

CODI DE VERIFICACIÓ	 730X 506S 5U2J 3E4R 0PM7				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0001	DATA	27-01-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR DE LES PROPOSTES PRESENTADES A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI ANOMENAT: "MANTENIMENT DEL SISTEMA E CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS ALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL: FIRA SABADELL, CENTRE DE PROMOCIÓ EMPRESARIAL, PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA I CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIALS CAN ROQUETA"

Atès que dins del termini de presentació de proposicions del procediment obert indicat s'han presentat ofertes per part de les empreses Llonch-clima SL i Wisat solucions energètiques SL.

El tècnic que subscriu manifesta que no té cap conflicte d'interessos en relació amb aquest contracte i, a tals efectes, declara, en aquest acte, que no té directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

A continuació procedim a aplicar les valoracions dels criteris avaluable mitjançant judici de valors per les diferents ofertes.

1. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE 2)	Ponderació
Pla de manteniment: pla de manteniment detallat amb les actuacions i les periodicitats establertes. La valoració d'aquest pla serà en funció dels següents criteris: No es detalla – 0 punts Es detalla insuficientment – 3 punts Es detalla adequadament - 6 punts Es detalla amb detall i precisió - 10 punts	Fins a 10 punts
Presentació d'un pla de qualitat: Pla de qualitat que inclogui metodologia de supervisió, seguiment i control del servei. Presentació d'un pla de qualitat: La valoració d'aquest pla de control de qualitat serà de fins a 5 punts, repartida de la següent manera: - Pla de qualitat i supervisió del servei en tots els equipaments. Es valorarà la presentació d'un pla de qualitat que inclogui una metodologia de supervisió, seguiment i control de tot el servei per part de l'empresa a fi de garantir el compliment del nivell de manteniment exigint en el plec de prescripcions tècniques. La valoració serà de fins a 2 punts. -Pla de gestió dels informes de manteniment. Es valorarà la	Fins a 5 punts

presentació d'un pla de gestió dels informes de manteniment derivats de les visites a les instal·lacions. Es valorarà els models presentats amb el grau de aprofundiment de la informació. La valoració serà de fins a 3 punts.

L'apartat referent al pla de qualitat es puntuarà fins el màxim de punts per criteri, en funció dels següents ítems:

- No es detalla (= 0 punts)
- Es detalla de forma parcial (= 1/4 de la puntuació del criteri)
- Es detalla adequadament (=2/4 de la puntuació del criteri)
- Es detalla amb precisió (=3/4 de la puntuació del criteri)
- Es detalla amb precisió i aporta valoració econòmica (= total puntuació del criteri)

2. RESULTAT FINAL

Empresa	Pla de manteniment (10p)	Pla de qualitat i supervisió del servei (2p)	Pla de gestió dels informes de manteniment (3p)	Total
Llonch-clima SL	3	0,5	0,75	4,25
Wisat solucions energètiques SL	6	2	2,25	10,25

3. JUSTIFICACIÓ

- Referent al pla de manteniment, s'observen diferències significatives entre les dues propostes presentades:

Wisat Solucions Energètiques SL ha detallat adequadament les actuacions de manteniment i ha establert les periodicitats corresponents de manera clara i estructurada. Tot i que la proposta no entra en el màxim nivell de detall tècnic de cada actuació específica, presenta un pla coherent i comprensible que permet valorar l'abast del servei ofert.

Per contra, Llonch Clima SL ha presentat una proposta molt escassa en aquest apartat. La documentació no detalla suficientment les actuacions previstes ni les complementa amb les fitxes tècniques de manteniment preventiu que serien necessàries per avaluar correctament el pla proposat. Aquesta manca d'informació dificulta la comparació objectiva entre les dues ofertes i la valoració de la qualitat del servei de manteniment.

- Referent al pla de qualitat i supervisió del servei:

Wisat Solucions Energètiques SL ha detallat molt correctament la informació sol·licitada, que incloïa: els diferents tipus de manteniment (preventiu, tècnic-legal i predictiu), el circuit complet de control de qualitat amb geolocalització i seguiment en temps real de les ordres de treball, els protocols d'atenció al client, la classificació de les incidències segons urgència (amb terminis d'atenció de 4 hores per avaries urgents), el sistema de validació amb signatura del responsable de l'edifici, i els fluxos de comunicació i reporting cap a la propietat. A més, inclou captures de pantalla reals del sistema de gestió que utilitzen, demostrant la traçabilitat completa del servei. També detalla el format dual dels informes. No obstant això, no arriba al detall suficient per obtenir la nota màxima, ja que manca: exemples visuals o plantilles dels informes mensuals, models de les fitxes individuals de cada equip, i captura de com es visualitzen els informes en format digital.

CODI DE VERIFICACIÓ	 730X 506S 5U2J 3E4R 0PM7				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/282	DOCUMENT NÚM.	SGP1AI0001	DATA	27-01-2026
UNITAT	Serveis Generals Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, SOLAR, LEGIONEL·LA I ACS/AFS A DIVERSOS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Llonch Clima SL presenta una proposta genèrica i repetitiva. Utilitza un mateix document base per referir-se a diferents elements de la instal·lació, sense personalitzar el contingut per a cada equipament. Els apartats es detallen de manera molt escassa: menciona que seguirà el RITE i estableix directrius generals d'atenció al client, però no explica com es realitzarà concretament el control de qualitat, no defineix protocols específics de supervisió ni sistemes de seguiment, i no aporta cap eina o metodologia concreta que permeti verificar el compliment del servei.

El tècnic responsable
Jordi Llurba Montesino