

CODI DE VERIFICACIÓ	 2E5M 6B4T 6153 185B 0LZQ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00GV	DATA	23-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

RESOLUCIÓ núm.

Antecedents de fet

1. Per resolució de gerència 324/2025, de 11 de desembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació anomenat MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL, exp. JIA/2025/282, mitjançant procediment obert, sense divisió de lots, amb un pressupost base de licitació establert en 93.217,80 euros, més 19.575,74 euros d'IVA (al 21%), que fan un total de 112.793,54 €, per un termini d'un any, prorrogable per un any addicional, essent el valor estimat del contracte de 214.400,94 €, IVA a part, així com es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el quadre resum i el plec de prescripcions tècniques reguladors de l'expedient.

2. L'11 de desembre de 2025, es va publicar l'anunci relatiu a aquesta licitació al perfil del contractant de l'empresa de la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP, per tal que les empreses interessades poguessin presentar ofertes fins el 14 de gener de 2026, i dins de termini es van presentar dues proposicions:

- WISAT SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL
- LLONCH-CLIMA, SL

3. El 19 de gener de 2026, es va procedir a l'obertura del sobre digital número 1, de documentació administrativa, deixant en suspès l'admissió de les proposicions presentades per WISAT SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL i LLONCH-CLIMA, SL fins a l'esmena de la documentació administrativa requerida. Les empreses van procedir a l'esmena sol·licitada dins del termini atorgat i en conseqüència es van donar per admeses les seves ofertes.

4. El 22 de gener de 2026, la Mesa de Contractació va efectuar l'obertura del sobre digital que contenia les proposicions avaluable mitjançant criteris de judici de valors (sobre número 2) de les ofertes admeses.

5. El responsable del contracte, el Sr. Jordi Llorba Montesino, el 27 de gener de 2026, ha emès informe tècnic relatiu a la valoració dels criteris de judici de valors, on es fa constar la seva exposició i valoració, amb el resultat que es detalla a continuació:

Empresa	Pla de manteniment (10p)	Pla de qualitat i supervisió del servei (2p)	Pla de gestió dels informes de manteniment (3p)	Total
Llonch-clima, SL	3	0,5	0,75	4,25
Wisat solucions energètiques SL	6	2	2,25	10,25

6. El 29 de gener de 2026, la Mesa de Contractació va efectuar l'obertura del sobre digital que contenia les proposicions avaluable mitjançant criteris automàtics (sobre número 3) de les ofertes admeses.

7. El responsable del contracte, el Sr. Jordi Llorba Montesino, en data 12 de febrer de 2026, ha emès informe tècnic relatiu a la valoració dels criteris automàtics, on es fa constar la seva exposició i valoració, amb el resultat que es detalla a continuació:

Empresa	Puntuació segons criteri automàtic	
	Llonch-clima, SL	Wisat solucions energètiques SL
Pressupost	30	27,2
Preu Parella	4,2	5
Resposta Incidència	15	15
Frigorista	10	10
Temps rebuda pressupost	10	10
Hores Formació Remunerada	10	10
Punt de servei radi 35 km	5	5
Pla de manteniment	3	6
Pla de qualitat i supervisió del servei	0,5	1
Pla de gestió dels informes de manteniment	0.75	2,25
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	88,47	91,41

8. El 13 de febrer de 2026 la Mesa de contractació ha emès la següent proposta de classificació de les ofertes presentades d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs, la qual es transcriu a continuació:

“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES DEL CONTRACTE ANOMENAT SERVEIS DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL, (JIA/2025/282), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

A Sabadell, les 8:30 hores del dia 13 de febrer de 2026, a la sala A del Vapor Llonch, Ctra. Barcelona, 208 bis, es reuneix la mesa de contractació designada a l'expedient de contractació JIA/2025/282, a efectes de formular la proposta de classificació de les ofertes presentades a aquest procediment.

Presideix l'acte la presidenta de la Mesa de Contractació, la Sra. Conxi Bau Díaz, assistida per la secretaria i membre vocal, la Sra. Cristina Muñoz Cañadas i els membres vocals, la Sra. Anna Monterde Fernández, el Sr. Antoni Bayona Castillo i la Sra. Núria Alcantara Martin.

