

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200 Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02 Pàgina 1 de 178		SIGNATURES Cap signatura aplicada



2025F035000015



**CONTRACTE ADMINISTRATIU
DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ DE DIVERSES ZONES VERDES I
ALINEACIONS ARBÒRIES DEL MUNICIPI**

Salt, gener de 2026

REUNITS :

D'una part, la Sra. Cristina Alarcón i Piedra, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Salt, en representació de l'Ajuntament de Salt, amb NIF.:P1716400E, assistit per la secretària de la Corporació, Sra. Marta Felip Torres.

D'altra part, el Sr. [REDACTED] amb domicili a efectes de notificació a [REDACTED], Complex Citipark, Edifici Atenes, planta 2a.

O B R E N :

La Sra. Alcaldessa en nom i representació de l'Ajuntament de Salt en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2025.

El Sr. [REDACTED], en nom de l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., amb NIF.: A27178789, i amb domicili a efectes de notificació a Cornellà de Llobregat (08940), carretera de l'Hospitalet, 147-149, Complex Citipark, Edifici Atenes, planta 2a, la personalitat de la qual s'acredita amb certificat d'inscripció al Registre d'empreses Licitadors (RELI), de data registral 29/09/2025 i data de petició 27/10/2025, i al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), de data 27/10/2025, el qual manifesta no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent, la plena vigència del seu càrrec i la capacitat jurídica.

Ambdues parts es reconeixen capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte, i diuen :

ANTECEDENTS.

I.- La Junta de Govern Local, en data 20 d'agost de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, l'informe de valoració de les repercussions econòmiques, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, els seus annexos 1 i 2, i l'estudi econòmic, va convocar la licitació i tramitació de l'expedient per procediment obert, subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, de judici de valor i de valoració automàtica o mitjanant

2025F035000015



fórmules, i publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant, amb un valor estimat del contracte de 762.084,69 € IVA exclòs, i un pressupost base de licitació del contracte de 211.690,19 euros, IVA exclòs, pel termini d'UN (1) ANY, amb el següent desglossat:

- A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.186,86 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.709,24 €) amb cost 153.896,10 €.
- B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.503,33 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.450,33 €) amb cost de 92.953,66 €.

En la mateixa reunió es va comprometre les despeses, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.17100.22799 del Pressupost Municipal, per als exercicis 2026 i 2027, supeditades a l'aprovació efectiva dels pressupostos anuals, a l'existència de crèdit adequat i suficient i a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, d'acord amb el quadre següent:

Aplicació pressupostària	2026 (15/01/2026 a 30/11/2026)	2027 (1/12/2026 a 14/01/2027)
32.17100.22799	216.416,23 €	30.433,53€

II.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 5 de desembre de 2025 va prendre l'acord d'adjudicació del contracte, que es transcriu literalment:

«La Junta de Govern Local, en data 20 d'agost de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, l'informe de valoració de les repercussions econòmiques, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, els seus annexos 1 i 2, i l'estudi econòmic, va convocar la licitació i tramitació de l'expedient per procediment obert, subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, de judici de valor i de valoració automàtica o mitjanant fórmules, i publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant, amb un valor estimat del contracte de 762.084,69 € IVA exclòs, i un pressupost base de licitació del contracte de 211.690,19 euros, IVA exclòs, amb el següent desglossat:

- A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.186,86 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.709,24 €) amb cost 153.896,10 €.
- B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.503,33 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.450,33 €) amb cost de 92.953,66 €.

L'anunci de la convocatòria es va enviar a publicar al Diari Oficial de la Unió Europea, DOUE en data 22 d'agost de 2025 i es va publicar en data 25 d'agost de 2025, en data 1 de setembre de 2025 es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt, a la Plataforma de Contractació Pública, i en data 3 de setembre de 2025 es va publicar al DOUE una



2025F035000015



actualització de dades, essent la data fi de presentació de les ofertes el 29 de setembre de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, i mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 2 licitadors:

1. ARICO FOREST,SAU
2. OHL SERVICIOS INGESAN ,SA

En data 2 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació es va reunir per procedir a l'obertura de les proposicions presentades corresponent al sobre A, on hi constava la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs a què fa referència l'article 140 de la LCSP, així com les altres exigides pel PCAP regulador de la licitació, i el sobre B on hi constava la proposta tècnica organitzativa del servei segons el criteri avaluables amb judici de valor.

