

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES EN LOCALS I EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL I DIVERSES ZONES DEL MUNICIPI DE MANRESA (CON.EXP 2026000009)

Prescripció 1a. Requeriments del programa de control de plagues

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis de control integrat que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el lílindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides, es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest programa s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

1. Inspecció.
2. Avaluació i diagnòstic de la situació.
3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

1. Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors). Descripció de l'origen i identificació dels organismes nocius.
- Valoració dels antecedents, en els locals o zones a controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Determinar el lílindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga a les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible en cas que hi hagi avís o denúncia.

2. Avaluació i diagnòstic de la situació.

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga, cal fer el següent:

- ✓ Identificar l'organisme involucrat.
- ✓ Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- ✓ Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològica.
- ✓ Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- ✓ Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei

L'empresa haurà de complir els compromisos contrets en el Pla de treball acceptats per l'Ajuntament.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències, es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

- **Indicar les mesures preventives i/o correctores** que són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Els treballs i materials que formin part d'aquestes mesures físiques de control i condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels agents municipals que les gestionin.
- **Proposar els mètodes de control actiu** que siguin adequats. Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, etc.) i biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima peril·lositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractament dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es poden utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

- **En les activitats de desinfecció**, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys peril·losos.

- **Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat**, especialment en els tractaments amb plaguicides en els que s'haurà de tenir en compte l'àrea objecte del tractament i l'activitat que s'hi desenvolupa. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vist i plau de l'Ajuntament.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues

Cal fer el seguiment continuat del nivell de contaminació/infestació i de les mesures de control i estratègies adoptades, mitjançant indicadors d'avaluació que ens permetran conèixer el grau de compliment dels objectius marcats i servirà per realitzar reajustaments que es considerin necessaris en el programa. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informe:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:
 - L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fet fracassar, si aquest és el cas.
 - Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei).
- Informe memòria anual del Pla de control integrat amb explicació dels resultats obtinguts en els indicadors proposats i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

Prescripció 2a. Obligacions del servei de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària estarà obligada a:

- Facilitar als responsables de l'Ajuntament, el Pla general d'actuació que descrigui els mètodes de control que utilitzarà l'empresa.
- Acreditar la inscripció al ROESP i la disposició de magatzem propi o contractat. També es subministraran les dades el personal que es farà càrrec del control de

plagues en els llocs públics que s'indiquen en els annexos 1 i 2 (carnets d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic i qualificat).

- Acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues.
- Disposar de personal suficient per realitzar el servei proposat.
- Complir la normativa vigent respecte a la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil específica per als serveis de control de plagues.
- Aportar tot el treball, materials i equipaments necessaris per portar a terme la vigilància, el seguiment, la captura i eliminació dels insectes, i l'aplicació de plaguicides que siguin especificats en el Programa de control integrat.
- Garantir que tot el personal porti un uniforme que l'identifiqui com a personal de l'empresa de control de plagues contractada.
- Garantir que tots els vehicles adscrits al servei portin la identificació de l'empresa i disposin de separació física estanca entre la cabina del conductor i la zona de càrrega, així com de sistemes de ventilació adequats a la zona de càrrega, complint la normativa vigent.
- Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.
- Serà preceptiva la realització d'una memòria anual sobre les activitats portades a terme, així com el dibuix sobre plànols dels punts de control en els espais de titularitat municipal i que contempli el detall de les accions que s'han realitzat, especialment en els edificis i espais o carrers més problemàtics així com una valoració i conclusions generals.
- Com a mínim, es portarà a terme una reunió cada 4 mesos de seguiment del contracte entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. En aquesta s'haurà de fer entrega dels informes de seguiment de les actuacions i una vegada a l'any de la memòria anual de seguiment del contracte.
- L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable del local i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides.
- En cada aplicació que hagi de dur a terme, l'empresa contractada haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en que consti:
 - 1) Diagnòstic previ.
 - 2) Nom comercial del plaguicida, número de registre del plaguicida de la Direcció General de Salut Pública i de Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
 - 3) Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar.
 - 4) Tècnica d'aplicació.
 - 5) Àrea objecte del tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es duu a terme el tractament.
 - 6) Àrees afectades pel tractament, si escau.
 - 7) Avaluació dels factors de risc del tractament.

- 8) Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- 9) Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament.
- 10) Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.

- Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei procedirà a la senyalització de les zones afectades si és necessari. També informará, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament de l'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.
- Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament. A tal efecte, l'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament de Manresa. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant l'Ajuntament.
- L'Ajuntament, per la seva banda, designarà una persona amb coneixements en salut pública que assumirà les tasques de coordinació.
- L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte del contracte hauran d'estar contractats d'acord amb els convenis col·lectius de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent i aquest plec.
- En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona designada per a la coordinació de les activitats preventives haurà de complir els requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.
- No donar ni gestionar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.
- El personal que executarà el contracte mantindrà un contacte setmanal amb els tècnics responsables de la Unitat de Sanitat de l'Ajuntament per tal de treballar les incidències i les denúncies rebudes.
- Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, cal tenir establerts prèviament, uns canals específics de comunicació entre empresa-Ajuntament. En aquests casos, ambdues entitats decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme. Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per l'Ajuntament com a tal, l'empresa adjudicatària hi haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.
- Disposar dels mitjans tecnològics necessaris (hardware i software) per garantir la digitalització del servei. Això inclou l'ús de dispositius mòbils (tauletes o smartphones) per part dels tècnics per a la presa de dades i fotografies in situ, així

com equips informàtics suficients per a la gestió administrativa i l'elaboració d'informes.

- Custodiar les claus que l'Ajuntament li faciliti. El servei inclou les tasques d'obertura, tancament i ventilació prèvia i posterior dels locals objecte de tractament, respectant els terminis de seguretat establerts, sense que això suposi un cost addicional per a l'Ajuntament.

Prescripció 3a. Actuacions amb indicació de freqüència i àmbit de prestació

Equipaments municipals. Revisió i reposició d'esquers

- Centres educatius, llars d'Infants i centres oberts (annex 1): s'estableix una freqüència mínima bimensual d'actuacions preventives de control de plagues: revisió i reposició dels esquers del Pla de Lluita contra plagues (plagues de rosegadors i insectes).
- Resta edificis municipals (annex 2): s'estableix una freqüència mínima trimestral d'actuacions preventives de control de plagues: revisió i reposició dels esquers del Pla de Lluita contra plagues (plagues de rosegadors i insectes).

Via Pública

Es defineix com a via pública els vials, zones verdes i altres àmbits de domini públic que formen part del sòl urbà consolidat. S'hi inclouen altres xarxes de gestió municipal com les semafòriques, enllumenat públic, contenidors soterrats, etc.

- Desratització:

- ✓ Via pública: aquests tractaments es realitzaran amb elements de protecció dels esquers porta enceballs, de manera que no siguin accessibles als vianants i als usuaris de la via pública. Aquests esquers caldrà que estiguin senyalitzats segons la normativa vigent. Els tractaments s'hauran d'executar amb una freqüència mínima trimestral. D'altra banda, caldrà ampliar a una freqüència mensual entre els mesos de maig a octubre a les següents zones d'incidència especial:

Barri antic
Balconada
Barriada Mion
Barri Xup
La Parada
Barri Sant Pau
Font dels Capellans

Si durant el termini de vigència del contracte apareixen noves zones d'incidència especial, aquestes s'inclouran a les anteriors.

S'inclou també dins aquesta prestació la realització d'actuacions puntuals correctives en el cas de detecció de plagues de rates o insectes en qualsevol punt de l'àmbit públic del municipi, inclosos els parcs i jardins i solars públics.

- ✓ Xarxa de clavegueram municipal: amb una freqüència mínima trimestral de tota la xarxa de clavegueram i amb especial incidència als punts amb major probabilitat d'aparició de rosegadors (embornals, pous de registre i col·lectors de la xarxa de clavegueram, etc).

Desinsectació via pública i equipaments municipals:

- Desinsectació del clavegueram municipal. Actuacions puntuals en cas de detecció de plaga d'insectes (escarabats, paneroles o anàlegs).
- Desinsectació a edificis i equipaments municipals (escarabats, formigues i altres) en cas de detecció de plaga.
- Actuacions de desinsectació per rusc de vespes, inclosa la vespa velutina a la via pública, espais o equipaments municipals.
- Actuacions de desinsectació d'altres insectes (puces, erugues, xinxes o altres) i paràsits (paparres o altres) als espais o equipaments municipals en el cas de detecció d'aquestes plagues.

En situacions excepcionals l'empresa també atendrà desinfeccions puntuals en edificis públics, privats o via pública que requereixi l'Ajuntament.

