

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES EN LOCALS I EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL I DIVERSES ZONES DEL MUNICIPI DE MANRESA

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Servei de Drets Socials – Unitat de Sanitat

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de control periòdic de plagues, d'acord amb els principis de control integrat de plagues, bàsicament desratització, desinsectació i desinfecció dels espais públics i instal·lacions municipals que s'inclouen en els annexos 1 i 2 del plec de prescripcions tècniques.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors a la ciutat. També s'ha de disposar de mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la ciutat quan l'ajuntament ho requereixi.

L'objectiu d'aquest servei és garantir la salubritat pública, amb total respecte amb el medi ambient, mitjançant la integració de totes les mesures possibles de prevenció i control. Les estratègies de control han d'anar més enllà de la simple aplicació de plaguicides i ha d'incloure la utilització de manera integrada d'altres mètodes de control (mecànics, físics, biològics, etc) i la consideració de modificacions estructurals i de procediments que redueixin l'aliment, l'aigua, els amagatalls i l'accés de les plagues.

b) Lots:

Al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació d'un servei a l'espai públic i als edificis municipals i és necessària una coordinació continuada amb els tècnics que realitzen les tasques, principalment en el cas que sorgeixin urgències, es considera més efectiu disposar d'un sol interlocutor, per la qual cosa ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament en lots.

c) Codificació:

L'objecte del contracte té la codificació següent:

En el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.

90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini.

90922000-6 Serveis de control de plagues.

90923000-3 Serveis de desratització.

I a la Classificació de Productes per Activitats CPA 2008:

81.29.11 serveis de desinfecció i extermini.

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'Ajuntament de Manresa ha de contractar de nou aquest servei i no disposa dels mitjans suficients per fer-ho amb el seu personal propi.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1- Responsable del contracte

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de la senyora Elisenda Solsona Serrat, cap de la Unitat de Sanitat. A la responsable del contracte li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i exercirà les potestats de direcció o inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

3.2.- Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació pels dos anys inicials de vigència del contracte és de quaranta-nou mil set-cents noranta-tres euros amb trenta cèntims (49.793,30€), IVA del 21% inclòs. Aquest import correspon a una base imposable de quaranta-un mil cent cinquanta-un euros amb quaranta-nou cèntims (41.151,49€) i un IVA de vuit mil sis-cents quaranta-un euros amb vuitanta-un cèntims (8.641,81€).

S'adjunta com annex número I d'aquest plec l'estudi econòmic de detall d'aquest pressupost en còmput anual.

3.3.- Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 3112 22799 de l'estat de despeses del pressupost municipal per a l'exercici 2026.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

3.4.- Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte la durada inicial (dos anys), les dues possibles pròrrogues i les possibles modificacions previstes (20% sobre el preu inicial), serà de noranta-tres mil tres-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (93.356,86€), IVA exclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import IVA no inclòs
1a anualitat del servei	20.234,47 €
2a anualitat del servei	20.917,02 €
1a pròrroga per a una anualitat del servei	21.622,72 €
2a pròrroga per a una anualitat del servei	22.352,36 €
Modificacions previstes (20% del contracte inicial)	8.230,29€
TOTAL, IVA no inclòs	93.356,86€

3.5.- Termini d'execució

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

Aquest contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anualitats més, fins a arribar a una durada total màxima de quatre anys. La pròrroga serà d'acceptació obligatòria per part del contractista.

3.6.- Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

3.7.- Criteris per a l'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en les clàusules. La puntuació màxima total serà de **100 punts**, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

A) Criteris ponderables en funció d'un judici de valor (puntuació màxima 45 punts)

1. Metodologia, Planificació i Diagnòstic (Fins a 20 punts).

Es valorarà la coherència, la precisió i la qualitat tècnica del Pla de Treball específic per a Manresa, així com l'enfocament preventiu.

1.1 Diagnòstic específic i Coneixement de Manresa (fins a 5 punts)

Què es valora: El grau de coneixement demostrat sobre la problemàtica real del municipi. S'avalua la identificació de punts crítics (barris conflictius, zones humides, tipologia d'edificis municipals) i l'anàlisi de riscos.

Com es valora: Es premiarà la personalització. No s'acceptaran diagnòstics genèrics. Es valorarà positivament la inclusió de dades històriques, plànols de calor o anàlisi de zones concretes (Xup, Balconada, Barri Antic, lleres del riu).

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
4.1 - 5	Excel·lent	Diagnòstic exhaustiu i totalment personalitzat de Manresa. Identifica i localitza sobre plànol els "punts calents" i proposa solucions específiques per a cada zona (barris, riu, clavegueram). Mostra un coneixement profund de la trama urbana.
2.1 - 4	Bo	Diagnòstic correcte. Esmenta els barris i zones principals però l'anàlisi és menys profunda o no aporta dades gràfiques/històriques rellevants. S'ajusta a la realitat però sense valor afegit.
1.1 - 2	Regular	Descripció genèrica o estàtica. El diagnòstic podria aplicar-se a qualsevol ciutat similar. No aprofundeix en la casuística de Manresa.
0 - 1	Deficient	Diagnòstic inexistent, erroni o clarament insuficient.

