

Acta de qualificació de documents i d'obertura de proposicions ponderables de forma automàtica per la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diferents centres gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació

Òrgan de Contractació:

Sr. Estanislau Vayreda Puigvert
Sr. Jordi Turon Serra

A la sala de juntes de SUMAR, el **divendres 30 de gener de 2026, a les 12:52 hores**, es constitueix l'Òrgan de Contractació, integrada pels membres anteriorment assenyalats, per procedir a l'obertura del sobre únic amb la documentació administrativa i tècnica i l'obertura de les proposicions ponderables de forma automàtica.

La Presidenta de l'Òrgan constata que dins de termini han sol·licitat participar en el procediment les empreses que a continuació es detallen:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contractació per lots del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions contra incendis de diferents centres gestionats per SUMAR " con el código de expediente "380/2025" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 26/01/2026, a las 10:00:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
JOMAR SEGURIDAD SLU	B19168582	1, 2, 3	15/01/2026	16:20:46	E/000106-2026
Plana Fàbrega Lleida S. L.	B25029992	2	18/01/2026	18:39:08	E/000122-2026
Baronia seguretat sl	B10904555	1, 2, 3	19/01/2026	11:02:00	E/000126-2026
BALSAMAR SERVICES 2000, SL	B17603457	3	23/01/2026	14:20:24	E/000167-2026
CONTRAINCENDIS GIRONA S. L.	B55442552	1, 3	26/01/2026	11:40:51	E/000174-2026

Previ a l'obertura del sobre únic, s'informa que l'empresa licitadora CONTRAINCENDIS GIRONA SL , havia presentat oferta al lot 1 i lot 3 en data 26/01/2026, a les 11:40:51 hores, tal i com consta en el registre d'ofertes presentades de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en endavant, PSCP.

L'Òrgan de contractació verifica que la informació continguda en l'anunci de licitació i publicada a la PSCP figura com a termini de presentació d'ofertes el dia 26 de gener de 2026 a les 10:00:00 hores.

Procediment		Més informació
Tipus de tramitació:	Ordinària	
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat abreujat	
Termini de presentació d'ofertes:	26/01/2026 10:00:00	

També constata que no existeixen evidències d'errors inherents de la plataforma que poguessin impedir el correcte enviament de l'oferta.

El secretari de l'Òrgan de contractació recorda la resolució **número 333/2019, de 30 d'octubre, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)** on assenyalava que *"la presentació electrònica de l'oferta es produeix una vegada s'ha emplenat tota la documentació de la proposició, s'han adjuntat els documents que la conformen i s'ha signat el resum de l'oferta. Sense aquest darrer pas no culmina el procés de presentació de l'oferta, fins a la generació del rebut o justificant de presentació"*. El tribunal va concloure que les dificultats exposades feien referència exclusivament a la necessitat d'incrementar la diligència en la planificació per a la presentació electrònica de les ofertes.

També esmenta la resolució en sentit similar del **TCCSP número 350/2020, de 29 d'octubre**, en què recorda la seva doctrina, segons la qual "carregar" o "enviar" els documents de l'oferta no equival pròpiament a "presentar", ja que per presentar-los, en el marc de l'eina Sobre Digital, l'òrgan destinatari ha de signar vàlidament l'oferta i la seva recepció, que s'acredita mitjançant el justificant corresponent amb l'assentament del registre.

L'Òrgan de contractació, tenint en compte que la finalitat és garantir la integritat del contingut de les ofertes trameses per les licitadores, i que si admetés l'oferta presentada fora de termini es produiria una ruptura del principi d'igualtat de tracte i no discriminació entre licitadors, que constitueix un dels principis bàsics que han de regir la contractació pública ex article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, en tant que comportaria un tractament singular davant la resta del licitadors, acorda l'exclusió de l'empresa CONTRAINCENDIS GIRONA SL.

La documentació que consta a la plataforma i que han presentat les empreses, segons lots, és la que es relaciona seguidament:

Lot 1 – Residència de Sant Quirze de Besora i residència de Sant Joan de les Abadesses

BARONIA SEGURETAT SL

- ✓ Declaració responsable, (Annex 1 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.