Els membres de la Mesa de Contractació manifesten que no tenen cap conflicte d'interessos en relació amb aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

A continuació la Secretària informa que el 12 de febrer de 2026 s'ha emès pel responsable del contracte informe relatiu a l'aplicació de les fórmules automàtiques (sobre 3), on es fa constar la seva exposició i valoració per aplicació de fórmules automàtiques, de les empreses admeses. A continuació es transcriu l'informe, el contingut del qual s'assumeix íntegrament:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2E5M 6B4T 6153 185B 0LZQ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00GV	DATA	23-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

“INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA VALORACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA DE LES PROPOSTES PRESENTADES A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI ANOMENAT: “MANTENIMENT DEL SISTEMA E CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS ALS DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL: FIRA SABADELL, CENTRE DE PROMOCIÓ EMPRESARIAL, PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA I CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIALS CAN ROQUETA”

Atès que dins del termini de presentació de proposicions del procediment indicat s'han presentat ofertes per part de les empreses **Llonch clima, SL** i **Wisat solucions energètiques, SLU**.

Respecte a les ofertes presentades, procedim a aplicar la fórmula dels criteris automàtics (sobre 3) tal com preveu la lletra AA de l'Annex 1 Quadre resum:

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació				
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE 3)			Fórmula	Ponderació
1.	Millora econòmica	Respecte al pressupost de licitació de la part fixa/manteniment preventiu (punt 7 plec de prescripcions tècniques): 38.827,80€ més IVA	$P = 30 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador	Fins a 30 punts
		Respecte al preu/hora per parella aplicable als serveis addicionals / manteniment correctiu - Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 35 € oficial / 28€ Ajudant - Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 45€ oficial / 35€ Ajudant - Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 40 € oficial / 30€ Ajudant	$P = 5 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador Aquesta fórmula es calcularà després d'obtenir un preu mitjà ponderat per licitador (OF) resultat del següent criteri de ponderació: 20% pel preu hora ofert per l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h 70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h 10% pel preu hora ofert per qualsevol dia en horari de 22:00h a 6:00 h	Fins a 5 punts

2.	Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	Millora en el temps de resposta a la valoració i/o reparació de incidència normal del màxim fixat (48 hores)	-12 hores naturals màxim 15 punts -24 hores naturals màxim 10 punts -36 hores naturals màxim 5 punts	Fins a 15 punts
		Personal ajudant adscrit al contracte amb formació específica de tècnic frigorista. S'haurà d'acreditar mitjançant títol o certificat	-Formació específica de tot el personal adscrit al servei: 10 punts -Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei: 5 punts	Fins a 10 punts
		Millora en el temps de resposta a la recepció de pressupost fixat en un màxim de 3 dies.	- Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 24h 10 punts - Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 48h 5 punts	Fins a 10 punts
		Hores de formació especialitzada en l'ofici ofertes per l'empresa als treballadors/es (no sent obligatòria) pel personal destinat al servei dels edificis	- Remunerada fins a 30 hores anuals 10 punts - Remunerada fins a 20hores anuals 8 punts - Remunerada fins a 10 hores anuals 5 punts - No remunerada 2 punts	Fins a 10 punts
		Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball	Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers l'equipament de Fira Sabadell carrer Tres Creus 202, 08202 Sabadell	5 punts

1.1 Valoració d'ofertes de millora respecte al pressupost de licitació de la part fixa

El càlcul de puntuació s'ha realitzat segons la fórmula $P = 30 \times (OM/OF)$ nombrada al apartat "AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)"

PRESSUPOST LICITACIÓ	38.827,80€	PUNTS
Llonch Clima, SL	30.937,50€	30,00
Wisat solucions energètiques, SLU	34.168,46€	27,16

Respecte al criteri de valoració d'ofertes respecte al pressupost de licitació de la part fixa, l'empresa Llonch Clima SL té una puntuació superior a les altres empreses amb un valor de 30 punts.

1.2 Valoració d'ofertes de millora respecte al pressupost de licitació preu/hora aplicable als serveis addicionals

CODI DE VERIFICACIÓ	 2E5M 6B4T 6153 185B 0LZQ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00GV	DATA	23-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Els criteris d'aquesta puntuació es valora segons els valors següents i la fórmula $P = 5 \times (OM/OF)$, 20% pel preu hora ofert per l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h, 70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h, 10% pel preu hora ofert per qualsevol dia en horari de 22:00h a 6:00 h.