El regidor delegat d'Esports i Salut
Antoni Josep Valentí Moll

ANNEXOS

ANNEX 1

CONTROL DDD INSTAL·LACIONS BIMENSUAL

Centres Educatius:

NOM	ADREÇA	TELEFON
Escola Bages	c/ Sèquia, 55	938748188
Escola Flama	Crta Manresa Santpedor Pineda de Bages	938784020
Escola Ítaca	Crta pont de Vilomara, 131-141	938748549
Escola Serra i Húnter	Pg Sant Jordi la Balconada s/n	938787129
Escola La Font	c/Sant Cristòfol, 43-45	938744466
Escola La Sèquia	Camí vell de Santpedor, 36	938730299
Escola Muntanya del Drac	Grup Pare Ignasi Puig	938752116
Escola Puigberenguer	c/Núria s/n	938787125
Escola Renaixença	Pl. De la Independència,1	938752115
Escola Sant Ignasi	c/ Mestre Albagés, 1-3	938787128
Escola Valldaura	c/ d'Ausiàs March, 14-18	938726387
Escola Pare Algué	c/ Mossen Jacint Verdaguer, 16-22	938771689
Escola Les Bases	Avda Bases Manresa, 1-11	938757389
Institut Escola Manresa	Muralla Sant Frncesc,39	938754178

Llars d'Infants:

NOM	ADREÇA	TELÈFON
La Llum	c/Sant Antoni Abat, 13	938776752
Petit Príncep	Avda dels Dolors, 33	938749069
Bressolvent	c/Edison, 8B (Pol. Industrial Bufalvent)	938771037
L'Estel (espai Renaixença)	c/Bruc 112-114	938722056
La Lluna (espai Serra i Húnter)	Pg Sant Jordi (la Balconada s/n)	938771897

Centres Oberts:

NOM	ADREÇA	TELÈFON
Casal-Ot	Pl. Del Mil Centenari	938728598
La Balconada Xalesta	Grup de la Balconada-centre comercial, 14	938735254
La Font	Grup Font Capellans, 11 esc 1	938757716
Sergi Aguilera	c/Bernat Oller, 14-16	938727898

ANNEX 2 CONTROL DDD INSTAL·LACIONS TRIMESTRAL

Edificis Municipals:

NOM	ADREÇA	TELEFON
Arxiu Comarcal	Via Sant Ignasi, 40	938736525
Museu Comarcal	Via Sant Ignasi, 40	938741155/938772231
Casino	Passeig Pere III, 27	938753636/938735692
Escola d'Art	c/ Infants, 2	938773705/938726369
Conservatori de música	c/ Ignasi Balcells, 12-14	938720088
Espai Joan Amades	c/Sant Blai, 14 bxs	938771360
Casal de joves la Kampana	Pl. Icària s/n	938729237/938787486
Centre Cívic Selves i Carner	c/Bernat Oller, 14-16	938727477
Centre Cívic Casal de les Escodines	c/Sant Bartomeu, 50	938725454
Casa Caritat	Verge de l'Alba,5-7	938776490
Casa Consistorial	Pl. Major, 1	938782300
Ajuntament pl. Major,5	Pl. Major, 5	938782300
Edifici Infants	Crta de Vic, 16	938752490
Edifici La Florinda	c/ Bruc, 33-35	938752999
Cementiri municipal	Crta de Sant Joan s/n	938728331
Magatzem de manteniment	c/ Ramon Farguell/cantonada c/ Edison	938773200
Mercat Municipal Puigmercadal	Muralla del Carme, 5	938722066
Dispensari Xup	Grup Pare Ignasi Puig	938729306
Edifici c/ Canal	c/ Canal, 6 1er	938724598
Estadi municipal d'atletisme	c/ Sant Joan s/n	938721316
Pavelló del Pujolet	c/Sant Fruitós, s/n	938743503
Pavelló Nou Congost	Crta de Sant Joan	938726100

Complex esportiu municipal vell Congost	Crta de Sant Joan. Zona esportiva Congost	938751190/938728422
Estadi futbol del Congost	Crta. Sant Joan	
Oficines Cementiri/OAE	Pl. Major,17	938782387/938782477
Oficina turisme	Pl.Major,20	938784090
Oficines residus neteja/esports	c/Bilbao,20	938752524
Museu del Barroc	Pl. Sant Ignasi, 14-16	938741155
Oficines Ajuntament	c/Amigant,5	
Centre Interpretació Medieval	c/ del Balç s/n	
Comissaria proximitat	Passeig de la República,11	
Ludoteca Ludugurus	c/ de la Mel,5	
Palau Firal (protecció civil/ADF)	c/Castelladral, 5-7	
Anònima	c/Llusà,9-15	
Oficina d'accés a drets socials	c/Sant Francesc, 6-16	
UEC La Clau	Font Capellans. Octogonal 11 esc 6-7	