- ✓ Declaració condicions especials d'execució, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració plantilla i pla d'igualtat (Annex 4 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model d'Absència de Conflictes d'Interès DACI, (Annex 5 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model de criteris automàtics, (Annex 2 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Preus unitaris, format excel (Annex 2.1 PCAP): Omplert, amb preus unitaris admissibles.

JOMAR SEGURIDAD SLU

- ✓ Declaració responsable, (Annex 1 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració condicions especials d'execució, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració plantilla i pla d'igualtat (Annex 4 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model d'Absència de Conflictes d'Interès DACI, (Annex 5 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model de criteris automàtics, (Annex 2 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Preus unitaris, format excel (Annex 2.1 PCAP): Omplert, amb preus unitaris admissibles.

Lot 2 – Residència de la Pobra de Segur i residència d'Àger

BARONIA SEGURETAT SL

- ✓ Declaració responsable, (Annex 1 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració condicions especials d'execució, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració plantilla i pla d'igualtat (Annex 4 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model d'Absència de Conflictes d'Interès DACI, (Annex 5 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model de criteris automàtics, (Annex 2 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Preus unitaris, format excel (Annex 2.1 PCAP): Omplert, amb preus unitaris admissibles.

JOMAR SEGURIDAD SLU

- ✓ Declaració responsable, (Annex 1 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració condicions especials d'execució, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració plantilla i pla d'igualtat (Annex 4 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model d'Absència de Conflictes d'Interès DACI, (Annex 5 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model de criteris automàtics, (Annex 2 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Preus unitaris, format excel (Annex 2.1 PCAP): Omplert, amb preus unitaris admissibles.

PLANA FÀBREGA LLEIDA SL

- ✓ Declaració responsable, (Annex 1 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració condicions especials d'execució, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració plantilla i pla d'igualtat (Annex 4 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model d'Absència de Conflictes d'Interès DACI, (Annex 5 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model de criteris automàtics, (Annex 2 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Preus unitaris, format excel (Annex 2.1 PCAP): Omplert, amb preus unitaris admissibles.

Lot 3 – Residència d'Arenys de Mar

BALSAMAR SERVICES 2000 SL

- ✓ Declaració responsable, (Annex 1 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració condicions especials d'execució, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració plantilla i pla d'igualtat (Annex 4 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model d'Absència de Conflictes d'Interès DACI, (Annex 5 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model de criteris automàtics, (Annex 2 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.

- ✓ Preus unitaris, format excel (Annex 2.1 PCAP): Omplert, amb preus unitaris admissibles.

BARONIA SEGURETAT SL

- ✓ Declaració responsable, (Annex 1 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració condicions especials d'execució, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració plantilla i pla d'igualtat (Annex 4 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model d'Absència de Conflictes d'Interès DACI, (Annex 5 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model de criteris automàtics, (Annex 2 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Preus unitaris, format excel (Annex 2.1 PCAP): Omplert, amb preus unitaris admissibles.

JOMAR SEGURIDAD SLU

- ✓ Declaració responsable, (Annex 1 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració condicions especials d'execució, (Annex 3 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Declaració plantilla i pla d'igualtat (Annex 4 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model d'Absència de Conflictes d'Interès DACI, (Annex 5 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Model de criteris automàtics, (Annex 2 PCAP): Sí, signat electrònicament per la representant legal.
- ✓ Preus unitaris, format excel (Annex 2.1 PCAP): Omplert, amb preus unitaris admissibles.

Un cop verificada la documentació presentada per les empreses licitadores l'Òrgan de Contractació considera procedent admetre a la present licitació:

- JOMAR SEGURIDAD SL
- PLANA FÀBREGA LLEIDA SL
- BARONIA SEGURETAT SL
- BALSAMAR SERVICES 2000 SL

A continuació l'Òrgan procedeix a la qualificació de les proposicions ponderables mitjançant criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques, segons l'apartat I del Quadre de Característiques.