Es va comprovar que en totes les ofertes hi constava la documentació administrativa obligatòria, annexos 1 i 3, i que la Mesa de contractació va considerar correcta i degudament signada:

	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESSIONAL, TÈCNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB-CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA	Altra documentació
1.	Arico Forest,SLU	1, i 3	SI	SI	NO	NO	
2.	OHL Serveicios Ingesan,SA	1 i 3	SI	SI	NO	NO	Certificat RELI i justificant visita realitzada

Seguidament es va portar a terme l'obertura del Sobre B i que els licitadors van presentar amb el projecte tècnic adequat al PPT i al PCAP, i s'acordà demanar als serveis tècnics municipals que emetessin informe per avaluar els criteris que depenen de judici de valor, d'acord amb el criteri d'adjudicació definit en l'apartat H.1 del quadre de característiques del PCAP i de conformitat amb la clàusula catorzena del PCAP.

La Mesa de contractació es va tornar a reunir en data 21 d'octubre de 2025, es va aprovar l'informe de valoració de la documentació relativa als criteris d'adjudicació mitjançant un judici de valor i de conformitat amb el que estableix l'apartat H del quadre de característiques i d'acord amb els criteris definits en l'apartat H.1 del quadre de característiques del PCAP, amb la següent puntuació:

2025F035000015



- ARICO FOREST, SLU, 21 punts.
- OHL SERVICIOS INGESAN, 30 punts.

En la mateixa reunió de la Mesa, i un cop publicat l'informe tècnic al perfil del contractant municipal, aquesta va procedir a l'obertura del sobre C que contenia la proposició relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant criteris automàtics, i es donà a conèixer el seu contingut i en el model corresponent a l'Annex 2, criteris automàtics, d'acord amb l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP, amb el següent resultat:

LICITADORS	ARICO FOREST,SLU	PUNTS	OHL SERVICIOS INGESAN,SA	PUNTS
a) Oferta econòmica	203.010,89 €	20	211.552,59 €	19,19
b) Carnet motoserristes europeu	ECS3	10	ECS4	15
d) Certificats ISO o equivalents	ISO 9001,14001,45001	15	ISO 9001,14001,45001	15
d) Furgoneta/camió transport	"ZERO"	15	"ZERO"	15
e) Vehicle direcció	"ZERO"	5	"ZERO"	5
TOTAL		65		69,19

Es procedí al resum de la puntuació i classificació de les ofertes de les empreses presentades i admeses en la licitació segons l'ordre decreixent següent:

LICITADOR	Judici de valor	Oferta econòmica	Altres criteris automàtics	TOTAL
OHL Servicios Ingesan,SA	30	19,19	50	99,19
Arico Forest,SLU	21	20	45	86,00

La Mesa de Contractació, en aplicació de la clàusula quinzena del PCAP i de conformitat amb els articles 150.1, 157 i 326.d) de la LCSP va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei i va acordar:

"(...)

- Previ requeriment de la documentació, en els termes exposats anteriorment **PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE** a favor de l'empresa OHL SERVICIOS INGESA,SA per un import, per un any de contracte del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, de 211.552,59 €, IVA exclòs, segons el desglossat següent:

- A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.100,80 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.691,17 €) amb cost 153.791,97 €.



Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 5 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015



- B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.451,79 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.445,18 €) amb cost de 92.896,97€.

El contracte comporta la subrogació del personal segons annex 8 del PCAP que regeixen el contracte i al compromís d'adscripció de mitjans al que s'ha compromès segon l'annex 3 del PCAP.(...)"

L'òrgan de contractació va autoritzar a la Mesa de Contractació per efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació acreditativa mínima per a contractar de manera simultània en el mateix acte. Així doncs, la Mesa, de data 21 d'octubre de 2025, va acordar requerir a l'empresa OHL Servicios Ingesan, SA perquè en un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent aquell en què hagués rebut el requeriment presentés la documentació justificativa de conformitat amb l'article 150.1 en relació amb l'article 140.1 a) a c) de la LCSP, i la clàusula 15.2 del PCAP, que no constés en el RELI o ROLECE, així com, la constitució de la garantia definitiva per import de 10.577,63.-€, en els termes previstos en l'apartat K del quadre de característiques, la clàusula setzena del PCAP i l'article 108.1 de la LCSP.

