

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE1AI00CW	DATA	11-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMpte	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

REUNITS:

D'una part, el Sr. **Adrian Hernandez Moyano**, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, d'acord amb les atribucions que té delegades mitjançant Decret de l'alcalde núm. 19637/2025, de 9 de desembre, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 22 desembre de 2025 i assistit per la Sra. **Maria Cacharro López**, que com a Secretaria General de l'Ajuntament de Sabadell, dóna fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. _____ amb DNI _____ que actua en nom i representació de l'empresa **SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L.U.**, amb NIF B44505113, domiciliada al c/ Llaurança 16, 12530 Burriana, segons l'escriptura pública autoritzada davant del Notari Sr. Juan-Antonio Noguera Vélez, de data 13 d'abril de 2018 i amb número de protocol 339, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data i que l'empresa que representa no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb l'Administració.

Ambdues parts, reconeixent-se suficient capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte i exposen el següent:

ANTECEDENTS:

I. L'1 de març del 2022 el Ple Municipal va aprovar el Pla de Mesures Antifrau 2022-2026, per garantir que els ajuts del PRTR s'utilitzin de conformitat amb les normes aplicables i, en particular, en allò que es refereix a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i el conflicte d'interessos, d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021, del 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

II. Per l'Ordre TED/765/2024, del 22 de juliol, del Ministeri per la transició ecològica i el repte demogràfic, es van aprovar les bases reguladores del programes d'ajuts a la inversió en projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables (Energies Renovables Innovadores) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR). Mitjançant la Resolució, del 30 de juliol

Ajuntament de Sabadell · Plaça de Sant Roc, 1 · 08201, Sabadell · Tel. 93 745 31 00 · www.sabadell.cat · NIF P0818600I

del 2024, del Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial "Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia" (IDAE), M.P., es va aprovar la primera convocatòria del programa d'incentius de projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables, l'extracte de la qual es va publicar al Butlletí oficial de l'Estat núm. 187, del 3 d'agost del 2024, i es va registrar a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS) amb els identificadors IdBDNS 778726 (programa incentius 1), 778733 (programa incentius 2), 778747 (programa incentius 3), 778757 (programa incentius 4) i 778761 (programa incentius 5). La convocatòria esmentada va ser modificada mitjançant la Resolució del 25 de setembre del 2024 (BOE núm. 235 del 28/9/2024).

III. Mitjançant la Resolució, del 31 de juliol del 2025, del secretari d'Estat d'Energia i president de l'entitat pública empresarial "Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia" (IDAE), M.P., es va aprovar la concessió d'ajuts corresponents a la primera convocatòria del programa d'incentius de projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables (Energies Renovables Innovadores) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU, entre els quals l'ajut a favor de l'Ajuntament de Sabadell, amb el codi d'expedient PR-RENOINN-2024-001006, per import de 106.140,00€, que inclou l'actuació objecte d'aquest expedient.

IV. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 16236/2025, del 16 d'octubre, va aprovar inicialment, com a obra local ordinària de reforma, el projecte executiu d'obra anomenat "**Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu al Mercat Merinals**", redactat per l'empresa Better Place to Live S.L., del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució material de 82.634,33€, del que, amb el 13% de despeses generals, per import de 10.742,46€, i el 6% de benefici industrial, per import de 4.958,06€, en resulta un subtotal de 98.334,85€, del que, amb el 21% d'IVA, de 20.650,32€, en resulta un pressupost d'execució per contracta de 118.985,17€.

V. L'adjudicació de l'expedient es va condicionar a l'aprovació definitiva del projecte. L'anunci d'aprovació inicial es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell en data 27 d'octubre de 2025. En conseqüència, el termini d'exposició pública va finalitzar el dia 9 de desembre de 2025 i es considera aprovat definitivament en data 10 de desembre de 2025, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació. Així doncs, queda sense efecte la condició sobre l'adjudicació.

VI. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 18341/2025, de 19 de novembre, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Projecte d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu al Mercat dels Merinals**", finançat amb fons NextGeneration de la Unió Europea, amb un valor estimat del contracte de 98.334,85€ essent l'IVA del 21% d'import de 20.650,32€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 118.985,17€, amb un termini d'execució de 2 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

VII. La Mesa de contractació en data 12 de desembre de 2025 es va constituir i va procedir a l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i als criteris avaluables mitjançant fórmula, acordant fer requeriment d'esmena a l'empresa SOCIEDAD

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE1AI00CW	DATA	11-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L., atès que l'Annex 3 (Model de declaració responsable) no estava correctament emplenat.

VIII. La Mesa de contractació, es va reunir de nou en data 19 de desembre de 2025, acceptant el requeriment d'esmena aportat i, va procedir a la puntuació i classificació de les ofertes. Tanmateix, la Mesa va detectar que l'oferta primer classificada incorria en presumpció d'anormalitat, acordant efectuar el corresponent requeriment a fi i efecte que justifiqués la viabilitat de llur proposició.

