

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Servei d'assistència tècnica pel Projecte constructiu de redacció del Pla d'implantació de l'accessibilitat: adaptació dels paviments de les andanes i vestíbuls existents al nou Codi d'accessibilitat segons Decret 209/2023 de 28 de novembre (Part 1), i pel Projecte de redacció d'Inventaris de materials i equipaments (Part 2) de les estacions de les Línies Metropolitanes, cremallera de Montserrat, funiculars, aparcaments, naus i tallers de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la redacció del projecte per a definir les actuacions d'adaptació del paviment de les andanes i vestíbuls als requeriments del nou Codi d'accessibilitat. Així les andanes hauran de comptar amb una vora d'andana amb dues tires de carborúndum, un franja de paviment tàctil d'avís i l'encaminament d'invidents que contrasti amb el paviment general de l'estació al llarg de l'andana de les estacions de les Línies Metropolitanes, cremallera de Montserrat, funiculars, aparcaments, naus i tallers d'FGC.

Degut a que s'hauran de visitar totes les ubicacions, es realitzarà la redacció d'inventaris de revestiments, equipaments i mobiliari.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **58.813,79 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **58.813,79 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte, ni per atendre supòsits específics de modificació contractual.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **58.813,79 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost de licitació</i>	
PART 1. Paviments andanes i vestíbuls	43.764,66 €
PART 2. Inventaris	15.049,13 €
Import base (abans d'IVA)	58.813,79 €
IVA (21%)	12.350,90 €
TOTAL	71.164,69 €

El pressupost Base de Licitació s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80% corresponent al preu de l'execució del servei i costos de personal.
- Costos indirectes: 15% corresponent a les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per executar el contracte, i el 5% benefici industrial.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en **43 setmanes**, a comptar a partir de la data de l'acta d'inici del servei.

Aquest termini es desglossa segons:

- Per a l'execució de la primera part **30 setmanes**
- Un cop finalitzi l'execució de la primera part, s'iniciarà l'execució de la segona part, per la qual s'estableix un termini per aquesta de 13 setmanes

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar el servei d'assistència tècnica pel Projecte constructiu de redacció del Pla d'implantació de l'accessibilitat: adaptació dels paviments de les andanes i vestíbuls existents al nou Codi d'accessibilitat segons Decret 209/2023 de 28 de novembre (Part 1), i pel Projecte de redacció d'Inventaris de materials i equipaments (Part 2) de les estacions de les Línies Metropolitanes, cremallera de Montserrat, funiculars, aparcaments, naus i tallers de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per tal de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a l'execució de les obres.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 5 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 2 serveis de característiques similars (projectes de pavimentació urbana) en el període indicat.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte.

En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica estimada: 41.169,65 €, abans d'IVA.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Autor/a del Projecte:

- 1 Tècnic/a amb titulació d'**Enginyeria de Camins, Canals i Ports**, arquitectura o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb mínim **10 anys com a titulat/da** i col·legiat/da exercint.

Aquest tècnic/a serà qui redactarà el projecte i el/la responsable tècnic del mateix, i participarà amb la interlocució amb FGC.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- *Còpia del títol universitari*
- *Certificat del Col·legi professional corresponent, amb els serveis de redacció de projectes realitzats i visats, o bé, certificats de bona execució d'Organismes o Administracions Públiques*
- *Certificat de col·legiació*

IMPORTANT: En cas de que el licitador vulgui presentar dos perfils tècnics com a coautors del projecte caldrà que designin **un/a únic/a tècnic/a** com autor/a principal del projecte de l'oferta, qui haurà de complir amb la solvència requerida pel perfil.

En el cas que algun dels tècnics sigui col·laborador extern, caldrà adjuntar a més, una carta de compromís de col·laboració signada.

FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
 - o Oferta econòmica: 49 Punts
 - o Altres criteris objectius: 51 punts

1) Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: 10 punts

1.1. Experiència de l'Autor/a de Projecte com a titulat: 10 punts

Al licitador que presenti una major experiència de l'Autor/a de del Projecte en anys de titulació exercint la seva professió, i fins a un màxim de 5 anys addicionals als demanats com a solvència tècnica (10 ANYS), se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{Oferta}{Major\ número\ d'anys}$$

En cas de que el licitador vulgui presentar dos perfils tècnics com a coautors del projecte només es puntuaran anys d'experiència **d'un/a únic/a tècnic/a**, el que es designi com autor/a principal del projecte de l'oferta.

A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

Justificació criteri: D'acord amb el que preveu l'art. 145.2.2n de la LCSP i l'objecte del present contracte (redacció d'un projecte constructiu) la valoració d'una major experiència dels perfils de l'equip de redacció són essencials en l'execució del contracte doncs garanteix una millor execució d'aquest i ajuda a reduir el risc de problemes durant el seu desenvolupament, repercutint directament en la qualitat del servei.

2) Oferta en concepte de menor termini total d'execució del servei de redacció dels Projectes Constructius (en setmanes): fins a 20 punts

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes de termini del servei **de redacció del projecte constructiu Part 1 i Part 2** (entre 34 i per sota de 43 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 20 \times \frac{Menor \ número \ de \ setmanes}{Número \ de \ setmanes \ oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (43 setmanes) obtindrà zero punts.

El licitador que oferti un termini inferior a 34 setmanes (per sota de 34 setmanes), es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 34 setmanes i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució del servei és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats al contracte.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 5 punts

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats en solvència tècnica: **5 punts**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 11 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **11 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 11 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

Justificació criteri: valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, consisteix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

5) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan el servei, es donarà una puntuació 5 punt, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Actualment el Servei d'Edificis té executada una prova pilot amb els nous paviments que substituiran als existents a l'estació de Mira-sol, aquesta haurà de servir de referència per a la resta d'estacions.

Atenent a la importància del coneixement d'aquesta prova pilot en la qual s'han desenvolupat els criteris principals dels treballs, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Per aquesta obra es considera que l'assistència a la visita "in situ" ajudarà a què l'oferta reculli tots els requisits demanats per FGC, ja que presenta uns condicionants molt específics que s'han de conèixer in situ.

Per a FGC l'assistència a la visita contribuirà a que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real de l'obra a executar i afavorirà el seu desenvolupament posterior. Per aquets motiu és considera adient puntuar-la amb 5 punts.

Justificació criteri: En aquesta servei es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà l'objecte del contracte i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real del servei a executar.

6) Oferta en concepte de preu: 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 49 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC actua com a promotor en l'execució de totes les obres que contracta externament. L'Àrea de Xarxa Ferroviària d'FGC no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme els preceptius serveis d'assistència tècnica pel projecte constructiu de redacció del pla d'implantació de l'accessibilitat i necessita contractar externament aquests serveis.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

Amb la no divisió en lots es vol garantir la integritat, unitat tècnica i correcta execució del servei. Efectivament, aquesta prestació requereix una estreta coordinació que la divisió en lots impediria, i permet una eficiència major i estalvi econòmic, evitant duplicitats i problemes de coordinació.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

614943 FGC25

Signat,

Jose Antonio Martínez Sanchez
Responsable de l'Àrea
d'Arquitectura, Instal·lacions i
Senyalització del Servei Edificis
Signat electrònicament

Francesc Aubach Gras
Cap de Servei d'Edificis
Signat electrònicament