Els valors inicials de preu segons parella són:

- Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 35 € oficial / 28€ Ajudant
 - Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 45 € oficial / 35€ Ajudant
 - Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 40 € oficial / 40€ Ajudant
- Per tant realitzant el càlcul pertinent els valors de puntuació serien:

SUMA PARELLA	6:00 A 22:00 DIARI	6:00 A 22:00 FESTIU	22:00 A 06:00	PREU PONDERACIÓ	PUNTS
Llonch Clima, SL	50,20 €	63,75 €	55,77 €	60,24	4,2
Wisat solucions energètiques SLU	55,10 €	49,75 €	49,75 €	50,82	5,0

Respecte al criteri de valoració d'ofertes respecte al pressupost de licitació de la part variable, l'empresa Wisat Solucions Energètiques SLU té una puntuació superior a les altres empreses amb un valor de 5 punts.

1.3 Valoració d'oferta respecte la millora en el temps de resposta a la valoració i/o reparació de incidència normal del màxim fixat (48 hores)

	OFERTA PRESENTADA	VALORACIÓ
MILLORA EN EL TEMPS DE RESPOSTA A LA VALORACIÓ I/O REPARACIÓ DE INCIDÈNCIA NORMAL DEL MÀXIM FIXAT (48 HORES)		15 PUNTS
Llonch Clima, SL	12 HORES	15
Wisat solucions energètiques SLU	12 HORES	15

Respecte a aquest criteri, les dues empreses assoleixen la màxima puntuació de 15 punts.

1.3 Valoració d'oferta al personal amb formació específica de tècnic frigorista.

OFERTA PRESENTADA			VALORACIÓ
PERSONAL ESPECÍFICA FRIGORISTA	AMB DE	FORMACIÓ TÈCNIC	Formació específica de tot el personal adscrit al servei: 10 punts - Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei: 5 punts 10 PUNTS
Llonch Clima, SL			100% 10
Wisat solucions energètiques SLU			100% 10

Respecte a aquest criteri, les 2 empreses assoleixen la màxima puntuació de 10 punts per tenir tot el personal format.

1.4 Valoració d'oferta respecte la millora en el temps de resposta a la recepció de pressupost fixat en un màxim de 3 dies

OFERTA PRESENTADA		VALORACIÓ
Millora en el temps de resposta a la recepció de pressupost fixat en un màxim de 3 dies.	Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 24h (10punts) Resposta a la recepció de pressupost amb un temps màxim de 48h (5punts)	10 PUNTS
Llonch Clima, SL	24 HORES	10
Wisat solucions energètiques, SLU	24 HORES	10

Respecte a aquest criteri, les dues empreses assoleixen la màxima puntuació de 10 punts per donar resposta a la recepció de pressupost en 24hores.

1.5 Valoració d'oferta respecte a hores de formació especialitzada en l'ofici ofertes per l'empresa als treballadors/es (no sent obligatòria) pel personal destinat al servei dels edificis

OFERTA PRESENTADA		VALORACIÓ
Hores de formació especialitzada en l'ofici ofertes per l'empresa als treballadors/es (no sent obligatòria) pel personal destinat al servei dels edificis.	Formació específica de tot el personal adscrit al servei: 10 punts -Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei: 5 punts	10 PUNTS
Llonch Clima, SL	30h	10
Wisat solucions energètiques SLU	30h	10

Respecte a aquest criteri, les dues empreses assoleixen la màxima puntuació de 10 punts per la formació no obligatòria als treballadors en un mínim de 30h.

1.6 Valoració d'oferta respecte a la distància de l'empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball

	OFERTA PRESENTADA	VALORACIÓ
Punt de servei radi 35 km		5 PUNTS
Llonch Clima, SL	SI	5
Wisat solucions energètiques, SLU	SI	5

Respecte a aquest criteri, les dues empreses assoleixen la màxima puntuació de 5 punts per estar situada a menys de 35kms respecte l'edifici de referència descrit a l'annex 1.