Al lot 1 (Residència de Sant Quirze de Besora i residència de Sant Joan de les Abadesses), la proposta presentada per la licitadora **BARONIA SEGURETAT SL**, al criteri preu, és la següent:

Oferta realitzada per l'empresa licitadora:

LOT 1 RESIDÈNCIES DE SANT QUIRZE DE BESORA I SANT JOAN DE LES ABADESSES				
RESIDÈNCIA SANT QUIRZE DE BESORA				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA SANT QUIRZE DE BESORA				890.66€
Manteniment correctiu				
Hores operari	-	38.25 €	15	573.75€
Material manteniment correctiu*	-	20% Preventiu	1.048,43€	209,69 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA SANT QUIRZE DE BESORA				783.44€
RESIDÈNCIA SANT JOAN DE LES ABADESSES				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA SANT JOAN DE LES ABADESSES				1216.41€
Manteniment correctiu				
Preu Hores operari		38.25€	20	765€
Material manteniment correctiu*		20% Preventiu	1.431,79€	286,36 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA SANT JOAN DE LES ABADESSES				1051.36€
TOTAL LOT 1 RESIDÈNCIES DE SANT QUIRZE DE BESORA I SANT JOAN DE LES ABADESSES				3941.87€

Es fa constar que la licitadora ha presentat l'annex de preus de proveïdors amb els preus unitaris admissibles.

Al lot 1 (Residència de Sant Quirze de Besora i residència de Sant Joan de les Abadesses), la proposta presentada per la licitadora **JOMAR SEGURIDAD SLU**, al criteri preu, és la següent:

Oferta realitzada per l'empresa licitadora:

LOT 1 RESIDÈNCIES DE SANT QUIRZE DE BESORA I SANT JOAN DE LES ABADESSES				
RESIDÈNCIA SANT QUIRZE DE BESORA				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA SANT QUIRZE DE BESORA				885,42 €
Manteniment correctiu				
Hores operari	-	38,00 €	15	570,00 €
Material manteniment correctiu*	-	20% Preventiu	1.048,43€	209,69 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA SANT QUIRZE DE BESORA				779,69 €
RESIDÈNCIA SANT JOAN DE LES ABADESSES				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA SANT JOAN DE LES ABADESSES				1.209,18 €
Manteniment correctiu				
Preu Hores operari		38,00 €	20	760,00 €
Material manteniment correctiu*		20% Preventiu	1.431,79€	286,36 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA SANT JOAN DE LES ABADESSES				1.046,36 €
TOTAL LOT 1 RESIDÈNCIES DE SANT QUIRZE DE BESORA I SANT JOAN DE LES ABADESSES				3.920,65 €

Es fa constar que la licitadora ha presentat l'annex de preus de proveïdors amb els preus unitaris admissibles.

Les puntuacions atorgades a les empreses licitadores en el criteri preu, són les següents:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		IMPORT DE LICITACIÓ IL=			4.551,26 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
BARONIA SEGURETAT SL	3.941,87 €	609,39 €	13,39%	49,73	
JOMAR SEGURIDAD SL	3.920,65 €	630,61 €	13,86%	50,00	
Preu de la millor oferta	3.920,65 €				

Per la resta de criteris automàtics del lot 1, s'atorguen les següents puntuacions:

EMPRESA LICITADORA	CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL
BARONIA SEGURETAT SL	30,00	20,00	50,00
JOMAR SEGURIDAD SLU	30,00	20,00	50,00

Criteri 2.Temps de resposta a les incidències inferior a 12 hores

Criteri 3.Temps de reposició de material (recanvis)

Per l'exposat, s'adjunta la puntuació total, obtinguda per cada licitador al lot 1, en el conjunt de criteris d'adjudicació:

LOT 1 – Residència de Sant Quirze de Besora i residència de Sant Joan de les Abadesses				
EMPRESA LICITADORA	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL
BARONIA SEGURETAT SL	49,73	30,00	20,00	99,73
JOMAR SEGURIDAD SLU	50,00	30,00	20,00	100,00

Criteri 1.Preu

Criteri 2.Temps de resposta a les incidències inferior a 12 hores

Criteri 3.Temps de reposició de material (recanvis)

A continuació l'Òrgan de Contractació comprova si les ofertes econòmiques es troben incurses en presumpció d'anormalitat de conformitat amb el que disposen l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'article 85 del R.D. 1098/2001, del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, per remissió de les clàusules J del quadre de característiques, i constata que les ofertes son admissibles.

Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris		
Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
BARONIA SEGURETAT SL	99,73	No
JOMAR SEGURIDAD SLU	100,00	No
	99,87	
p(lindar)		
Lindar	119,68	
Mitjana aritmètica de les ofertes		
	Límit de temeritat	119,68

Al lot 2 (**Residència de la Poble de Segur i residència d'Àger**), la proposta presentada per la licitadora **BARONIA SEGURETAT SL**, al criteri preu, és la següent:

LOT 2 RESIDÈNCIES DE LA POBLA DE SEGUR I ÀGER				
RESIDÈNCIA DE LA POBLA DE SEGUR				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA LA POBLA DE SEGUR				2021.76€
Manteniment correctiu				
Hores operari		38.25€	30	1147.50 €
Material manteniment correctiu*		20% Preventiu	2.380,30 €	486.09 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA LA POBLA DE SEGUR				1623.56€
RESIDÈNCIA D'ÀGER				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA D'ÀGER				486.09€
Manteniment correctiu				
Hores operari		38.25€	10	382.50€
Material manteniment correctiu*		20% Preventiu	572,13 €	114,43 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA ÀGER				496.93€
TOTAL LOT 2 RESIDÈNCIES DE LA POBLA DE SEGUR I ÀGER				4628.34€

Es fa constar que la licitadora ha presentat l'annex de preus de proveïdors amb els preus unitaris admissibles.

Al lot 2 (**Residència de la Poble de Segur i residència d'Àger**), la proposta presentada per la licitadora **JOMAR SEGURIDAD SLU**, al criteri preu, és la següent:



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Oferta realitzada per l'empresa licitadora:

LOT 2 RESIDÈNCIES DE LA POBLA DE SEGUR I ÀGER				
RESIDÈNCIA DE LA POBLA DE SEGUR				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA LA POBLA DE SEGUR				2.248,93 €
Manteniment correctiu				
Hores operari		42,50 €	30	1.275,00 €
Material manteniment correctiu*		20% Preventiu	2.380,30 €	476,06 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA LA POBLA DE SEGUR				1.751,06 €
RESIDÈNCIA D'ÀGER				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA D'ÀGER				540,55 €

Manteniment correctiu				
Hores operari		42,50 €	10	425,00 €
Material manteniment correctiu*		20% Preventiu	572,13 €	114,43 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA ÀGER				539,43 €
TOTAL LOT 2 RESIDÈNCIES DE LA POBLA DE SEGUR I ÀGER				5.079,97 €

Es fa constar que la licitadora ha presentat l'annex de preus de proveïdors amb els preus unitaris admissibles.

Al lot 2 (Residència de la Poble de Segur i residència d'Àger), la proposta presentada per la licitadora **PLANA FÀBREGA LLEIDA SL**, al criteri preu, és la següent:

Oferta realitzada per l'empresa licitadora:

LOT 2 RESIDÈNCIES DE LA POBLA DE SEGUR I ÀGER				
RESIDÈNCIA DE LA POBLA DE SEGUR				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA LA POBLA DE SEGUR				1.521,01 €
Manteniment correctiu				
Hores operari		28,76 €	30	862,80 €
Material manteniment correctiu*		20% Preventiu	2.380,30 €	476,06 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA LA POBLA DE SEGUR				2.859,87 €
RESIDÈNCIA D'ÀGER				
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU RESIDÈNCIA D'ÀGER				365,59 €
Manteniment correctiu				
Hores operari		28,76 €	10	287,60 €
Material manteniment correctiu*		20% Preventiu	572,13 €	114,43 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU RESIDÈNCIA ÀGER				767,62 €
TOTAL LOT 2 RESIDÈNCIES DE LA POBLA DE SEGUR I ÀGER				3.627,49 €

Es fa constar que la licitadora ha presentat l'annex de preus de proveïdors amb els preus unitaris admissibles.