Aquest requeriment es va fer mitjançant ofici, en data 27/10/2025, i RS.:S2025013283, a l'empresa proposada com adjudicatària OHL SERVICIOS INGESAN,SA, document que s'acredita a l'expedient administratiu en els termes següents:

"(...)

- Constituïu la garantia definitiva per import de **10.577,63** euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació per 1 any, (s/ 211.552,52 euros, IVA exclòs). La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.
- Acreditar que entre el personal a adscriure al servei disposa d'un operari que estigui en possessió del carnet de motoserrista europeu amb la titulació o certificat ECS4, que quedarà adscrit al servei.
- Acreditar que la furgoneta/camió de transport de restes vegetals, eines, etc. disposa d'etiquetatge o distintiu ambiental "ZERO" o equivalent, i quedarà adscrit al servei, tal i com consta a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.
- Acreditar que el vehicle per la realització de la direcció dels treballs que disposa d'etiqueta o distintiu ambiental "ZERO" o equivalent, i quedarà com a vehicle adscrit al servei, tal i com consta a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.
- La documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans personals i materials que l'empresa s'hagi compromès a dedicar o adscriure, de conformitat amb la clàusula 15 del PCAP, conforme al compromís d'adscripció de mitjans, signat i presentat com Annex 3 del PCAP.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 6 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015



- Document **annex 6** relatiu a la clàusula de protecció de dades de caràcter personal i deure de confidencialitat.
- Document **annex 7** relatiu a la declaració responsable d'absència de prohibicions per a contractar. (...)"

L'empresa OHL Servicios Ingesan, SA va presentar en termini, la documentació acreditativa que es va presentar mitjançant l'eina del sobre digital de la PSCP en data 03/11/2025, RE.: E2025023668, i per seu electrònica de la Corporació en data 11/11/2025 i RE.2025024488. La garantia definitiva va estar dipositada, mitjançant aval bancari, a la Tresoreria municipal en data 12/11/2025 i núm. op. 320250004773, degudament acreditat a l'expedient administratiu.

Atès que consta a l'expedient que l'empresa OHL Servicios Ingesan, SA, es troba inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) i del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del que es desprèn la capacitat d'obrar, la personalitat jurídica, la representació i la classificació empresarial, i al solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com que està al corrent amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La Mesa de contractació reunida en data 12 de novembre de 2025 va considerar que amb la documentació presentada per OHL Servicios Ingesan, SA, quedava suficientment acreditada les condicions mínimes per a contractar, però que no quedava suficientment acreditat l'adscripció de mitjans, ja que es va aportar un compromís d'adscripció i no un declaració de disponibilitat dels mitjans al contracte, i no aporta, segons l'annex 7, les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

A tal efecte, la Mesa de contractació, de conformitat amb la clàusula 15.3 del PCAP va acordar que calia requerir al licitador proposat adjudicatari l'esmena de la documentació acreditativa. Aquest requeriment es va fer mitjançant ofici, en data 17/11/2025 i amb RS.S2025014263, a l'empresa proposada com adjudicatària OHL SERVICIOS INGESAN,SA, i que va respondre al requeriment en data 18/11/2025, RE.: E2025025128, i per seu electrònica de la Corporació en data 21/11/2025 i RE.E2025025425, documents que s'acrediten a l'expedient administratiu.

La Mesa es va tornar a reunir en data 24 de novembre de 2025 per a valorar la documentació presentada, i va considerar que era correcta la declaració de disponibilitat dels mitjans personals i materials adscrits al contracte, així com la declaració respecte que als treballadors amb discapacitat que ja consta en el certificat RELI que disposa del 2% d'empleats que son treballadors amb discapacitat. També ha presenta una relació, document Excel, acreditativa del personal amb discapacitat del què disposa. Per tant, la Mesa es va ratificar en la proposta d'adjudicació del contracte de data 21 d'octubre de 2025.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de contractació.

2025F035000015



Vist que s'ha previst com a data d'inici del contracte el dia 15 de gener de 2026, tenint en compte que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, per tant, una vegada adjudicat, abans de formalitzar el contracte caldrà respectar el termini mínim de 15 dies hàbils de l'article 153.3 de la LCSP per tal que els interessats puguin formular recurs especial. I, per altre costat, i tal com preveu l'apartat C.1 del quadre de característiques del PCAP s'ha previst com a datat d'inici del contracte el 15/01/2026.