IX. Posteriorment, la Mesa de contractació es va reunir en data 30 de desembre de 2025, proposant a l'òrgan de contractació l'acceptació de l'oferta presentada per l'empresa SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES S.L., així com la seva adjudicació.

X. Mitjançant el Decret núm. 1774/2026, de 6 de febrer, pel tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, es va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen.

XI. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció General, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
920260001745	D	27/01/2026	22026002107	2025 2 NGEU 21	2026 502 9331 62302	68.111,44	B44505113 SOLETEC PROYECTOS E INSTALACION ES SL	TNE/2025/303 Adjudicació Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920260001746	A/	27/01/2026	22026002107	2025 2 NGEU 2 1	2026 502 9331 62302	-50.873,73	TNE/2025/303 Adjudicació Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals

XII. L'empresa adjudicatària va presentar la garantia definitiva de l'adjudicació per import de 2.814,52€, equivalent al 5% del preu d'adjudicació sense IVA, mitjançant transferència bancària, amb número d'operació comptable I 320260000007 i número d'ingrés 20260000005 que es troba en l'expedient administratiu.

XIII. L'empresa adjudicatària ha presentat, en data 11 de febrer de 2026, complimentats els annexos 8-A1, 8-B, 8-C, 8-D, 8-E, 8-F i 8-G del PCAP dins del termini establert, de conformitat amb el què disposa l'apartat P.1. i Q.1. de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP, referent a altres obligacions i a obligacions essencials del contracte.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER. El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució de l'obra prevista al projecte executiu aprovat i anomenat "**Projecte d'instal·lació fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu al Mercat dels Merinals**".

1. Preu del contracte: 68.111,44€, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 11.820,99€.

2. Termini d'execució: 2 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

3. Termini de garantia: 5 anys en total (ampliació del termini en 4 anys)

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars i al seu quadre resum (annex 1) que constitueixen la llei del contracte, així com el projecte executiu integrat, entre d'altres, pel plec de prescripcions tècniques, quadre de preus, relació d'amidaments i pressupost i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni el director facultatiu de les obres. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON. L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra certificació d'obra executada, emesa per la Direcció tècnica Facultativa i aprovada per decret de l'alcaldia-presidència o regidor en qui delegi o ho tingui delegat, prèvia presentació de factura o factures referides a l'import de cada una d'aquestes certificacions degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA d'acord amb el respectiu tipus impositiu aplicable en cada moment.

Pel que fa al pagament de l'import de cada una de les certificacions d'obra i la liquidació, es farà d'acord amb la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars i en les factures haurà de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT.	TNE/2025/303	DOCUMENT NÚM.	TNE1AI00CW	DATA	11-02-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMpte	Obres d'instal·lació fotovoltaica al Mercat dels Merinals				

Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878	UH-urbanisme
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021877	

Números d'operació definitiva: 220260001317.

TERCER. Forma part d'aquest contracte el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'Annex 1 Quadre resum, aprovats mitjançant el Decret núm. 18341/2025, de 19 de novembre, del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, com a document contractual, així com el contingut íntegre del projecte executiu aprovat mitjançant el Decret núm. 16236/2025, del 16 d'octubre, del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/13f5c501-0cfe-4490-ae7e-069236e98202/300620946>

En tot allò no establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques del projecte executiu seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en els plecs de clàusules administratives particulars.

QUART. Aquesta contractació està finançada pel Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per la qual cosa el contractista està obligat a complir, entre d'altres, amb les obligacions que es recullen en les lletres P i Q de l'Annex 1 (Quadre-resum) del PCAP relacionades amb la normativa d'aquest fons.

CINQUÈ. La signatura d'aquest contracte suposa la declaració responsable per part del contractista conforme compleix les condicions d'aptitud per contractar de conformitat amb l'article 65 de la LCSP, així com que no incorre en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 de la LCSP.

SISÈ. Aquest contracte es considera formalitzat a la data de signatura del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

I, com a prova de conformitat, signen el present document, en la data de la signatura electrònica, conjuntament amb la secretària de l'Ajuntament, que en dona fe.

Per part de l'Ajuntament de Sabadell,
**Tinent d'alcalde de l'Àrea
d'Urbanisme, Desenvolupament
Sostenible i Seguretat**

Per part del contractista,
**SOLETEC PROYECTOS
E INSTALACIONES S.L.U.**

Firmado
digitalmente por

Hernández Moyano, Adrián
Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament
Sostenible i Seguretat

18-02-2026 11:50

Fecha: 2026.02.18
11:18:32 +01'00'

Dona fe,
Secretaria General