1.2 Pla de Treball i Cronogrames (fins a 7 punts)

Què es valora: El detall organitzatiu del servei. El detall organitzatiu del servei, les rutes i la presència setmanal. S'avalua positivament l'oferiment de més dies de presència setmanal d'actuació respecte a l'estàndard habitual d'un dia.

Com es valora: Es valorarà la claredat visual, la lògica de les rutes i l'estratègia per al reforç estival. Es puntuarà específicament la proposta d'ampliació de dies de servei setmanals fixos.

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
5.5 - 7	Excel·lent	Cronograma molt detallat (Gantt) i visual. Defineix rutes lògiques. Proposa una freqüència de presència superior a 1 dia setmanal (ex: 2 dies/setmana) per garantir millor cobertura. Detalla amb total claredat l'operativa del reforç estival als barris conflictius.
3.5 – 5.4	Bo	El calendari és clar i compleix els mínims del plec (1 dia de presència setmanal). Esmenta el reforç estival i l'operativa és correcta, encara que sense aportar millores de freqüència presencial.

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
1.5 – 3.4	Regular	Cronograma confús o poc realista. No distingeix clarament les zones d'actuació intensiva o no justifica prou bé com assumirà la càrrega de treball a l'estiu.
0 – 1.4	Deficient	No presenta cronograma, incompleix freqüències o no defineix l'organització del servei.

1.3 Estratègia de Control Integrat (fins a 5 punts)

Què es valora: L'aplicació real de la filosofia de "Control Integrat de Plagues". S'avalua la prioritització de mesures estructurals i físiques.

Com es valora: Es valorarà l'enfocament "bioracional". Es puntuarà l'explicació de protocols de mesures passives (tapar forats, sanejament) i l'ús de trampes mecàniques abans de recórrer al control químic.

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
4.1 - 5	Excel·lent	Proposta molt enfocada a la gestió de l'hàbitat. Detalla protocols de mesures passives i l'ús prioritari de mètodes físics/mecànics/biològics. El producte químic queda clarament definit com a últim recurs excepcional.
2.6- 4	Bo	Esmenta el control integrat i mesures preventives, però la proposta tècnica encara té un pes important en l'ús rutinari de biocides o calendaris de tractament químic preestablerts.
1.1 – 2.5	Regular	Enfocament tradicional. Esmenta el concepte de "Control Integrat" de forma genèrica però no concreta com es prioritzaran els mètodes físics sobre els químics en el dia a dia.
0 - 1	Deficient	No hi ha estratègia preventiva. Es basa exclusivament en l'aplicació de plaguicides.

1.4 Avaluació i Indicadors (fins a 3 punts)

Aspecte a valorar: Proposta d'avaluació contínua per comprovar el grau de compliment i satisfacció, així com els indicadors d'avaluació proposats.

Elements a tenir en compte:

- Presentació d'informes de seguiment i avaluació (fins a 2 punts).
- Proposta d'indicadors d'avaluació (fins a 1 punt).

Puntuació	Qualificació	Descripció
2.26 - 3	Excel·lent	Defineix un sistema robust d'avaluació contínua. Presenta models d'informes de seguiment molt complets i proposa una bateria d'indicadors (KPIs) específics i mesurables (ex: temps de resolució, % de captures, tendència per zones) per monitorar la qualitat.
1.51– 2.25	Bo	Proposa informes de seguiment correctes i periodificats. Inclou indicadors d'avaluació, però són més genèrics o estàndard.
0.76 – 1.5	Regular	Esmenta la realització d'informes o reunions de seguiment, però no concreta el format, la periodicitat o no defineix indicadors clars de qualitat.
0 – 0.75	Deficient	No es detalla cap sistema d'avaluació ni de control de qualitat del servei.

2. Gestió del Servei, Comunicació i TIC (Fins a 15 punts).

Es valoraran les eines tecnològiques i humanes per facilitar el control, la transparència i la resposta cap a l'Ajuntament.

2.1 Sistema de Gestió i Retorn d'Informació (fins a 8 punts)

Què es valora: La tecnologia posada a disposició de l'Ajuntament per al seguiment del contracte.

Com es valora: Es puntuarà l'ús de plataformes web o Apps que permetin la consulta en temps real (geolocalització, estat de les trampes, fotos in situ, gràfics de tendència) i l'automatització dels informes administratius.