VALORACIÓ FINAL:

La puntuació del conjunt d'ofertes amb el sumatori de tots els criteris (millora econòmica, altres criteris avaluable mitjançant formula i criteris avaluable mitjançant judici de valor) es mostra a continuació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2E5M 6B4T 6153 185B 0LZQ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00GV	DATA	23-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

RESUM VALORACIONS	PRESSUPOST	PREU PARELLA	RESPOSTA INCIDÈNCIA	FRIGORISTA	TEMPS REBUDA PRESSUPOST	HORES FORMACIÓ REMUNERADA	PUNT DE SERVEI RADI 35 KM	Pla de manteniment:	Pla de qualitat i supervisió del servei	Pla de gestió dels informes de manteniment	TOTAL
LLONCH CLIMA SL	30,0	4,2	15	10	10	10	5	3	0,5	0,75	88,47
Wisat solucions energètiques SL	27,2	5,0	15	10	10	10	5	6	1	2,25	91,41

La puntuació del conjunt de l'oferta de l'empresa **Wisat solucions energètiques SLU** amb el sumatori de tots els criteris (millora econòmica, altres criteris avaluable mitjançant formula i criteris avaluable mitjançant judici de valor) assoleix un **total de 91,41 punts**.

Segons BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva

	puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Calcular la desviació de cada oferta ($D1, D2, D3$), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador ($P1, P2, P3$), en valor absolut: $D1 = MA-P1$ $D2 = MA-P2$ $D3 = MA-P3$ 4. Calcular la desviació mitjana (DM): $DM = (D1+D2+D3) / 3$ 5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana: $MA + DM$ 6. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta

1.1 Serveis part fixa de pressupost de licitació:

PRESSUPOST LICITACIÓ	38.827,80€
Llonch Clima SL	30.937,50€
Wisat solucions energètiques SLU	34.168,46€

Referent a les ofertes presentades, pel que fa a la part fixa del pressupost de licitació, cap de les dues ofertes es pot considerar anormalment baixa.

1.2 Serveis part fixa de serveis addicionals:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2E5M 6B4T 6153 185B 0LZQ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00GV	DATA	23-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

SUMA PARELLA	6:00 A 22:00 DIARI	6:00 A 22:00 FESTIU	22:00 A 06:00
Llonch Clima SL	50,20 €	63,75 €	55,77 €
Wisat solucions energètiques SLU	55,10 €	49,75 €	49,75 €

La suma del preu hora de la parella festiu de 6.00h a 22.00 hores de l'empresa Wisat solucions energètiques SLU és inferior en més del 20% a l'altra oferta. Així doncs, estaria dins dels paràmetres de les ofertes amb valors anormals.

La resta de preus ofertats, per que fa a la part fixa dels serveis addicionals, no estan dins dels paràmetres de les ofertes amb valors anormals, per tant no es poden considerar anormalment baixos.

En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:

- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

- Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Els valors d'adjudicació diferents als preus són els següents segons la documentació aportada:

RESUM VALORACIONS	RESPOSTA INCIDÈNCIA	FRIGORISTA	TEMPS REBUDA PRESSUPOST	HORES FORMACIÓ REMUNERADA	PUNT DE SERVEI RADI 35KM
LLONCH CLIMA SL	15	10	10	10	5
Wisat solucions energètiques SLU	15	10	10	10	5

Per tant la puntuació de les dues empreses ha sigut la màxima amb un valor de 50 punts

Segons el càlcul de la justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació.

Segon criteri	
Llonch Clima, SL	50,00
Wisat solucions energètiques SLU	50,00
MA (mitjana aritmètica)	50
D1-Llonch Clima, SL	0,00
D2-Wisat solucions energètiques SLU	0,00
DM (desviació mitjana)	0,00

- | |
|---|
| - Si $P1, P2 \text{ o } P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). |
| - Si $P1, P2 \text{ o } P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n). |

Llonch Clima, SL	ok
Wisat solucions energètiques SLU	ok

En el cas que ens ocupa, les dos ofertes quedarien igual o per sota de la suma de la mitja aritmètica i la desviació mitjana. Per tant, cap de les ofertes es poden considerar anormals.