Les puntuacions atorgades a les empreses licitadores en el criteri preu, són les següents:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	50	IMPORT DE LICITACIÓ IL=			5.342,34 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
BARONIA SEURETAT SL	4.628,34 €	714,00 €	13,36%	39,19	
JOMAR SEGURIDAD SLU	5.079,97 €	262,37 €	4,91%	35,70	
PLANA FÀBREGA LLEIDA SL	3.627,49 €	1.714,85 €	32,10%	50,00	
Preu de la millor oferta	3.627,49 €				

Per la resta de criteris automàtics del lot 2, s'atorguen les següents puntuacions:

EMPRESA LICITADORA	CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL
BARONIA SEGURETAT SL	30,00	20,00	50,00
JOMAR SEGURIDAD SLU	30,00	20,00	50,00
PLANA FÀBREGA LLEIDA SL	30,00	20,00	50,00

Criteri 2.Temps de resposta a les incidències inferior a 12 hores

Criteri 3.Temps de reposició de material (recanvis)

Per l'exposat, s'adjunta la puntuació total, obtinguda per cada licitador al lot 2, en el conjunt de criteris d'adjudicació:

LOT 1 – Residència de la Pobla de Segur i residència d'Àger				
EMPRESA LICITADORA	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL
BARONIA SEGURETAT SL	39,19	30,00	20,00	89,19
JOMAR SEGURIDAD SLU	35,70	30,00	20,00	85,70
PLANA FÀBREGA LLEIDA SL	50,00	30,00	20,00	100,00

Criteri 1.Preu

Criteri 2.Temps de resposta a les incidències inferior a 12 hores

Criteri 3.Temps de reposició de material (recanvis)

A continuació l'Òrgan de Contractació comprova si les ofertes econòmiques es troben incurses en presumpció d'anormalitat de conformitat amb el que disposen l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'article 85 del R.D. 1098/2001, del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, per remissió de les clàusules J del quadre de característiques, i constata que les ofertes son admissibles.

Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris	100,00
--------------------------------	--------

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
BARONIA SEGURETAT SL	89,19	No
JOMAR SEGURIDAD SLU	85,70	No
PLANA FÀBREGA LLEIDA SL	100,00	No

Mitjana aritmètica de les ofertes	91,63
Mitjana més 10%	100,79
Mitjana menys 10%	82,47
Mitjana ofertes considerades	91,63
Mitjana ofertes considerades més 10%	100,79

100,793

Límit de temeritat	100,79
--------------------	--------

Al **lot 3 (Residència Arenys de Mar)**, la proposta presentada per la licitadora **BALSAMAR SERVICES 2000 SL**, al criteri preu, és la següent:

Oferta realitzada per l'empresa licitadora:

LOT 3 RESIDÈNCIA D'ARENYS DE MAR				
	TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU			€
Hores operari		34,20 €	20	684,00 €
Material manteniment correctiu		20% Preventiu	1.503,85 €	300,77 €
	TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU			984,77 €
TOTAL LOT 3 RESIDÈNCIA D'ARENYS DE MAR				2202,82€

Es fa constar que la licitadora ha presentat l'annex de preus de proveïdors amb els preus unitaris admissibles.

Al **lot 3 (Residència Arenys de Mar)**, la proposta presentada per la licitadora **BARONIA SEGURETAT SL**, al criteri preu, és la següent:

Oferta realitzada per l'empresa licitadora:

LOT 3 RESIDÈNCIA D'ARENYS DE MAR				
	TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU			1277.40€
Hores operari		€ 38.25	20	765 €
Material manteniment correctiu		20% Preventiu	1.503,85 €	300,77 €
	TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU			1070.77€
TOTAL LOT 3 RESIDÈNCIA D'ARENYS DE MAR				2348.17€

Es fa constar que la licitadora ha presentat l'annex de preus de proveïdors amb els preus unitaris admissibles.

Al **lot 3 (Residència Arenys de Mar)**, la proposta presentada per la licitadora **JOMAR SEGURIDAD SL**, al criteri preu, és la següent:

Oferta realitzada per l'empresa licitadora:

LOT 3 RESIDÈNCIA D'ARENYS DE MAR				
	TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU			1.240,42 €
Hores operari		38,00 €	20	760,00 €
Material manteniment correctiu		20% Preventiu	1.503,85 €	300,77 €
	TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU			1.060,77 €
TOTAL LOT 3 RESIDÈNCIA D'ARENYS DE MAR				2.301,19 €

Es fa constar que la licitadora ha presentat l'annex de preus de proveïdors amb els preus unitaris admissibles.