Per raó del seu import aquest contracte està sotmès a procediment harmonitzat de la Unió Europea i l'anunci de formalització s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

D'acord amb el que estableixen els articles 44, 150, 151, 156 i 158, i la Disposició Addicional Segona i tercera de la LCSP, i atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades i admeses en el procediment de contractació anticipada del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi , per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

LICITADOR	Judici de valor	de Oferta econòmica	Altres criteris automàtics	TOTAL
OHL Servicios Ingesan,SA	30	19,19	50	99,19
Arico Forest,SLU	21	20	45	86,00

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 21 d'octubre de 2025, i **ADJUDICAR** el contracte anticipat **del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi**, a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN,SA, amb NIF.: A27178789, i domicili a Cornellà de Llobregat, a la carretera de l'Hospitalet,147-149, Complex Citipark, Edifici Atenes, planta 2a, amb una durada d'un any a comptar des del dia 15 de gener de 2026, amb possibilitat d'acordar dues pròrrogues amb una durada màxima d'un any cadascuna d'elles, per un preu, de contracte anual de 211.552,59 €, IVA exclòs i 246.688,94€ IVA inclòs, segons el desglossat següent i condicionat a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP:

- A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.100,80 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.691,17 €) amb cost 153.791,97 €.

Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 8 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015



- B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.451,79 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.445,18 €) amb cost de 92.896,97€.

Tercer.- COMPROMETRE (D) la despesa total de 246.688,94 €, IVA inclòs, a l'aplicació les aplicacions pressupostàries dels exercicis 2026 i 2027, supeditat a l'efectiva consolidació de dels recursos que han de finançar el corresponent contracte i a l'efectiva aprovació dels pressupost anual i a l'existència de crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per atendre les despeses derivades de la contractació, inclòs l'IVA vigent, a favor de l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SA, amb NIF.:A27178789, segons el quadre següent:

Aplicació pressupostària	2026 (15/01/2026 a 30/11/2026)	2027 (1/12/2026 a 14/01/2027)
30.17100.22799	216.275,24 €	30.413,71 €

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del document que s'ha de formalitzar dins el termini de cinc dies a comptar des del següent del requeriment, una vegada transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de que es remeti la notificació d'aquest acord als licitadors i candidats, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que estableixen els articles 44 i 153.3 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a tots els candidats i licitadors, amb indicació dels recursos corresponents.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt.

Setè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte anticipat del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi.>>

III.- Garantia. Conforme a la carta de pagament de data 12 de novembre de 2025, que s'acompanya com ANNEX I, l'empresa ha constituït la garantia definitiva de 10.577,63 € (núm. d'operació 320250004773) que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o resolt sense culpa del contractista.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicació i adjudicatari, el present contracte d'obres, el formalitzen en el present document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 9 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015



El Sr. [REDACTED], en nom de l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SA, es compromet a l'execució del contracte administratiu dels serveis de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi.

Compren el contracte qualsevol treball, subministrament, servei, prestació, accessoris i/o complements, inclòs l'assessorament tècnic, que resultin necessaris per a l'execució del contracte, el Plec de clàusules administratives i els seus annexos que s'acompanyen com ANNEX II i el Plec de prescripcions tècniques amb els seus annexos que s'acompanyen ANNEX III, la Memòria justificativa que s'acompanya com ANNEX IV, i que son documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva, i l'oferta presentada que s'acompanya com ANNEX V.

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi de Salt, incloent el reg, neteja i suport a l'esporga.

El Codi CPV del contracte és:

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

SEGONA.- Naturalesa Jurídica del contracte i llei de Contracte.

El contracte té caràcter administratiu, tindrà caràcter contractual:

Tindrà caràcter contractual:

El Plec de clàusules administratives particular, que figura con ANNEX II
El Plec de prescripcions tècniques i els seus annexos que figuren a l'ANNEX III
L'informe justificatiu de la contractació que figura com ANNEX IV
L'oferta subscrita per l'adjudicatari que figura com ANNEX V, i

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 10 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015



- e) Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- f) Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya.
- g) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- h) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- i) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- j) Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

TERCERA.- El preu del contracte

El preu del contracte, pel termini d'un any de contracte, es desglossa de la següent manera:

- A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.100,80 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.691,17 €) amb cost 153.791,97 €.
- B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.451,79 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.445,18 €) amb cost de 92.896,97€.