Així doncs, tal com s'indica en el punt BB. Paràmetres de les ofertes amb valors anormals o desproporcionals, es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions, la del preu ofert i la de la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu. Pel que fa a l'empresa Wisat solucions energètiques, SLU, només apareixia alterat el preu hora de la parella festiu de 6.00h a 22.00 hores, però no dels criteris d'adjudicació diferents del preu. Per conseqüència, la seva oferta no es pot considerar anormalment baixa o desproporcional.

Donat tot l'anteriorment exposat, es proposa per a la contractació d'aquesta licitació a l'empresa **Wisat solucions energètiques, SLU** que assoleix un **total de 91,41 punts** amb el sumatori de tots els criteris (millora econòmica, altres criteris avaluable mitjançant formula i criteris avaluable mitjançant judici de valor).

Sabadell, a la data de la signatura electrònica."

En virtut de l'anterior i a la vista de les valoracions totals contingudes en les anteriors actes, la Mesa de contractació proposa ELEVAR al Gerent, la següent proposta de resolució, que conté les determinacions més rellevants que la motiven, la classificació de les ofertes presentades i la proposta d'adjudicació:

PRIMER.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES.

D'acord amb l'expressat i segons els criteris de valoració de les proposicions establerts als plecs i vistes les puntuacions atorgades, es proposa la següent classificació d'ofertes:

Número classificació	Licitador	NIF	Puntuació
1er	WISAT SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL	B66664285	91,41 punts
2n	LLONCH CLIMA ,SL	B62437314	88,47 punts

SEGON.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.

Vista la classificació de les ofertes, es proposa l'adjudicació a favor de l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL, amb NIF B66664285, del contracte pel manteniment del sistema de climatització, solar, legionel·la i ACS/AFS a diversos equipaments gestionats per Promoció Econòmica de Sabadell, SL, per un import que es detalla a continuació, i amb una durada d'un any des de la seva formalització, prorrogable un any addicional, amb les millores i mitjans proposats a la seva oferta, les quals s'accepten íntegrament, el qual es regirà pels plecs reguladors del contracte, així com requerir al licitador classificat en primer lloc a la presentació de la documentació preceptiva per a poder aprovar l'adjudicació del contracte:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2E5M 6B4T 6153 185B 0LZQ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00GV	DATA	23-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Part fixa / manteniment preventiu	Preu hora parella aplicable als serveis addicionals / manteniment correctiu
34.168,46 IVA a part	<i>Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (IVA a part):</i> 30,50 € oficial 24,60 € ajudant <i>Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (IVA a part):</i> 27,00 € oficial 22,75 € Ajudant <i>Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores (IVA a part):</i> 27,00 € oficial 22,75 € Ajudant

I sense més assumptes per tractar, a les 9:00 hores del mateix dia es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firma a la data de la signatura electrònica la Presidenta, els vocals i la Secretària que dona fe i certifica."

9. D'acord amb el document de formalització del contracte actual de manteniment del sistema de climatització solar, legionel·la i ACS/AFS als diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL (exp. 2023/016), aquest té una vigència fins l'11 de març de 2026.

10. D'acord amb els plecs aprovats en l'expedient actual (exp. JIA/2025/282), la data prevista d'inici de vigència del nou contracte era el 12 de març de 2026. Atenent a l'estat actual de tramitació de l'expedient i als terminis establerts per la classificació i adjudicació per la Llei de Contractes del Sector Públic, el contracte no podrà ser formalitzat en la data prevista en els plecs. Tanmateix, segons l'article 29 de la LCSP, *si el contracte de serveis comporta una prestació de forma successiva i al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat, com a mínim, abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte originari.*

11. L'anunci de licitació del nou contracte s'ha publicat abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte originari, ja que es va publicar l'11 de desembre de 2025.