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
6.1 - 8	Excel·lent	Ofereix plataforma Web/App amb accés total i en temps real per a l'Ajuntament. Permet veure geolocalització, fotos, mapes de calor i genera informes automàtics. Garanteix la propietat municipal de les dades.
4.1 - 6	Bo	Disposa de software de gestió correcte, però l'accés municipal no és en temps real (els informes es generen i s'envien posteriorment) o la geolocalització no és precisa.
2,1 - 4	Regular	Gestió informàtica bàsica (base de dades interna de l'empresa). L'Ajuntament rep la informació en formats no editables (PDF) o sense dades estructurades.
0 - 2	Deficient	Gestió manual, paper o fulls de càlcul bàsics sense traçabilitat.

2.2 Atenció d'avisos i Interlocució (fins a 7 punts)

Què es valora: L'agilitat i disponibilitat per gestionar les incidències ciutadanes.

Com es valora: Es valorarà la disponibilitat telefònica ampliada (caps de setmana/festius per urgències), l'existència d'un interlocutor únic i estable, i la traçabilitat del protocol des que entra l'avís fins que es tanca.

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
5.5 - 7	Excel·lent	Designa un interlocutor únic exclusiu. Ofereix canals directes amb horari ampliat (inclosos caps de setmana/festius) per a urgències. Protocol de resposta molt àgil (<1h de retorn de trucada).
3.5 - 5.4	Bo	Horari d'atenció estàndard d'oficina. Canals clars i protocol de resposta correcte, amb un interlocutor assignat encara que no sigui exclusiu.
1.5 - 3.4	Regular	Sistema de comunicació rígid (Call Center o centraleta general). No garanteix parlar sempre amb el mateix tècnic responsable. Temps

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
		de resposta a les trucades no definits.
0 – 1.4	Deficient	No detalla els canals de comunicació ni els responsables.

3. Mitjans Adscrits i Seguretat (Fins a 10 punts).

Es valorarà la qualitat i especificitat dels recursos materials i els protocols de seguretat.

3.1 Qualitat dels equips i vehicles (fins a 5 punts)

Què es valora: L'adequació dels vehicles i la maquinària a les necessitats de Manresa.

Com es valora: Es valorarà que els vehicles tinguin separació de càrrega i retolació. Es premiarà la disposició d'equips específics per a plagues complexes (perxes o equips d'altura per a Vespa Velutina, termonebulitzadors per a clavegueram, etc.).

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
4.1 - 5	Excel·lent	Flota de vehicles majoritàriament ecològica (Elèctrics/Híbrids/GLP) i totalment adaptada. Aporta maquinària molt específica (perxes telescòpiques de gran alçada, equips autònoms, drons, etc.) per a vespa <i>Velutina</i> .
2.1 - 4	Bo	Vehicles correctes que compleixen normativa (separació de càrrega) i equipament de polvorització estàndard. Material suficient per al servei.
1.1 - 2	Regular	Vehicles antics o amb adaptacions bàsiques. Maquinària genèrica sense elements específics per a situacions complexes.
0 - 1	Deficient	No descriu els vehicles o aquests no compleixen la normativa de transport de biocides (ADR/separació).

3.2 Seguretat i Medi Ambient (fins a 5 punts)

Què es valora: La minimització de l'impacte ambiental i la seguretat laboral.

Com es valora: Es valorarà l'ús de productes de baixa toxicitat (etiquetatge verd/blau o sense termini de seguretat), la gestió certificada de residus i els protocols PRL específics per a entorns sensibles (escoles).

Puntuació	Qualificació	Descripció de la Proposta (Què s'ha de presentar per obtenir aquesta nota)
4.1 - 5	Excel·lent	Pla de gestió de residus "Zero Waste" o molt detallat. Ús prioritari de productes sense termini de seguretat o ecològics. Protocols específics de seguretat per a escoles bressol i espais sensibles (horaris adaptats).
2.1 - 4	Bo	Compleix normativa vigent estrictament. Productes legals però estàndards. Gestió de residus correcta amb gestor autoritzat.
1.1 - 2	Regular	Esmenta la normativa de PRL i Medi Ambient de forma genèrica ("copiar-enganxar" de la llei) sense aplicar-ho a la realitat del contracte.
0 - 1	Deficient	No detalla gestió de residus o proposa productes d'alta toxicitat sense justificació

S'exclouran aquelles propostes que no obtinguin un mínim del 50% (això és, 22.5 punts) en el global dels criteris quantificables mitjançant un judici de valor.

B) Criteris ponderables automàticament (puntuació màxima 55 punts)

1. L'oferta econòmica es valorarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = B \times 35 / O \text{ (puntuació màxima 35 punts)}$$

P: puntuació

O: Oferta del licitador

B: Oferta més baixa de les considerades

Justificació: Pel que fa a la fórmula econòmica, s'utilitza la fórmula proporcional inversa, perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 20% del preu de licitació.