Per l'any de durada del contracte l'import màxim i limitatiu és de 211.552,59€ IVA exclòs, més l'IVA (35.136,35€), que fan un total de 246.688,94€ IVA inclòs.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 11 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015



QUARTA.- Durada del contracte

De conformitat amb l'article 29.1 de la LCSP, la durada del present contracte s'estableix tenint en compte la naturalesa de la prestació, les característiques del finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les prestacions.

La durada del contracte serà d'un any amb la possibilitat de dues pròrrogues amb una durada màxima d'un any cadascuna d'elles i amb la possibilitat de realitzar les pròrrogues per un termini inferior a un any.

El contracte s'iniciarà en la data que consti en el contracte, una vegada formalitzat aquest. Si en el contracte no consta la data exacte d'inici, s'entendrà que el contracte s'inicia el dia següent de la seva formalització, prenent de referència la última signatura electrònica.

La distribució de la despesa en la corresponent aplicació pressupostària s'ha realitzat tenint en compte que el contracte s'iniciarà, com a data prevista, en data 15 de gener de 2026.

La duració del contracte es fixa entre la data de notificació de l'acord d'adjudicació i la devolució de la fiança definitiva.

CINQUENA.- Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, requisit indispensable per poder iniciar-ne l'execució.

SISENA.- Condicions especials d'execució i obligacions del contractista.

L'adjudicatari portarà a terme les actuacions previstes en el Plec de clàusules administratives i annexes, i les que es recullen en el Plec de Prescripcions Tècniques i annexes, que figuren com l'Annex II i l'Annex III d'aquest contracte respectivament.

Les previstes en l'apartat L del quadre de característiques i la clàusula vintena i vint-i-novena del PCAP:

Condicions especials d'execució

De caràcter mediambiental (correspondència amb ODS: 11, 12 i 13)

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com

Codi Segur de Verificació: e [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 12 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015



a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A la finalització del contracte caldrà acreditar el compliment de les condicions especials d'execució.

Obligacions essencials

- Les condicions especials d'execució.
- El personal i els materials a adscriure al contracte.

SETENA.- Règim de Facturació.

Tal i com disposa l'apartat M del quadre de característiques del PCAP. El preu es determinarà en euros. Les factures indicaran l'IVA com a partida independent.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitja dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

Les factures s'abonaran amb caràcter mensual, prèvia presentació de la proposta de factura a l'Ajuntament. Aquesta proposta s'haurà de presentar dins de la primera setmana dins el mes següent del període mensual a abonar i haurà de ser aprovada per l'Ajuntament abans de poder presentar la factura definitiva.

En la factura hi constarà el desglossament per:

- Serveis prestats.
Previ a la presentació de la factura es farà una proposta de facturació, a partir dels serveis prestats durant el mes, justificats documentalment mitjançant el comunicat diari de treball.
- Deduccions.
Imports dels descomptes per deduccions degut a incompliments del contracte descrits a l'apartat R del quadre de característiques del PCAP.

La factura corresponent al servei prestat durant el mes de desembre de cada any es pagarà sempre durant el mes de gener de l'any següent.

L'empresa contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Salt la factura electrònica corresponent a les prestacions executades.

Les factures s'han de presentar al registre de factures de l'Ajuntament de Salt situat a l'àrea de Serveis Econòmics (<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>), identificant el contracte **administratiu relatiu al servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i**

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200 Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02 Pàgina 13 de 178		SIGNATURES Cap signatura aplicada



2025F035000015



alineacions arbòries del municipi.

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és Serveis Econòmics, Registre de factures electròniques de l'Ajuntament de Salt,

Oficina comptable: L 01 17 1557
Òrgan gestor: L 01 17 1557
Unitat de tramitació: L 01 17 1557
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
Destinatari: Servei gestor del contracte: Àrea de Medi Ambient
Denominació del contracte i número d'expedient: Contracte del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi. Expedient 2025F035000015

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.17100.22799 PARCS I JARDINS, treballs realitzats per altres empreses, del pressupost municipal dels exercicis 2026 i 2027.

VUITENA.- Termini de garantia

Els terminis de garantia s'estableix a l'apartat Q del quadre de característiques del PCAP és de tres mesos d'acord amb l'art. 210 LCSP.

NOVENA.- Planificació dels treballs

La Planificació dels treballs, a fi de minimitzar riscos i molèsties la decidirà el responsable del contracte i amb les condicions especials del contracte que estableix l'apartat L del quadre de característiques i la clàusula vintena del PCAP i les obligacions essencials del contracte que estableix la clàusula vint-i-novena del PCAP.