Les puntuacions atorgades a les empreses licitadores en el criteri preu, són les següents:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		IMPORT DE LICITACIÓ IL=			2.704,62 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
BALSAMAR SERVICES 2000 SL	2.202,80 €	501,82 €	18,55%	50,00	
BARONIA SEGURETAT SL	2.348,17 €	356,45 €	13,18%	46,90	
JOMAR SEGURIDAD SLU	2.301,19 €	403,43 €	14,92%	47,86	
Preu de la millor oferta	2.202,80 €				

Per la resta de criteris automàtics del lot 3, s'atorguen les següents puntuacions:

EMPRESA LICITADORA	CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL
BALSAMAR SERVICES 2000 SL	30,00	20,00	50,00
BARONIA SEGURETAT SL	30,00	20,00	50,00
JOMAR SEGURIDAD SLU	30,00	20,00	50,00

Criteri 2.Temps de resposta a les incidències inferior a 12 hores

Criteri 3.Temps de reposició de material (recanvis)

Per l'exposat, s'adjunta la puntuació total, obtinguda per cada licitador al lot 3, en el conjunt de criteris d'adjudicació:

LOT 3 – Residència Arenys de Mar				
EMPRESA LICITADORA	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3	TOTAL
BALSAMAR SERVICES 2000 SL	50,00	30,00	20,00	100,00
BARONIA SEGURETAT SL	46,90	30,00	20,00	96,90
JOMAR SEGURIDAD SLU	47,86	30,00	20,00	97,86

Criteri 1.Preu

Criteri 2.Temps de resposta a les incidències inferior a 12 hores

Criteri 3.Temps de reposició de material (recanvis)

A continuació l'Òrgan de Contractació comprova si les ofertes econòmiques es troben incurses en presumpció d'anormalitat de conformitat amb el que disposen l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'article 85 del R.D. 1098/2001, del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, per remissió de les clàusules J del quadre de característiques, i constata que les ofertes son admissibles.

Càlcul d'ofertes amb valors anormals

Màxima puntuació dels criteris	100,00
--------------------------------	--------

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
BALSAMAR SERVICES 2000 SL	100,00	No
BARONIA SEURETAT SL	96,90	No
JOMAR SEGURIDAD SLU	97,86	No
Mitjana aritmètica de les ofertes	98,25	
Mitjana més 10%	108,08	
Mitjana menys 10%	88,43	
Mitjana ofertes considerades	98,25	
Mitjana ofertes considerades més 10%	108,08	

108,0786667

Límit de temeritat	108,08
--------------------	--------

Seguidament, de conformitat amb el que disposa la disposició catorzena del plec de clàusules administratives regulador d'aquest procediment, l'Òrgan de Contractació, **acorda per unanimitat:**

PRIMER.- Excloure de la licitació a l'empresa licitadora CONTRAINCENDIS GIRONA SL, per presentar oferta al lot 1 i al lot 3, fora del termini de presentació d'ofertes.

SEGON.- Admetre a la següent licitació a les empreses:

- JOMAR SEGURIDAD SL
- PLANA FÀBREGA LLEIDA SL
- BARONIA SEURETAT SL
- BALSAMAR SERVICES 2000 SL

TERCER.- Proposar l'adjudicació del **lot 1 (Residència de Sant Quirze de Besora i residència de Sant Joan de les Abadesses) del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diferents centres gestionats per SUMAR**, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL a **JOMAR SEGURIDAD SLU**, amb NIF B19168582 per import de **3.920,65.-€ sense IVA (4.743,99.-€ amb IVA)**, amb un preu unitari per hora d'operari de **38,00.-€ IVA exclòs**, en resultar l'oferta més avantatjosa i ajustar-se al que disposen els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques reguladors d'aquest procediment.

QUART.- Proposar l'adjudicació del **lot 2 (Residència de la Pobra de Segur i residència d'Àger) del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diferents centres gestionats per SUMAR**, Serveis Públics d'Acció Social de

Catalunya, MP, SL a **PLANA FÀBREGA LLEIDA SL**, amb NIF B25029992 per import de **3.627,49.-€ sense IVA (4.389,26.-€ amb IVA)**, amb un preu unitari per hora d'operari de **28,76.-€ IVA exclòs**, en resultar l'oferta més avantatjosa i ajustar-se al que disposen els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques reguladors d'aquest procediment.