No seran acceptades les ofertes superiors a 20.234,47 €, IVA no inclòs (corresponent a la primera anualitat del contracte)

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres, prevaldrà l'expressada en lletres.

Les ofertes que igualin el pressupost de la primera anualitat del contracte (20.234,47 euros, IVA no inclòs) obtindran la puntuació de zero (0) punts, atès que no ofereixen cap rebaixa del pressupost de la primera anualitat.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

2. Reducció en el **temps de resposta en cas d'urgència** < de 24h (max. 10 punts)

Es valorarà la reducció del temps de resposta respecte al màxim de 24h establert al plec de prescripcions tècniques, segons el següent escalat:

- Reducció de 3 hores: 2,5 punts

- Reducció de 6 hores: 5 punts
 - Reducció de 9 hores: 7,5 punts
 - Reducció de 12 hores o més: 10 punts
 - No ofereix reducció: 0 punts
3. Nombre d'actuacions (subsidiàries) (màx. 10 punts). Nombre d'actuacions de desratització i desinsectació en habitatges o espais privats derivats dels serveis municipals que el licitador ofereixi sense cost per l'Ajuntament. S'atorga la màxima puntuació de 10 punts a aquella empresa que ofereixi el nombre d'actuacions més gran i la resta proporcionalment segons el nombre d'actuacions ofertes.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

3.8.- Documentació acreditativa de la solvència

Les empreses que es presentin a la licitació, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial descrita en el punt a), o bé, mitjançant els mitjans descrits en el punt b), de forma alternativa.

- a) Classificació de les empreses contractistes. La classificació com a empreses contractistes de serveis, en el grup, subgrup i categoria és la que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 37 del RGLCAP, d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup M, Subgrup 1, categoria 1

- b) Mitjans per acreditar la solvència:

ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del servei.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al

VEC, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

El licitador haurà d'acreditar l'execució de serveis de tipologia semblant, efectuats en els últims tres anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, hagi assolit com a mínim la xifra del 70% del valor anual mitjà del servei.

3.9.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats. S'ha descrit a l'apartat 3.7 pel que fa a l'oferta econòmica.

3.10.- Condicions especials d'execució del contracte

1. L'adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores contractades ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. L'adjudicatària desenvoluparà una comunicació i pràctica inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, ni qualsevol actitud en la parla i el fet durant l'execució del servei, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat o expressió de gènere, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials en l'aplicació de la perspectiva feminista i interseccional.

- c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
3. Mesures contra l'assetjament sexual, contra la violència masclista i de respecte a la diversitat sexual i de gènere.
- a) L'adjudicatària ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com la discriminació per raó d'orientació sexual entre les persones treballadores. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre dones i homes, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones, i la Llei 11/2014 de 10 d'octubre per a garantir els drets de les persones LGTBI.
- b) L'adjudicatària ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, control i denunciar, si cal, qualsevol tipus de violència masclista entre les persones treballadores, així com prendre mesures pertinents per la protecció de les víctimes si es dona el cas.
4. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin d'incorporar per executar-lo, han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu el Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de la seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002 de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral o persones que disposen del certificat de discapacitat.
5. L'entitat adjudicatària haurà de garantir la sostenibilitat ambiental durant l'execució de tot el contracte.

3.11.- Forma de pagament

L'adjudicatària presentarà factures per mesos vençuts. L'import de cada factura es correspondrà amb 1/12 part del preu anual del contracte. El pagament es farà prèvia presentació de les respectives factures, les quals hauran de ser conformades per la tècnica responsable del contracte i aprovades per l'òrgan competent.

L'entitat adjudicatària presentarà una factura electrònica, ajustada en tot cas al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

3.12.- Revisió de preus

No serà procedent revisió contractual de preus.

3.13. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que estableixen els articles 211 i 313 de l'LCSP i les que contempla el plec.

3.14.- Inici del servei i termini de garantia

L'execució del contracte s'iniciarà el dia que es fixi en el document de formalització del contracte, amb una durada de 2 anys, prorrogable per dos anys més.

En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, no es fixa un termini de garantia, sense perjudici de les responsabilitats en que pugui incórrer l'adjudicatària.

3.16.- Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de l'LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de l'LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de l'LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a

l'Administració, de conformitat amb el plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de l'LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de l'LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

3.17.- Modificació del contracte

Aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial d'adjudicació, d'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, per variacions del nombre d'equipaments o espais a tractar; ampliació de la trama urbana o zones verdes i canvis normatius o requeriments tècnics.

3.18.- Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris indicats a l'apartat 3.7, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons la declaració indicada a l'article 69.3 de l'LCSP.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de l'LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

Antoni Josep Valentí Moll
Regidor delegat d'Esports
i Salut

Carles Sánchez Romero
Tècnic Superior Jurídic del Servei de
Contractació, Patrimoni i Inversions