DESENA.- Cancel·lació garantia

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, de tres mesos, es procedirà a dictar l'acord de devolució a cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

ONZENA.- Responsable del contracte

L'Ajuntament ha designat com a responsable del contracte a la Tècnica de Medi Ambient, la Sra. Ana Ramos Franco, amb les funcions previstes a l'art. 62.1 de la LCSP.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200 Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02 Pàgina 14 de 178		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



2025F035000015



DOTZENA.- Inspecció dels treballs

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar el curs dels treballs a través dels tècnics nomenats. Com a responsable de l'Ajuntament del contracte, la tècnica de Medi Ambient, la Sra. Ana Ramos Franco.

TRETZENA.- Execució dels treballs

L'execució del treballs és realitzarà a risc i ventura del contractista i aquest no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats sinó en els casos de força major.

Els adjudicataris seran els únics responsables dels danys o perjudicis ocasionats o béns o persones terceres amb motiu dels treballs propis dels serveis que executen. Per tant hauran de senyalitzar adequadament i tenir cura en la seva realització amb el públic i els béns privats.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un pòlissa de Responsabilitat Civil i danys a tercers amb una quantia econòmica suficient per poder fer front a les responsabilitats que li siguin inherents, tal i com disposa la clàusula 14.1 del PPT.

CATORZENA.- Altres obligacions del contractista

L'adjudicatari s'obliga a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria i treball en tots els seus aspectes, inclòs la previsió i la Seguretat Social, i les mesures de seguretat i salut per part de totes les persones que intervinguin en la prestació del servei.

QUINZENA.- Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte no es preveu, tal i com es detalla a l'apartat P del quadre de característiques del PCAP.

SETZENA.- Subcontractació

El règim de subcontractació es troba regulat per l'apartat O del quadre de característiques i la clàusula trenta-quatre del PCAP.

DISSETENA.- Protecció de dades

L'execució de l'objecte del contracte del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant

Codi Segur de Verificació: e [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 15 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015



això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de l'empresa contractista que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGGD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de l'empresa contractista i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers

L'adjudicatari ha presentat l'Annex 6 del PCAP – clàusules de protecció de dades i deure de confidencialitat.

DIVUITENA.- Règim de penalitats i de resolució del contracte

L'empresa adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan l'adjudicatari incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especial d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a l'apartat R del quadre de característiques del PCAP i, en el seu cas, del plecs de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte, i en el cas de resolució del contracte que es regula en la clàusula trenta-vuitena del PCAP.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

Son causes de resolució del contracte les previstes en la clàusula trenta-vuitena del PCAP, i establertes en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

DINOVENA.- Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar d'acord amb el que preveu la clàusula trenta-unena del PCAP.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2026_3067200
Data d'impressió: 13/01/2026 08:30:02
Pàgina 16 de 178

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2025F035000015

**DOCUMENTS ANNEXES**

S'annexa a aquest contracte formant-ne part integrant, la següent documentació:

- Certificat d'aval de garantia definitiva (Annex I)
- Plec de Clàusules Administratives Particulars (Annex II)
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (Annex III)
- L'informe justificatiu de la contractació (Annex IV)
- Oferta presentada per l'empresa adjudicatària (Annex V)

Ambdós contractants se sotmeten expressament als preceptes de la legislació de Règim Local que siguin aplicables en tot allò no previst en aquest contracte.

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa en la forma que estableix la LCSP i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I per la deguda constància de tot el convingut, firmen electrònicament aquest contracte per triplicat en el lloc i data que figura a cada signatura .

L'ALCALDESSA,

CRISTINA
ALARCÓN
PIEDRA
[REDACTED]
(TCAT)

Signat digitalment
per CRISTINA
ALARCÓN PIEDRA
[REDACTED] (TCAT)
Data: 2026.01.14
11:36:36 +01'00'

LA SECRETÀRIA,

MARTA
FELIP
TORRES -
DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Digitally signed
by MARTA FELIP
TORRES - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Date:
2026.01.14
12:36:14 +01'00'

EL CONTRACTISTA,

[REDACTED]
(R:
A27178789)

Firmado digitalmente
por [REDACTED] (R:
A27178789)
Fecha: 2026.01.14
09:04:33 +01'00'