposar en les seves pròpies dependències habituals del suport de l'equip d'Oficina Tècnica adient, per tal de realitzar les comprovacions, càlculs, elaboració de plànols de detalls necessaris, estudis específics, etc., que siguin necessaris durant el desenvolupament de les obres.

4.8. Amidament i abonament

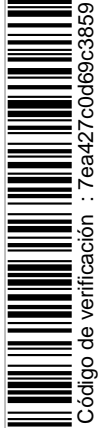
Mensualment el Responsable del contracte per part d'ATL validarà la relació valorada corresponent d'acord als mitjans emprats i a les dedicacions reals del personal.

La descripció dels preus unitaris que serviran per valorar i abonar els treballs seran els següents:

- P1. Import mensual per dedicació a temps parcial del Director/a d'obra.
- P2. Import mensual per dedicació parcial del Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- P3. Import mensual per dedicació parcial del Tècnic equips i instal·lacions elèctriques.
- P4. Import corresponent a la redacció d'informe previ del projecte i aprovació del Pla de SiS, i Pla de GR i MA i PAQ.
- P5. Import únic destinat a la redacció del projecte as-built o DOE

- En el conjunt dels preus unitaris se suposen repercutits no només els costos directes dels mitjans personals, materials i altres prestacions a les que faci referència la descripció del preu, sinó també els costos d'altres mitjans materials, dietes i desplaçaments, a la obra i des de l'obra i al llarg d'ella si pertoca, treballs de reproducció i edició, etc. taxes, assegurances i impostos a excepció de l'IVA, necessaris per desenvolupar els treballs d'acord amb el que estableix el present plec.
- Les dedicacions dels diferents tècnics es mesuraran en percentatge respecte al temps complet i s'abonaran aplicant els preus unitaris ofertats.
- Els treballs corresponent a la redacció del document d'obra executada (DOE), P5, serà d'abonament íntegre i l'import, igual o superior al mínim establert en el model. El licitador no podrà modificar aquest import a l'oferta.

En el DOE es presentaran tots els manuals d'ús, fitxes tècniques i certificats (referents a materials, equips elèctrics, etc.) necessaris pel manteniment i



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

explotació de les noves instal·lacions, així com els certificats de legalització d'aquelles escomeses elèctriques modificades en cas que hi hagin.

Tenint en compte les característiques específiques del contracte, no s'estableix la possibilitat de revisió de preus.

5. REQUERIMENTS TÈCNICS I MITJANS MATERIALS A DISPOSAR PER PART DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

Quant als mitjans materials, la Direcció d'obra ha de proporcionar els següents:

- Subministrament d'equips informàtics i de telefonia mòbil incloent els corresponents consums.
- Subministrament de material fungible, paper i material d'oficina.

L'equipament informàtic i d'altra mena constarà com a mínim dels següents elements:

- Ordinadors d'última generació amb pantalla de 17"
- Impressora, fotocopiadora i escàner A3 color
- Càmera de vídeo i càmera fotogràfica digital.
- Xarxa cablejada i servidor d'última generació, o cloud de 2 Gb amb dos discs durs.
- Sistemes d'emmagatzematge i gravació de la informació.
- Llicències en vigor del programa TCQ.
- Maquinària per a enquadernació de documents amb espiral metàl·lic.

Els mitjans materials que no apareguin explícitament en la relació de preus unitaris, s'entendran repercutits en la resta de preus a oferir.

6. PRESSUPOST I TERMINIS DE DESENVOLUPAMENT

El pressupost per a la licitació del contracte objecte del present document és de **CENT TRES MIL NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (IVA exclòs) 103.093,43 €**.

EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA- PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IMPORT
Lot 1: Renovació del sistema de climatització de les oficines d'ATL. Id_Pla 2.4.6	45.976,48 €
Lot 2: Renovació del sistema de refrigeració industrial de les sales elèctriques d'ATL. Id_Pla 17.01	57.116,95 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	103.093,43 €
	I.V.A 21%
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	124.743,04 €



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

Aquests imports inclouran totes les despeses que el desenvolupament del servei pugui ocasionar a la part contractada (personal, desplaçaments, dietes, material, oficina tècnica, etc.), sense cap excepció.

D'acord a la previsió de termini aprovat per l'execució de les obres incloses en cada lot, s'estableix un termini del servei de **13 mesos** per cada lot.

Aquesta planificació temporal del servei contractat podrà veure's modificada d'acord a les desviacions que pateixi la planificació temporal de l'obra a executar, per tal d'adaptar la durada total del servei a la durada real de l'obra, sense que aquest fet sigui susceptible de modificar l'import del servei en cap cas.

Lot 1 D.O RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES D'ATL						
EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA- PRESSUPOST DE LICITACIÓ						
Núm.	(A) Mitjans personals	Unitat	Preu unitari (€/ut)	Dedicació (%)	Amidament	Import (€)
P1	Director d'Obra	Mes	7.969,20	20	13	20.719,92
P2	Coordinador de Seguretat i Salut	Mes	6.693,00	15	13	13.051,35
P3	Tècnic equips i instal·lacions elèctriques	Mes	4.388,62	10	13	5.705,21
					Total (A)	39.476,48
Núm.	(B) Altres serveis					
P4	Import corresponent a la redacció d'informe previ del projecte i aprovació del Pla de SIS, i Pla de GR i MA i PAQ.	ut	2.500		1	2.500,00
P5	Redacció del DOE (no es pot modificar)	PA	4.000		1	4.000,00
					Total (B)	6.500,00
Total serveis DO		Total=(A)+(B)				45.976,48
						IVA 9.655,06
						Total IVA Inclòs=(A)+(B) 55.631,54