CINQUÈ.- Proposar l'adjudicació del **lot 3 (Residència Arenys de Mar) del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diferents centres gestionats per SUMAR**, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL a **BALSAMAR SERVICES 2000 SL**, amb NIF B17603457 per import de **2.202,80.-€ sense IVA (2.665,39.-€ amb IVA)**, amb un preu unitari per hora d'operari de **34,20.-€ IVA exclòs**, en resultar l'oferta més avantatjosa i ajustar-se al que disposen els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques reguladors d'aquest procediment.

SISÈ.- Requerir a la licitadora **JOMAR SEGURIDAD SLU**, amb NIF B19168582, que ha presentat oferta econòmica admissible perquè, en un termini de **set (7) dies hàbils** aporti la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar que estableix la clàusula G del plec de clàusules administratives que regeixen el contracte:

- Certificat de corrent de pagament de l'Agència Estatal da l'Administració Tributària.
- Certificat de corrent de pagament de la Seguretat Social.

SETÈ.- Requerir a la licitadora **PLANA FÀBREGA LLEIDA SL**, amb NIF B25029992, que ha presentat oferta econòmica admissible perquè, en un termini de **set (7) dies hàbils** aporti la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar que estableix la clàusula G del plec de clàusules administratives que regeixen el contracte:

- Certificat de corrent de pagament de l'Agència Estatal da l'Administració Tributària.
- Certificat de corrent de pagament de la Seguretat Social.

VUITÈ.- Requerir a la licitadora **BALSAMAR SERVICES 2000 SL**, amb NIF B17603457, que ha presentat oferta econòmica admissible perquè, en un termini de **set (7) dies hàbils** aporti la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar que estableix la clàusula G del plec de clàusules administratives que regeixen el contracte:

- Certificat de corrent de pagament de l'Agència Estatal da l'Administració Tributària.
- Certificat de corrent de pagament de la Seguretat Social.

NOVÈ.- Sotmetre a l'aprovació de l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte del **lot 1 (Residència de Sant Quirze de Besora i residència de Sant Joan de les Abadesses) del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis**

de diferents centres gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL a **JOMAR SEGURIDAD SLU**, amb NIF B19168582 per import de **3.920,65.-€ sense IVA (4.743,99.-€ amb IVA)**, amb un preu unitari per hora d'operari de **38,00.-€ IVA exclòs**, en resultar l'oferta més avantatjosa a nivell global i ajustar-se a allò que disposen els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques reguladors d'aquest procediment, una vegada acreditada per part de la licitadora la disposició dels requisits per contractar que s'estableixen en el plec de condicions administratives i tècniques que regeixen el contracte.

DESÈ.- Sotmetre a l'aprovació de l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte del **lot 2 (Residència de la Pobla de Segur i residència d'Àger) del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diferents centres gestionats per SUMAR**, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL a **PLANA FÀBREGA LLEIDA SL**, amb NIF B25029992 per import de **3.627,49.-€ sense IVA (4.389,26.-€ amb IVA)**, amb un preu unitari per hora d'operari de **28,76.-€ IVA exclòs**, en resultar l'oferta més avantatjosa a nivell global i ajustar-se a allò que disposen els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques reguladors d'aquest procediment, una vegada acreditada per part de la licitadora la disposició dels requisits per contractar que s'estableixen en el plec de condicions administratives i tècniques que regeixen el contracte.

ONZÈ.- Sotmetre a l'aprovació de l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte del **lot 3 (Residència Arenys de Mar) del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diferents centres gestionats per SUMAR**, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL a **BALSAMAR SERVICES 2000 SL**, amb NIF B17603457 per import de **2.202,80.-€ sense IVA (2.665,39.-€ amb IVA)**, amb un preu unitari per hora d'operari de **34,20.-€ IVA exclòs**, en resultar l'oferta més avantatjosa a nivell global i ajustar-se a allò que disposen els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques reguladors d'aquest procediment, una vegada acreditada per part de la licitadora la disposició dels requisits per contractar que s'estableixen en el plec de condicions administratives i tècniques que regeixen el contracte.

En atenció a tot l'exposat s'estén aquesta acta signada pels integrants de l'Òrgan de Contractació, de tot el que dono fe, a les 13:20 hores de la data indicada al començament.

El Director General,
Sr. Estanislau Vayreda Puigvert

El Secretari
Sr. Jordi Turon Serra