12. L'òrgan de contractació manifesta que no té cap conflicte d'interessos en relació amb aquest contracte i, a tals efectes, declara, en aquesta resolució, que no té directa o

indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) Plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- d) L'acord del Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, d'11 de febrer de 2021 i l'escriptura de poders vigent núm. 461 del Notari Enrique Ruiz de Bustillo Pont, d'1 de març de 2021, inscrita degudament en el Registre Mercantil.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- 1. L'article 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic regula la classificació i proposta d'adjudicació de les ofertes presentades.
- 2. D'acord amb l'article 157 de la LCSP, en el procediment obert la Mesa de contractació formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
- 3. L'article 36 del Plec de clàusules administratives regulador d'aquesta contractació estableix el procés de classificació d'ofertes.
- 4. L'article 107.1 de la LCSP estipula que en les licitacions dels contractes que celebrin les administracions públiques, els licitadors que presentin les millors ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en els plecs, hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquests, IVA exclòs. En termes idèntics ho preveu la clàusula 37.1 del plec de clàusules administratives particulars, així com l'apartat CC de l'annex 1 del PCAP.
- 5. D'acord amb l'article 84 del RGLCAP, la Mesa de contractació podrà, motivadament, rebutjar proposicions que superin el pressupost base de licitació.
- 6. L'article 29 de la LCSP, que regula la pròrroga per un període màxim de 9 mesos, per tal de garantir la continuïtat de la prestació com a conseqüència, de no haver pogut formalitzar el no contracte, al venciment del contracte originari, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat, com a mínim, abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte originari.
- 7. L'acord del Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, d'11 de febrer de 2021 i l'escriptura de poders vigent núm. 461 del Notari Enrique Ruiz de Bustillo Pont, d'1 de març de 2021, inscrita degudament en el Registre Mercantil, delega en la gerència de la societat determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte la contractació d'obres, serveis i subministraments fins al límit màxim de 240.000 euros.

RESOLC

Primer.- Aprovar la classificació i prelación de les ofertes presentades en el procediment obert, expedient núm. JIA/2025/282, per a la contractació del SERVEIS DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE

CODI DE VERIFICACIÓ	 2E5M 6B4T 6153 185B 0LZQ				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00GV	DATA	23-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

SABADELL, SL, sense divisió en lots, d'acord amb els criteris d'adjudicació que han estat objecte de valoració mitjançant informes tècnics i de la proposta de la Mesa de Contractació de la manera següent:

Número classificació	Licitador	NIF	Puntuació
1er	WISAT SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL	B66664285	91,41 punts
2n	LLONCH CLIMA ,SL	B62437314	88,47 punts

i considerar que la millor oferta qualitat preu és la presentada per l'empresa WISAT SOLUCIONS ENERGÈTIQUES, SL, amb NIF B66664285, pel preu que es detalla a continuació, i amb una durada d'un any des de la seva formalització (prevista per l'1 d'abril de 2026), amb les millores i mitjans proposats a la seva oferta, les quals s'accepten íntegrament, el qual es regirà pels plecs reguladors del contracte.

Part fixa / manteniment preventiu	Preu hora parella aplicable als serveis addicionals / manteniment correctiu
34.168,46 IVA a part	Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (IVA a part): 30,50 € oficial 24,60 € ajudant Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (IVA a part): 27,00 € oficial 22,75 € Ajudant Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores (IVA a part): 27,00 € oficial 22,75 € Ajudant

Segon.- Requerir al licitador classificat en primer lloc perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació, presenti la documentació següent:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.

a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.

a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.

a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

b) Documentació relativa a la solvència del contractista conforme a l'apartat W del quadre resum.

c) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

c.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

c.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

d) Relativa a la capacitat

Declaració responsable sobre prohibicions de contractar (**annex 8**)

Tercer.- Advertir al licitador classificat en primer lloc que la manca de compliment de tot l'indicat en els apartats anteriors dins el termini establert, serà causa per entendre la seva oferta retirada.

Quart.- Determinar que la garantia definitiva és equivalent al 5% de l'import del preu d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit, o bé per un import equivalent al 5% del pressupost base de licitació, excloent-hi l'IVA, en els supòsits en els que el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, de conformitat amb l'article 107.3 de la LCSP, garantia que haurà de constituir-se en el curs dels deu dies hàbils següents al de recepció de la notificació.

Cinquè.- Prorrogar el contracte de manteniment del sistema de climatització solar, legionel·la i ACS/AFS als diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL (exp. 2023/016), formalitzat a favor de WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES, SL, fins a la formalització del nou contracte de manteniment de clima, previst per l'1 d'abril de 2026, tal com s'estableix a l'article 29 de la LCSP.

I perquè consti, signo aquesta Resolució.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.