Lot 2 D.O RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE REFRIGERACIÓ INDUSTRIAL DE LES SALES ELÈCTRIQUES D'ATL						
EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA- PRESSUPOST DE LICITACIÓ						
Núm.	(A) Mitjans personals	Unitat	Preu unitari (€/ut)	Dedicació (%)	Amidament	Import (€)
P1	Director d'Obra	Mes	8.238,20	25	13	26.774,15
P2	Coordinador de Seguretat i Salut	Mes	6.905,00	20	13	17.953,00
P3	Tècnic equips i instal·lacions elèctriques	Mes	4.530,62	10	13	5.889,80
					Total (A)	50.616,95
Núm.	(B) Altres serveis					
P4	Import corresponent a la redacció d'informe previ del projecte i aprovació del Pla de SIS, i Pla de GR i MA i PAQ.	ut	2.500		1	2.500,00
P5	Redacció del DOE (no es pot modificar)	PA	4.000		1	4.000,00
					Total (B)	6.500,00
Total serveis DO		Total=(A)+(B)				57.116,95
						IVA 11.994,56
						Total IVA Inclòs=(A)+(B) 69.111,51

7. OBLIGACIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es consideraran els següents aspectes com a condicions especials d'execució.

A) Execució i Operativitat de les instal·lacions

En tot moment es mantindrà en servei les instal·lacions, excepte durant les actuacions que estiguin previstes en les obres, que seran les mínimes i de durada el mínim indispensable. Per tant, durant els treballs caldrà aportar els recursos suficients per tal de garantir el correcte funcionament de la instal·lació, així com planificar els treballs amb antelació. Aquestes actuacions dependrà d'autorització d'ATL.

Així doncs, ATL podrà imposar modificacions en el Pla de Treballs relatives a activitats que puguin afectar el funcionament de la instal·lació, sense que el Contractista tingui dret a compensació econòmica per canvis en la programació i l'establiment de condicions tècniques específiques per raons operatives per dur a terme les actuacions descrites al projecte.

Durant les diferents fases d'execució de l'obra, la Direcció d'obra comprovarà les solucions constructives plantejades al projecte constructiu o bé les proposades pel contractista de l'obra, segons les normes vigents, el plec de prescripcions tècniques del projecte i el plec d'execució IPO-011 d'ATL. Previ a l'execució, la Direcció d'obra comprovarà el càlculs segons els paràmetres de càlcul del projecte constructiu, i s'haurà de fer una implementació sobre el terreny acotada.

A més a més, la Direcció d'obra aprovarà quins assajos de control dels materials són necessaris.

B) Posta en servei

Un cop finalitzats els treballs, el contractista de les obres realitzarà les proves necessàries per garantir el correcte funcionament de les noves instal·lacions. Les proves de funcionament les proposarà el contractista i s'hauran d'aprovar per Direcció d'obra.

Per altra banda, el contractista de les obres presentarà tots els manuals d'ús, fitxes tècniques i certificats (referents a materials, equips, etc.) necessaris pel manteniment i explotació de la nova instal·lació, el manual del sistema (Art 45 llei 5/2014) així com els certificats de legalització d'aquelles instal·lacions elèctriques modificades durant les obres i que són existents.

La Direcció de l'obra supervisarà i vetllarà durant les proves de posta en servei, i una vegada finalitzades, presentarà el corresponent informe de validació.

ATL podrà imposar modificacions en el pla de les proves de posada en marxa que puguin afectar el funcionament de la instal·lació o necessàries per al seu correcte funcionament, sense que el Contractista tingui dret a compensació econòmica per canvis en la programació i l'establiment de condicions tècniques específiques per raons operatives per dur a terme les actuacions descrites al projecte.



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

C) Materials/Equips crítics

Abans de fer la comanda dels materials/equips, el Contractista de les obres presentarà a la Direcció d'obra la documentació corresponent, per tal d'obtenir el vist i plau d'acord amb els criteris d'ATL.

Sant Joan Despí, a data de signatura electrònica.

Responsable d'actuacions de Manteniment

Director de Manteniment



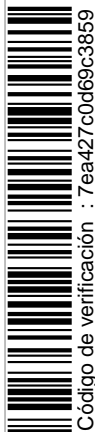
Código de verificación : 7ea427c0d69c3859

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://gestorexpedients.atl.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=7ea427c0d69c3859>

ANNEX 1. INSTRUCCIONS I FORMATS VIGENTS

- a) IG-004: Previsió de riscos laborals i medi ambient en projectes i obres.
- b) IG-005: Criteris prevenció, ambientals i eficiència energètica adquisició de béns
- c) IPO-014 Manual de Direcció d'obra
- d) IPO-011: Plec execució d'obres d'ATL
- e) IO-169 Codificació al GMAO d'actius
- f) PPR-009: pla control productes, equips i materials (innocuïtat aigua)
- g) F-0050: Nomenament Gestor obra.
- h) F-0051: Nomenament Director obra.
- i) F-0052: Acta reunió prèvia.
- j) F-0053: Acta de replanteig de les obres.
- k) F-0054: Informe de preus contradictoris.
- l) F-0056: *Check list* de verificació de final d'obra.
- m) F-0057: Acta recepció de les obres.
- n) F-0058: Informe de liquidació del contracte de les obres.
- o) F-0189: Acta de reunió.
- p) F-0224: Nomenament del Coordinador de SiS.
- q) F-0227: Informe mensual activitats del CSiS.
- r) F-0271: Acta aprovació del pla de seguretat i salut.
- s) F-0371: Informe de seguiment econòmic de l'obra.
- t) F-0382: Informe seguiment mensual de l'obra.
- u) F-0384: Portada relació valorada periòdica.

Documents digitals en formats de Microsoft Office deslligats del present document.



Código de verificación : 7ea427c0d69c3859