

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES EN LOCALS I EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL I DIVERSES ZONES DEL MUNICIPI DE MANRESA

Antecedents

1. El cap de Servei de Drets Socials va emetre un informe, en data 30 de gener de 2026, en el qual proposava la contractació del servei de control integrat de plagues en locals i edificis de titularitat municipal i diverses zones del municipi de Manresa.
2. El regidor delegat d'Esports i Salut, mitjançant resolució de data 2 de febrer de 2026, número 1180, va resoldre incoar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i en va designar instructor.
3. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de control periòdic de plagues, d'acord amb els principis de control integrat de plagues, bàsicament desratització, desinsectació i desinfecció dels espais públics i instal·lacions municipals que s'inclouen en els annexos 1 i 2 del plec de prescripcions tècniques.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors a la ciutat. També s'ha de disposar de mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la ciutat quan l'ajuntament ho requereixi.

L'objectiu d'aquest servei és garantir la salubritat pública, amb total respecte amb el medi ambient, mitjançant la integració de totes les mesures possibles de prevenció i control. Les estratègies de control han d'anar més enllà de la simple aplicació de plaguicides i ha d'incloure la utilització de manera integrada d'altres mètodes de control (mecànics, físics, biològics, etc) i la consideració de modificacions estructurals i de procediments que redueixin l'aliment, l'aigua, els amagatalls i l'accés de les plagues.

L'objecte del contracte té la codificació següent:

En el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

- 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.
- 90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini.
- 90922000-6 Serveis de control de plagues.

90923000-3 Serveis de desratització.

I a la Classificació de Productes per Activitats CPA 2008:

81.29.11 Serveis de desinfecció i extermini.

Termini del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

Aquest contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anualitats més, fins a arribar a una durada total màxima de quatre anys

D'acord amb l'article 29.4 de l'LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació pels dos anys inicials de vigència del contracte és de quaranta-nou mil set-cents noranta-tres euros amb trenta cèntims (49.793,30€), IVA del 21% inclòs. Aquest import correspon a una base imposable de quaranta-un mil cent cinquanta-un euros amb quaranta-nou cèntims (41.151,49€) i un IVA de vuit mil sis-cents quaranta-un euros amb vuitanta-un cèntims (8.641,81€).

S'adjunta com annex número I d'aquest plec l'estudi econòmic de detall d'aquest pressupost en còmput anual.

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte la durada inicial (dos anys), les dues possibles prorroques i les possibles modificacions previstes (20% sobre el preu inicial), serà de noranta-tres mil tres-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (93.356,86€), IVA exclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import IVA no inclòs
1a anualitat del servei	20.234,47 €
2a anualitat del servei	20.917,02 €
1a pròrroga per a una anualitat del servei	21.622,72 €
2a pròrroga per a una anualitat del servei	22.352,36 €
Modificacions previstes (20% del contracte inicial)	8.230,29 €
TOTAL, IVA no inclòs	93.356,86€

4. La interventora municipal ha emès un certificat d'existència de consignació pressupostària.

5. El Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 17 de febrer de 2026, en què conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte té la consideració de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

2. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la tramitació del contracte ve motivada atesa la importància de les conseqüències produïdes per la presència de plagues i tal com assenyala la Llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins de les seves competències municipals, gestionant els riscos presents en el medi, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi. L'ajuntament vol disposar d'un programa de control integrat de plagues, amb actuacions coordinades al terme municipal i en els edificis de titularitat pública.

Tanmateix, com que l'ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, es fa necessari contractar una empresa especialitzada per a aquests treballs.

A l'expedient s'hi incorporen el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria descriptiva i el certificat d'existència de consignació pressupostària emès per la Intervenció municipal.

Així mateix, s'hi justifica adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La solvència tècnica i econòmica o classificació.
- Els criteris d'adjudicació.
- Les condicions especials d'execució.
- El VEC.
- La necessitat de l'Administració que es pretén satisfer.

No correspon la divisió en lots atès que al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació d'un servei a l'espai públic i als edificis municipals i és necessària una coordinació continuada amb els tècnics que realitzen les tasques, principalment en el cas que sorgeixin urgències, es considera més efectiu disposar d'un sol interlocutor, per la qual cosa ha de ser prestat per un únic contractista.

3. Procediment d'adjudicació. D'acord amb el contingut de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Com sigui que el valor estimat del contracte, s'emmarca en la franja de 60.000 € a 143.000 €, establerta per l'article 159.1 i 6 de la LCSP, per als contractes de subministrament i serveis; però la ponderació dels criteris de valoració subjectes a judici de valor és superior del 25%, l'expedient de contractació en qüestió es tramitarà de forma ordinària.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP s'anunciarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

A l'esmentat Perfil del contractant hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Mitjançant aquest procediment, tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors

4. Disponibilitat pressupostària. A l'aplicació 3112 22799 del pressupost municipal vigent existeix consignació suficient per tramitar aquesta contractació per l'anualitat 2026, tal i com ho ha acreditat la Intervenció municipal.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

5. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és l'alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de l'LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports i Salut , proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la memòria que regiran la contractació del servei de control integrat de plagues en locals i edificis de titularitat municipal i diverses zones del municipi de Manresa.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del servei de control integrat de plagues en locals i edificis de titularitat municipal i diverses zones del municipi de Manresa, amb un pressupost de licitació de quaranta-nou mil set-cents noranta-tres euros amb trenta cèntims (49.793,30 euros), IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert. Aquest import es desglossa en 41.151,49 euros de pressupost net i 8.641,81 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte la durada inicial (dos anys), les dues possibles pròrroques i les possibles modificacions previstes (20% sobre el preu inicial), serà de noranta-tres mil tres-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (93.356,86€), IVA exclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import IVA no inclòs
1a anualitat del servei	20.234,47 €
2a anualitat del servei	20.917,02 €
1a pròrroga per a una anualitat del servei	21.622,72 €
2a pròrroga per a una anualitat del servei	22.352,36 €
Modificacions previstes (20% del contracte inicial)	8.230,29 €
TOTAL, IVA no inclòs	93.356,86€

La previsió és iniciar el contracte a 1 d'abril de 2026, i per tant, per l'any 2026 la previsió màxima és de 18.362,78€

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a la partida 3112 22799 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Esports i Salut
Antoni Josep Valentí Moll